

VERKAUFS-EXPOSÉ

Einfaches Dreifamilienhaus mit einer Garage in Interlaken

Waldeggstrasse 61, 3800 Interlaken, Gemeinde Interlaken



zumkehr hotelforsale ag	Phone	+41 (0) 33 822 63 84
Jürg Zumkehr	Mobile	+41 (0) 79 656 56 88
Thomas Strebelt	Mobile	+41 (0) 79 700 55 10
Bernastrasse 25	Mail	info@hotelforsale.ch
CH-3800 Interlaken	Web	www.hotelforsale.ch

vertraulich!

Interlaken



- Lage 568 M.ü.M:** Die Gemeinde Interlaken befindet sich auf dem „Bödeli“ im Berner Oberland, zwischen Thuner- und Brienzsee.
- Anreise:** Das Dorf liegt verkehrsgünstig an den Verbindungen Bern-Grimselfpass-Wallis, Bern-Sustenpass-Uri, Bern-Brünigpass-Stadt Luzern und Montreux-Interlaken-Brünig-Luzern. Die Städte Thun und Bern sind in rund 30 Autominuten resp. einer Stunde erreichbar.
- Einwohnerzahl:** ca. 5700 Einwohner
- Einkommenssteuer:** Steuersatz Gemeinde 1.77
Steuersatz Kanton 3.06
- Liegenschaftssteuer:** 1.5‰ des amtlichen Wertes
- Schulen:** In den Schulen von Interlaken kann sowohl der Kindergarten wie auch die Unterstufe, Mittelstufe, Oberstufe und Sekundarstufe besucht werden. Der Bildungsstandort Interlaken bietet zudem verschiedene weiterführende Bildungsangebote. So befinden sich in der Gemeinde ein Gymnasium, eine Gewerblich-Industrielle Berufsschule mit berufsvorbereitenden Schuljahren, sowie eine Wirtschaftsschule. Damit sind für Schulabgänger die unterschiedlichsten Wege vom zehnten Schuljahr bis zum Berufslehrgang und der Erlangung der Maturität möglich.
- Notfall:** Mehrere Apotheken und Ärzte sowie das FMI Spital sind direkt vor Ort.

Standort:

Mikrolage: Das 6.5-Zimmer Dreifamilienhaus ist zentral gelegen, auf der südlichen Seite.

Makrolage: Der West Bahnhof Interlaken, Kindergarten, sowie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post und Restaurants sind in wenigen Fussminuten erreichbar.

