



## המשכנתאות שלי

הנתונים נכונים לתאריך 08/11/2024

יתרה לתשלום 1,330,627.94 ₪

סך החזר חודשי 8,063.56 ₪

משכנתא 437752304 רכישת דירה יד ראשונה

כתובת הנכס האמורים 43/8 רח' שמשי התל אביב 6101001	סכום המשכנתא 1,375,000 ₪	יתרת משכנתא 1,332,224.24 ₪	החזר חודשי 7,979.70 ₪ תאריך חיוב קרוב: 01/12/2024
---	-----------------------------	-------------------------------	---

כתובת למשלוח דואר  
אחד העם 61 דירה 8 תל אביב -יפו,  
6520705

מסלולים החזר חודשי פרטי לווים ביטוחים ונכסים איחור בתשלומים ופרטי הסדר

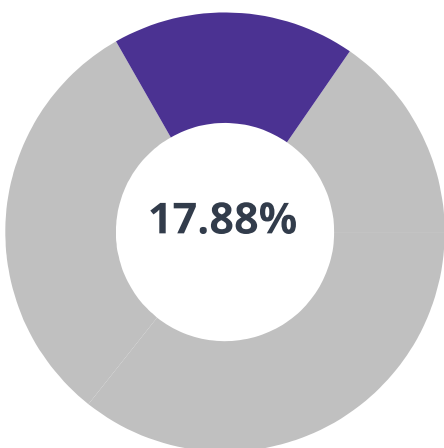
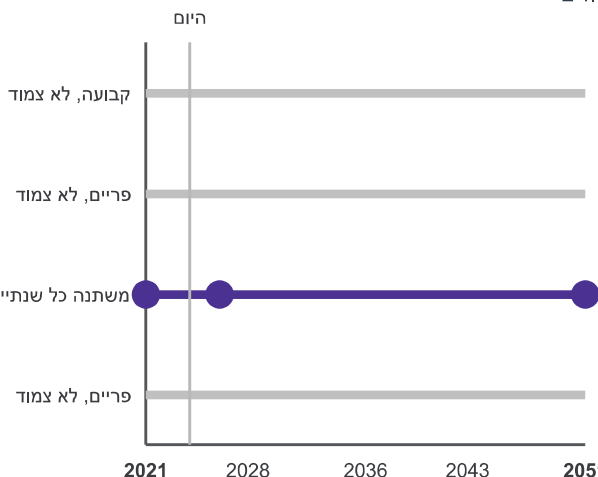
### הרכב המשכנתא

שם מסלול משתנה כל שנתיים וחצי, צמוד למדד המחירים	משך המסלול 01/10/2021 - 01/09/2051	החזר חודשי קרוב משוער 1,359.42 ₪
נתוני מסלול	נתונים לסילוק	עמלות סילוק
בסיס הריבית	משתנה	עמלת אי הודעה מוקדמת 237.73 ₪
בסיס הצמדה	צמוד למדד המחירים	עמלת היוון 337.51 ₪
ריבית בפועל	5.120000%	מדד ממוצע 343.85 ₪
ריבית מתואמת	5.240000%	סה"כ עמלות 919.09 ₪
מועד שינוי ריבית קרוב	01/10/2026	עמלה תפעולית 26.58 ₪
	ריבית נדחית	הפרשי שער 0.00
		סך יתרה לסילוק מוקדם 238,880.04 ₪

\*לתשומת ליבך: היתרה המוצגת אינה כוללת עמלות סילוק מוקדם

בחירת מסלול רצוי להצגת פרטים

### מסלולים



הרכב המשכנתא היום