

להלן פירוט ההלוואות בחשבונוך עבור תיק מס' 200873927

מספר הסכם/משכנתא 500092522  
מטרת ההלוואה רכישת דירה יד שניה

פירוט המסלולים:

נמכרו לכלל 5 10% עוגן מק"מ לדיור מספר 0536848

## נתוני הלוואה

סכום מקורי ₪ 92,492.00	מועד מתן ההלוואה 12.07.2021	מועד תשלום ראשון 10.08.2021	מועד צפוי לתשלום אחרון 10.07.2051
יתרת קרן ₪ 86,939.22	יתרת ריבית ₪ 85.46	סה"כ יתרה משוערכת ₪ 87,024.68	שיטת פירעון ההלוואה שפיצר
סכום חיוב אחרון ₪ 542.76			

## נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית משנתנה A+1.75=5.98% לא צמוד	שיעור ריבית מתואמת נוכחית 6.15%	שיעור עוגן נוכחי 4.23%	מועד שינוי ריבית הבא 10.07.2025
סוג ושיעור ריבית במועד מתן ההלוואה משנתנה A+1.75=1.77% לא צמוד	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן ההלוואה 1.78%	שיעור עוגן במועד מתן ההלוואה 0.00%	תדירות שינוי ריבית שנה
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית 6.93%	שיעור הריבית לצרכי השוואה* 6.91%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית לחץ כאן

## נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית 0.00 ₪  
עמלת אי הודעה מוקדמת 87.02 ₪

סה"כ עמלות פירעון מוקדם בגין הלוואה  
\*זן 87.02 ₪

\*לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח

## נתוני הלוואה

סכום מקורי ₪ 46,246.00	מועד מתן ההלוואה 12.07.2021	מועד תשלום ראשון 10.08.2021	מועד צפוי לתשלום אחרון 10.07.2051
יתרת קרן ₪ 42,921.32	יתרת ריבית ₪ 18.84	יתרת הצמדה ₪ 5,897.01	סה"כ יתרה משוערכת ₪ 48,837.17
שיטת פירעון ההלוואה שפיצר	בסיס ההצמדה צמוד למדד המחירים לצרכן	מדד הבסיס 226.48	סכום חיוב אחרון ₪ 210.54

## נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית קבועה 2.67% צמוד	שיעור ריבית מתואמת נוכחית 2.70%	סוג ושיעור ריבית במועד מתן ההלוואה קבועה 2.67% צמוד	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן ההלוואה 2.70%
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית 5.67%	שיעור הריבית לצרכי השוואה* 5.67%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית [לחץ כאן](#)

## נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית ₪ 0.00	עמלת אי הודעה מוקדמת ₪ 0.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם בגין הלוואה זו* ₪ 0.00	

\*לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח

נמכרו לכלל 5 10% עוגן מק"מ לדיור מספר 0540659

## נתוני הלוואה

סכום מקורי ₪ 15,000.00	מועד מתן ההלוואה 09.09.2021	מועד תשלום ראשון 10.09.2021	מועד צפוי לתשלום אחרון 10.08.2051
יתרת קרן ₪ 14,115.57	יתרת ריבית ₪ 13.34	סה"כ יתרה משוערכת ₪ 14,128.91	שיטת פירעון ההלוואה שפיצר
סכום חיוב אחרון ₪ 86.00			

## נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית משתנה A+1.75=5.75% לא צמוד	שיעור ריבית מתואמת נוכחית 5.90%	שיעור עוגן נוכחי 4.00%	מועד שינוי ריבית הבא 10.08.2025
---	------------------------------------	---------------------------	------------------------------------

סוג ושיעור ריבית במועד מתן ההלוואה	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן ההלוואה	שיעור עוגן במועד מתן ההלוואה	תדירות שינוי ריבית
משתנה $A+1.75=1.75\%$ לא צמוד	ההלוואה	0.00%	שנה
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית	שיעור הריבית לצרכי השוואה*		
6.91%	6.89%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית [לחץ כאן](#)

### נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית	עמלת אי הודעה מוקדמת
0.00 ₪	14.13 ₪
סה"כ עמלות פירעון מוקדם בגין הלוואה זן*	
14.13 ₪	
*לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח	

