

לכבוד  
חב' נמדר בתים בע"מ  
עיריית בית שמש  
הו' המ' לתו"ב בית שמש

א.ג.נ.,

**הנדון: התחייבות בנושא התקנת מזגנים – פרויקט אחוזת נמדר, נווה שמיר**

1. אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ רכשנו את דירה מס' \_\_\_\_\_ בבניין \_\_\_\_\_ הבנוי על גבי המקרקעין הידועים כחלקות 9-11, 21 ו- 22 בגוש 34574 הידועים גם כמגרשים 300-302 ו- 324-325 לפי תכנית בניין עיר מס' 102-0055277, המצויים בשכונת רמת בית שמש ה' (נווה שמיר) בבית שמש, מחברת נמדר בתים בע"מ ח.פ. 1-192967-51.
2. ידוע לנו כי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 (להלן: "**התקנות**") התקנת מזגן ו/או מערכת מיזוג אוויר ו/או מערכת טיהור אוויר בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu, או התקנת מערכת לטיהור אוויר בממ"ד פטורה מהיתר **ובלבד שיתקיימו אלה:**
- 2.1. המערכת עומדת בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ;
- 2.2. **המערכת תותקן במקום הייעודי (מסתור המערכות) שהוגדר להתקנתה במסגרת היתר הבנייה. לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבנייה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר ;**
- 2.3. התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5 : מזגני אוויר : התקנה במרחבים מוגנים ;
- 2.4. התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1 : מערכות לאורור ולסינון של אוויר במקלטים : מפוחים.
3. ידוע לנו כי למעט במקומות המיועדים כאמור, לא ניתן להתקין מזגנים או לתלות צנורות על הקירות החיצוניים של הבניין לרבות לא בשטח המרפסות ואנו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לקבוע בתקנות דלעיל.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ :

קונה

קונה