



י"א באדר א תשפ"ד
20 בפברואר 2024

לכבוד
מר שלומי כהן

לכבוד
מר דן גור

הועבר לדוא"ל:

SHLOMIT25@GMAIL.COM

EMK4600@GMAIL.COM

הנדון: עיכוב באכלוס דירות מגורים בפרויקט תמ"ל 1045
סימוכין: מכתבים מיום 7.2.24 ו 8.2.24

פניותיכם אל השרה להגנת הסביבה בעניין עיכוב באכלוס דירות מגורים בפרויקט המגורים במתחם הסופרים בבני ברק הועבר אל הח"מ למתן מענה. הריני להשיבכם כדלקמן:

מבדיקתנו עולה, כי תכנית תמ"ל 1045 (להלן – התכנית), אשר אושרה בותמ"ל היא התכנית החלה על המתחם. עוד עולה, כי העיכוב באכלוס הדירות אינו נובע מהוראות או מגבלות שנקבעו בתכנית בעניין שינוע חומרים מסוכנים במסילה הסמוכה אלא מהוראות התכנית וביניהן בניית גשר הרלינג ומגבלות אקוסטיות שקבעה הותמ"ל בהוראות התכנית.

נציין, כי נערכו על ידי היזם סקרי סיכונים (במס' סבבים ועל פי תרחישים שונים). סקר הסיכונים האחרון הוגש לנציג המשרד בינואר 2024 ונבדק על ידי גורמי המקצוע במשרדנו. ממצאי הבדיקה, המועברים בימים אלה ליזם התכנית קובעים, כי אין מניעה לאכלוס הדירות בהיבט של סיכונים חומרים מסוכנים משינוע חומרים מסוכנים ברכבות העוברות במסילה הממוקמת סמוך לתכנית.

נבהיר, כי המידע המלא בעניין מצוי בעיריית בני ברק שהינה גורם הרישוי המוסמך ועל כן אנו ממליצים לפנות בעניין לנציגי העירייה.

יורם הורביץ

מנהל מחוז תל אביב

העתק:

לשכת השרה
מר גיא סמט מנכ"ל המשרד
גבי לילך פדלון- רא"ג חומרים מסוכנים
טל ואגו – מתכנתת מחוז תל אביב
מר אביב שהרבני – יועמ"ש מחוז תל אביב

דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 7175 תל אביב 037634455 67102 פקס 037634460



המשרד להגנת הסביבה