

אישור עקרוני א' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	משתנה צמודה, ע"ב אג"ח	שם ההלוואה	1
300,000.00	105,000.00	120,000.00	75,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 324	324	264	300	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
	5.00 %	5.17 %	4.12 %	שיעור הריבית השנתית	5
	ריבית פריים: 3.50 % בתוספת 1.50 % לשנה.		תשואות אג"ח צמודות ל- 5 שנים: -0.25 % בתוספת 4.37 %	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
6.17 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
1,759.93	597.17	761.90	400.86	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
2,144.54 264	657.84 200	763.42 264	764.43 300	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
589,906.86	210,611.16	201,287.12	178,008.58	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו	אין פטור מעמלה זו	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".