

## הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

### הודעה לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: אלי יוחנן מהנדסים בע"מ הגישה לועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

#### **מהות בקשה:**

הקמת 2 בנייני מגורים מתוך 6 במתחם - בניינים 5,6.  
סה"כ 44 יח"ד מתוך 188 יח"ד בכל המתחם.

#### **הבקשה כוללת הקלות:**

1. תוספת עד 20% יח"ד במתחם.
2. בכמות הבניינים.
3. מהדרישה לדירוג המבנה.
4. בגובה קירות תמך בחזית המגרש.
5. בגובה קירות תמך בתוך המגרשים.
6. להבלטת מרפסות מקו בניין עד 40% מהרווח.
7. מהדרישה להמתנה לסיום 3 שנים מיום קבלת טופס 4 למימוש האופציה להרחבת הדירות בהתאם לסעיף 4.2 ז', מבוקשת אפשרות לבקשת היתרים להרחבות מיד עם קבלת טופס 4.
8. לניוד שטחים מתת קרקעי לעל קרקעי ובין המגרשים.
9. לתוספת קומות.
10. בגובה המבנה המרבי.

שימוש עיקרי: **בית משותף** תאור בקשה: **בניה חדשה**

תוכנית: **102-0055277**

גוש: 34574 חלקה: 35-37 מגרש: 383-385

תיק בנין: 37403830 מספר בקשה: 20200509

כתובת: **תמוז (פרנק) 383-385 רמה ה-1 בית שמש**

אין במסירת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את הועדה בדבר נכונות פרטי הבקשה שהוגשה להקלה, או כדי לחייב את הועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית. התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובנייה "בית שמש" שכתובתה – רח' נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד 5 בית שמש. או במייל [yh-han@bshemesh.co.il](mailto:yh-han@bshemesh.co.il). התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה אצל ארכיבאי הועדה בימי ובשעות קבלת קהל הרגילות. טל: 02-9900774.

בכבוד רב,

שמעון גולדברג  
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה  
בית שמש

#### **הוראות לפרסום:**

- ע"פ חוק התכנון והבנייה הפרסומים יעשו לפי המפורט להלן:
1. 2- עיתונים ארציים אחד נפוץ.
  2. ובאחד מהעיתונים המקומיים של בית שמש.
  3. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
  4. יש לשלוח את ההודעה לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
  5. יש לתלות את המודעה בחזית הבניין בשכונה בה נמצאת הבנייה המבוקשת ובעירייה.
  6. יש להביא את קטעי העיתונות המקוריים, צילום המודעה, ואשורי מסירת המכתבים לשכנים שהתקבלו ע"י חב' הפרסום המתמחות הכוללת הצהרה החתומה ע"י עו"ד.

ניתן לפנות לפרסום: "טל נכסים" 03-5288830, "נענע" 03-9451155, אקספרס: 02-5000333  
המוקד הארצי 3333, המרכז הישראלי לפרסום 08-8561519, "אבוקה" טל: 08-9493714.  
שבועון בקיצור 02-5335473, מודעות 24 שעות 1-800-800-724