

יום חמישי 26 מרץ 2020

לכבוד
רוכשי הדירות בפרויקט רייסדור בבית שמש

בדוא"ל

ג.א.נ.,

**הנדון: פרויקט רייסדור בבית שמש – שכונת ד'3 - ד'4
הודעת עדכון – מועדי מסירת דירות**

הרינו מתכבדים לפנות אליכם ולעדכןכם, כדלקמן:

1. כידוע, בימים האחרונים הוכרז נגיף הקורונה כמגפה עולמית.
2. לצערנו בשל התפרצות מגפת הקורונה והצעדים אשר ננקטו וננקטים בעקבותיה בארץ ובעולם, נוצר מחסור חמור בייצור ואספקה של חומרי בנין וציוד נוסף, אשר נדרשים והכרחיים לבניית הפרויקט.
3. כמו כן, בעקבות הנחיות משרד הבריאות, אשר הולכות ומתמירות ככל שעוברים הימים, נגרם מחסור חמור בכוח אדם לבניה אשר דרוש אף הוא לבניית הפרויקט.
4. למותר לציין כי המחסור החמור בכוח אדם גורם גם לחוסר זמינות ברשויות השונות, לרבות בעירייה, בחברת החשמל, ברשות כיבוי האש ובתאגיד המים הביוב. רשויות אלו עובדות במתכונת חירום ומטפלות בעניינים דחופים בלבד, והדבר, הלכה למעשה, מעכב מאוד את קידום הפרויקט.
5. המחסור החמור שנוצר בעקבות התפשטות המגיפה, הן בחומרים, באביזרים ובפריטים, והן בכוח אדם, אשר בנסיבות שנוצרו לא היה בשליטת החברה והסיכון להתרחשותן של אותן נסיבות אינו מוטל על החברה, יביא לצערנו לדחייה במועד המסירה של הדירות בפרויקט.
6. החברה פועלת ללא לאות על מנת להתגבר על הקשיים ולקדם את הפרויקט, חרף המגבלות אשר הולכות ומתריפות ככל שעוברים הימים, ופוגעות אנושות ביכולת התפעול של הפרויקט בכללותו.
7. נוכח חוסר הבהירות אשר מאפיין תקופה זו, אין ביכולתנו בשלב זה להעריך את משך העיכובים שייגרמו במועדי מסירת הדירות כתוצאה מהתפשטות הנגיף. אנו נשוב ונעדכן בהתפתחויות.

אנו מאחלים לכם ולכל בני משפחתכם בריאות שלמה. אנו לשירותכם בכל שאלה ובכל עניין, כמו תמיד.

בכבוד רב,

ריסדור יזמות בע"מ
ריסדור יזמות בע"מ
ח.פ. 513708248