

## החלטת ועדת פטור

מספר החלטה	3829 :	מועד החלטה	07/11/2021 :
נושא	: עמותת נאות הגיא (ע"ר), הקצאת קרקע בפטור ממכרז לטובת הקמת פרויקט מגורי צה"ל, בית שמש		

### תקציר:

מובאת בזאת לדיון בוועדת הפטור בקשת עמותת נאות הגיא (ע"ר), להקצאה בפטור ממכרז לטובת הקמת פרויקט מגורי צה"ל בשכונת נווה שמיר בית שמש בגוש: 34575 חלקות: 39 (בחלק), בשטח של 15,820 מ"ר באזור בית שמש. הסכום לתשלום חד פעמי הינו 11,790,750,38 ₪ ללא מע"מ. העסקה הוגשה בהתאם לתקנה 25 (24) בתקנות חובת המכרזים, בהתאם לנוהל A35.01, MT34.04, ובהתאם לתקנה 28' לתקנות חובת מכרזים בגין ערך הקרקע.

### פרטי הנכס

מטרה: מגורים למשרתי קבע

גוש: 34575 חלקה: 39 (בחלק)

גודל השטח: 15,820 מ"ר

ערך הקרקע: 12,956,868.54 ₪ לא כולל פיתוח ומע"מ

יישוב: בית שמש

### בתאריך 07/11/2021 סוכם:

הועדה מאשרת את הבקשה.

(-----)	(-----)	(-----)
_____	_____	_____
צחי דוד	איתן פלבני	דרור אהרונ