

הרכב הלוואה

רכיב ההלוואה	סכום	תקופת הלוואה בחודשים	תקופת ריבית בחודשים	(1) ריבית שנתית	(2) ריבית שנתית ליום החישוב נומינלית מתואמת	(3) אופן ההחזר	חודשי דחייה	(4) החזר חודשי
1 לא צמוד בריבית משתנה (פריים)	258,000 ₪	360		P-0.600%	1.005% 1.000%	0	0	829.83
2 צמוד למדד בריבית קבועה	301,000 ₪	360	360	2.78%	2.816% 2.78%	0	0	1,233.60
3 צמוד למדד בריבית משתנה (אג"ח) חמש פלוס	301,000 ₪	360	60 ח'	H+4.000%	2.110% 2.090%	0	0	1,126.15
סה"כ 860,000								סה"כ החזר חודשי 3,189.58

הערות והבהרות:

אישור זה כפוף לתנאים המפורטים בו וב"נספח לאישור עקרוני לבקשת הלוואה לדיור" המצ"ב לאישור ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "הנספח")

(1) בטבלה שלעיל, יהיו לסימנים הבאים המשמעויות כדלהלן:

- P - הינה ריבית הפריים כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשעור קבוע.
- B - הינה ריבית בנק ישראל לעניין צו הבנקאות (עמלת פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשיעור קבוע.
- H - הינה ריבית תשואות אג"ח צמודות מדד כהגדרתה בסעיף ז' לנספח לאישור זה, שאליה תתווסף ריבית בשיעור קבוע.

ט' 20004

מסמך מס' 20004

מסמך מס' 20004

מסמך מס' 20004