

כ"ו כסלו תשפ"ב  
30 נובמבר 2021  
202113002060

לכבוד

  
4/10  
הג"ר ש"ס רב,  
שלום רב,

**הנדון: מתן סיוע מיוחד לרכישת דירה לפעלתכם – 2021-2022**

כזכאים לדירת נ"ר ובעקבות הבקוּש הרב מצד הזכאים, החליט משרדנו כבשנים קודמות, להדש את התוכנית הייחודית במסגרתו תוכלו לקבל סיוע לרכישת דירה לבעלתכם העצמית.

התוכנית מוגבלת בזמן ובתקציב מאפשרת מתן סיוע לכ- 6 משקי בית בלבד עד 30/06/2022.

הסיוע במסגרת התוכנית כולל מענק כספי גבוה והלוואה גדולה ומסובסדת כדלקמן :

סד הסיוע לו אתם זכאים בתוכנית הינו \_\_\_\_\_ ש"ח, על פי ההרכב הבא :

• סד של 1065,135 ש"ח כמענק מותנה ל 15 שנה.

• סד של 563,965 ש"ח כהלוואה מסובסדת, צמודה למדד המחירים לצרכן, בריבית של זכאים לתקופה של 28 שנים.

**לתשומת לבכם:**

- תוכלו לקחת את ההלוואה המסובסדת במלואה או רק חלק ממנה. ניתן גם לקחת את המענק בלבד.
- במסגרת תוכנית זו, תוכלו לקבל מענק נוסף להתאמת הדירה למגבולותיכם (התאמות פניו ובניית שבתיל גישה/מפה), בסד עד 65,000 ש"ח, בכפוף לחוות דעת מרפא בעיסוק של קופת החולים בה הינכם חברים ואישור מהנדס משרד הבינוי והשיכון.
- **אנו ממליצים להיעץ עם מרפאה בעיסוק בקופת החולים בה הינכם חברים כדי לוודא שהדירה מתאימה למגבולותיכם, עוד לפני רכישת הדירה.**
- הסיוע כולל תוספת מיוחדת אשר ניתנה לצורך רכישת דירה עם ממ"ד וזאת בהתחשב בכך שהנכם מוגבלים בניידות. הסיוע לא יינתן עבור רכישת דירות שאין בהם ממ"ד.
- סד הסיוע דהיינו המענק ההלוואה המסובסדת והמענק להתאמת הדירה לא יעלה על 95% משווי הדירה.
- לא יהיה כפל סיוע דהיינו לא תינתן תוספת סיוע הנגזרת מתוכנית סיוע אחרת.
- המענק הוא מענק מותנה בהחזקה בדירה או בדירה אחרת שתרכש במקומה במשך 15 שנה.
- במידה ותנכם מעוניינים לרכוש דירה ביישוב אחר (לא ישוב הזכאות) הסיוע יהיה הנמך מבין הסיוע ביישוב הזכאות לבין הסיוע ביישוב בו תרכש הדירה.