

כ"ט כסלו תשפ"ד
12 דצמבר 2023
2023121202142

אל: מר דב מושקוביץ, ס/מנהל מחוז ירושלים לענייני הכפר

הנדון: אישור עלויות פיתוח- מעלה עמוס
תב"ע מס' – 413/1

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב מעלה עמוס עבור 40 יח"ד בהרחבה.

מגרשים : כמפורט להלן

שיפוע ממוצע: 17%

14 יח"ד בגודל 0.54 דונם ליח"ד

מגרשים : 168-170,154-164

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 360.2 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 4/23).

השכונה מסווגת בקבוצה א2 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד פיתוח הינה בסך 110.6 אלש"ח ליח"ד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 249.6 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יתווסף סך של 93.5 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים(ללא סבסוד)

סה"כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 343 אלש"ח ליח"ד.

12 יח"ד בגודל 0.27 דונם ליח"ד

מגרשים : 186,172-176

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 255.1 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 4/23).

סבסוד מאושר 110.6 אלש"ח ליח"ד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 144.5 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יתווסף סך של 66 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים(ללא סבסוד)

סה"כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 210.5 אלש"ח ליח"ד.



10 יח"ד בגודל 0.24 דונם ליח"ד

מגרשים : 182-187,179

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 217.3 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 4/23).
סבסוד מאושר לבניה רוויה 108.6 אלש"ח ליח"ד.
סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 108.6 אלש"ח ליח"ד.
על סכום זה יתווסף סך של 56.1 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד)
סה"כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 164.8 אלש"ח ליח"ד.
התכנון לא בוצע על ידי משב"ש ולפיכך לא יופחת בגינו מסכום הסבסוד.

4 יח"ד בגודל 0.53 דונם ליח"ד

מגרשים : 167-171,165

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 308.3 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 4/23).
סבסוד מאושר לבניה 110.6 אלש"ח ליח"ד.
סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 197.7 אלש"ח ליח"ד.

על פי סעיף 8.6.11 החלטות של מועצת רמ"י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח
ליח"ד עבור שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09).
סכום זה יגבה על ידי המוא"ז.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.
גבייה בגין היטלי ביוב – 82.99 ₪ למ"ר מבנה ו- 14.87 ₪ למ"ר קרקע (מתקני קצה) (מדד
1-12-2021)

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.
יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,
אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:
מר יוסי סגל - רמ"י, איו"ש
מר שלמה נאמן - ראש מועצה אזורית - גוש עציון
מר גדי מארק - מנהל מחוז ירושלים
מר צביקה אליהו - סגן חשב
גב' שירה מור יוסף - מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
מר אברי לבני - יועץ
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' אולה גורדון - מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
גב' אינסה אדלר - מנהלת תחום חטיבה טכנית
מר אבי מאיר - ראש אגף תכנון ובקרה, משרד החקלאות
מר יוסי חזות - מנהל מרחב מרכז, החטיבה להתיישבות
מר דוד עמר - מנהל חטיבת חוזים בטחונות וקרקעות, חטיבה להתיישבות
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

מ.א. גוש עציון

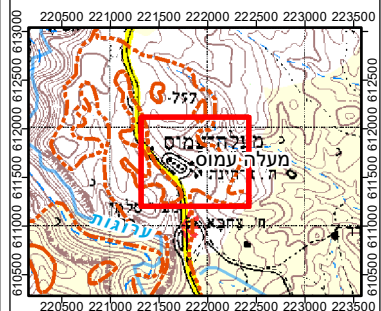
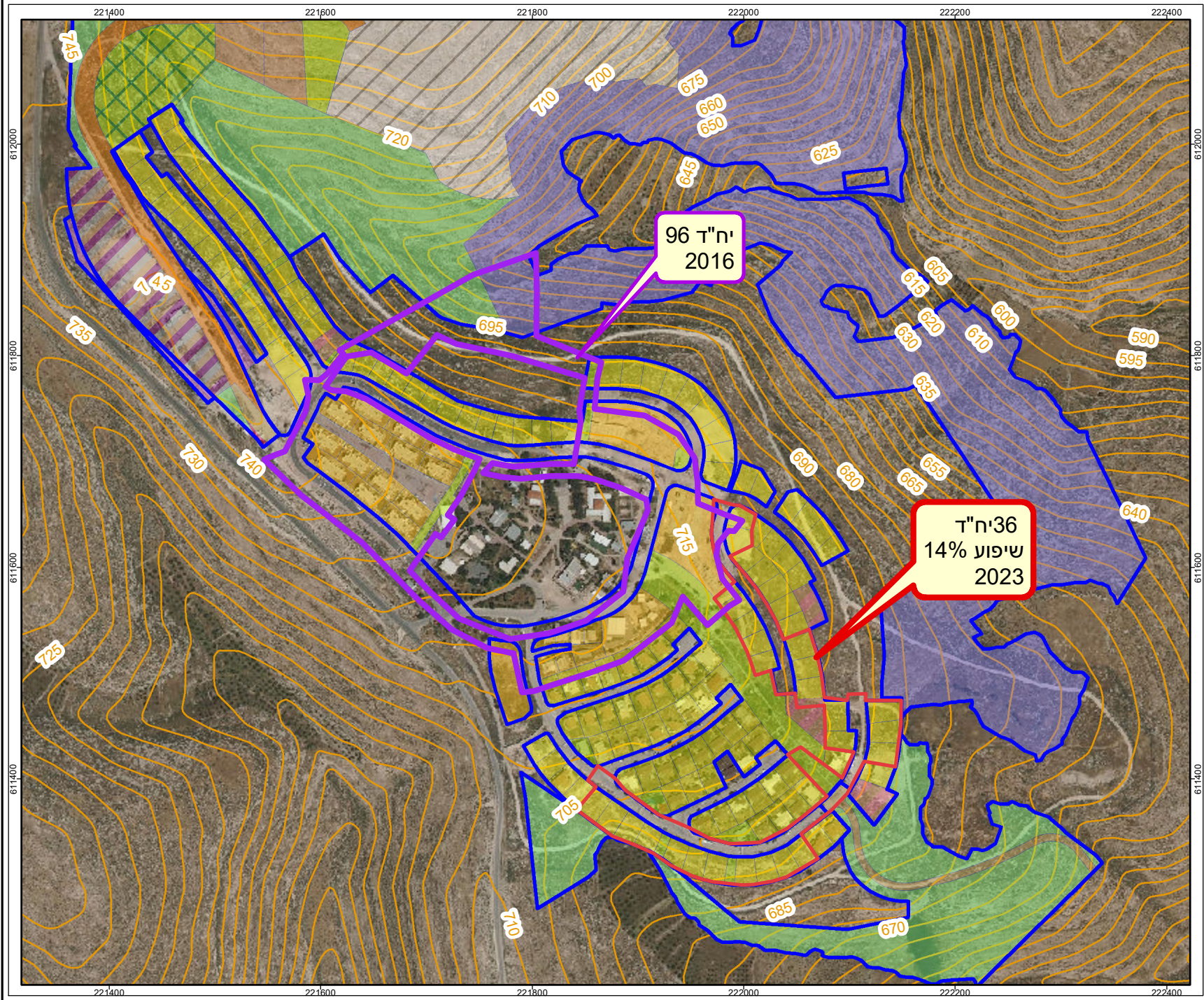
מעלה עמוס 36 יח"ד



תב"ע 413/1

מגרשים:

- 154-164,168-170
- 172-176,186
- 179-182,187
- 165-167,171



המפקד: ע"י שירה מוריס
תאריך הפקה: 18/05/2023