



הוועדה לחלוקת כספים

שנפסקו כסעד לפי חוק תובענות ייצוגיות

י"ז סיון תשפ"ד
23 יוני 2024

קול קורא מספר 89/2024 – לטובת סיוע לנוטלי משכנתא בדרך של מתן ייעוץ לשם הוזלת עלות המשכנתא

מכוח סמכותה לפי סעיף 27א' לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, ובהתאם לפסקי הדין: ת"צ (מרכז) 41639-12-17 משה שיף נ' בנק מזרחי טפחות בע"מ ות"צ (מרכז) 28841-01-15 ז. צ' נ' בזק בינלאומי בע"מ, מזמינה הוועדה לחלוקת כספים שנפסקו בתובענות ייצוגיות כאמור באותו הסעיף (להלן - הוועדה), ארגונים הפועלים ללא מטרות רווח להגיש בקשות לקבלת כספים עד סך של 3,824,658 ₪, שייועדו לטובת סיוע לנוטלי משכנתאות באמצעות מתן שירותי ייעוץ משכנתא לשם קבלת משכנתא בתנאים מיטיבים, וזאת עבור רכישת דירה יחידה¹ שמחירה לא יעלה על 3 מיליון ₪.

רשאים להגיש בקשות גופים בעלי ניסיון מעשי רלבנטי של 3 שנים, שלהם מחזור פעילות שלא יפחת מסך של 5 מיליון ₪.

העמותות יתקשרו עם יועצי משכנתא בעלי ניסיון מעשי שלא יפחת מ-3 שנים.

רוכשי הדירות יישאו בהשתתפות עצמית של 10% מעלות הייעוץ.

הבקשה תכלול את הפרטים הבאים:

1. התוכנית המוצעת ולוחות הזמנים למימושה;
2. מספר היועצים שיספקו ייעוץ. יש לפרט את שמות היועצים ופירוט בדבר מומחיותם;
3. פירוט אודות עלות הייעוץ: מספר שעות הייעוץ; עלות שעת ייעוץ (עבור 60 דקות); אופן מתן הייעוץ – פרונטאלי או מקוון; מספר המשפחות שיקבלו ייעוץ; עלויות נוספות לרבות תקורות;
4. פירוט תקציב הפרויקט (יש לפרט את רכיבי התקציב השונים, ועלות כל רכיב), **מגובה בהצעות מחיר**, ככל שהפרויקט כולל עלויות כוח אדם שמועסק בידי הגוף המבקש, יש לפרט עלויות אלו;
5. שיעור מימון תואם (Matching) שהמבקש יממן. לעניין זה, המימון העצמי יהיה בכסף, ולא בשווי התנדבות, ולא יפחת מ-30% מעלות הפרויקט;
6. ככל שהבקשה כוללת שיתוף פעולה עם גורמים נוספים, יפורטו הגורמים שעומדים בשיתוף הגוף הפעולה, ואופן שיתוף הפעולה;
7. לבקשה יצורפו המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 10 לנוהל עבודת הוועדה.

יש לעיין בנוהל הוועדה ולהוריד את המסמכים המלאים והמחייבים של הקול הקורא באתר האינטרנט של האפוטרופוס הכללי בכתובת:

https://www.gov.il/he/departments/publications/reports/class_action_law

בקשות יש להגיש באמצעות **טופס מקוון** המופיע באתר הוועדה. בקשות יוגשו עד ליום 27.07.2024.

כל גוף רשאי להגיש בקשה אחת על פי קול קורא זה.

בקשה שלא יצורפו לה כל המסמכים הנדרשים תידחה על הסף.

הוועדה רשאית להוסיף סכומים נוספים עבור קול קורא זה במקרים המתאימים.

למניעת כל ספק, הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבקש תיקונים או שיפורים בבקשות שיוגשו לה וכן להתייעץ עם גורמים שונים בנוגע לתוכניות המוצעות. הוועדה תהיה רשאית להקצות את הכספים לגוף אחד או למספר גופים שימצאו מתאימים יותר לפי שיקול דעתה (לעומת הצעות אחרות). כמו כן היא רשאית שלא לבחור אף לא בהצעה אחת.

¹ כמשמעותה בדיני המס;



הוועדה לחלוקת כספים

שנפסקו כסעד לפי חוק תובענות ייצוגיות

הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לחרוג מתנאי הקול הקורא, בעת יישום הקול הקורא, עקב קשיי יישום, ומטעמים מיוחדים שיירשמו.

לשאלות או להבהרות ניתן לפנות בכתב בדואר אלקטרוני keren27@justice.gov.il.

בכבוד רב,

יעקב שינמן, שופט (בדימוס)

יו"ר הוועדה