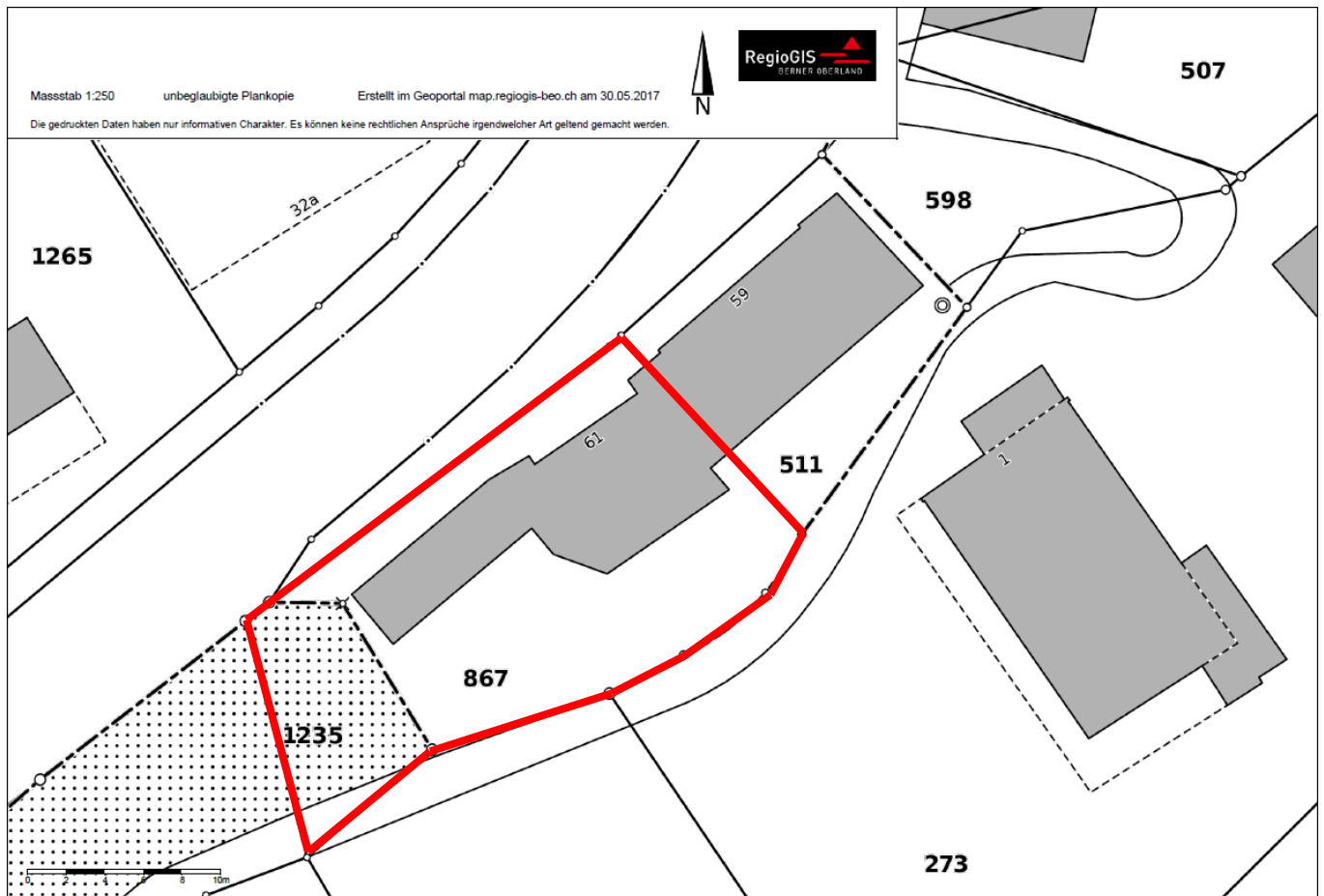
Einkaufsmöglichkeiten: Interlaken bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zum "Flanieren" und "Shoppen". Selbstverständlich sind auch alle bekannten Lebensmittelgeschäfte von Migros, Coop, Denner bis hin zu Aldi und Lidl direkt im Ort.

Weitere Infrastruktur: Interlaken hat reichlich viel an Unterhaltung zu bieten:

- Casino
- Kino
- Strandbad, Hallenbad
- Golfplatz (18 Loch), Minigolfanlagen
- Segel-, Surf-, Tauchschulen und Vermietungen
- Delta-/Gleitschirm Tandemflüge und Schulen
- Adventure Sportarten
- Bowlinghalle
- Klettersteige, Kletterhalle
- Gedekte Kunsteisbahn- und Curlinghalle
- Tennisplätze (in-/outdoor)
- 8 Turn- und Sporthallen
- Reiten und vieles mehr...

Tourismus: Interlaken ist ein traditionsreicher Ferienort mit Blick auf das weltberühmte Dreigestirn Eiger, Mönch und Jungfrau. Die international bekannte Feriendestination ist vor allem bei Gästen aus Deutschland, Großbritannien, Niederlande, Japan, Korea, USA, Indien und den Golfstaaten äußerst beliebt, welche Interlaken zu einem multikulturellen Ort machen und ihm ein kosmopolitisches Flair verleihen.

Situationsplan:



vertraulich!

Verkaufsobjekt

Die Innenausstattung des 6.5-Zimmer Dreifamilienhauses ist sehr einfach gehalten. Die Grundrisse der Zimmer sind auch einfach ausgestaltet. Die Liegenschaft bietet eine Garage im EG und auf der rechten Seite noch eine Werkstatt. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich ein Gartensitzplatz.



