



Golden Gardens  
אפי קפיטל

אפי קפיטל פרויקטים בע"מ  
ח.פ. 515837276

**לכבוד: דיירי -מגרש 804 בנינים 841/841**

**לקוחות יקרים שלום רב,**

**הנדון: עדכון לקראת קבלת "טופס 4" ועידכון מסירה**

ברצוננו לעדכןכם כי אנו צופים קבלת "טופס 4" למגרש בו מצוייה דירתכם במהלך החודש הקרוב. כיוון שקבלת "טופס 4" תלויה, בין היתר, ברשויות השונות ובגורמים נוספים, לא ניתן לצפות בשלב זה מועד מדויק, ואנו נעדכןכם בסמוך לאחר מועד קבלתו.

בסמוך, ולאחר קבלת "טופס 4", הדירות בבניין יחוברו לתשתיות החשמל ונתחיל בתהליך מסירת הדירות והרכוש המשותף.

אנו מבקשים להודיעכם כי ייתכן שמועד המסירה של הדירה אותה רכשתם צפוי להידחות. הצפי הינו כי משך הדחייה לא יעלה על התקופה המותרת על פי חוק המכר (דירות) (כ-60 ימי גרייס) תשל"ג-1973 ובהתאם להוראות הסכם המכר שנחתם עמכם.

חברתנו וכן הקבלן המבצע עושים כל מאמץ לקצר את משך הדחייה ולבצע את מסירת הדירות בסמוך ככל הניתן למועד המסירה כפי שנקבע בחוזה המכר, וכמובן שתישלח אליכם הודעה נוספת בהמשך לגבי מועד המסירה הסופי.

מחלקת שירות הלקוחות של חברתנו תמשיך לעמוד לרשותכם, לכל שאלה ו/או הבהרה, ככל שתידרשנה.

בהמשך לנ"ל הנכם מתבקשים לפעול כדלקמן:

1. לשלם את יתרת התמורה, וכן את מלוא התשלומים הנדרשים בגין דירתכם באמצעות פנקס השוברים ("גמר החשבון"). לתשומת ליבכם, גמר החשבון כולל, בין היתר, תשלום עבור מד מים דירתי בסך של 550 ₪ (ניתן לפנות במייל חוזר ולציין את השם המלא לקבלת מצב חשבון עדכני) גם עבור המים התשלום מתבצע באמצעות הפנקס שוברים.

2. במידה וקיים חוב מול מחלקת שינויי דיירים, יש לפעול לסגירתו.

**יובהר כי ביצוע התשלומים כאמור בסעיפים 1-2 לעיל, הינו תנאי הכרחי למסירת הדירה.**

לתשומת ליבכם, מסירת היחידות תתבצע על פי סדר קדימות מועדי המסירה החוזיים, הכוללים הארכת מועדים אלה בעקבות שינויים, ככל שבוצעו, אנו נעשה את המירב כך שהליך המסירה יבוצע בצורה מסודרת, ברורה ומהירה, ככל הניתן.

מובהר כי אין באמור במכתבנו זה כדי לשנות ו/או לגרוע מההתחייבותיה של המוכרת בהסכם המכר.

**בכבוד רב ובברכה,  
אפי קפיטל פרויקטים בע"מ**