

בס"ד, כ"א תמוז תשפ"א
1.7.2021

לכבוד

דיירי פרויקט "צמרות נתיב" בניינים 9-11
שלום וברכה,

א.ג.נ.,

הנדון: עדכון על התחלת מסירת דירות

הרינו שמחים לבשר לכם כי בהמשך למכתב מיום 27.05.2021, בעוד כשבועיים יחלו מסירת השטחים הציבוריים לוועדי הבנין ולאחר מכן מסירת הדירות. מסירת הדירות הינו תהליך הכולל מסי' שלבים וכן משימות שתבקשו לבצע עוד בטרם קבלת הדירה. מטרת מכתב זה לפרט ולפשט את התהליך על מנת שקבלת החזקה בדירתכם תהיה קלה ככל הניתן וללא עיכובים מיותרים.

הסבר על שלבי תהליך מסירת הדירה:

1. ככל שקיימת יתרה לתשלום בגין הדירה, יש לבצע את גמר החשבון בהקדם, ע"י שובר ולעדכן בחוזר את החברה לאחר ביצוע התשלום. במידה ובכוונתכם לשלם את התשלום האחרון באמצעות בנק למשכנתאות, יש להתחיל את הטיפול בדחיפות שכן תהליך זה אורך זמן.
2. יש לשלם סך של 463 ₪ עבור מונה מים לדירה (החברה שילמה במרוכז לתאגיד המים עבור כל המונים), יש להעביר את הסכום לחשבון מסי' 256633 סניף 430 בבנק מזרחי (20) ע"ש ש.גר נתיב עסקי בע"מ' בהעברה בנקאית רגילה (לא באמצעות שובר).
3. יש לוודא ששולם שכ"ט עו"ד במעמד חתימת החוזה, שאספתם את התיק המקורי מהחברה ושהעברתם אלינו 2 עותקים ייפוי כוח נוטריונים מקוריים שלכם.
4. לאחר סיום גמר חשבון החברה תעביר לקבלן אישור למסירת הדירה והקבלן יצור עימכם קשר לתיאום מועד למסירת החזקה לידיכם. (אין צורך להתקשר בנושא).
5. מסירת הדירה וקבלת המפתחות יתבצעו בהשתתפות הרוכשים (בעלי הדירה) בלבד.

תאום מסירת הדירה מותנה בגמר תשלומים הנ"ל.

בכל שאלה ו/או הבהרה ניתן לפנות לנגה במייל noga@efinativ.co.il או בטלפון **03-5793834** שלווח 221.

בכבוד רב,

ש.גר נתיב עסקי בע"מ