Parzelle:	Grundbuch Interlaken Gbbl. Nr. 867 und 1235
Parzellenfläche:	368 m²
Adresse:	Waldeggstrasse 61
Bauzone:	Wohnzone 3-geschossig (MA3)
Raumprogramm	
EG:	2 Gebetsräume 1 WC, Waschküche und Heizung 1 komb. Wohn- u. Schlafzimmer 1 Garage und 2 Parkplätze
1. OG:	3.5-Zi. Wohnung mit Balkon und Hinterhof
2. OG:	2.5-Zi. Wohnung mit separatem Eingang und Garten
Heizung:	Jahrgang 2008
Mietverhältnis:	Für die gebetsräume besteht ein Mietvertrag mit einem Verein.

Zustand: Die Liegenschaft ist in einem einfachen Zustand.
Im Frühling 2020 wurden neue Lärmschutzfenster eingebaut.

Gebäudeversicherungswert: CHF 580'000.00 (ohne Land)

VERKAUFSRICHTPREIS: Preis auf Anfrage



Vorbehalt: Die detaillierten Informationen, sowie Änderungen bleiben vorbehalten!

Die Courtage ist verdient und fällig mit Abschluss eines privatrechtlichen oder notariellen Vertrages, auch wenn dieser über eine Tochter- bzw. Beteiligungsgesellschaft oder eine dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma getätigt wird. Eine Vorkenntnis muss umgehend schlüssig nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.
Dieses Exposé Übersicht der Miet- und Verkaufskonditionen gilt als Objektnachweis.
Die Widerspruchsfrist beträgt 5 Tage.

Unser Angebot ist wie üblich freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann unsererseits nicht übernommen werden. Dieses Angebot ist streng vertraulich zu behandeln und nur für den Empfänger bestimmt. Die Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte ist ohne unser ausdrückliches Einverständnis nicht gestattet. Alle Angaben sind Vorabdaten des Eigentümers. Für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

vertraulich!



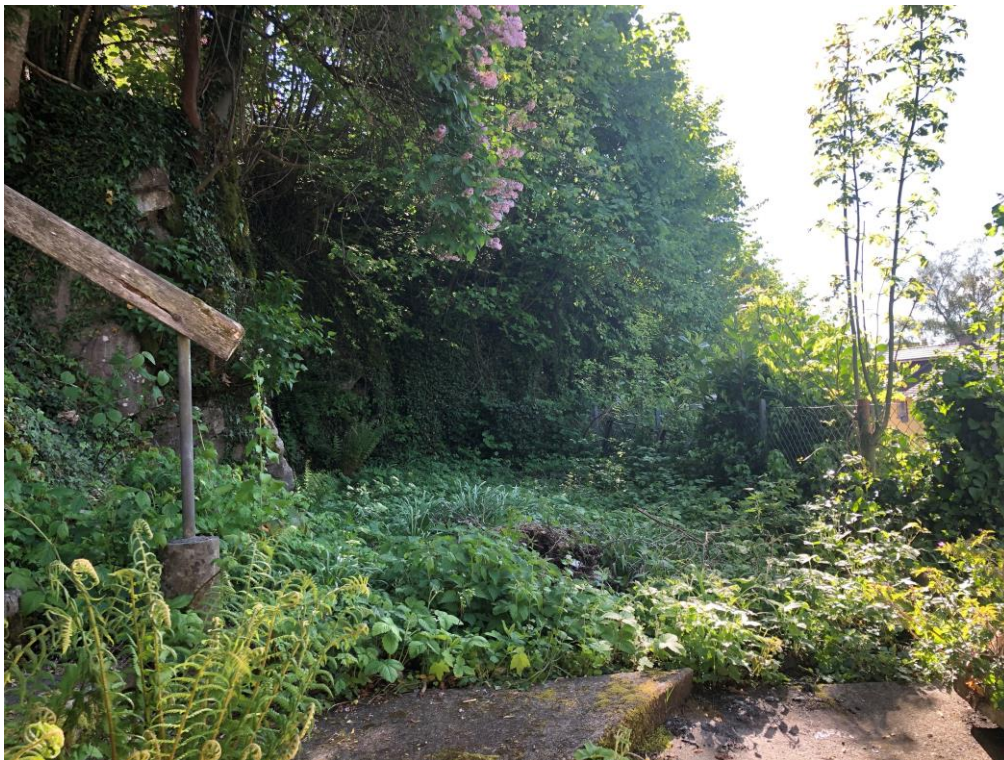
vertraulich!



vertraulich!



vertraulich!



vertraulich!