נמכרו לכלל 5 10% צמוד ריבית קבועה לדיור מספר 0540660

### נתוני הלוואה

סכום מקורי	מועד מתן ההלוואה	מועד תשלום ראשון	מועד צפוי לתשלום אחרון
8,000.00 ₪	09.09.2021	10.10.2021	10.09.2051
יתרת קרן	יתרת ריבית	יתרת הצמדה	סה"כ יתרה משוערכת
7,457.87 ₪	3.30 ₪	984.33 ₪	8,445.50 ₪
שיטת פירעון ההלוואה שפיצר	בסיס ההצמדה	מדד הבסיס	סכום חיוב אחרון
	צמוד למדד המחירים לצרכן	227.56	36.35 ₪

### נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית	שיעור ריבית מתואמת נוכחית	סוג ושיעור ריבית במועד מתן ההלוואה	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן ההלוואה
קבועה 2.69% צמוד	2.72%	קבועה 2.69% צמוד	2.72%
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית	שיעור הריבית לצרכי השוואה*		
5.69%	5.69%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית [לחץ כאן](#)

### נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית	עמלת אי הודעה מוקדמת
0.00 ₪	0.00 ₪

\*לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח

נמכרו לכלל 5 10% עוגן מק"מ לדיור מספר 0540886

נתוני הלוואה

סכום מקורי	מועד מתן הלוואה	מועד תשלום ראשון	מועד צפוי לתשלום אחרון
385,000.00 ₪	13.09.2021	10.10.2021	10.09.2051
יתרת קרן	יתרת ריבית	סה"כ יתרה משוערכת	שיטת פירעון הלוואה
363,915.87 ₪	354.74 ₪	364,270.61 ₪	שפיצר
סכום חיוב אחרון			
2,381.02 ₪			

נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית	שיעור ריבית מתואמת נוכחית	שיעור עוגן נוכחי	מועד שינוי ריבית הבא
משתנה A+1.75=5.93% לא צמוד	6.09%	4.18%	10.09.2025
סוג ושיעור ריבית במועד מתן הלוואה	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן הלוואה	שיעור עוגן במועד מתן הלוואה	תדירות שינוי ריבית
משתנה A+1.75=1.76% לא צמוד	1.77%	0.00%	שנה
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית	שיעור הריבית לצרכי השוואה*		
6.93%	6.93%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית לחץ כאן

נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית	עמלת אי הודעה מוקדמת
0.00 ₪	0.00 ₪

\*לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח

נמכרו לכלל 5 10% צמוד ריבית קבועה לדיור מספר 0540887

נתוני הלוואה

סכום מקורי	מועד מתן הלוואה	מועד תשלום ראשון	מועד צפוי לתשלום אחרון
------------	-----------------	------------------	------------------------

10.09.2051	10.10.2021	13.09.2021	195,000.00 ₪
סה"כ יתרה משוערכת 205,785.10 ₪	יתרת הצמדה 23,915.33 ₪	יתרת ריבית 80.39 ₪	יתרת קרן 181,789.38 ₪
סכום חיוב אחרון 885.54 ₪	מדד הבסיס 227.64	בסיס ההצמדה צמוד למדד המחירים לצרכן	שיטת פירעון ההלוואה שפיצר

### נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית קבועה 2.69% צמוד	שיעור ריבית מתואמת נוכחית 2.72%	סוג ושיעור ריבית במועד מתן ההלוואה קבועה 2.69% צמוד	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן ההלוואה 2.72%
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית 5.69%	שיעור הריבית לצרכי השוואה* 5.69%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית [לחץ כאן](#)

### נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית 0.00 ₪	עמלת אי הודעה מוקדמת 0.00 ₪		
סה"כ עמלות פירעון מוקדם בגין הלוואה *ז' 0.00 ₪			
			*לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח



נמכרו לכלל 5 10% עוגן מק"מ לדיור מספר 0543757

### נתוני הלוואה

סכום מקורי 65,000.00 ₪	מועד מתן ההלוואה 31.10.2021	מועד תשלום ראשון 10.11.2021	מועד צפוי לתשלום אחרון 10.10.2051
יתרת קרן 61,534.80 ₪	יתרת ריבית 64.74 ₪	סה"כ יתרה משוערכת 61,599.54 ₪	שיטת פירעון ההלוואה שפיצר
סכום חיוב אחרון 399.02 ₪			

### נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית משתנה A+1.75=6.40% לא צמוד	שיעור ריבית מתואמת נוכחית 6.59%	שיעור עוגן נוכחי 4.65%	מועד שינוי ריבית הבא 10.10.2024
סוג ושיעור ריבית במועד מתן ההלוואה משתנה A+1.75=1.75% לא צמוד	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן ההלוואה 1.76%	שיעור עוגן במועד מתן ההלוואה 0.01%	תדירות שינוי ריבית שנה
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית 6.94%	שיעור הריבית לצרכי השוואה* 6.92%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית לחץ כאן

נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית	עמלת אי הודעה מוקדמת
0.00 ₪	61.60 ₪
סה"כ עמלות פירעון מוקדם בגין הלוואה זז*	
61.60 ₪	
לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח	

נמכרו לכלל 5 10% צמוד ריבית קבועה לדיור מספר 0543758

נתוני הלוואה

סכום מקורי	מועד מתן ההלוואה	מועד תשלום ראשון	מועד צפוי לתשלום אחרון
35,000.00 ₪	31.10.2021	10.12.2021	10.11.2051
יתרת קרן	יתרת ריבית	יתרת הצמדה	סה"כ יתרה משוערכת
32,751.70 ₪	14.27 ₪	4,149.57 ₪	36,915.54 ₪
שיטת פירעון ההלוואה שפיצר	בסיס ההצמדה	מדד הבסיס	סכום חיוב אחרון
	צמוד למדד המחירים לצרכן	228.63	157.44 ₪

נתוני ריבית

סוג ושיעור ריבית נוכחית	שיעור ריבית מתואמת נוכחית	סוג ושיעור ריבית במועד מתן ההלוואה	שיעור ריבית מתואמת במועד מתן ההלוואה
קבועה 2.65% צמוד	2.68%	קבועה 2.65% צמוד	2.68%
הריבית הכוללת החזויה הנוכחית	שיעור הריבית לצרכי השוואה*		
5.65%	5.65%		

\*נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהנך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

לצפייה בהיסטוריית הריבית לחץ כאן

נתוני סילוק

עמלת פערי ריבית	עמלת אי הודעה מוקדמת
0.00 ₪	0.00 ₪
סה"כ עמלות פירעון מוקדם בגין הלוואה זז*	
0.00 ₪	
לא כולל עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח	

שיעור הריבית לצרכי השוואה להלוואה

6.44%

ריבית כוללת חזויה נוכחית להלוואה

6.44%

סה"כ יתרה משוערכת

₪ 827,007.05

סה"כ למשכנתא 200873927

סה"כ תשלומים  
₪ 4,698.67

סה"כ יתרה משוערכת כולל עמלת פרעון מוקדם  
₪ 827,229.80

הסכום המקורי שלקחתי  
₪ 841,738.00

מעודכן לתאריך 16.09.2024. הנתונים אינם סופיים. הנתונים המחייבים כרשום בספרי הבנק. היתרה היא על תנאי במידה וקיימות הוראות לפעולות שטרם בוצעו או שיקים שטרם ניתן לגביהם זיכוי סופי, ואינה כוללת פעולות שבוצעו היום. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. מועדי משיכה מוקדמת של פיקדון ככל שקיימים בתנאי הפיקדון, כפופים למתן הודעה מראש והכל כאמור בטופס תנאי הפיקדון.

בהלוואות מסוג מענקים, יש לפנות לסניף לברור יתרה עדכנית ולפרטים נוספים.

מובהר בזאת כי במקרים בהם נרכשו ביטוח חיים ו/או נכס באמצעות הבנק, והחיוב בגינם הינו במסגרת התשלום החודשי בגין ההלוואה, זרי שבעת ביצוע פירעון חלקי ייכלל בסכום היתרה לסילוק סכום פרמיית ביטוח חיים חלקית עד למועד זה במקרה של פירעון מלא יתווסף בהלוואות אלו גם התשלום בגין פרמיית ביטוח נכס. \*פיגורים במשכנתא ישאו ריבית של P+6.5%

בנוסף לעמלות שלעיל תגבה עמלה תפעולית בסך 60 ₪ בגין פירעון מוקדם חלקי או מלא. מתן האשראי כפוף לשיקול דעת הבנק. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל.