

מספר תוכנית - 0328369 - 620 שם התכנית: נווה תמרים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

טוב. ליאורה אריאלה תתפסו מקומות. שנתחיל. חברים יאללה. אפשר להיכנס.

(מתארגנים)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

טוב. בוקר טוב לכולם התכנית שאנחנו הולכים לדון בה עכשיו זה תוכנית - 0328369 - 620 שם התכנית :
נווה תמרים. ישוב חדש רמת נגב. אזור רביבים. זה חיובי. כאילו אני נותן את הייחוס. אנחנו הקצבנו
לוועדה הזו פרק זמן ארוך 3 שעות ואנחנו אה - , העברנו ל - , אה - , לעורכי התכנית לוח זמנים שאנחנו
רוצים לעמוד בו. אני אפרט שלאנשים תהיה אוריינטציה. 3 שעות זה עם בנצ'מרקס לאורך - , לאורך הדרך.
אנחנו נשמע הצגה ראשונית אה - , של לשכת התכנון שתתב אותה ליאורה. אחרי זה אנחנו אפשר ליובל
עורך התכנית אה - , 20 דק'. 10 דק' בהתחלה 10 אחר - כך. אחרי זה נתמקד אולי מוקד הדיון זה עניין
התסקיר אז אנחנו נשמע את עורך התסקיר. מי ז עורך התסקיר?

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :

אני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

מה שמד?

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :

טל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אנחנו נשמע את טל חצי שעה זה ליבת הנושא. כי התסקיר הוא זה שמגדיר לנו את גבולות הגזרה שלנו.
אחרי זה אנחנו נבקש ממתן לוינסון מהמשרד להגנת הסביבה להתייחס חצי שעה. נאפשר דיון פומבי
התיקונים של חברי הוועדה נמשיך 45 דק'.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

והמוזמנים החיצוניים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

כן. כל מי רוצה לדבר זה הזמן. יעבירו כי בזום זה יותר פשוט אנשים נרשמים אני רואה אז אני יודע לסדר
לעצמי את סדר הדוברים אבל תנסו תכף נראה איך עושים את זה. אנחנו נבקש מכל המוזמנים לצאת וב -
45 דק' האחרונות אנחנו נגיש לדיון פנימי וקבלת החלטה. אז בבקשה ליאורה.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

או - קיי. בוקר טוב. תכנית לשוב נווה תמרים ישוב חדש. בעצם במצגת יש את מסגרת הדיון את עיקרי
הדברים כמו שבהמשך - ,

דובר :

אולי צריך לעשות - , להגיד יותר חדש תכנית ישנה.

(צוחקים)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רק בקול ליאורה.

מקליט / ה :

מי שמדבר רק חיצוניים להגיד מי מדבר לפני שמתחילים לדבר. תודה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

או - קיי. ב - תמ"מ / 4 / 14 / 23 נקבע סמל לשוב פרברי נווה תמרים. המיקום של הישוב כפי שניתן לראות פה מצפון לקיבוץ רביבים מצפון לכביש 222. מה שמכונה היום רמת נגב אזור התיישבות אגן משאבים. שבאזור רמת נגב יש 3 אגני התיישבות. אגן משאבים אגן שהדבר בוקר ואגן (לא ברור) נווה תמרים נמצא באגן משאבים. זה , אלו השימושים הקיימים לפי התסקיר השפעה על הסביבה. זה הסקר של התסקיר השפעה על הסביבה. ניתן לראות את מיקום הישוב כפי שמסומן בסמל בתמ"מ. התכנית הזאת כמו שערן הזכיר יש לה היסטוריה. אני מצטטת את הנק' העיקריות שהיו במוסדות התכנון. לגבי חלק החדרים (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). החלטת ממשלה, החלטת ממשלה באפריל 1999 שהחליטה על - ידי הקמת ישוב חדש בתחום המועצה האזורית רמת נגב. בנובמבר 2001 הייתה החלטת הולדת"ע שהחליטה לאשר את הקמת הישוב בהתאם לסעי' 6.1 ב - תמ"מ / 31. ב - 2003 הוקמה ועדת היגוי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא צריך הכול .

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. מתן תוקף ל - , ל - , למסילה הפרברית. סמל ישוב פרברי.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר?

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

או - קיי. הועלו נושאים עקרוניים. דרך מס' 222, הכנת תכנית אב לביו, גדלי המגרשים, מגבלות תגר ועוד. ב - 2003 , ב - 2003 פורסמה למתן תוקף תמ"מ / 4 / 14 / 28 שכללה את סמל הישוב הפרברי נווה תמרים. ב - 2016 ישיבת פרה רולינג בלשכת התכנון. שוב עלו אותם נושאים עקרוניים בנוסף לאלו שעלו בעבר ב - 2003. 13 שנה קודם לכן. באוגוסט 2016 ישיבת פרה רולינג נוספת בלשכת התכנון שבה בין היתר נדרש לבחון את הצורך בהכנת תזכיר להקמת ישוב חדש ותסקיר השפעה על הסביבה. בהתאם ל - תמ"מ / 35 מדובר על ישוב מדגם 4 שלו נדרשת צפיפות של 3 יח' - דיור / דונם. ב - 2016 מה שמודגש בצהוב זה מסגרת הדיון זה ועדת משנה נפתית הורתה למשרד להגנת הסביבה להכין הנחיות לעריכת תסקיר השפעה על הסביבה לפרקים א - ב. ובאותה ישיבה גם הובהר ששאלת הכנת התסקיר טרם הוכרעה. ב - 2016 היו התייעצויות עם המשנה ליועץ המשפטי לממשלה והוחלט שאין צורך בהכנת תזכיר להקמת ישוב. אפשר להסתפק בפרק העוסק בתכנון בהקמת יש זה בגדר של חוות דעת של משרד האוצר. נקבע שיידרש דיון נוסף בולנת"ע בהתאם לסעי' 13.2 ב - תמ"מ / 35. באוגוסט 2018 החלטת ממשלה שנייה להקמת הישוב נווה תמרים. באוקטובר 2018 התכנית הוצגה בפני מתכנן המחוז הכנסנו , סוכמו בה נושאים עקרוניים לעניין הגדלת צפיפות, התחלת אי - אפשר תכנון עם נתיבי ישראל רשות הניקוז ונושאים נוספים. בנובמבר 2018 הוועדה המחוזית אה - , החליטה שני להסתפק בהגשת סקר היתכנות כלכלית להקמת ישוב. הורתה למשרד להגנת הסביבה להגיש הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה פרקים א - ה והחליטה כי תחילה יוכנו פרקים א - ב יוגשו לקבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ויובאו לדיון לוועדה. בינואר 2019 ועדת המשנה נפתית החליטה לאשר את ההנחיות והורתה להכין את הפרקים א - ב לתסקיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא צריך לקרוא את כל הטקסט.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בפברואר 2019 - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אנשים קוראים היו פה ישיבות שונות לא פורמאליות.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

כן. מה שחשוב להדגיש נושאים שונים שעלו כבר היום זה נושאים שעלו קודם במהלך השנים במהלך בישיבות פרה רולינג בלשכת התכנון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

טוב.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

הישוב הוצע בסופו של דבר יש לנו תסקיר בפנינו, ויש פה נעשתה סקירה בפרק א' פרק ב' הוצגו 4 חלופות לתכנון הישוב. כולן בתחום הקו הכחול הזה שנמצא פה שניתן לראות בתצ"א האלו 4 החלופות. זה הטקסט מתסקיר. 4 חלופות תכנון. נעשתה השוואה בין חלופות התכנון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

יוצג בהרחבה בהמשך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה יוצג בהרחבה בהמשך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אני רק מציגה שוב את - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

המסגרת הדיונית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

בסופו של דבר שבפנינו החלטה - , סליחה חלופה ד'. שנבחרה היא היזמים. היא מציעה - , שוב עורך התכנית יציג את הפרטים אני רק באופן כללי. השטח התכנית זה כ - 1640 דונם. 2200 יח' - דיור. אה - , יש ציר מרכזי - , נתמקד בתכנית. יש ציר מרכזי שמתחבר אה - , שיש מסביבו תאי - שטח למגורים. פה ניתן לראות שיש כמה ייעודי קרקע של מגורים - מגורים א' מגורים ב' מגורים ג'. שהשוני ביניהם זה בהיקפי זכויות שינתנו לכל מגרש. כל הישוב למעט החלק הדרומי למגורים מסחר ותעסוקה כל הישוב בעצם יח' - דיור צמודי קרקע. אפשר לראות פה במסגרת שטח - , שטח מגרש אקראי שנחבר כ-1550 מטר מרובע. שטחי בנייה עיקרי פלוס שירות 1500 מטר. שוב כ-2200 יח' - דיור. בתחום - , בתחום תא - שטח. סקירה כללית של תמ"אות ותמ"לית. ב - תמ"מ / 4 / 14 / 23 יש סמל ישוב פרברי וייעודי קרקע של התמ"מ. ייעודי קרקע - , מדובר על שני ייעודי קרקע אזור נוף מדבר, בחלק הצפוני. החלק הדרומי זה אזור נוף כפרי חקלאי. באזור נוף מדבר התמ"מ קובעת את התכליות ושימושים שמוותרים חקלאות, שטחים פתוחים, מבנים ומתקנים לנופש ותיירות. התכליות זה שימושים שמוותרם להבטיח על שמירה על נוף פתוח רחב ממדים של המדבר ועל בתי גידול אופייניים למדבר. בחלק הדרומי הירוק זה הוא אזור נוף כפרי חקלאי

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שהתכליות הן חקלאות שטחים פתוחים לסוגיהם, ישובים כפריים מסומנים בסמל, מבנים ומתקנים לספורט. בנוסף ב - תמ"מ / 4 / 14 / 23 יש שטח לבית - חולים. תחום בטיחות תגר. שטח למעבר קווי חשמל. דרך ראשית מס' 222. אה - , ב - תמ"מ / 35 / מדובר על שני מרקמים. חלק צפוני מרקם שמור ארצי וחלק דרומי מרקם כפרי. יש פה בדברי ההסבר של תמ"מ / 35 מה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). בנוסף יש ב - תמ"מ / 35 אה - , שטח נקבע עם רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח ביטחוני שטחי אש ושטחים סגורים. ב - תמ"מ / 1 השטח נקבע כשטח בעל חשיבות נמוכה להחדרה והעשרת מי תהום ונקבעה עם רצועת דרך ראשית מס' 222.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום : טוב.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
תמ"מ / 35 / 4 השינוי שאושר לאחרונה במאי 2022, בלוח של תמ"מ / 35 שהחליף את מס' 1. נתייחס לזה בהמשך. דגם הישוב זה דגם 5 של נפת באר - שבע יש הקלה של 20 אחוז בעצם תמ"מ / 35 / 4 מכניסה מיליון מונחים חדש, מדברת על צפיפות ברוטו וצפיפות מינימאלית. בדגם 5 צפיפות ברוטו נפש לקילומטר מרובע זה 10 אלפים. בנפת באר - שבע יש הקלה של 20 אחוז כך שמדובר על 8 אלפים נפש. 8 אלפים נפש לקילומטר מרובע. צפיפות מינימאלית יש מתחם אינטנסיבי מתחם חריג ומתחם רגיל. זה המס' של כל אחד מהמתחמים כפי שמופיע בהקלה בבאר - שבע.

דובר :
מתחם חריג - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן. כבר נגיע להגדרות. זה לוח 1 הקודם ב - תמ"מ / 35 קבע כי צפיפות יח' - דיור היא 3 יח' - דיור / דונם. היום הלוח הזה הוחלף. מתחם אינטנסיבי. מתחם אינטנסיבי מאופיין בעוצמות בנייה גבוהות בשימושים בבינוי כודג מע"ר תחבורה ציבורית רצועת החשמל אזור התחדשות עירונית מרכז שכונה והכול בהתאם למאפייני הישוב. מתחם חריג זה שטח בנוי המאופיין בצפיפות נמוכה במיוחד שמוסד תכנון קבע כי אין להחיל עליו צפיפות מתחם רגיל משיקולים כדוג' שימור או מגבלה אחרת. יש גם נושא של - , (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) אלו ההגדרות אני חושבת בהמשך נתמקד בהן נפרוש את כל הדברים האלה. התכנית הכוללת של רמת נגב - ,

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אה - ,

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
או - קיי. טוב. כן. מתחם רגיל זה הצפיפות היא של - , בתוספת באר - שבע צפיפות של 4.8 יח' - דיור / דונם שחלה על כל המתחם. בעוד במתחם חריג הצפיפות היא 4 יח' - דיור / דונם פר אה - , מגרש.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
חשוב להגיד בעצם הצפיפות היא 6 יח' - דיור / דונם במתחם רגיל. יש אפשרות לקבל הקלה סוג של הקלה, של 20 אחוז. בעיקרון זה 6.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
עם אופציה ל - 4.8.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל אספיט - נציגת רשות מקרקעי ישראל
כמה אתם מציעים?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
זה לא אנחנו זה תמ"א / 35.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

2.1. או - קיי. נושא נוסף שאני רוצה להציג זה התכנית הכוללת של רמת נגב. נמצאת שנמצאת בהכנה .
היו מס' ועדות היגוי בשנים - , שנתיים 3 האחרונות. שהציגה אה - , את מטרופולין באר - שבע שיש לו
צמיחה עתידית שהעיקול האדום פה זה המיקום של אה - , נווה תמרים. בעצם מדובר על הטבעת החיצונית
של המטרופולין. הטבעת הזו משמשת תווך בין המטרופולין במועצה אזורית בדרגת ביניים בין ישובים
קטנים לישובים עירוניים. הישוב הוא ישוב מוקד מגורים חדש נוסף במועצה וצריך להסתכל על זה בהקשר
כולל של מטרופולין באר - שבע. (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) התפתחות נוסף שהכוללת שצופה את
הגידול של המועצה כ - 30 אלף נפש ב - 2048. פלוס כ - 15 אלף נפש בישוב נווה תמרים. זה צפי גידול לכל
אחד מאגני ההתיישבות. זה אגן ניצנה אגן שדה בוקר ואגן משאבים. דבר נוסף כמו שהייתה החלטת
הולנת"ע קודם לכן הישוב צריך לדון בהתאם לסע 132. ב - תמ"א / 35.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זהו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תודה. תודה ליאורה. אה - , טוב אני אעבור אליך תכף יובל אני רוצה לומר רק ממש שני משפטים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נראה ברמה טכנית אתה מחובר ל - HDMI?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עודד בבקשה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל וכל האחרים שפה נוכחים אני רוצה לומר 2 משפטים בפתיחה. אה - , התכנית הזאת היא מתקדמת
הרבה זמן באמת חלים שינויים לצערנו שום דבר לא עומד. אה - , הדברים אה - , המשמעותיים מבחינתנו
מה שקרה מכוח החלטות של הדרגים מעלינו זה עדכון תמ"א / 35 / 4. שמכניס אותנו לעולמות צפיפות
אחרות לגמרי. אבל קו החשיבה שלנו עוד פעם אני אומר את זה לפחות בעמדה שלי כמובן חברי הוועדה הם
יצביעו יחליטו. להבין את הסיטואציה להבין את המיקום להבין את המנדט שאנחנו נמצאים בו במקום
מרוחק מהמרכז. לכן אנחנו צריכים אלינו לראות כמה שאנחנו יכולים להרחיב את הפרשנות של תמ"א /
35 / 4. באופן שיאפשר מצפיפות נמוכה. או - קיי? זה העניין שלנו. כמובן יש לנו את המסגרת שלנו יש לנו
פרשנות אנחנו אה - , לצורך הדיון הזה מאחר ומדובר על תיקון חדש שעוד רק יצא מהתנור עוד מעלה
אדים אז אנחנו מקיימים שיח מול מינהל התכנון מול האלה שעומדים מאחורי המס'. הם יודעים מה
גבולות הגזרה זה חשוב מאוד. אנחנו זו המגמה שלנו לנסות לראות בגבולות הגזרה שנתנו כמה אנחנו
יכולים לצמצם את הנושא הזה. עכשיו נק' נוספת שחשוב לי לומר אנחנו עורכים את זה בעשייה אני לפחות
זה העמדה שלי אני חושב שהעמדה הזו גם הולכת יותר ויותר מקבלת גם מקום במוסדות התכנון מעלינו
גם במינהל התכנון אני מאמין שהדבר הזה יתחזק. באזור הזה להקים ישובים חדשים אנחנו חושבים שיש
מקום לגוון את האפשרויות שעומדות לרשות אזרחי המדינה וברור שכדי למשוך אנשים למקומות
מרוחקים יותר שיש לנו אינטרס עליון לעשות את זה אנחנו צריכים להציע להם דברים שאין במרכז. הם
לא צריכים לגור בבניין של 40 50 קומות אלא להציע דברים אחרים. בין השאר זה ישובים חדשים. אני

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

יודע זה מעורר קונפליקטים לא רק מול המרכז אלא גם מול ערי המחוז שלנו. כמובן אנחנו נמצאים פה כל אחד צריך להילחם על מקומו כל אחד יש לו את האילויות שלו כל אחד יש לו את היתרונות שלו כל אחד ממלא את היתרונות שלו כדי למשוך אוכלוסייה. אה - , אה - , לכן אני לפחות ואני חושב שאתם יכולים לראות את זה, בעד הכרה בישובים חדשים. אני חושב שהעמדה הזו מוכיחה את עצמה. לא לפני הרבה זמן הגדלנו את הישוב שיזף וניצנה, ואנחנו מעבים את כל ההתיישבות האחרת באזור אם זה כמהין עזוז כל המקומות האלה.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
דניאל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
והישוב דניאל שאפילו עלינו קצת צפונה מהקו של רמת נגב והאזור דרומה. התחלנו עכשיו לקדם או אנחנו בשלבים מוקדמים של קידום, שהישוב דניאל ליד אופקים. זה ישוב שיש בו ייחודיות לכן הוא איך אומרים עלה - , הגיעו בגלל שהוא חלק מעלה נגב. אחד הפרויקטים היותר חשובים במחוז פה. אבל זה שהדיון אתם שומעים את ההחלטות של הממשלה של שרת הפנים שאני נציג לה פה על הקמת ישובים חדשים במבואות ערד ומקומות נוספים. אנחנו נמצאים באיזה שהוא גל שאני מקווה שנבין אותו. לא נצטרך כל פעם שמקם החלטה על הפקדה על ישוב חדש להגיד למרות ההחלטה של סעי' שלא מקימים ישוב חדשים יש פה מקרה ייחודי. אני מאוד מקווה שנשתחרר מעולו של הניסוח הזה כי הוא לפעמים מגביל. פה אני רואה שאתם תראו את האירוע אבל פה אנחנו צריכים לראות איך אנחנו משתלבים איך אנחנו עדיין באמירות הכלליות שאמרתי אנחנו משתלבים בטכניקות איך אנחנו מקימים ישוב איך אנחנו בונים שכונות איך אנחנו עושים איך אנחנו משתלבים במרחב מבחינת הגנת הסביבה כל הדברים האלה אנחנו לא פטורים מהם כן? אולי להיפך אנחנו נמצאים באזורים שזה האזורים שבהם עם ישראל לגונו או תושבי מדינת ישראל אזרחי מדינת ישראל יכולים להסתובב לחיות לראות ולראות דברים אחרים שאין להם באזורים נוספים. זהו יובל רשות הדיבור אליך.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
תודה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
20 דק' תנסה להתכנס לזמן הזה. אחרי זה עורך התסקיר אני מניח.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ירחיב על הדברים שתאמר.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
תכנס את רוב הדברים ליאורה הסבירה. תודה על הפתיח באמת אני חושב שיש פה ייחודיות קודם - כל אני חושב שכל הפרויקט גם צריך להתייחס לייחודיות הנדרשת. שמי יובל גולדנברג אדריכל אתי איילת הוקמן אדריכלית אנחנו עורכי התכנית. אנחנו נפתח בפתיחה לא ארוכה בשביל להסביר את עקרונות התכנון. הוצג בעבר אבל אפשר להסביר. אפשר לשים בעיקר דגש על השינויים שעשינו בשנתיים האחרונות בהתאם לתסקיר. אחריי ימשיכו טל אספריל - מיזמות על כל הנושא של התסקיר. דוקטור רון פרומקין ואדריכל עמרי אַזמנוב תכנון נוף. אה - , היזמים אני אגיד רק בכמה מילים מדובר על נווה תמרים השקעות בע"מ ש - , אה - , שהיה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) 24 שנה. המוסד הישראלי לעסקי נדל"ן משפ' סיאצי שנמצאים מאחורי ושיכון ובינוי. אני ככה אעשה רק השלמות על הדברים של ליאורה כי היא סקרה אבל אני רוצה לתת דגשים על כמה נק'. ב - 99 אישרה הממשלה הקמת ישוב חדש נווה תמרים. הקמת הישוב בלב אגן ההתיישבות משאבי שדה תהווה הזדמנות ייחודית ליצור מרכז אזורי משמעותי מוביל שיהווה מוקד משיכה לאוכלוסייה חדשה איכותית לרמת נגב. בקיץ 2018 לדרישת הוועדה המחוזית, אה - , בהליך שלקח ברורה שנתיים אשררה הממשלה בקיץ את ההחלטה. נתנה לה תוקף מחודש ונכתב גם שהממשלה לא תישא בכל עלות הנובעת מיישומה של החלטה. אני פותח בשקופית הזו אני חושב שיש לדבר הזה המון משמעות לכל הדיונים שימשיכו כאן. לגבי ההיסטוריה קצת השלמות רק.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
למה יש לזה משמעות לא הבנתי?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
מצוין.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
למה יש לזה משמעות? אתה יכול להגיד? מה המשמעות של זה?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן. המשמעות של יש שטח שבעצם המדינה לא משתתפת בעלויות שלו לא דבר שני לא בפיתוח המשמעות של זה היא משמעות כלכלית מאוד כבדה.

דובר :
על האזרחים.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
על האזרחים. בעצם אם אני רק סוקר רק השלמות לסקירה של ליאורה בעצם של 24 שנים האחרונות צריך לציין שהייתה תכנית מוקדמת תכנית ראשונה ש - , שקודמה מה - , מאישור התמ"מ ובעצם הגיעה למבוי סתום בגלל התנגדות של המינהל ולא הגיעה לוועדה המחוזית. כל הנושא הזה נפתר בין 2011 ל - 2015 שכל השנים האלה זה גם שנים מאוד אינטנסיביות עם כל מיני פעילות בכל האזורים לנסות לקדם את הישוב. רק בעצם ב - 2015 אחרי הרבה שנים של - , של התעסקות מול המינהל אושרה חכירה של החלק של המינהל על - ידי שכיון ובינוי. ומ - 2016 התחלנו לקדם את התכנית הזאת היא אושרה בפורמט הקלוט שלה שהיא אושרה בוועדה המקומית ומה בעצם - , אני לא אחזור על הדברים שנאמרו עד היום. אה - , הישוב החדש תוכנן כישוב מדגם 5 לפי התמ"מ החדש - , על - פי התמ"א החדשה בעל אופי קהילתי בשטח פתוח. שבעצם חייבים לציין שהוא מופר בחלקו הוא צמוד דופן לקיבוץ רביבים חייבים לזכור את זה שמתייחסים לתכנית. סמוך לתשתיות קיימות של רמת נגב כמו המט"ש האזורי שנבנה לפני הרבה שנים בשביל לכלול פרויקט של נווה תמרים. מתקן מקורות גדול שיש אפשרות גם הרבה שימוש של מים בישוב. הישוב תוכנן לכ 7 אלפים נפש יכול ללכוד פונקציות לחינוכי תרבות, קהילה ותעסוקה שישולבו עם מערכות המועצה הקיימות ויוסיף לכוחו של האזור כולו. התכנון כולל מרחבי מגורים צמודי קרקע. תמהיל מגוון קמפוס משולב. מתחם הכניסה לישוב הוא מתחם התעסוקה מסחר ומגורים בעלי אופים צפיפות שונה משאר הישוב. יצירת עוגן זה יהווה פארק תעסוקתי לכל האזור הפחתת יוממות לתושבים ומתן שירותים לקהילה. חזון היזמים לבנות ישוב מבוסס על אקולוגיה מתוך שטח (לא ברור) הן מבחינת מיקום סמוך לישובים ותשתיות קיימות הן מבחינת מערכות עם מנגנוני תקינה לישוב בר - קיימא. לדוג' מערכות הצללה לכל הישוב, מערכת של מים נושבים, מערך שפכים צמצום ככל הניתן של זיהום אור לילי, מערכות מחזור לפי תקינה קיימת, צמחייה ככל הניתן צמחונית - , חסכונית. שבילי אופניים שמרוששים על כל הישוב ומרחקי הליכה שניסו לקצר ככל הניתן על - ידי רשת ירוקה. יצירת ישוב ברמת חן גבוהה בדגש על מודעות קהילתית חברתית סביבתית יהווה תרומה וכיוון למרקם חיים לאוכלוסיית הנגב. מבחינת הסביבה קצת אה - , שוב למרות שכל הקהל מכיר את זה טוב. עדיין צריך לציין שהישוב מתווסף לאגן משאבי שדה בצמידות לקיבוץ רביבים צמוד לכביש 222 כביש 40 הארצי ומרחק נסיעה קצרה מהמשך כביש 6 שיגיע עד לעיר הבהדים שגם אם מתוכננת תחנת רכבת. בנושא של התאימות לתמ"א אז כמובן למעט הנושא של הצפיפות שעליו נרחיב יש התאמה של התכנית לתכניות מתאר ארציות. כן ביחס לתכניות מתאר מחוזיות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איך יש התאמה? אתה רוצה לפרט בעניין הזה, מרקמים תמ"א / 35.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אז אני אמרנו א - כמובן כרגע לצורך השלב הזה של הדיון אני לא נכנס לנושא של הצפיפות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא צפיפות.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא צפיפות מרקמים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל המרקמים שראינו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ב - תמ"א / 35 ויעודי קרקע בתמ"מ.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני אגיד באופן כללי. א - אפשר לעבור על השקופית הזו. אין שום סתירה מבחינת סוג המקרים שהתכנית מציעה. אפילו קביעת תנאים של תמ"א / 35 מבחינת הצורך להיות מעל 50 אחוז מגורים - , פרישת מגורים בשוב אנחנו ב - 60 אחוז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. לא מדברים על זה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אז?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו לא מדברים על זה. אנחנו ראינו בסקירה של ליאורה , שיש היא חילקה בין צבעים. צהוב בהיר והירוק.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
נכון.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
מסבה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה ב - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כל החלק הבא של הדיון אנחנו נכנס בצורה מפורטת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני אומר הכול שוב ברמה של תכניות מתאר ארציות. שאתה מסתכל על הנק' הזו במקומה במקום שנקבע על - ידי הממשלה אין משהו שגורם לך לחשוב שאין - , אפילו מבחינת שטחי אש שקיימים בדופן יש כבר הסכמות היסטוריות עם משרד הביטחון שהם יסירו אותן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יובל אני רוצה למקד רגע.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גנבנו לך את המצגת רגע.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תסתכל מאחריך על אחד המסכים.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ככה נראית התמ"מ של מחוז דרום כן? בסדר?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש חלק יותר ירוק כהה, החלק הדרומי ביעוד כתוב אזור נוף כפרי חקלאי בסדר? שבו הקמת הישובים יותר סבירה. והאזור הצהבהב בחלק הצפוני שלכם או צפון מזרחי זה אזור של נוף מדבר שהוא פחות מיועד בתמ"מ.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אז שוב. אני חוזר הולך - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תסביר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
טל יסביר על זה ספציפית.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטלהף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כי אנחנו - ,

מר תומר גוטלהף - מתכנן מחוז דרום :
לא התכוונו להפריע פשוט התייחסת.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
צריך לעדכן את המצגת כי תמ"א / 22 תמ"א 34 כבר לא רלוונטי.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא רלוונטיות.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן קצת מבחינת גם - ,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
סביבת הישוב ומטרדים סביבתיים אנחנו מהבחינה הזו בסדר. 7 וחצי ק"מ מנאות חובב זה טווח הרבה יותר גדול ממה שנדרש במשרד להגנת הסביבה. מרחק גדול מהמחצבות הכניסות קרובות. הרבה יותר גם ממה שצריך. אבל הכי חשוב הנושא של - , של תגר. התכנית נמצאת בתחום רדיוס א' של התגר שבמילים פשוטות טוען שאי - אפשר לעשות ישוב מעל 2000 נפשות. זה מצריך עוד כל מיני דברים מצריך שלביות מצריך אה - , אה - , גישה כפולה לישוב שיש לנו בתכנית כבר מפעם. אבל הכי חשוב זה מבחינתנו ששינוי 5 לתמ"מ מוסד תכנון מחוזי ראשי לאשר חריגה במגבלות התקפות אם אני לא טועה זה גם קרה בביר הדאג. בשנים האחרונות ב - 5 השנים האחרונות היו לנו כמה פגישות עם ראשי הוועדה לאנרגיה אטומית. הוסבר שכאשר הוחלט על מיקום סופי לתחנה אז אפילו זה לא היה סגור איפה זה יהיה. זה אני אומר ממש מפי יושב ראש הוועדה לאנרגיה אטומית. לכשהיא תבנה אם היא תבנה כי זה כבר הוחלט לפני הרבה שנים, לא גם מה אנחנו חושבים על זה. יעודכנו הוראות בטיחות בהתאם לסוג התחנה והן יהיו נמוכות באופן משמעותי. לכן אנחנו מתייחסים לזה גם יודעים שהתנאים משתנים בהתאם לזמן. טוב סקירת התכנית באמת ננסה לעשות את זה כמה שיותר כללי. אז דבר ראשון בנק. הישוב בעצם בנוי סביב אה - , אה - , פיתוח של שדרה ראשית שהיא מרכז חיי הישוב. מסביבה יצירת מתווה שכונות ברור ושילוב של מבני ציבור ושצ"פים בכל אחת מהשכונות. מערך תנועה היררכי וקישורים עתידיים שנרחיב בהמשך. תמהיל יח' - דיור מגוון לכל שכונה. צמודי קרקע, ומתחם בצפיפות גבוהה יותר בכניסה לישוב גם עליו נרחיב קצת. התאמת התכנון לתנאי הסביבה שיהיו פתרונות נגד טילים ותוואי ניקוז. ושלד ירוק שנרעד לתכנית של 2016, שיפרנו ושיפצנו הרחבנו בצורה כזאת שהוא באמת היום מחבר כל מקום לכל מקום בישוב. מאפשר מרחקי הליכה ככל הניתן נוחים. פה מבט על תכנית הבינוי והנוף. אה - , לגבי השדרה הראשית שהיא מבחינתנו באיזה אופן לב הישוב באיזה שהוא קונספט שהוא לא בהכרח מוכר. מוכר בהרבה מקומות אחרים ואנחנו אימצנו את הרעיון. גם עשינו לבקשתו של תומר את הנושא של - , פעם זה היה קילדסק בקצה הישוב והבנו שזה בקשה נכונה לכן אנחנו מציינים את העובדה שהיא נכונה שינינו את זה חיברנו אין יותר קילדסק בקצה הישוב. תכנון שדרה ראשית במרכז הישוב. הנושא של מבני ציבור ושצ"פים ראשיים יהווה מוקד משיכה אזורית. מגרשי מגורים לאורך השדרה יאפשרו נוספים לבעלי מקצועות חופשיים ועסקים קטנים. רציפות השדרה ומהלך חתך רחב שמשלב שבילי אופניים ומדרכות מוצלות לא תופרע על - ידי כניסות של רכבים למגרשי מגורים שיבוצעו כולם במעברים אחוריים בלבד. חתך רחוב ראשי כולל שדרה מרכזית מדרכות רחבות שבילי אופניים והצללה. במרכז הישוב סמוך למרכז החינוכי הקהילתי ישונה חתך על - מנת לאפשר חניות ציבוריות ובעצם באזור הזה לא תהיה שדרה כי זה בעצם - , התאמת התכנון למיפוי אקולוגי ומערך ניקוז. שזה שוב כמה מילים ועכשיו חובב יסביר בדיוק את מערך הניקוז ואת הדרך שבה תכננו את כל האזור. בהתאם למסקנות התסקיר הסביבתי במיקום אזור

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

רגישות אקולוגית כולל עצי שיטה לשימור, תוכנן פארק של כ - 80 דונם הכולל מערכת ניקוז נגר עילי טבעית ואגן ניקוז לפי תוואי (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) קיימים. הנושא יפורט בהמשך. כל מרחב התכנון מרושת במערך שבילים מחברים ודרכים ביחס למרכז הישוב. תוך שמירת מרחקי הליכה מקסימאליים המאפשרים נגישות טובה לכל חלקי הישוב, חשיפה טובה לצירים ראשיים לתחבורה ציבורית. על - מנת לאפשר התפתחות שלבית נוחה תוכננו בשלב שלב א' שזה החלק הדרומי 70 אחוז מכלל שטחי הציבור בישוב. הכוללים גם מתחם חינוך לגיל הרך וגם בית - ספר יסודי. ו - 86 אחוז מכלל שטחי הציבור הפתוחים. כולל פארק אקולוגי ושצ"פ מרכזי. השטחים מיועדים למסחר תעסוקה ומגורים מיוחדים כולם נמצאים בתחום שלב א'. זה 1370 יח' - דיור שהינן 62 אחוז מכלל יח' - הדיור בתכנית כולה. שוב לבקשת המחוז בדיונים שנערכו ב - 2018 שינינו את מערך הדרכים כך שכולם כל נק' הממשק יחולקו באפשרות עתידית של - , להמשך התכנון. למטה בחלק הדרומי כניסה נוספת לישוב בהתאם להנחיות תגר עם דרך כניסה ישירה שמקשרת את דרך 222 בחטיבת הקרקע הדרום מזרחית לאגן הדרום מזרחי שיש שם התכנון העתידי. פה אתם רואים את התכנון המוצעת אני אגיד באופן כללי רק 1642 דונם שמתוכם יש 75 דונם שצ"פים פרופר. 86 דונם שטחים פתוחים 28 דונם מבני ציבור. 40 דונם מסחר ותעסוקה. ו - 1017 דונם למגורים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא מסתדר.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא מגיע ל - 1600.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
לא, לא. לא אמרתי רק ציינתי את - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תחזור שקופית.

גב' איילת הוקמן - עורך התוכנית, בוכמן הוקמן אדריכלים :
זה לא כל השימושים בתכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אה. או - קיי.

גב' איילת הוקמן - עורך התוכנית, בוכמן הוקמן אדריכלים :
לא ציינו דרכים.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
מתקנים הנדסיים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי. הבנתי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
יש הרבה חלקים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
הוא משמעותי. לפי הפרוגרמה נדרשים 95 דונם שזה פרוגרמה לל2200 יח' - דיור. נדרשים 95 דונם שטחי ציבור. בתכנית המוצעת מתוכננים 230 דונם. מוצגת טבלה השוואתית שמראה שבכל השימושים התכנון המוצע מעבר לפרוגרמה הנדרשת וברור לפחות שהוצגו בתכנית הקלוטה. כאשר בית - ספר התיכון האזורי גם ישרת את אוכלוסיית נווה תמרים מהמועצה. זה סיכום שנעשה כבר לפני שנים .

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה גודל המשפחה?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
3.25.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אה - , כל - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
למס.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
קצת לגבי אקולוגיה וחלוקה של סוגי הבנייה. כל שכונה תוכננה כך שבמרכז מגרשים צמודי קרקע קטנים. במתווה דו - משפחתי בקו 0 כמובן הכול - , הכול כל מגרש לעצמו אבל סגנון דו - משפחתי. סביבה מגרשים בינוניים של 500 600 דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מטר.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
מטר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
בקצוות של כל שכונה כזו שאני אומר קצוות זה גם לדרך גם שדרה ראשית גם קצוות הישוב, מגרשים שצומצמו מאז שנפגשו פעם אחרונה יצרנו חיץ סביב הישוב על זה שעמרי ידבר אחר - כך אבל זה תם תרם פתרון לאחת הנק' שהעלתם. אז רק ניתן את המס' יש לנו 360 מגרשים של ממוצע 370 בתכנית. רוב המגרשים זה מגרשי 500 600 מטר ש - , ויש 860 מגרשים כאלה. עוד 290 מגרשים גדולים. של ממוצע 960 מטר. סך - הכול מדובר על 1500 יח' - דיור.

דוברת :
מה המגרש הכי גדול?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
עשינו את זה על - פי ממוצעים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :

כן. יש מגרשים של 1.2. מגרשים גדולים יותר. הממוצע 960. צמצמנו אותם כמו שאמרתי ממה שאתם ראיתם. כמו - כן, יש לנו חלק דרומי שני מתחמים שכוללים מגורים מתחם המגורים פרופר של מגורי גן - גג שנפרש על 71 דונם נטו זה לא כולל שטחים ציבוריים סביבו. 490 יח' - דיור בצפיפות של 7 יח' - דיור / דונם. באזור יעוד מעורב שאתם רואים בכניסה לשוב בצבע ורוד יש עוד 200 יח' - דיור 100 כל מגרש. סך - הכול זה 36 דונם האזור הזה. בעצם הרעיון זה ליצור אזור של יעוד מעורב פרופר. סך - הכול כל התכנית זה 2200 יח' - דיור שמביא אותנו ל - 2.2 יח' - דיור / דונם ממוצע בשוב. פה קצת פירוט על טיפולוגיות עיליות ביותר. אנחנו רואים רוב הישוב זה מגרשי 500 600 סטנדרטיים. אה - , מכירים בכל הדרום. מגורים א' תחתיו אה - , מגרשים קטנים יותר סביב 380 מטר מגרש עם אה - , קו 0 מחייב. והמגרשים הגדולים שנמצאים גם על השדרה הראשית וגם בקצה הישוב מקבלים הוראות מיוחדות בזה שיקבלו שימוש למשרד לבעלי מקצועות חופשיים לקיים שם משהו על - פי חוק. קביעת הוראות לטיפול נופי גבול המגרש לאורך השדרה המרכזית. הסברתי קודם אין לנו כניסות רכבים מתוך השדרה. קצת משהו שאנחנו מביאים ממקומות אחרים אולי זה הכניסות אנחנו יכולים להתייחס לזיכרון יעקב העתיקה, בתור דוג' יפה. שזה כל כניסות מאחור. הושקעה בזה המון עבודה חשיבה. באותם מגרשים שנמצאים בקצוות יש לנו גם רצועת פיתוח בין הקו הכחול במגרש. כמו - כן, הוספנו רצועה במגרשים עצמם שמאפשרת פיתוח ודירוג של המגרשים בשביל למתן טופוגרפיה אחת מהטענות שעלו ב - , בהערות לתסקיר. השוואה ל - , השוואה שדרו התכנית שם בעצם נעשה שינוי גדול משמעותי ביותר בתכנית. מהתכנית הקלוטה. בכמה נק'. הגדלה משמעותית של טפה בהתאם לתסקיר. מערך ניקוז ואיגום נגר עילי. פיתוח פארק שימור אקולוגי, שכולל בתוכו את כל אזור של עצי השיטה הקיימים. אה - , יצירה של שני מתחמי מגורים ייחודיים בצפיפות מוגברת הסמוך לכביש ארצי. יצירת מתחם עירוב שימושים שכולל 200 יח' - דיור קטנות מיוחדות בשילוב תעסוקה ומסחר. קצת טיפה ממש ככה בשתי מילים על התכנון של השכונה הדרומית הצפיפות. תכנון שעשינו עם יועצי הסביבה שלנו שבעצם כמו שאמרתי מתוכננת מעל 500 יח' - דיור גן - גג. צפיפות של 7 דונם - , של 7 יח' - דיור / דונם. אה - , המיקום מאפשר כניסה נוספת לאזור הזה, ותכנון בעצם נעשה על - פי כמה עקרונות סביבתיים. א' יש לאורכו את השצ"פ של רובע ליניארי לתחום ניקוז פיתוח נגר עילי שיפוח בצורה נופית ומעליו גשרונים שמחברים את שתי השכונות. השכונות האלה מחוברות באופן רציף למה שקורה ממערב להן, פארק נופש מצד אחד פארק נופש - , מצד שני מרכז מסחר ותעסוקה. בקצה השני של התכנית הקצבנו מגרש גדול לשב"צ. והרעיון שבעצם גם רעיון של היזמים ליצור מצב שכל התנועה היא תנועה תת - קרקעית. זאת אומרת אתה נכנס דרך רמפות למעבר תת - קרקעי של קומה אחת דרך שמכניסה אותנו ל - , לחניונים תת - קרקעיים של כל מגרש. זאת אומרת של מחלק לחטיבות של מגרשים. כל מגרש כזה משהו כמו 3 וחצי דונם. מבנים טוריים שבחלק של כניסות לבניינים מאוד קרובים. בעצם הקרבה הזו גם מייצרת הצללה בין הבניינים על עצמם רואים התחבורתית כללי גם על הולכי רגל. פיתוח נופי בשבילים האלה. והחצרות הפרטיות הולכות לקצוות שניים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תתכנס לסיום.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :

ממש כמה קודם. פה אנחנו מראים טבלה השוואתית בין תכנית קלוטה לתכנית הקיימת. אני רק אליהן בסיכום בתכנית קלוטה היו 1750 יח' - דיור שהביא אותנו לצפיפות של 1.6 יח' - דיור / דונם, פה יש לנו 2200 יח' - דיור אה - , שמהווים צפיפות של 2.2. תודה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. אני רוצה כמה שאלות לפני שאני אעביר את רשות הדיבור.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אה - , הבאת בחשבון גם יוצאים מנק' הנחה גם אתה יש לנו תכנית קלוטה במערכת של 1700 יח' - דיור על - פי 1.7 יח' - דיור / דונם. באת לפה מוכן לדיון להגדלת הצפיפות.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל עצרת אנחנו בנק שלא מביאה בחשבון את תמ"א / 35 / 4.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
תיקון התמ"א - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם היית אומר - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
היא רק ה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
קשה להתמודד עם זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נניח שלא הייתה תמ"א / 35 / 4 בואו נלך שנה אחורה בזמנים גלגלו אחורה. גם התכנית שלכם לא עומדת ב - תמ"א / 35 הקודמת בסדר? טרום תיקונה - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
3.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
3 יח' - דיור / דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון. אז אני שואל רגע על מערכת הציפיות. הגשתם תכנית אני שוב שם את תמ"א / 35 / 4 בצד היא גזירה חדשה לצורך העניין. אבל למרות שאמרנו לכם לפני שנתיים שהיא בדרך. מר ישעיהו הוא אמר. אני יודע זה מה שאני מבין. אבל נניח דין קודם בסדר? אנחנו רגע לפני. גם אתם לא עומדים. אז איזה ציפייה אני מנסה להבין יש לכם מאיתנו לאשר תכנית שלא עומדת בצפיפות המינימום אפילו על - פי הדין הקודם? איך אתה מציג לנו לעשות את זה?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
א - בוא נגיד אנחנו מועדים לסיטואציה. איתנו פה יועץ משפטי של התכנית עורך הדין יעקב ברנד - שהכין במשרד שלו חוות דעת בנושא של הסטטוטוריקה להבין איך אנחנו יכולים להתבגר על הסוגיה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה חוות הדעת אומרת מבחינת צפיפות שצריך להגיע?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
השורה התחתונה שמסתמכת על ההנחה הבסיסית באיזה WILL איזה WAVE. ה - WAVE בתיקון עצמו שיש מספיק חריגים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שמאפשרים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. רגע. שנייה. ברנד. שנייה. אני רוצה לכוון אותך ברשותך. כי אנחנו לא ננהל דיון משפטי עכשיו.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
או - קיי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי? נקי המוצא שאתה יכול להתליה, אני חושב שאני פה מבטא את דעתם של חברי הוועדה כולם בגלל השינויים שחלו איך אומרים נקי המוצא שהייתה שם אני לא יודע 1.7 אני לא יודע אם זה בעצם איזה בסיס לזה אני מניח שלא. אבל בסדר. זה היה יותר איזו שהיא שאיפה. בגלל השינויים שתפסו אותנו בדרך תפסו אתכם בדרך אנחנו הולכים על פרשנות בית הלל ואנחנו ננסה לפי דעתך בסדר? פרשנות בית הלל. כן? תומר דיבר על אה - , התמ"א הקודמת על לפני התיקון על 3 יח' - דיור / דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
על - פי שיטתך על כמה אתה מדבר?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גם בתמ"א הקודמת גם בתמ"א הקודמת היה כל מיני דברים שאפשר היה להיכנס אליהם להתייחס אליהם. אני לא רוצה לדבר בשם של הזמים איך אומרים לכמה הם יגיעו במסגרת פשרה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. אני מדבר על - , עכשיו - , עזוב פשרה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לדעתנו לדעתנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. רק רגע. אני רוצה לחדד את הדברים שאני אומר. אם אנחנו עכשיו היינו אומרים לכם רוצים 8 יח' - דיור / דונם פה עכשיו אני אומר לצורך הדיון פה בסדר? אני לא נוקב במס'. אתם מדברים על 5 יח' - דיור / דונם אז יש מקום לפשרה. אנחנו רוצים 8 הרצפה שלנו זה 5. אני אומר אנחנו הרצפה. זאת אומרת אנחנו לא נמצאים במקום שבוא נראה אנחנו מנהלים משא ומתן אנחנו ברצפה. אנחנו מדברים על הרצפה איתך. מה הרצפה?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
תראה הרצפה זה כמובן 4 פחות 20 אחוז. שזה 3200 יח' - דיור. לדעתנו גם זה הרבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
?4

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תסביר את זה למה אתה מתייחס.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני מתייחס למתחם חריג לוועדה יש - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא באמת חריג סליחה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה שאתה אומר - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שמעתי את העמדה הזו אנחנו חושבים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לתפיסתך במתחם חריג נעשה על 4 יכולים להיות 20 אחוז על 4. זה גישתך?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר גמור.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו. . שנייה. רק רגע. אני מבין יש פה שני אלמנטים שאנחנו צריכים להביא בחשבון. 1 צפיפות לקמר. אתם גדלים גודל משפ' על - פי 3.25. זה נתון שצריך לקחת בחשבון. הדבר השני זה כמות יח' - דיור. בסדר? אתה האמירה שלך היא מתייחסת לשני מרכיבים שצריך לקחת בחשבון.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני חושב שוב, אני מאמין שבנסיבות כאלה שהישוב הזה נמצא על השולחן תכנון פה כבר כמעט 20 שנה כאשר עצם נק' המוצא שלו הייתה - , נק' המוצא שלו הייתה להקים ישוב של 1500 יח' - דיור. גם בא ליד ביטוי בנוסף יודעים דיבורים ואחר - כך גם אפילו באישור אחרים שנעשה על - ידי הממשלה. דובר 2200 יח' - דיור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה מופיע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שאלה - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שר האוצר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. רגע. אני רוצה להבין. התמ"א תמ"א / 35 / 4, יצר גם את הוראות מעבר. זאת אומרת שימושים אתה בא ואומר למעשה אתה אומר ההיסטוריה שלנו הייתה שם לפני 20 שנה עם נתונים אחרים לגמרי. אני מבקש שתתחשבו בהיסטוריה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
תן לי להוסיף - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שאין תן לי שנייה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
להוסיף משפט אחד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתן לך שנייה. שנייה שנים אפילו. אבל גם את האפשרויות משחק שלנו מגדירות הוראות המעבר. זאת אומרת, איך אומרים מביאות בחשבון מה מצב התכנית נכון להיום מה האפשרויות שיש לנו מה הסמכות שיש לנו כל הדברים האלה. אני אומר השורה התחתונה אני בא ואומר הפרשנות שלנו היא 20 אחוז - , אני יכול להוריד 20 אחוז מ - 4.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כמובן אם הולכים by the book על - פי תכנית כזאת. אני רוצה לציין רק תיקון 5 ל - תמ"א / 35 אין שום הוראות מעבר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תיקון 4.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
בעצם
- ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור שיש.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
מה? התכנית המופקדת כבר.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא. יש גם תכניות שהוחלט להפקיד.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אבל אתם - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אבל מה - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה מה שבאו לקבוע הוראות מסביר .

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

נכון. אה - , יכול להיות שזה לא הכתובת. זאת אומרת, יכול להיות שהכתובת זה בית - משפט. אבל בא - ,
בא מישוהו וחוקק חוק שבמסגרתו גם מי שנמצא באמצע מחוץ (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) נפל.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
עכשיו, השאלה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לצרנו צריך לקבוע - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה לא נכון. הוא קובע את השלב של מישוהו שנמצא במצב. זאת אומרת אחרי שהתכנית הוחלט להפקיד אותה אז - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל הוא לא שם.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אבל אתה לא שם.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
התכנית הזאת הוחלט להפקיד אותה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא, לא. אין החלטת הפקדה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
ב - 2018.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אין. אין החלטת הפקדה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
יש החלטה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
דיון - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
התכנית - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עורך הדין ברנד - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
גם שזו עמדה בכל המערכת. עכשיו מה שאתה אומר - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
משהו לא. זה - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה היה - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
רגע. לשיטתך, אפשר לבחון - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אני לא חושבת - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לשבת פה היום תוך כוונה של כולם להצביע בעד התכנית להפקדה. 3 דק' לפני זה המזכירה תתקשר תגיד שהממשלה החליטה בעצם על תיקון נוסף לתמ"א בלי הוראות מעבר. כל מה שעשיתם עד היום 20 שנה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה לעשות?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לכו ביתה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה לעשות?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אם זה נראה לכם תקין.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא אמרתי - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה נראה לנו דרך שבה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. . שנייה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
שבה עושים תכניות מימים ימימה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניר - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לכן אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניר - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
מימים ימימה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניר אתה לא יכול לדבר בלי רשות.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני רוצה לומר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. שנייה. שנייה עורך הדין ברנד שנייה. יש לנו לא אנחנו קבענו את התנאים את כללי המשחק בהם אנחנו משחקים או - קיי? קבעו את זה מעלינו. מה שצריך לעשות זה פשוט לקחת את הטקסט שנקבע על ידי אלו שעשו, שהביאו את כל הדברים האלה בחשבון. זאת אומרת כל הדברים האלה שאתה מעלה גם אלו שהכינו את התיקון לתמ"א הביאו את זה בחשבון. מה קורה עם תכניות שהתחילו לחשוב עליהן מה קורה עם תכניות שהתחילו להריץ מה קורה עם במקרה שלנו שאנחנו נמצאים בתסקיר אה - , אה - , סביבתי כן? כל הדברים האלה הביאו בחשבון לפחות על - פי הבנתנו הם קבעו את מסגרת הזמן. עכשיו אתה יודע תמיד שקובעים קו, יש עימותים מה לעשות? שאני כאילו קובע עכשיו 3 נק' יחוס מה יהיה עם 2.999? אבל מה לעשות זה ה - , קבעו את הזה זה הקו. עכשיו, אם אתה אומר תשמעו רבותיי אני קורא את זה אני יודע מה גבולות הגזרה אני יודע לפרש מסמכים נקרא לזה משפטיים לצורך העניין או חוקיים, לקרוא את תמ"א / 35 / 4, אני חושב אני עדיין עומד על דעתי בידיעה שפטרנו מה שפטרנו באיזה מקום צריכה להיות התכנית. אם אתה בא ואומר - , אתה יכול להגיד משהו אחר. אתה יכול להגיד אני - , אני חושב שתיקון 4 אני הולך לתקוף את תיקון 4 ב - תמ"א / 35. כי תמ"א / 35 / 4 על - פי הניסוח שלו לא הביא בחשבון אנשים כמוני. אז זה אירוע אחר.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז עד שהדבר הזה לא משתנה אני חי בעולם הזה. יכול להיות אתה צודק אבל גם. יכול להיות שאתה בא ואומר צריך לחשוב לא חשבתם עלי. אני כבר מגלגל הרבה שנים - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה קורה איתי?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
מדובר על קרקע פרטית. בכסף של יזמים רבותיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יכול להיות שיש דיוקים - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
מתחמים זה המקרה החריג היחיד. אולי יש עוד מקרה אחד - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עורך הדין ברנד - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שמוקם ישוב על - חשבון היזמים בלבד.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עורך הדין ברנד - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
קל מאוד לקבל החלטה בוועדה המחוזית או בוועדה הארצית כאשר בסופו של דבר השחקנים שיושבים סביב השולחן זה רמ"י וזה - , זה משרד הפנים זה משרד הבינוי והשיכון, כאשר הקרקע היא שלהם והשקעות שלהם ומשרד האוצר מממן את זה. אנחנו פה נמצאים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל ברור לך שאתה טוען את הטענות שלך לא בפורום הנכון.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני יודע. אני יודע .

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת יכול להיות שכל הטענות - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לכן אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יכול להיות שאפילו היינו מצטרפים לטענות.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
או - קיי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לכן אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל איך אומרים זה לא המגרש הנכון.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
איך אומרים? (לא ברור) עכשיו יחד עם זאת יחד עם זאת אני שוב אומר גם בתיקון 5 - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
4.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כן? 4.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תמ"א / 35 / 4.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
תמ"א / 35 / 4. כן.
-

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
יש גמישות כדי להביא אותם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר גמור.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לסף הרבה יותר נמוך .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה שאמרת 4 פחות 20 אחוז.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה מה שכתוב בתכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר גמור.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לוועדה ארצית יש יותר כי יש שם שוב, יש אפשרות לתת גמישות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
גמישות נוספת. אנחנו נמצאים בוועדה המחוזית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הבנו. עכשיו רק עוד שאלה לעורך התכנית.

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. ברשותך רגע. שנייה.

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנו את הנק' המשפטית הבנו את הנק' הזאת.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
דיברת על שלביות.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שלב א' וב'. מה זה אומר? שכאילו עושים את שלב א' אחרי זה את שלב ב' - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
בכל תכנית בטח בקנה מידה בטח בכזו גיאוגרפיה עושים שלביות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מצוין.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אז - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אוהב את זה אבל מה זה - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אנחנו התייחסנו במלוא הרצינות ויצרנו שלביות כזו שהיא מאוד אפקטיבית שהיא כמו שהסברתי שכלל הדברים המשמעותיים המהותיים נמצאים מההתחלה שם. שלא לדבר על זה שהתיקון שעשינו שאנחנו חושבים שהוא תיקון נכון לפרויקט ה - , הרווי יותר לפרויקט אינטנסיבי יותר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל אני אוהב את התשובה. אבל בכל זאת אני רוצה להקשת עליך למה?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כדי לדעת שאני מבין את האירוע. קוראים לי משה כהן בסדר? אני קניתי את או אנחנו מדברים על קרקע פרטית שנקנתה נמכרה לאנשים.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אלא אם כן תגיד לא.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ניתן לו להסביר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז אני משה כהן קניתי בקצה שלב ב'.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לא, לא. אין מי זה הכול ביחד.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
הכול במושע.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. תשובה ברורה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מצוין אני אוהב את התשובה. שאלה שנייה לגבי המיקום של הפרויקט וכל אלמנטים הירוקים שעשית בקטע הדרומי זה משהו שמבוסס על התסקיר? זאת אומרת אתה אומר התסקיר ביקש ממני ליחד את השטחים?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
תראה היו שם - , ציינתי אני אסביר בגדול עוד פעם, היו 3 בעצם אלמנטים שיצרו את הדבר הזה. 1 בעצם הרצון לייצר עוד סוג עוד מגוון של יח' - דיור. זה שכונה בקנה מידה עצום במובנים של רמת נגב שכונה של 500 יח' - דיור 2000 נפש זה גיים צינור. אז א - צריך להתייחס לזה בקנה מידה ראוי. עשינו שם לדעתי עבודה מעניינת נכונה. אה - , אה - , זה במיקום נכון.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
2 כמובן בעצם נכנסו שני גורמים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
הם היו תמיד בתכנית. אבל הם אה - , הם בעצם הלכו התפתחו. אחד זה כל הנושא של אזור שלם שיש עליו כתם שאם תיקחו את הכתם מהתסקיר תשימו אותו בתכנית תראו שהוא תואם.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
לקחנו את כל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל זו הייתה שאלה - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
רגישות אקולוגית גבוהה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל זו הייתה שאלה של כן ולא. נשמע בתסקיר בסדר? מעורך תסקיר.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן. כמובן. אבל אני אומר רק שזו הייתה הנק' השנייה שגרמה בעצם לפנות את כל השטח הזה לעשות שם עבודה רצינית מאוד עם עמרי ואדריכלי נוף. בעצם לפנות את כל האזור הזה גם להקטין את כמות הכבישים. זה חצו את זה הרבה יותר כבישים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
דבר אחרון כמובן הנושא של האיגום של הנושא של האיגום קבע אזור רוחב הצירים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה הרי נגר עילי. לא עושים פה תעלות. נגר עילי שבעצם אמור להיות יש לנו הרבה דוג' - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. יובל - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
למקומות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי את התשובה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן רצית מדבר?

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא חייב. (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) זה רק - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני מציע אולי (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

(צוחקים)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) הכללית אחרי זה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) אני אומר את זה לוועדה הוועדה לא אחת דנה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) קיבוץ רביבים שנה הבאה אנחנו נמצאים 80 שנה אנחנו פה. יש את כפר רתמים. היו פה 24 אלף דונם של ביר הדאג בסדר? מבחינתנו המועצה האזורית רמת נגב ביר הדאג רתמים נווה תמרים רביבים זה ישוב אחד תכנונית. כך אנחנו עושים את זה. לשמחתי אנחנו יכולים לראות שהדלתות נפתחות לזה. אנחנו מדברים על פיתוח ארגוני לא כל צמוד דופן כל זה מדבר על מציאות שלא קיימת באזור הזה. כי יש פה משבצת חקלאית יש פה ישובים עם צביון דתי לאומי זה בדואי זה קיבוץ וזה ישוב פרברי. זו התפיסה זה נכון. בפרפורציה בסדר? בפרפורציה גם של רמת נגב מה זה? זה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). הויכוח על הצפיפויות אני יודע אני מכיר את - , מכיר את זה מספיק טוב. על (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בסוף זה זניח. זה זניח מול המשימה ומה היא המשימה? לציבור פה התיישבות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
עכשיו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
על הצפיפות הנק' ברורה.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לזה.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
לא נכון. עכשיו זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אחרים צמודי קרקע אז פה תייצר צפיפות.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אפילו עכשיו בתוך הקו הכחול את האזור של (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) פעם ראשונה 6 דונם 3 מגרשים (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) שעלינו לגובה אנחנו לא נלך על צפיפות לא נפגע בשטחים נצופף כמה שיותר. זה היוצא מן הכלל.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני מצטט ממערכת שתי החלטות ממשלה מ-99 עד 2018 באחרונה אני גם הייתי מעורב וגם ממש כתבתי אותה גם. שתמצא דרך גם משפטית כאילו כולכם צריכים (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) מה זה הדבר הזה? אין שיקול דעת? יש פה דרכים - , אז אין לי שיקול דעת?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש שיקול דעת.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
על 4 - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אם זה שיקול דעת אני אומר אתם צריכים להשתולל למתוח את שיקול הדעת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אמרתי את זה. אמרתי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נראה לי הגענו לקצה אבל אנחנו עדיין לא מצליחים - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
הגישה הזו אני חושב שהיא נכונה צריך למתוח את שיקול הדעת אני גם משתדל איפה שאני יכול לעשות את זה כרגולטור ואני מבין את המגבלות. חשוב לי שחברי הוועדה ידעו שמחר בבוקר יש פה כבוד גדול ששחר איתנו נציג צה"ל שתמיד תוקף אותם אז שחר כועס עליי אני אומר בוא תראה. זה. צה"ל מחר אני מת על שחר, שלא יהיה - , מחר אם שחר יחליט להקים פה לשביה תוך שעה וחצי תקום פה לשביה. מחר הולכים פה לקום 1000 דונם של סולארי מול אשלים. הלוואי היה כאלה דיונים על הנושאים האלה. בגלל שמדובר על התיישבות יהודית מוציאים ליזמים את המוות. זה - , זו - , זה התחושה. אני - , עכשיו אני אומר את זה רק כי אני מבקש מחברי הוועדה תמתחו את שיקול הדעת למקסימום. אני אומר לכם החלקה הזו אנחנו חולקים על היזמים בעניין הזה. הבנייה הצפופה הזו היא כולה אזור של השטיחים האלה, מתן פה שסע יום אחד באזור הזה עדיף על כלום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
השטחים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע ערן. אתן לך.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

רגע. אני רוצה לסכם. אנחנו רואים בנווה תמרים מהלך חשוב אסטרטגי. הוא צריך להיות לוועדה המחוזית ולמועצה הארצית וממשלה שאומרת פעמיים ב - 20 שנה צריך לעשות את זה. לתת לנו לכולנו ארגז כלים שיאפשר את הדבר הזה. לא במומלצות כאילו בואו נסייג במומלצות בואו נעשה את הדבר הנכון. כן. עודד אני חושב שבסוף הוועדה המחוזית צריכה בהחלטה שלה להמליץ למועצה הארצית לחרוג מ - , מ - , מ - תמ"א / 35 / 4, זו דעתי זה הבקשה שלנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
פשוט לבקש מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. בסדר. בסדר גמור. אנחנו עוברים לטל עורך התסקיר.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טל אתה זוכר את הגבלת הזמן?

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
אומרים חצי שעה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה רוצה פחות?

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
לא. נסתדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז יאללה. תסתדר עם פחות.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
נשתדל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
שלום לכולם. טל אספריל מיוזמות עורך התסקיר. אה - , נמשיך את המסורת שהתחילה להציג את השתלשלות הדברים. באמת ב - 2018 הייתה החלטת הוועדה אני פחות אכנס להחלטות שהוצגו. עשינו את כל העבודות הפנימיות הכנו את התסקיר שעבר למשרד להגנת הסביבה ב - 2020. שהעביר את ההתייחסות שלו. בעקבות ההתייחסות של המשרד להגנת הסביבה, גם הייתה עבודה נוספת שיובל הציג פה בצוות הפנימי. גם היה סיור שעשינו עם צוות המשרד גם עוד הרבה סורים פנימיים שעשינו שלנו של אנשי המקצוע השונים כדי לבוא ל - , אה - , לתת מענה להערות שעלו בתסקיר. אני אגיד משהו בהמשך למה שיובל אמר היו הרבה שינויים פנימיים על - מנת לבוא לעשות את ההתאמות בגלל (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) שינויים מהותיים גם בהיבט אקולוגי נופי וניקוזי. נעשו והתכנית הותאמה. היו גם נושאים פנימיים שלא הרחבנו אבל הצענו שם תכנון שהוא מטויב מהבחינה הזו. גם היו בעצם סיורים גם פגישות עם נציגי המשרד גם סיורים עם נציגי המשרד בהקשר הזה. התסקיר עבר שוב בשלמותו עם כל התיקונים שנדרשו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, ולעצות שהתקבלו גם כן. וגם הייתה פגישת הבהרה. וקיבלנו את חוות הדעת המעודכנת לפני חודשיים. בהקשר הזה. עכשיו אני אגיד את עיקרי הנושאים באופן

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

טבעי גם הנושאים שעלו מהמשרד גם הנושאים הם נושאים מקצועיים על 3 דברים אפשר לבוא להגיד לדבר עליהם ברמה סביבתית. נושא אקולוגי נושא נגר וניקוז, שגם יש את הנחל שקיים היום גם מול 7 גם מבחינה ניקוזית. גם את הנושא הנופי. גם בהיבט נצפות גם בעניין של ממשק וקישוריות גם אנחנו רואים בהיבט של הנוף. אני אגיד שתכף יעלו יועצים כל אחד בתחומי השם 3 מהמעולים שאני מכיר בתחומם. השלמנו את העבודה השלמנו את כל הנתונים הנדרשים ואת התסקיר על - מנת לגבש תמונה שמאפשרת לקבל את ההחלטה בנושא הזה - , בנושאים הסביבתיים. אה - , יש נושאים מסוימים שאפשר להתנגד ברמה מקצועית תכף נציג אותם תכף. גם ברמה אקולוגית היו נושאים שבאו שהוגדרו רון תכף יציג את זה. על הנושאים השם ערכיים מאוד עוד דברים ערכיים פחות. לפי זה התאמנו התכנית לשטחים פתוחים. עצי שיטה וכבר היום יש - , יש סחף בזמן אירוע שטפוני כבר היום יש נוצר אה - , אירוע של - , אירועים שיטפוניים שיכולים לפגוע בעצי השיטה. אתם רואים בתמונות היום. חלק מהפתרונות שאנחנו מציעים זה באמצעות ישם (לא ברור) שבירת נגר ברגע שהוא מגיע לאירוע שיטפוני. שגם אמורים לקיים את המערכת ולסייע לה. פתרון של הניקוז וניהול נגר גם היה עדכון של הדברים. הפתרון שלנו שחשוב יבוא ויציג. בנושא של הנוף גם היה לא מעט נושאים נופיים שגם ברמת נצפות גם ברמת חתכים עצמם ברמה תכנונית טכנית שגם הושלמו ועודכנו יצגו גם כאן . זהו חשוב לי להגיד לפני שהיועצים המקצועיים של התסקיר יבואו יציגו עשינו את הבחינות גם הבחינות המרחביות גם התכנית עשינו את הבדיקה בפנים התכנית אה - , אפשר גם (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) נבחרה החלופה והשוואת חלופות שאחרי זה אני אעבור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
בבקשה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה השורה התחתונה? מבחינתכם שנהיה באוריינטציה פשוט . השטח שראינו פה שיוכל הציג (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) נקרא לזה ככה.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מבחינתכם, כמי שעשה את התסקיר? הוא נשאר בעינו או אומרים אנחנו צריכים לצמצם? מבחינת המסקנות שהגענו.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
ברמה של התסקיר השטח יודע לעמוד. זאת אומרת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת - ,

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
אנחנו יודעים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת אתם יודעים להגיד את הפיתוח של כל השטח בכל הפרמטרים הסביבתיים שאתם מדברים.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
בתכנון המוצע כפי שהצענו באזורים שאנחנו משמרים בצורה שלא מייצרים בינוי כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הבנתי. גם הפרישה של ה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רק תיקח מיקרופון בקול רם המקליט נמצא באולם לא בזום אז בקול רם.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

טוב. אנחנו רואים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רק שם .

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

רון פרומקין . רואים את מרחב התכנית ואת המבט על המסדרונות האקולוגיים ושמורות טבע ב - תמ"א /
1. אנחנו רואים מצד שני את המתחם הגדול. פה אנחנו נמצאים. אנחנו לא בתוך מסדרון אקולוגי כפי
שניתן לראות פה במפה הזו מצד שמאל. אה - , יכולים לראות את הגן הלאומי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אנחנו לא שומעים רון.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

אנחנו רואים את הגן הלאומי שמורת טבע מצפון את נחל אטדים שעובר בעצם הוא מהווה איזה שהוא
מסדרון אקולוגי מזרח מערב. יש עוד מסדרונות אתם יכולים לראות אותם במפה הגדולה ביותר ב - תמ"א
/ 35 / 1 שבעצם נמצאים מדרום לנו ב - , לא (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) כלומר, אנחנו לא רוצים בתא -
שטח שמוגדר מסדרון אקולוגי. נעשה פה סקר. אה - , שדה. אותרו ערכי טבע מוגנים מינים רגישים
שנמצאים במרחב. אה - , סך - הכול אתם יכולים לראות כאן את מפת הרגישות של המשרד להגנת
הסביבה לפני 20 ומשהו שנה שסתם את רוב השטח ערכיות גבוהה מאוד. אבל גם אפשר לראות שהישוב
עצמו כל רביבים ברגישות גבוהה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

הוא נעשה לפני המשרד להגנת הסביבה.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

כן. התייחסות שם הייתה בראייה של תאי - שטח לא ברזולוציה מפורטת מה קורה בכל תא - שטח. לכן
נעשה פה מיפוי המעודכן יותר שאנחנו רואים בצד שמאל של רגישות אקולוגית ומיפוי של אזורים רגישים.
אנחנו יכולים לראות אזור שמסומן ברגישות אקולוגית גבוהה מאוד בחלק הדרומית ואותם ערוצים של
נחל רביבים ומסומנים פה בירוק. בתוך השטח הזה יש לנו מקבץ של שימושים עצי שיטה סילנית. עצים
יפים וחשובים מבחינת המערכת האקולוגית. הם סומנו כל הערוצים האלה סומנו ברגישות גבוהה מאוד.
אזור נוסף מסומן רגישות גבוהה של המדרון הצפוני אנחנו נמצאים באיזו שהיא פרשת מים בין אנחנו
אטדים בצפון בין אותו יובל של ניל רביבים בדרום, קו פרשת המים בעצם מדבר על אמצע (לא ברור, רחוק
מהמיקרופון) האלה. החלק הצפוני שבו הוא עולה לכיוון שמורת טבע בנחל אטדים סומן כבעל רגישות
גבוהה יותר גם בגלל שהוא מרוחק מפיתוח הקיים ושטחים יותר ערכיים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

מה? זה הירוק זה - ,

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

לא הכהה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

זית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זית. זית.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
כן. כן. לכן, שאר השטח סומן רגישות בינונית. זה לא שאין בו ערכים יש צמחים מוגנים גיאו פיזיים אבל יש בו גם פעילות צבא ורעיה. תראי פסולת. לא לגמרי שטח 100 אחוז טבעי. מבנה עובד כשטח פוטנציאלי. השטחים האלה החקלאיים קיבלו רגישות נמוכה שטחים מעובדים אינטנסיבית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה זה הנק' - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
האדומות בשטח?

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
ערכי טבע מוגנים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
פסולת בניין.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
פסולת בניין.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
בקטע הספציפי הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא על זה.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
כן. כולל אסבסט וכל מיני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
יש כאן אה - , יש פה בעיקר חבצלת הנגב סדפנית הנגב. גם בדקנו שטחים מחוץ לתכנית. באזור נחל אטדים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רון.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
שטחים רגישים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אם זה המפה שאתה מציג לנו סקרת אותה הצגת אותה. עכשיו אתה צריך לקבוע את גבולות הישוב החדש שמוצע כאן.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז אני לא רואה כל - כך התאמה בין הקו הכחול שמוצע לאזורי רגישות. זאת אומרת אולי הייתה אפשרות להכניס יותר אזורים ברגישות בינונית שמסומנים בבהיר שנכון שהם לא בבעלותכם אבל אולי יותר מתאימים לפיתוח מאשר שטחים ברגישות גבוהה יותר? השאלה איך מהמפה זהו אתה מגיע למסקנה תכנונית ומה המסקנה התכנונית שצריך - ,

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
להוציא מהניתוח שלך.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
מסקנה התכנונית היא מופיעה בהמשך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
תכף נגיע לזה. פה אנחנו רואים את הנוף. את בתי הגידול. יש פה את שלוחות אזורים סלעיים של קרטון מעורב (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) . אה - , נתקדם לזה. מדובר על ערכי טבע. יש עושר מיני בעלי חיים שתועדו. המצב הזה הזו חלק ממערך (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) גדולים רציפים היום ואותם מאפיינים שנמצאים במרחב הזה גם נמצאים במרחב הסובב. אין פה הוטספוטס מיוחד שהשטח הזה יוצא דופן מהבחינה הזו. הוא חלק מתא - שטח של עשרות אלפי דונמים של בתי גידול יחסית דומים. יש לנו את המקבץ של עצי השיטה שצינו. אה - , רגע. או - קיי. פה אנחנו יכולים לראות - , רגע. או - קיי. בסדר. זה כאן זום אין לגבי מבט על המערכת האקולוגית. עכשיו אה - , אני אה - , אלך לשאלה ששאלת תומר, רגע. אה - , טוב. אה - , לא. זה לא מופיע אבל אה - , הנושא הזה של אה - , של הרגישות האקולוגית ההצעה שלנו היא אומרת שבעצם צריך לעשות כאן איזו שהיא - , מצד שני אתם רואים יש לנו אזורי - , טוב. לא מסדרון אקולוגי אל געת אבל אזורי שיקום אקולוגי שזה בעיקר הערוץ לאומי שהיום כפי ששמעתם כבר יש בעיה של הבור שחפור שם במערב יותר שגורם להתחתרות לאחר של הנחל ובעצם קריסה של עצי שיטה בגלל הלס שנסחף שם. כדי להבין השטחים כבר היום צריך לעשות פעולות של שיפור הניקוז, כדי למנוע את המשך ההתחתרות לאחר. אבל השטח הזה סימנו אותו ברגישות גבוהה ושארנו שזה שטח שמיועד להיות פארק פתוח.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. זה ראינו.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בוא תעסוקה לקטע הצפוני.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
הקטע הצפוני - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
בגלל הרגישות הגבוהה שלו יותר באמת מהשטח המרכזי, הגדרנו פה גם המלצה לשלבי פיתוח ההמלצה היא ש - , להתחיל את הפיתוח באזור הדרומי הפחות רגיש ורק אחר - כך להתרחב לחלק הצפוני. כך שבעצם, אם אנחנו מסתכל על מה הם אותם שטחים מוטי פיתוח שטחים מוטי פיתוח בראש ובראשונה זה אותם השטחים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה יקרה - ,

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
שהם - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה יקרה כדי שאני אוכל לעבור לשאר השטח?

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
שאתה תמצה את כל הפיתוח - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אז השטחים האלה יהפכו להיות לא ערכיים?

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
לא. ככה, במהלך השנים ככל שיהיה יותר פיתוח זה מקרין על השטחים שגובלים.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
זה מצב שיש השפעות שוליים בכל ישוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל ניתנת רגע בהיגיון שלך אין לי פה עכבר אבל אני אראה את זה. אני רוצה להבין את ההמלצה שלך. שאתה אומר המלצתי להתאים לפיתוח של האזור פה בירוק הבהיר נכון?

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה ההמלצה. אז למה אחריו לא יבוא הפיתוח של האזור הזה במקום הפיתוח של האזור הזה?

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
זה לא רדיוסים שאני יכול - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. אתה עורך - , אתם כצוות עורכי התסקיר צריכים להגיד מה גבולות הנכונים של הפיתוח. פה נק' המוצא זה גבול הקרקע הפרטית.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
נכון.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אנחנו מבינים קרקע פרטית. אבל אתם צריכים להמליץ המלצנו לנו לאזור התעשייה מקצועית לפני לקבוע את גבולות ישוב.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :

אבל עדיין תומר בתסקיר גם היה מבחינת תיחום עצמו של הניקוז בדברים היה להסתכל בתוך קו כחול הקיים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

בסדר. תומר השאלה ברורה. התשובה ברורה.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :

לדעתי התשובה מאוד פשוטה התפקיד של המסדרון האקולוגי השטח הזה מחוץ למסדרון. זה שטח לפיתוח. זאת אומרת שמבחינתנו מה שאנחנו צריכים לראות שטח שהוא (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) לפיתוח זה לא צריך להתייחס - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

לא הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

לא הבנתי את התשובה יוספה.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :

זאת אומרת שיכול להיות שהאזור הזה קצת יותר נגיד לא מופרה מהשטח הדרומי. אבל עדיין זה שטח שהוא לא סומן כמסדרון אקולוגי. הוא לא סומן שטח בעל ערכיות גבוהה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

על מה את מדברת על הצפונית?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :

כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן. על הזית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

מה שאנחנו הבנו מה שאתה בא ואומר אני אפתח את שלב א' ניקח בהיבט של בעלי - חיים אני עושה את זה בצורה ציורית לא מקצועית.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

כן? ברגע שהפיתוח מתקרב לבעלי - חיים בעלי - חיים יודעים לסגת מהפיתוח אז למעשה מפנים לי את השטח.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

זה בצורה ציורית איך אומרים מה שאתה בא ואומר?

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

היום - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או כנ"ל לגבי צמחייה - ,

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

זאת אומרת צמחייה שחיה בעולם ללא פיתוח יש לה התנהגות מסוימת ברגע שהפיתוח מתקרב היא אומרת אני נסוגה בפני הפיתוח.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

זה ברור - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

שיש השפעות שוליים.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

כל פיתוח יפגע בצמחייה שנמצאת בשטחים שבנו כאן. אבל אני אומר אנחנו דוחים במידה מסוימות את הפגיעה בשטחים היותר ערכיים, לאיזה תקופה ששלב א' יתממש ויסתיים. זה יכול להיות 5 שנים 10 שנים 20 שנה. אין לי מושג. אבל בינתיים אנחנו מאפשרים לשטח הצפוני יותר לתפקד בצורה בריאה באותו המסדרון של נחל אטדים ושמורת הטבע יהיה פחות הפרעות מכיוון השטח הדרומי בגלל שהטופוגרפיה שהיא בעצם הבינוי שם בעיקר פונה מבחינה טופוגרפית כלפי דרום לא כלפי צפון. השטח הצפוני הוא יותר מוסתר נמוך ובעצם הוא היום נחשף לכל ההשפעות של הישוב מדרום לו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :

זה בעצם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

טוב.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :

אני רוצה להזכיר שזה שטח אש פעיל. זה לא אזור סטריליים. זה שטח אש פעילים. בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

מה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה פעיל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. עדיין שטחי אש משמרי אם היכולת האקולוגיות.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אבל אתה יודע שיורים גם זה פחות משמר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אין מה לעשות. שיורים גם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם יורים ריסוסים.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
בסדר. אני חושב עודד אני חושב השאלות אני חושב צריך להתייחס למה היא החלופה. החלופה זה לא בהכרח שטח פתוח שיישאר ככה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר, בסדר.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
המציאות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נגיע לזה.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
מלמדת שהשטחים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זו השאלה פשוט אני נחפש את הבן - אדם הנכון לשאול אותו.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
לא, לא נעים להגיד את האמת. האמת שזה יפגע בסביבה . זו האמת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
יפגע בסביבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
הפיתוח הזה פוגע בסביבה. יש מחירים שאנחנו מוכנים לשלם בפגיעה בסביבה. צריך להגיד את זה. יש דברים שהם אל געת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן. ערן. אתה מעלה נק' סופר חשובה.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אמרתי אני מחפש את האדם הנכון שאר.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני לא יודע אם רון זה הבן - אדם. אולי טל יציג את זה. רון תסיים את הקטע הזה.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
אני מסכים עם מה שאמרתם שהשטחים בערכיות בינונית יותר נקרא לזה שטחים ירוקים וירוק בהיר, הם נכונים יותר כדי להרחיב את הבינוי. אבל כאמור הם לא בתחום האופציה הקיימים שלנו לתכנון. אם היה לי מפת החלופות שיכולתי להמליץ בגדול לבחור את המיקום הייתי מעדיף חלופה יותר צמודת דופן - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
חד - משמעות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור. או - קיי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
גם רמת נגב צריכה להגדיל משבצות חקלאיות החקלאות הזו תפגע חד - משמעות. וזה שטח שהוא כן לפיתוח חקלאי. בסדר? אני אומר צריך להסתכל על זה מול חלופות לא רק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר, בסדר.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
סטריילי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה אנחנו שאני רוצה לגעת בה זה נק' חשובה. עוד משהו רון?

מר רון פרומקין - אקולוג צוות תסקיר :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא חייבים. הלך נוף. מי?

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
חובב.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
זה יהיה קצר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חובב היית בפרשת השבוע האחרונה. צריך לעשות - ,

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
ביוב. מבחינת ביוב, יש לנו 3 תחנות שאיבה בתוך - ה - , הישוב. תסמנו בתשריטים. תחנות שאיבה ישאבו בקו סניקה בתחנת ביוב שנמצאת ברביבים. זה נסגר במועצה לפני 5 שנים 6 שנים זה נסגר. מים אה - , אספקת מים לישוב דרך מערכת ארצית של מקורות.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
כבר קיימת רק שאתם מדברים על תחנת הביוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו סטינו מהתסקיר אבל אם התחלת.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
שוב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
בזמנו לפני שסוכם עם מקורות שהישוב יקנה נפח בריכה נפח בריכה במקום לעשות בריכה. זה לא נסגר בסוף סופית כי זה התממה. לפני חודש וחצי שוב פנינו למקורות שלחנו מכתב שהם רוצים עוד פעם הישוב רוצה לקנות את הנפח של הבריכה. במקום להרים בריכה. יהיה משא ומתן. זה תשריט של הביוב. רק מראה תחנת שאיבה אחת פה תחנת שאיבה אחת פה תחנת שאיבה נוספת שפה שלא הייתה בהתחלה בשביל לבייב את הדבר הזה. מפה זה הולך לתחנה של הישוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חובב למרות שהדברים נראים ברורים העובדה שאנחנו מבצעים את הישוב בשלביות לא מייצרת בעיה מבחינת ביוב.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
לא.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
הבעיה היא המט"ש פתרון הקצה לא תוכנן לישוב נווה תמרים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בעיה של המועצה האזורית רמת נגב.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) של המט"ש תושבים לא הכירו את נווה תמרים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. יכירו.

גב' איילת הוקמן - עורך התוכנית, בוכמן הוקמן אדריכלים :
אני מציעה שנגיע לנושא של הסוגיות האלה שנראה מה קורה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

נכון. אבל - , אבל גדול מאוד שהמט"ש תוכנן עם היקפי מים שאנחנו לא מגרדים את הלחצים של זה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

בסדר. יש ועדה מים וביוב.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

זה פשוט - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :

הבעיה הכללית. אני הולך לתשריט ישר. תראו כמה יש ערוץ שמגיע מכאן זה יש ערוץ שמגיע כאן. זה הערוץ הגדול. זה הערוץ המשני. המקום הזה שמסומן פה זה אותו בור שחפרו לפני 20 שנה 30 שנה אני מניח נאמר בשביל לקחת קרקע לסדר את כל מטעי הזיתים שנמצאים פה. נוצר פה בור שבעצם היום מהווה שהמים רצים פה נערמים בבור ולא זורמים הלאה ולא זורמים הלאה. זה פה לגבי זה. רואים כאן את ד - , בהתחלה התכנית הייתה כזו. הצלחנו בכוח להגדיל את - , להוריד חלק (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) פה שיטפלו בזה. חלק גדול מהבור חצי מהבור נמצא בכלל מחוץ לקו הכחול. תכף נחזור לזה. אנחנו רואים פה חתך עקרוני של התעלה הזו. יש לנו 35 מטר רוחב. פה תהיה תעלה שמעתי תרוץ ככה ישר, היא תשחק בצורה כזאת. שיהיה פה עצים כל דבר כזה. התעלה תיקח ב - 1 ל - 10 15 שנה אבל בזרימות גדולות מים ירצו פה בשני שלבים זה קירות ישוב מוגבה יותר. החתך הגדול אנחנו רואים פה זה חתך מיצג שבקטע הזה. שהרוחב נע בין 55 - 60 מטר למקום הכי קטן לכ - 200 מטר. הערוץ מגיע מכאן גם פה יהיו קירות יהיה פה הגנה עם מחתור עם מחתור שלא יקרה שנייה. אין לנו פה כוונה להסדיר את הערוץ הזה שיישאר טובעי אבל גם באיגוס. באיגוס צריך למצוא פתרון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

לא הבנתי אתה מציר בקו ישר את הערוץ הדרומי אתה אומר שאין כוונה להסדיר אותו?

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :

לא הערוץ הדרומי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :

מוסדר בצורה כזאת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

תעלה.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :

הגדול לא יוסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

הבנתי.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :

הוא יישאר טבעי ירוץ כי המרחקים שלו פה במקום הכי נמוך זה 55 מטר. המקום הזה הכי גדול זה 200 מטר אני לא צריך להסדיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
צריך פשוט שיותר קירות בצדדים שיגנו על הישוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תסביר לנו את הערוץ הדרומי שבחרת להסדיר בתלה.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה? למה בחרת לעשות את זה ככה?

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
כי הערוץ הטבעי עובר כאן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
רצו לסדר שיהיה יותר מסודר לכן הזזנו כאן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
לכן זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה הופך להיות תעלת בטון.

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
זה לא יהיה תעלת בטון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
בדפנות.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
בדפנות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הלאה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הלאה.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
זה - ,

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
אפשר לעשות את זה משהו נפלא.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
בסדר.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
בטון זה לא מגבלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. בסדר. אנחנו בשלב התסקיר רק רצינו להבין מה הפתרון תתקדמו עם הצגת לוועדה.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
צריך לסגור את הנושא של האיגום - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
איך לסגור אותו סטטוטורית. יש כמה החלופות. דיברתי על עם עפר גם בשנים האחרונות , גם בשבוע האחרון .

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
ב - 2016 - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חבר'ה. חבר'ה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה ההצעה האופרטיבית שלך לבור?

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
צריך לסגור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

או ללכת לפי חוק הניקוז להסדיר על - פי חוק הניקוז. או להכניס זאת לתב"ע. אבל לתב"ע זו בעיה כי השטחים מחוץ לקו הכחול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
את הנושא הזה צריך לסגור.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
רשות הדיבור - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן. ערן.

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
המועצה. עוד 2 מטר 3 מטר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. עוד משהו?

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מי הבא?

דובר :
עודד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

דובר :
אפשר להגיד משהו?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. אחר - כך יהיה זמן תגובה. נשאר לכם 5 דק.

מר עמרי אזמונב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
נעשה את זה מהר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מקליט / ה :
רק שם.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמרי אזמונו - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :

עמרי אזמונו - משרד יעקב כהן, תכנון נוף. אנחנו בעצם המצגת שבעצם מתייחסת להערות שקיבלנו מהמשרד להגנת הסביבה. זה פחות או יותר מציג את התכנון שלנו. ההערה הייתה שהישוב נצפה מנחל אטדים וכביש 222. לא נעים להגיד זה אכן המצב. בונים מעל 2000 יח' - דיור מן הסתם יראו אותן גם מנחל אטדים וגם מכביש 222. הטופוגרפיה של המקום בעצם אפשר לראות אותה פה שמגיעים מכיוון כביש 222 מכיוון צומת - , מכיוון הצומת עם כביש 40 שלא נראה לחלוטין בגלל הטופוגרפיה. מרגע שעוברים מתקרבים לאזור קיבוץ רביבים מתחילים לראות. שממשיכים לכיוון צפון מערב הוא נעלם עוד פעם. אז כל - , בכל אגן הזה הוא אכן נצפה. אני ארוץ מהר על הנושא של הנצפות - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר עמרי אזמונו - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
כל זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נושא הנצפות נראה לי הוא פחות מרכזי. ישובים רואים אותם.

מר עמרי אזמונו - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מהכביש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מהצד השני?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טופוגרפיה יישאר שטח אש הוא שטח אש גם היום גם החיילים יראו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא נורא.

מר עמרי אזמונו - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
בדקנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא נורא.

מר עמרי אזמונו - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
שאנחנו מסתכלים מנחל אטדים - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא ה - Issue המרכזי.

מר עמרי אזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
הפנימית כמו שהיא היום אזור ה - 2000 יח' - דיור זה מה שראו מ - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה אומר החיילים טוב שראו יוכלו לא להתברבר בשטח יוכלו להתמצא.

מר עמרי אזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
כן. הנצפות נמוכה כי זה צמודי קרקע על הדופן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. או - קיי.

מר עמרי אזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
אה - , הנושא של דופן - , הנושא של דופן הישוב דבר ראשון מתייחס כלפי השטח הפתוח. הרעיון באמת היה לדרג את הקירות על - מנת לצמצם את המגע עם הסביבה. הרעיון לעצור את ההפרעה הנופית עם הקיר לא בשביל (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בדברים אחרים על - מנת להפריע כמה שפחות. לכן נבחרה גם הרצועה - , רצועה ירוקה היא לא באמת ירוקה זה רוצים שמאפשרת א - להסדיר את הנגר במגרשים האלה בסדר? לא נשתול שם לא דשא לא עצי דקל. גם לדרג קירות במקרה הצורך. כרגע אני לא יודע להגיד את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל - ,

מר עמרי אזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
עד שנכנס לתכנון מפורט נוכל לדעת מה גובה הקירות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עמרי תגדיל. אתה אומר הקו האחרון בגבול הקו הכחול - ,

מר עמרי אזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
זה קיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה בעצם בקיר.

מר עמרי אזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אין לא טיילת לא דרך היקפית.

מר עמרי אזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
או - קיי. יש טיילת. היא תוכל תוכנן שם טיילת. בגדול שאתה מסתכל על השטח לא באמת אתה צריך. כי יש שם רשת של שבילים - , של שבילי טיול בכל הסביבה. הישוב יודע להתחבר אליהם בכמה נק' שיוכל הראה קודם. אני לא בטוח שהטיילת הכרחית. יש לנו משהו מקובע במחשבה מקובעת שיש צריך טיילת. אני לא יודע זה לא בטוח שפה זה המקום הנכון .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמרי אַזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
עדיין יש לי את האפשרות לעשות את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זאת אומרת? מה יעוד הקרקע ב - ,

מר עמרי אַזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
שטח ירוק. שטח ירוק זה שצ"פ.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הבנתי.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
המטרה גם במגבלות את השפעות השוליים גם של הישוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
גם בהיבט של אור רעש וכו' גם לייצר את החיץ מאותו מדרון גם מדרון צפוני שהראינו קודם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הקיר בקצה השטח הירוק והשטח - ,

מר עמרי אַזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
לא, לא. הקיר בקצה המגרש. פרטי. אחריו יש רצועה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
יש לנו בעצם שתי מערכות משדרוג איחת זה בעצם במסגרת 5 מטר בין קו כחול לקצה המגרשים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
5 מטר הבדל.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
שגם אנחנו צריכים לעשות כל מיני דברים אחרים. אנחנו צריכים אותה עבור ביוב מערכות ואני גם מניח שנצטרך עבור ביטחון מהיכרותנו את השטח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זאת אומרת השצ"פ - ,

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
אחר - כך יש לנו הוראות מיוחדות בתוך המגרשים לפירוק השטח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
או - קיי.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
זאת אומרת - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת הם רוצים כאילו - ,

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
זה חלק מ - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. או - קיי.

מר עמרי אַזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
הנושא של השצ"פ המרכזי ושני הערוצים שעוברים דרכו. הרעיון בעצם לדאוג לאיזו שהיא מערכת של סכרונים בסדר? זה להפריע לשטח כמה שפחות לאיזו שהיא מערכת של סכרונים שיש קירות נמוכים שישברו את האנרגיה של המים בסדר? אה - , ויפרזו בצורה שווה. כדי למנוע את התופעה הזו של התחתו בכל הערוץ ומה שבסופו של דבר יגרום לשיטפון או 2 ל - , לזה שכל העצים האלה לא יהיו יותר. אז הרעיון באמת לכלול קירות תמך נמוכים שיפזרו את הנגר ובעצם ימלאו את הקרקע בין סכרון לסכרון כדי להגן על עצים. לגבי ערוץ משני כמו שנאמר זה לא תעלת בטון זה ערוץ עם קירות נמוכים לאורכו כדי לדרג - , לוסי את הנגר. הטיילת שרצה משני צידי הערוץ הזה מוגדרת. לא צריך קירות גבוהים זה גם ידרג את גובה הקירות גם אנשים ילכו קרוב יותר לאזור הזה. אפשר לראות את זה פה. יש פה דוג' לפארק שעשינו בוואדי ככה אפשר סתם את זה. זאת אומרת זה שדרה של (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) פעם בשנה הוא מוצף. אבל שאר השנה משמש כפארק עם מתקנים מילוי והכול. זה גם אופציה. יש פה שטח מאוד גדול. הישוב בעצם לא ייחנה ממנו. זה יש פה מדבר מסביב לא חסר לתכנון מטר באזור פה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עמרי אַזמנוב - משרד יעקב כהן, תכנון נוף :
אני חושב מבחינתי אה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. זהו?

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בבקשה.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
אה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
החלק הכי חשוב.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
ברשותך - ,

מקליט / ה :
שם.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
טל אספריל יוזמות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מקליט / ה :
תודה.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :

אה - , סליחה אני רק לומר משהו בהקשר של השיחה עם רון. חשוב לי להדגיש איזה שהוא משהו. רון מיפה את השטח בצורה מקצועית מאוד. חשוב לשים את הדגש על הבדל. יש פה שטח שהוגדר ערכי מאוד שזה שטח שאנחנו שומרים עליו כל הנושא של העצים ונחלים שומרים על הרוחב על - מנת לייצר שאירוע שיטפוני יהיה - , יפגע שפחות בעצי שיטה או לנצל פתרונות של סכרונים כמו שעמרי הציג. השטח מצפון יש לו ערכיות גבוהה יותר מערכיות בינונית שנמצאת פה זה עדיין לא באותה רמה כמו אזור של עצי שיטה. הסיבה העיקרית אני חושב שרון יוכל להרחיב. בגלל אותו דופן לנחל שנמצא שעדיין בתוך גבולות של הישוב יש פה עדיין גם מרחב בין הקו הכחול לאזור של הנחל ומסדרון. הערכיות גבוהה יותר של - , שהערכה בין היתר לא בהכרח כמו שאני מבין כן? לא בגלל בעלי - חיים בהכרח צמחייה ספציפית כמו שאפשר לראות במיפוי. לא שיש פה יותר מהדברים האלה ביחס לאזור המרכזי אלא באופן מובהק בגלל הטופוגרפיה. בגלל שהטופוגרפיה של החלק הצפוני צופה לכיוון הנחל באופן טבעי יש לה בגלל הסמיכות הגבוהה יש לה ערכיות גבוהה יותר. זה גם אחרי שעושים את אותו שלב ב' של הישוב יש פה עדיין את הדופן יש פה את המדרון עדיין שנשאר בשטח פתוח. אני אומר את זה כי תכף אני אציג בהיבט של החלופות שהחלופה שהצענו שבסופו של דבר נבחרה זה חלק מהנושא של השפעות שוליים מאוד משמעותי. גם בין החץ הקו הכחול בין הבינוי שמייצר אזורים שהם גם בהיבט של זיהום אור זיהום רעש וכו' מצמצמים כמה שיותר בעיקר בהיבט של הנחל. נבחנו 4 חלופות. החלופות השונות היותר ק - , כבר מפיש בסופו של דבר חלופה ד' זה שחלופה למרקמיות שונה בכל אזור ואזור. חלופה ד' יש בה גם מבקשים לנושאים סביבתיים מהותיים שדיברנו עליהם גם האזור של שצ"פ שגם על השאלה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל החלופות כל זה זה שמחר בבוקר מילים. זה לא משנה קווים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תחדד את ההבדל - ,

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
זה 4 חלופות מיקרו שנבחנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טל בוא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
התכנון למה? כאילו התכנון איפה יהיה ירוק איפה זה.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
גם זה גם מבחינת השצ"פ עצמו מול השפעות שיש שראינו בתסקיר. גם שינויים פנימיים של מסחר שטחים פתוחים ופיזור שלהם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל החלופות זה משחק פנימי בתוך הקו הכחול.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
בתווך המיקרו, כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :

כאשר החלופה הסופית בסופו של דבר גם בהיבט של הקריסה של השצי"פים גם בהיבט של אותה רצועה היקפית כדי למזער את השפעות השוליים גם על הנחל גם על המרחב. שימור של האזור עם השצי"פ המרכזי שגם הרחבנו עליו לא מעט. אה - , בתוך ה - , בבחינה עצמה של התסקיר בין 4 חלופות גם נבחנו הנושאים גם בהיבט ייעודי קרקע ושימושים גם אקולוגיה נוף הידרולוגיה. אה - , כל אחד ניתן בהתאם להנחיות של התסקיר שחלופה ד' יצאה מיטבית בהיבט זה מול השפעות שנסקרו.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. טוב. תודה. מתן בבקשה .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
או - קיי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כמה זמן אתה צריך?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
20 דק'.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
20 דק'. יופי תקצר חלק מזה. בסדר גמור.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם ככה אנחנו ב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מקליט / ה :
בקול רם.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

אין בעיה מתן לוינסון המשרד להגנת הסביבה. אני אציג את עיקרי הדברים גם הרבה דברים הוצגו אז אני ארוץ עליהם מהר. כמו למשל השתלשלות טיפול בתסקיר. שהיא ממושכת אני אדלג עליה. אני אתמקד בחוסרים העיקריים בתסקיר וחוות הדעת, ואיך אני חושב שאפשר להתקדם פה הלאה. אז נתחיל עם ניקוז עפר. אה - , ההנחיה אני אתחיל עם כל החברים של הוועדה מי שיודע לא יודע, נזכיר שההנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה מי שמכין את ההצעה זה אנחנו המשרד להגנת הסביבה. מי שמאמץ את ההנחיות מאשר אותן זה הוועדה המחוזית. זאת אומרת ההנחיות זה הנחיות של הוועדה. אז הנחיה על הנושא של הניקוז הייתה להציג מידע בנוגע למערכת הניקוז להציג חתך נחל עקרוני וחווה דעת של רשות הניקוז. אני מראה היום שני איורים מתוך פרק הידרולוגיה בתסקיר שני אירועים עוקבים. אני הדגשתי באדום את - , כל אחד מהם הופיע גבולות של אגני ניקוז אתם יכולים לראות אין לגמרי דמיון לא לגמרי ברור מאיפה עוברים גבולות אגני הניקוז. זה משפיע על כל מיני היבטים של מערכות תשתית גרביטציוניות של השפעות שוליים על הסביבה. אנחנו לא יודעים איפה בדיוק עובר קו פרשת המים. של התכנית. לא ראינו בתסקיר חתך נחל לא הוצגה חוות דעת של רשות הניקוז. אתם יכולים לראות פה בצד שמאל למטה, איור 21 את בור האיגום שדובר עליו אני פה אזכיר אותו בהמשך תזכרו שהוא שם. הנושא של אקולוגיה אחת ההנחיות הייתה להכין מסמך בהתם למדיניות של הוועדה המחוזית לנושא של מגוון ביולוגי. שוב חברי הוועדה שלא מכירים שלא היו ב - 2017 הוועדה הזו אימצה מסמך מדיניות אתם רואים בצד שמאל, מסמך המדיניות

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לשיקולי מגוון ביולוגי בגדול שאומר שבתכניות מסוימות צריך יהיה להכין מראש מסמך שמתאר את השטח מבחינת אקולוגיה, מבחינת מגוון ביולוגי. אה - , והתוצר העיקרי שמצופה במסמך זה מפה שממליצה איפה לפתח איפה לשמר איפה לעשות פארקים איפה להשאיר צווארי בקבוק מסדרונות וכן הלאה. המפה הזו אמורה אחר - כך לשמש את המתכננים . בתסקיר לא הייתה מפה כזו. יש המלצות מילוליות כמו שרון הציג אותן בלי מפה שמתכנן יכול לבוא להניח עליה קווים ברורים זה פשוט לא מספיק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אשאל רק למען ברור .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
המפה שרון הציג עם ירוק בהיר וירוק זית לא הייתה חלק מהתסקיר?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הייתה חלק מהתסקיר אז מפה של אזורי רגישות זה לא מפה שאומרת אני ממליץ סתם פה אני ממליץ לפתח שם. בלי מפה שמשרטטת תחומים ברורים אי - אפשר לייצר חלופות שבאמת מתחשבות בשיקולים אקולוגיים כי השיקול האקולוגי נעלם פה. עכשיו, איך מכינים מפה כזו? על - בסיס מה - , מה הנתונים שבאמצעותם מכינים מפה? יש נתונים ששמענו היו בהנחיות לא מוצו. זה להציג נתונים של מדדי מגוון ביולוגי . רגע אני אעשה פאנץ אני אסביר מה זה במסגרת האפורה כל מיני מדדים מס' אבסולוטיים כמותיים שמייצגים עד כמה האזור מגוון או דל מבחינת מגוון ביולוגי. כמה מינים יש בו לדוג'. האם אחד המינים דומיננטי בצורה חריגה וכל היתר מתחבאים בצד. כל ה - , איך עושים את זה יש יוצאים לשטח שמים רולטקה סופרים כמה פרטים יש מכל מין צמח שופכים נתונים אל תוך נוסחאות אתם רואים כאן - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ביולוגי מה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
מקבלים את - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה גם צמחים גם בעלי - חיים?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן. זה צמחים . בעצם בעלי - חיים אתה לא יכול - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כי הם זזים ממקום למקום.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למרות יש מקומות שיש גידול.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה כאילו איזה שהוא - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אבל ההתייחסות לצמחים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
צמחים.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הם שם הם לא זזים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הבנתי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שופכים את זה אל תוך הנוסחאות שאני ואלון מאוד נהנינו לעשות בתואר ראשון בשנה א' אני חושב. ומקבלים מידע כמותי. לגבי השטח. זה לא בוצע. מתייחסים לנושא של עמידה מערכת אקולוגית לאורך זמן עמידות בפני שינויים. דבר שלא בוצע. מתארים את שירותי המערכת ששטחים פתוחים מספקים. הדוג' הכי קלה להסביר זה שירותי האבקה. אם יש שטח פתוח אם גדל איזה שהוא בעלי - חיים שהוא מאביק של מטע זיתים הסמוך ליד אז זה בעצם שירות תועלת שהאדם מקבל מהמערכת האקולוגית חיים ללא תשלום זה נק' שירותי מערכת. זה נדרש להציג את זה בתסקיר זה לא בוצע. בנושא של תכנית המתאר הכוללת הנחיות הייתה להציג אי - אפשר עם תכנית המתאר הכוללת. אז נאמר בכנות בתסקיר שהתאום טרם בוצע על - אף שהיו ניסיונות להשלים. יש שם אמירה כללית שאומרת שצוות הכוללת רואה בחיוב את הקמת הישוב. אה - , מה שחסר אני חושב שזה לא מספיק כן לא להקים לא להקים .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה? הכוללת אומרת אמירות בנושא של סביבה?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן. בהחלט. יש התייחסות לשטחים פתוחים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זאת אומרת אני חושב שיכולים גם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כאילו קובעת רגישות דברים כאלה.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מהבחינה הזו?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
עושים את זה עודד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אבל אני רוצה להתייחס לזה מנק' מבט אחרת. הייתי מצפה לראות אמירות לגבי - , של צוות תכנית המתאר הכוללנית לגבי גודל הישוב . כמה משפ' בהיבטים של תחבורה של תעסוקה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שגם מן הסתם משפיעים על תכנון בסופו של דבר . את זה אין.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
סליחה. רגע. הייתה ישיבה רצינית מאוד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. שנייה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
שהיא - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני חושב עודד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. שנייה.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
יבשתי שעתיים לא אמרתי מילה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל בסדר גמור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תרשום לך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אחר - כך תתקנו. תהיה לכם אפשרות לתקן. הוא אמר עוד שתי אמירות שיכול להיות שתמצאו להתייחס.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

בנוגע לנצפות ונוף מי שבדקה את התסקיר הייתה רינה שהייתה אז יועצת הנוף של לשכת התכנון. שהכינה דרישה להשלמות אני לא אציג את הרשימה כי זה לא רשימה מלאה גם. אבל יש גם בנושא של נצפות ונוף נושאים שהתסקיר לא כיסה אותם. היו דברים יותר שוליים אני לא אטפל בהם. אני אעבור ישר לחוות הדעת לתסקיר. נתחיל עם תיאור של השטח של הנוף מבחינת אקולוגיה. אז אכן יש הפרות בשטח כמו שצוין אבל מרבית תחום התכנית נמצא במצב טבעי לא מופר. יש הפרות נקודתיות של פסולת יש מס' דרכים שנפרצו דרכי עפר. אבל רוב שטח התכנית לא מופר. השטח הזה הוא חלק מרצף שטחים מאוד גדול וגודל השטח הוא אחד מהתורמים הגיוני להניח הוא אחד מהתורמים למגוון הביולוגי של השטח. זה בית גידול במגוון גדול מאוד של חי וצומח. שכולל בין היתר 105 מינים של צומח. חלקם מינים אנדמיים זאת אומרת שזה מינים שתמצאו אותם פה אולי במקומות נוספים בסיני אבל לא בשום מקום אחר. חלקם מוגנים חלק בסכנת הכחדה חלקם בסכנת הכחדה חמורה. יש פה גם יונקים גדולים מה שאומר שהמשמעות - ,

**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה.**

**מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אזור של - ,**

**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מתן .**

**מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן.**

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה להבין משהו. אתמקד במסגרת ההנחיות שלך ביקשת שיכינו מיפוי אני קורא לזה זה מה שכתבתי לעצמי מיפוי המערכת האקולוגית.

**מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן.**

**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא עשו את זה?**

**מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן.**

**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה זה כולל?**

**מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לא, לא. עשו מיפוי של המערכת האקולוגית .**

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בסדר? עשו - , רון יצא לשטח מיפה יש פה שטיחים יש פה חבלצת יש פה סנדובית את המיפוי הזה יש.

**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת עדיין - ,**

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
מה שאין זה ממדי מגוון ביולוגי בסדר?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת כל הטענה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אין את - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל הנוסחאות שאמרת.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
נכון.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ופה הדברים שלך רק נותנים תמונה כללית.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הם לא שלי הם מתוך התסקיר .

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הם נותנים תמונה כללית.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לא יורדת לרזולוציה. אז יש פה יונקים גדולים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לטובת חברים אולי במה ניתוח המידע בפרמטרים שנוסחת שהראית תורם לקבלת החלטה? הוא מראה את ריכוז את - , הפרטים?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגישות.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הוא מראה לך בעצם שטח מסוים אם הוא יותר ערכי או פחות.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
שזה בסוף התוצאה שרון הכין שזה מפת הערכיות. שבעצם הממצאים שבעצם תורגמו למפת ערכיות.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
רגע. כל רק מה שיש בתסקיר אמירות גם בנוגע לשטח הזה גם בנוגע לשטחים מחוץ לתכנית. שצריך לגבות אותם בנתונים כדי להסכים עליהם. הם לא מגובים בנתונים במס', לכן אנחנו לא מסכימים עליהם.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כי ברמה העקרונית - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הם סותרים את ההיגיון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני אמשיך מבחינת נוף השטח כמו שאמרנו ברובו מופר זה חלק מרצועת החולות הגדולה של ישראל. יש שם מפגש מאוד מעניין של לזה וחלות שמדי פעם הלס מתכסה מדי פעם הוא נחשף. השטח ברובו מתאפיין המרכז שלו מתאפיין ברקסים רכים של גבעות שבין הגבעות מתרכזת עיקרי הצמחייה שיש בצד הדרומי את אותו נחל שדובר עליו רבות . בצד השני הנוף הרך של הגבעות מתחלף בנוף של טופוגרפיה פחות נתונה נוף יותר דרמטי. הפרשי גובה גדולים יותר. אני אמשיך הלאה לקו הכחול לתסקיר. רק עכשיו בעצם היה תיאור של השטח נעבור לחוות הדעת לתסקיר. אז אחד הדברים זה שאפשר לראות מסיכום הישיבה שציטטתי פה מ - 2019, גם ממפת הרגישות שאתם רואים בצד שמאל, שצפון התכנית זה באמת זה כבר נאמר שטח ברגישות גבוהה זה שטח ערכי. התכנית בכל מקרה מציעה לפתח אותו. אה - , התכנית כן מציעה לשמר בצורה מסוימת פה את הכתם הדרומי של עצי השיטה . אנחנו לא מקבלים את זה שרק הכתם שהוא הכי - הכי יהיה לשימור ומשהו שהוא קצת פחות מ - הכי הכי הכי יהיה לפיתוח.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל אתה מקבל שזה הכי הכי הכי?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן. אני מקבל שזה הכי הכי אני לא מקבל את הגישה שאומרת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור, ברור.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שמה שהוא לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי. בסדר. ברור. הכי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
טוב. אנחנו - , סליחה אני אומר עכשיו דברים קשים שהתכנית בעצם כפתה את עצמה על השטח. כאשר היא אומרת אני מציעה לפתח שטח זה מוטה לפיתוח על - אף שהוא בערכיות כזו, זה אומר שהתכנית כופה את עצמה על השטח. עכשיו אני חושב שגם אפשר לראות את זה ב - , אה - , בדברים שהדגשתי פה מתוך מכתב של האקולוג שכתב לנו בשורה תחתונה התכנון הוכן לפני הכנת הפרק האקולוגי בלי להתייחס לאקולוגיה . הפרק האקולוגי הגיע אחר - כך והוא הוסיף לנו את הכתם הזה שאנחנו רואים פה בדרום שהוא סוג של שימור, אה - , כל היתר כאמור הצד הצפוני מוטה פיתוח. אני רוצה להגיד רק משהו שנאמר פה לפני בערך שעתיים שהקו הזה שאני משרטט פה עכשיו זה קו רגישות גבוהה שפחות או יותר חופף ליעוד קרקע ב - תמ"מ / 4 / 14 / 23 הוא פחות או יותר חופף למרקמים ב - תמ"מ / 35 . הוא פחות או יותר חופף לקו פרשת המים שאני לא יודע איך בדיוק הוא עובר אבל אני יודע שהוא עובר איפה שהוא שם. זאת אומרת שיש פה הרבה הגיוני לדעתי בכך שהצד הזה לא יהיה מוטה פיתוח אלא לשימור. אה - , אשתה אמרת את זה קודם אז אני ארוץ על זה מהר. לכל 4 החלופות יש את אותו קו כחול. בעצם התכנון מתבסס על מילוי

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

של הקניין לא על ערכים. לדוג' ערכים סביבתיים. ובגלל המצב הזה בעצם אי - אפשר באמת אה - , להביא לידי ביטוי את השיקולים האקולוגיים למעטי הצד הדרומי שאנחנו רואים בחלופה ד', השיקול האקולוגי כמעט מתבטל. אה - , שוב זה לא דברים חודשים. זה דברים שנאמרו כבר ב - 2016. אתם רואים פה בצד ימין מתוך מצגת בלשכת התכנון ב - 2016 בצד שמאל את החלופה שנבחרה בתסקיר ב - 2022. אנחנו עם אותו קו כחול. יש קצת שינויים פנימיים יש את אותו שינוי בצד הדרומי. כל היתר אותו דבר בצד הצפוני. אה - , אתם יכולים לראות מתוך סיכום ישיבה בלשכת התכנון כבר לפני 6 שנים, שתי ישיבות עוקבות נאמר הפרישה של הישוב חורגת מעקרונות אקולוגיים משאירה טביעת רגל אקולוגית גבוהה. פרישת הישוב נוגדת עקרונות אקולוגיים לא באה בקנה אחד עם (לא ברור) הקיימות. אלו דרך אגב לא אמירות של המשרד להגנת הסביבה אבל אנחנו מסכימים איתן לגמרי. לגבי השתלבות וחוסר השתלבות בטופוגרפיה. והמשמעות הנופית שלה. אז בשולי הישוב הגדלתי את החתכים שהוצגו קודם כדי שתוכלו לראות יותר טוב. זה החתך אחד החתכים של קו המעגל של הישוב עם השטחים הפתוחים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רחל את בדיוק מול המסך זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
על הקיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שהוא מראה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יושבת על הקיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. סליחה.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
רואים פה חתך שמציע קשה לראות מה כתוב אז אני אקרא מה כתוב גבול המגרש בסדר? גבול המגרש למגורים איפה שאני עובר עם העכבר. פה זה גבול התכנית בסדר? פה אנחנו בשטחים מחוץ לתכנית. אתם רואים שקו המגע שנמצא זה שני קירות תמך עוקבים בגובה מטר וחצי 2 כל אחד. פה כל הרצועה הזו זה רצועה של 5 מטר בתוך גבול המגרש עוד 5 מטר מחוץ לגבול המגרש. שכאן יעוד הקרקע הוא מגורים פה יעוד הקרקע שצ"פ, אה - , נתייחס לדבר הזה שבהמשך לגבי הנחיות מרחביות אבל נראה שהמקור בתכנון כזה היא פשוט התחשבות שלא מספקת בטופוגרפיה. גם שמסתכלים פנימה על החתכים לא מערכת ניקוז טבעית כי התכנית מציעה בינוי על חלק מהואדיות בתוך התכנית. מבחינה נופית זה משהו שיהיה מאוד חריג בנוף. אה - , שמסתכלים על - , באותו נושא שמסתכלים על ערוץ הנחל הדרומי אז שוב אנחנו רואים פה קירות תמך בחתך הזה קירות תמך בגדה כאן שנסמן בעכבר בגובה של - , קיר תמך אחד בגובה של 4 מטר 5 מטר בגדה הזו קיר אחד של 4 מטר 5 מטר אחריו קיר תמך נוסף בגובה דומה. אני חושב אין מה להרחיב בזה ברור לכולם. צפיפות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איך אתה חושב השבירה מבחינתך צריכה להיות?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
סליחה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שבירה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לא.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לכן באמצעות קו כחול?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לא. אני לא חושב שצריך להיות בינוי בגדות אז לא יהיה צריך לעשות את הדבר הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אז נגיע לזה בהמשך שנדבר על הניקוז עוד טיפה. דובר על צפיפות אני לא ארחיב רק אני אציג את שתי התמונות האלה שאני חושב שמדברות הרבה. בצד ימין זה הדמיה של נווה תמרים מהתסקיר בצד שמאל זה צילום אוויר של העיירה לוי טאון בפנסילבניה לפני יותר מ- 60 שנה. מי שזוכר לימודי גיאוגרפיה שנה ראשונה פרברים אמריקאים של אחרי מלחמת העולם השנייה נראו ככה. מאוד דלילים לא תומכים בתחבורה ציבורית. לא תומכים ב- , שמירה על חטיבות קרקע. בפנסילבניה יכולה להרשות את זה לעצמה מדינת ישראל אני חושב לא. נמשיך. היקף עבודות עפר יש משהו שלא הובהר בתסקיר. ברור שבחלופות א- ג היקף עבודות עפר זהה למרות שיש הבדלים שונות בתוך החלופות בתוך הקו הכחול. חלופה ד' היא היחידה ששונה אבל עדיין היקף העבודות עצום אנחנו מדברים על מיל וחצי קו"ב מיליון בחלופה הנבחרת. מי שיודע יודע מי לא יודע אני אגיד בישראל מרבית העודפים עודפי עפר של העבודות האלה בסופו של דבר הולכים להטמנה. פה בוועדה טל פודים אנחנו מדברים הרבה על נפחי הטמנה. כמה שהם חסרים. אז פה אנחנו מדברים על מיליון וחצי קו"ב שילכו רובם להטמנה. חלופה שתשתלב יותר טוב בטופוגרפיה תחסוך את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זהו?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אפשר לעשות סדר של תשובות?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אחר - כך תקבל רשות תגובה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רק תרשום לך בצורה מסודרת את כל הנק'.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני חוזר לקו המגע של הישוב עם שטחים מחוץ לו. אז התכנית מציעה רצועה בין הישוב לשטחים מחוץ לו בדמות של 5 מטר בתחום מגרשי מגורים תחת הנחיות מרחביות עם מגבלות על זיהום אור ושתיילה. עוד 5 מטר שצ"פ ללא פיתוח. כך כתוב בתסקיר. אני חושב שקו כזה יהפוך להיות החצר האחורית של הישוב. את הנושא של שתיילה וזיהום אור במגרשים פרטיים לא ניתן יהיה לאכוף. אני לא רואה פקחים של היח' לאכיפה במקרקעין פושטים עם מד לוקסים ומודדים כל מאורע. נראה לי לא אכיף פשוט. גם השצ"פ יהיה שטח נחוץ שלא באמת ישרת אזור הציבור אבל אולי יספר במניין השטחים הפתוחים. אז את הפרישה של יעוד קרקע השאלה אם צריך גם לבחון מחדש אנחנו חושבים שצריכה להיות טיילת באמת. לא טיילת כפי שהתכנית מציעה כרגע. אני ממשיך חוזר בעקיפין לפתרון ניקוז. אחד הפתרונות שגם הוצגו קודם, זה אותו בור שקיים בצד הדרומי מערבי של התכנית. חלק גדול ממנו נמצא מחוץ לתכנית סימן שאלה בנוגע לנושא הזה. הוא מתוכנן לתדירות של 1 ל - 20. כאשר היום מקובל אולי עפר ירצה לדבר על זה אבל אני יודע שמקובל 1 ל - 100. סימן שאלה גם בנוגע לזה. הבינוי שמוצע בסמיכות לערוץ הנחל הדרומי, שראינו קודם ואנחנו רואים שוב כמובן פוי להגביר את הנגר העילי כתוצאה מכך גם את הסחיפת הקרקע שמתקיימת בו. אני חוזר על כך שעדיין לא קיבלנו חוות דעת של רשות הניקוז במסגרת התסקיר. נושא אחרון ממשק עם שטח אש סמוך. זאת אומרת נכנס בעקיפין להנחיות אני לא יודע למה. לא הייתי פה בדיונים של הוועדה על הנחיות. אבל זה נכנס בעקיפין להנחיות. ב - 2018 משרד הביטחון דרש להתייחס למיקום הישוב בלב שטח אש בהתחשב בהשפעות רעש ואבק במסב תסקיר השפעה על הסביבה. אנחנו יכולים לראות במפה את הסמיכות וגם חפיפה חלקית של הישוב לשטחי אש. לא הוצג בתסקיר מידע בנושא הזה ברגע שיוצג נוכל להתייחס אליו כן. כרגע אין. את מספרים איך אני חושב שאפשר יהיה להתקדם? להשלים את פרקים א - ב בהתאם להנחיות בהתאם לדרישות שלנו להשלמות. לצמצם משמעותית את התכנית בצד הצפוני שלה תוך כדי שמתבססים על ערכי אקולוגיה נוף תמ"מ ו - תמ"א / 35 אה - , אנחנו חושבים שצריך להגיע עד קו פרשת המים צריך לזהות אותו להבין איפה הוא להגיע עד אליו לא מעבר לו. אחר - כך אחרי שקובעים את הקו הצפוני להכין חלופות חדשות דפ 5 קיימות מבחינתנו הן לא משהו שצריך להתקדם. צריך חלופות אחרות לגמרי. עם כל הנושאים שדיברנו עליהם שזה צפיפות אה - , שימור של ערוצי ניקוז המקומיים, שיפור של קו המגע, להטיב עם הסביבה ועם הנחל הדרומי. הקטנה של היקף עבודות עפר ובנוסף צריך לבחון את הנושא של הניקוז שחלקו כאמור נמצא מחוץ לקו הכחול. להשלים את ההתייחסות לנושאים שנדרשו על - ידי משרד הביטחון. להשלים את ההתייחסות בכך שקיימים בתחום התכנית מינים (לא ברור) שהנושא לא צוין בתסקיר. לספק מענה סטטוטורי להוראות התמ"מ בנושא של מגבלת תושבים בגלל התגר המתוכננת שאנחנו יודעים שיש איזה שהוא מהלך להיזי אותה אבל כרגע המצב כפי שהוא. בשלב מאוחר יותר אני מקדים את המאוחר כבר להקפיד שדרכים שיתכננו מעל ערוץ הנחל הדרומי יהיו כאלה שיהיו עם מפתח רוחב שיאפשרו לנחל להתקיים ולא יכנסו פנימה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

יופי מתן תודה רבה. אה - , מה שאני מבקש אתם בסוף כן? אני רוצה לשמוע את ההתייחסויות של כולם. בבקשה נתחיל איתך עפר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אבל אני מציע - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

הייתי רוצה לשמוע את צה"ל אתה ואחרי זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אבל אני מציע - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

יש עוד משהו שרוצה לדבר? אלון?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

עודד אני מציע לצוות התכנון תרשמו לכם את ההתייחסויות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

מי עוד רוצה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לפי סדר הדוברים ותגיבו בצורה מסודרת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מי עוד רוצה?

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
אני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמוליק.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
משתיל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. מישהו עוד?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אנחנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הוועדה המקומית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני בסוף.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם תומר. הרשימה נסגרה. אתה בתשובות. אנחנו עושים סבב בין כולם אז ניתן לכם אפשרות להגיב.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. זהו. יאללה. עפר.

מקליט / ה :
שם רק.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל ממש בקצרה כי - ,

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
3 דק'.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הדברים שלך נאמרו על - ידי כולם.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
3 דק' אם לא יפריעו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אף אחד לא יפריע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תציג את עצמך.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
עפר שאולקר רשות הניקוז.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
כמו שאמרת הזכירו את המילה נחל הרבה פעמים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
אבל שכחו דבר מ - 2012 עד יום חמישי האחרון לדבר עם רשות הניקוז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
וואלה.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
או - קיי? לא ראינו את התכניות לא קיבלנו את התסקיר השפעה על הסביבה לא קיבלנו את נספח הניקוז.
רק אתמול ב - 15:20 הנספח נשלח אליי במייל או - קיי? ב - 2016 ב - 7.4.16 יש לי סיכום ישיבה שהייתה
עם עפרי בו כתבתי שהאיגום לא יכול לשמש פתרון לניקוז הישוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
איגום.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הבור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבור.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבור הגדול.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
8 שנים עברו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבור גדל.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
זה לא הפתרון או - קיי? יש גם סיכום ישיבה באוגוסט 2016 של הוועדה המחוזית שבה מבקשים לתאם עם רשות הניקוז. חבל 8 שנים יכולנו למצוא פתרון. גם לבצע פתרון ניקוז אבל 8 שנים לא דיברתם איתנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
אתם צריכים את הבור שאני כתבתי שזה לא הפתרון. אתמול הייתה ישיבה פוליטית אתמול באו אמרו בסדר בואו נשקול את הבור. אתם רואים הבור בכלל שזה לא בקו הכחול של התכנית. אני לא הספקתי לעבור על נספח הניקוז. מה שאני יכול להגיד זה מחוץ לקו הכחול. קרקע פרטית. רשות הניקוז לא עושה פתרונות ניקוז לא למשרד השיכון לא לרמ"י לא לאף אחד. אף אחד אף יום. אין שום סיבה שרשות הניקוז כפי שהציעו פה על - פי חוק ניקוז יעשו פתרון ליום פרטי. זה לא יהיה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
או - קיי? הבור הזה, אה - , בכלל השאלה הכי חשובה זה מי אחראי משפטית על הבור. נאמר על - ידי חובב 2 מטר עומק. 2 מטר עומק צמוד לבתים. לפני חודש במאגר סנסה נפל ילד בדואי. זה לא היה ליד הבתים. תארו מה יקרה פה או - קיי? מי אחראי על זה? יום פרטי יהיה אחראי משפטית על הדבר הזה? או מי? המועצה מי אחראי על הדבר הזה? יכולתם למצוא פתרון ניקוז אחר ב - 8 שנים לא עשיתם .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עפר תן פתרון דוג' מה כן איזה סוגי פתרונות.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
להחזיר - , הבור מוצה על - ידי אני לא יודע מי, בשביל לפתח את השדות החקלאיים. אם יראו את התצ"א נוכל לראות את הזיתים או - קיי? צריך לשחזר את המצב. ערן אמר הבוקר שהזיתים נעקרו. אחלה תזמון לשחזר את הערוץ הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
למצב הטבעי שלו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז זה יהיה יכול להיות בסיס לניקוז?

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
לניקוז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
צריך לקחת אחריות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. טוב.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
הבור הזה כפי שנאמר הוא בסופו של דבר 1 ל - 20 שנה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה אומר אי - אפשר לסמוך עליו אז חבל בוא צריך לכסות.

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
לא. אני אומר אם נאמר אתמול לא לשלול את הבור אז בואו. אני אגיד מה כן צריך להיות. אם זה רוצים בכל זאת את הבור מתעקשים על הבור זה בדיוק דקה. לא - , זה. מי אחראי לפצות את החקלאים במורקד? שהבור מתמלא סבירות של 1 ל - 20 שנה וזורם לשדות החקלאיים? תחזוקה מי אחראי על תחזוקה? כתב שיפוי? תביעות משפטיות? אה - , דברים כאלה? אני לא בטוח שהבור הזה עומד בדרישות תמ"א / 1. או - קיי? לא עומד. הדבר הכי פשוט נספח ניקוז לא מופיע במסמכי התכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. טוב. תודה .

מר עופר שאולקר - רשות ניקוז שקמה בשור :
תודה רבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בבקשה. צהל.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
סך - הכול - ,

מקליט / ה :
שם.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
שחר אלוני.

מקליט / ה :
שחר?

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
שחר אלוני. כמעט כל שטח התכנית נמצא בשטח אש פעיל צה"ל תומך בהקמת ישוב חדש במרחב הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא שומעים שחר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא שומעים שחר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :

צה"ל תומך בהקמת ישוב חדש במרחב הזה. אנחנו חושבים שזה חשוב. יש את האלמנט של שטח אש שאחרי עבודת מטה ארוכה הבנו שאפשר להסיט את הפעילות מזרחה יותר מה שכן אמרנו - , נוכל להסיט את הפעילות מזרחה יותר מה שכן אמרנו שצריך בשלבים ראשונים להתייחס לסוגיות דווקא להשפעה על הישוב. צה"ל ימשיך להתאמן במרחק די קרוב. אנחנו נזוז קצת לא הרבה. מזרחה. כבר בתסקיר צריך לראות איך אנחנו בוחנים את המשך ההשפעות של צה"ל בעיקר בהיבטים של רעש ואבק על הישוב. במובן מגורים. ציפינו לראות את זה כבר פה על - מנת ש"ח תוכל בעצם לתרגם מענה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איך זה עובד? אתה יודע לתת נתונים - ,

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה אומר אני עושה פעילות כזו כזו.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עושים פה זה.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
היום בצד ימין רואים.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
אנחנו מתארים את משטר האמונים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא נעשה.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא נעשה עד היום.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
לא נעשה עד היום. שמחתי לראות שהמשרד להגנת הסביבה ראה זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
דואג לכם מה זה כל הכבוד.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
באמת שמחתי לראות שזה בפנים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :

אנחנו צריכים לתת הנחיות מול מתקן פעילות קיים ועתידי. גם הפעילות ש - , (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) יש לנו כוונות להעצים את הפעילות במקום הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
להעצים.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :

אבל אנחנו נדע להסדרת עם זה. צריך לראות את זה בהנחיות לתסקיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
לתרגם את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל שחר - ,

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
עוד מילה אחת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

מבחינת השלב אנחנו לא - , שלב הנחיות נתנו אישרנו אדם ערך תסקיר קיבל מכתב השלמות הכין השלמות קיבל חוות דעת. תכף אנחנו נשמע מערוכי התסקיר אבל - ,

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם בכל התהליך אומר עפר אלינו פנו ב - 2016 - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אומר שלא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם נתונים לבקש מכם נתוני רעש אבק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אומר שלא.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא קיבלו.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
זה בגלל זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
בהנחיית לתסקיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
לא קשור לתסקיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. ברור.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
נזכיר יש פה את סוגיית הנפלים צריך לדון בה. זה לא עכשיו. רק אומר שיהיה ב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מעולה יופי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אלון בבקשה.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אני עושה את זה קצר שתי סוגיות. אחת הסוגיות זה סוגיית הניקוז עפר התייחס אני לא ארחיב. ברור שיש כזה צריך שיהיה פתרון ניקוז מסודר לראות שנותן מענה לאירועים הסתברות של 1 ל - 20 זה לא מספיק. זה יכול לשמש מתקן ויסות אבל צריך לראות מה הפתרון במוצא הבור הזה אם זה פתרון שנותנים לניקוז לשוב הזה. סוגיה שנייה בעצם זה ממשק עם שטחים חקלאיים. כמו שנאמר קודם הזיתים נעקרו אבל אפשר לראות שכל הצד מה זה המערבי?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
של הישוב הזה בעצם נמצא עטוף שטחים חקלאיים במשבצת - , של קיבוץ רביבים. אנחנו חוששים מהממשק עם השטחים האלה. צריך לראות איך נותנים לזה מענה. אם ברמת הסדרת מגרשים סמוכים. יש

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שם פעילות חקלאית. אה - , אה - , אה - , נעקרו זיתים אבל יכול להיות שבהמשך יהיה עניין של רעש וריסוסים. אמנם זה מטיל מגבלות וריסוסים יצטרכו להיות בהתאם להנחיות. אבל שאנחנו יודעים שגם שהדברים נעשים בהתאם לתקנות בהתאם להנחיות הדבר הזה עלול לעורר קונפליקטים. צריך לראות איך אנחנו מונעים אותם כבר עכשיו. או מייצרים איזו שהיא הרתעה צריך לקחת את זה בחשבון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי. תודה. שמוליק בבקשה. בקצרה שמוליק. לא להביא את כל החבילה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :

אני רוצה להתייחס למערכת שיקולי דעת של המגוון האנושי לא של הביולוגי. (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) הישוב הזה לסביבה האנושית לממשקים חברתיים לא אקולוגיים. החלטה על הקמת ישוב לא נולדת עכשיו לא נולדת לבד היא נולדת כלכלית בהקשר פוליטי בהקשר תכנוני רחב גם בהקשר מקצועי שזה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) לא נסתכל על המרחב. אום בטין הוקם ב - 2005. יש מאז 2012 לפי נתוני הלמ"ס 3 (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). היתר אחד ל - 5 השנים האחרונות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

שנייה. רק רגע. שמולק יש מישחו גורמים מעלינו שהחליט להקים פה ישוב.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :

אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

עם מערכת אתה מתווכח עם הממשלה?

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :

אני מציע להסתכל אני לא אומר את עמדתי אני מציע להסתכל על המרחב. יש ישובים באזור שלא התפתחו מ - 2003. או התפתחו בקצב מאוד איטי. הקמה של הישוב הזה משדרת משליכה על הקיום שלהם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

למה? איך?

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :

תושבים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

איך? איך? איך?

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :

במשך שנים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

איך? איך? זה אוכלוסייה אחרת.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :

במשך שנים שהקימו - , סליחה שנדון הקמת ישוב שיהיה תסקיר חברתי כמו שיש תסקיר אקולוגי. יש אנשים גיאו פיטים וזה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בסדר גמור. חשוב ביותר. צריך לדון על השלכות של זה על מצפה רמון על ביר הדאג על הסביבה האנושית באזור. הסוגיה הזו לא נדונה כאילו היא לא יושבת במסמכי התכנון. אין יועץ חברתי שצריך לתת תשובות לשאלה מה ההשלכות של זה על מצפה רמון או על ביר הדאג. זו שאלה שאני חושב שהיא חשובה. גם הנתק - , אני לא אומר להקים לא להקים אני לא (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) אבל אני אומר צריך להסתכל על השאלה. שאתה - , אה - , אה - , מקים ישוב אתה צריך להסתכל על השאלה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) ישיבה אחת על היתרי בנייה מאז 2012 שבדריגאת יש 14 היתרי בנייה מ - 2012. אבו קרינאת יש - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איד זה קשור?

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
זה - ,

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
מה זה - ,

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
אני חושב שכאשר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סליחה. סליחה. אתם לא צריכים להגיב.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
מציגים תכנית של 2200 יח' - דיור מטר מביר הדאג או 2 - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הרעיון ברור. תמשיך הלאה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
זה מסר מאוד חזק ברור - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סליחה אל תפריעו - ,

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
זה גם מפריע - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סליחה. שמענו הבנו את הנתונים. תמשיך.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
המסר שיש מי שהמלך חפץ ביקרו ויש מישהו שפחות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
אני מסתכל על ביר - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. לא. לא.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סליחה. יוספה אני אוציא אותך.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אבל יש פה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סליחה.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אמירות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבן - אדם עומד מה לסגור את הפה?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה יוספה .

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
התחושה בתושבים בעצם בביר הדאג בסוף נכון יש (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסוף נצטרך לתת יוספה - ,

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
יש שלא נבנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוספה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
תוכנן אזור תעשייה שמוצע בתכנית החומש של 2012 אנחנו ב - 2020. אין שמץ. תוכננו מדרכות כבישים
מים וביוב תשתיות וחשמל וכן הלאה ולא קרה שום דבר. יש מעון ילדים אחד בודד ל - 8 אלפים תושבים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. זה לא הנושא תודה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
זה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוד משהו?

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
רגע. לא. אני אומר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
זה קשור. אני אומר זה מאוד קשור או - קיי?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
לנווה תמרים יש תקציב, יש מאגר עזר ממשלתי - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אין - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. טוב. טוב. טוב.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמוליק די תודה אל תלך למקומות האלה בסדר?

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
רק רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. נגמר רשות הדיבור.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חצי דקה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
יש כאן (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) תמיכה או עימות בתוך הישובים. האם הממשלה חפצה בנגב של פתרונות או נגב שמכוון סכסוך? האם הממשלה פועלת למרקם יחסים בין קבוצות? שבחרים להקים ישוב כזה שזה אמירה חברתית מובהקת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

האם חותרים לריפוי של יחסים אחרון בישוב של יחסים. כל זה בלי לדבר לא הזכרתי במילה את הכפרים הבלתי מוכרים. את אל חורה את ההריסה של 3 אלפים בתים בשנה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמוליק - ,

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
והיעדר פתרונות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמוליק תודה רבה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
לאוכלוסיה שלמה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמוליק תודה רבה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תודה רבה.

מר שמוליק דוד - עמותת שתיל :
זהו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תודה. עכשיו זה סיבה לבלבול. יוספה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אז קודם - כל הישוב הוא ישוב מאוד חשוב ביעדים יעדי הפיתוח של המועצה וגם של התכנית הכוללנית שלנו. בניגוד למה שנאמר, כן יצאה - , יש לנו חוות דעת עם תיאומים עם התכנית הכוללנית. אני אקרא פה כמה הייליטים.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה הוצג בתסקיר אף אחת
לא יודעת.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כי זה - ,

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
בתסקיר להבנתי - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זו הייתה התקלה.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

התסקיר להבנתי נעשה קצת יותר מוקדם. בכל אופן ככה התכנית הכוללת בפיתוח נווה תמרים כמוקד מגורים משמעותי תפקיד חשוב ביותר בהפיכת מרכז המועצה לכה שימשוך את הפונקציות הציבוריות המסחריות התחבורתיות המוצעות בכוללנית. אה - , והתכנית בעצם נותנת אפילו אפשרות אפילו כמה יעדים של - , של גידול הישוב גידול טבעי של הישוב ואפשרות של סגירת הפרפר בעתיד על - ידי שטחים בקרקעות מדינה עם אפשרות אפילו להגיע ל - 5 אלפים יח' - דיור. כאשר הם אומרים שהפרישה או צפיפויות צריכות להיות בלב השינוי צפיפויות של 6 יח' - דיור. בטבעת אני חושבת יותר צפיפויות של 4 יח' - דיור / דונם. בשולי הישוב צפיפות נמוכה של 2 יח' - דיור / דונם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה אמירה של הכוללנית?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
זה אמירה של הכוללנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת אם אני אמשיך את ה - ,

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מדברים על הרחבת שטח הפיתוח - ,

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לכיוון השטח - ,

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
לא בהכרח - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוד פעם - ,

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
לא בהכרח בתכנית זו. בתכנית עתידית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוד פעם אני לא יודע עכשיו אנחנו מקימים ישוב. אנחנו לא מקימים חצי ישוב כן? מה שאת אומרת אני רוצה להבין שהבנתי באה אומרת ההמלצה של הכוללנית זה לייצר סתם את זה בפיתוח אחר. לדבר עם אקולוגיה כמו ששמענו קודם ולבצע צפיפות גבוהה יותר זה פחות או יותר השורה התחתונה?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
לבצע צפיפות גבוהה קצת יותר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. עוד משהו?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

כן. עכשיו הערות שלנו של המועצה. יש לנו שתי הערות עקרוניות בעצם. 1 לנושא של בנייה רוויה ובנייה אינטנסיבית מאוד. אני מדברת על כביש 222. הכביש הזה זה כביש תיירות מוביל לכל מיני מוקדי פיתוח תיירות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אגב דנתם על התכנית בוועדה המקומית?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
כן. היה דיון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מת?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
הדיון היה ב - 2016.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה היסטוריה.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
בעצם אנחנו נצטרך לדון בתכנית בגרסה העדכנית שלה לכש - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שתהיה.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אנחנו חושבים שהפרישה הזו של הקרקע של המבנה האינטנסיבי של 4 קומות 5 קומות לאורך כביש 222 מול רביבים לא נכונה. יש לנו גם התייחסות של הקיבוץ. גם הקיבוץ חושב את זה. אנחנו טעמנו הפרשיה הפיתוח האינטנסיבי גם צריך להיות בלב הישוב אולי לאורך השדרה המרכזית. ככל שיוצאים לשוליים זה צריך להיות פיתוח הרבה יותר נמוך ועדין. התייחסות אחת עקרונית לנושא של הצפיפויות. יש לנו הצעה שאולי אפשר לפתור בה לקשר בין הצפיפות מבקש היזם בין מה שהוועדה פה יכולה לאשר. תראו יש כאן את המגרשים המאוד גדולים. מגרשים השם גודל של דונם. במגרשים האלה יש יח' - דיור אחת שהוענקו שם זכויות בנייה גדולות של 1000 מטר ומעלה ליח' - דיור אחת. אנחנו מציעים להוסיף למגרשים האלה עוד יח' - דיור או 2 כך אנחנו מגדילים גם את הצפיפות גם זכויות הבניה יותר הגיוניות וגם הפיתוח לאורך השדרה הראשית יוכל לקבל יותר נפח. בשביל שתהיה שדרה לא איזו שהיא ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה לא פוגע בבין של היזם?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אולי תראי מאחריך רגע. לאורך השדרה תראה אנחנו מדברים על - ,

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אנחנו מדברים על - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
הדברים האלה .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
השדרה הזו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
השדרה הזו.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
אפשר להוסיף אפילו 3 יח' - דיור לתת הנחיות בינוי שהן הנחיות אחידות שייצרו דופן. פה כך גם אפשר
יהיה לשווק מגרש גדול, אבל יש אופציה ל - 3 יח' - דיור . אז כך גם הצפיפות יח' - הדיור יותר ממה ש -
תמ"א / 35 מאפשרת וגם - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
3 יח' - דיור / דונם?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
גם היזם יוצא לא נפסד. מהסופי .

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
3 יח' - דיור / דונם? או דונם וחצי?, כמו המגרשים חלקם דונם וחצי .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
1.2.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
יש גם 2.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמענו גודל המגרש הכי גדול.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שי. שי.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
עדיין - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שי.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
רגע.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רבותי אף אחד לא מפריע לה.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
סליחה. רגע. אפשר לדייק אנחנו מציעים הצעה תכנונית .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
לצופף במגרשים הגדולים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. ברור.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
זו ההצעה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
עכשיו יש פה עוד הערות יותר פרטניות אבל בכל זאת אני רוצה להגיד אותן. אה - , יש כאן היצמדות מאוד גדולה של שטחים חקלאיים בחלק המערבי ממש צמידות דופן. יש פה הרבה מטרדים שיכולים לנבוע משטחים חקלאיים ריסוסים ריחות וכו'. אנחנו מבקשים שתהיה הרחקה של 50 מטר לפחות כמו שבעצם נהוג ומקובל .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. עוד משהו יוספה?

גב' יוספה דברה - המועצה האזורית רמת הנגב, ניהול תכנון סטטוטורי :
כן. יש כאן את הנושא של קצות פתוחים שאם באמת יוחלט באיזה שהוא שלב בנוסף למלא את תחבורה ציבורית אנחנו חושבים אין פה אפשרות מיטבית של החיבורים בין כבישים לשטח גם בין השכונות עצמן אחת לשניה. אנחנו היינו רוצים לדייק את זה לעשות הרבה יותר קישוריות בתכנית הזאת. גם לייצר רשת ירוקה . רשת ירוקה נאמר פה אבל היא לא כל - כך קיימת אז גם הנושא הזה . אבל אלו דברים ל - Fine Tuning לאחר שיוסכם על המתווה הראשי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. תודה רבה סיגל פה?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או יצאה.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אני פה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
התחבאת מאחורי זה או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

טוב. אני לא אתייחס לנושאים כאלה או אחרים אבל ראינו ששימושי המלונאות פה מאוד מינוריים מאוד קטנים. גם אולי כן אולי לא. רמת נגב שמה את עצמה כמועצה האזורית שרוצה להציע מיועדת עם היצע תיירותי רחב. התכניות של משרד התיירות הן ל - 10 מיליון תיירים ב - 2030. מקימים ישוב חדש משמעותי מרכזי ברמת נגב אני חושבת שההיסט המלונאי צריך להיות קצת יותר אה - , יותר גבוה. יותר ממוקד ובטוח. לא אולי כן אולי לא. אה - , יכול להיות שזה לשלב מאוחר יותר או לשלב הזה אבל יזמים צריכים לקחת את זה בחשבון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי. למה לא נרשמתם קודם?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

חשבתי הדיון עקרוני יותר אבל נכנסים להערות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אז בקצרה.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

כמה שייקח ייקח.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

לא, לא. אני לא מקבל את זה. אז לא את לא מקבלת רשות דיבור. מה זה האמירה הזו? כמה שייקח ייקח?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

עודד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

לא. אני מבקש ממך להתכנס לזמן.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

את כולם הגבלתי. למה שאיתך לא?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

אני רוצה דווקא להמשיך את הקו של יסגל דווקא למרות שהוא אחרון אצלי בדברים. דיברו בהתחלה על הערך המוסף של הישוב. אני חושבת שזה המפתח אבל הערך המוסף לא רק במגורים. זאת אומרת זה בסדר יהיו מגרשים גדולים שימשכו יותר אולי אבל חסר עוד ערך מוסף אחד נוסף שהוא יכול להיות משהו סיגל אמרה, בכלל, אבל בכלל בהקשר התיירותי. איך קושרים את הישוב לסביבה לפארק גולדה לרביבים לכל האגן הזה בכלל של משאבים זה מאוד חסר באלמנט התיירותי לדעתי אפילו בהקשר של חקלאות בכלל בתכנית הזאת. כולל יש אפשרות אולי אפילו אפשרות ליח' תיירותית במגרשים הגדולים או לא. שזה גם אולי משהו שצריך לחשוב עליו. ה - , אה - , העניינים של הביוב נדונו ב - 2016 ומאז השתנו הרבה דברים לטובה. אבל צריך לתת עדכון מאוד רציני של הנספח כולל בדיקה של היכולת של התשתית הקיימת לקלוט את הישוב נווה תמרים עם 2000 יח' - דיור כי הוא לא שנלקח בזמנו בחישובים. אמנם ביר הדאג לא התחברו בפועל למערכת אבל צריך לעשות את - , חובב את עדכון המצב הקיים כולל יכולת המט"ש וההרחבה שלו. מוצע פארק של 90 דונם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

מה?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא שמעתי מה מוצע?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
פארק.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
פארק.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
הוצע פארק אם אני לא טועה בלב הישוב.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה היה שינוי שעשינו עקב התסקיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הנה. פה רואים את זה. ב - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ליד הנחלים.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
אני אגיד פארק של 90 דונם באמצע ישוב ברמת נגב לדעתי זה טעות. בסדר?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
אני לא יודעת אם זה ערב התסקיר או לא אבל צריך המון השקעות בשביל לפתח אזור כזה ולא להשאיר אותו מוזנח. לא ראוי באמצע הישוב. אם יש צורך לעשות אותו צריך לחשוב איך לעשות אותו ככה שאפשר יהיה לשמור עליו לאורך השנים לא להשאיר שטח עזוב. אולי קצת הצללה אולי משהו קצת שמתאים. אנחנו נרצה לבחור את ההשלמות לתסקיר דגש על פרק של זיהום אוויר. בסדר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זיהום אוויר של הצבא. התייחסות צריכה להגיד שאת צריכה 2 3 דק'. למה את כמה שייקח ייקח?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
בכוונה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר בבקשה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
מילה לפני תומר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני צריך פשוט לצאת. הרעיון של נווה תמרים כבסיס הוא היה מבוסס לפני בעצם על פאלם ספרינגס בקליפורניה זה מתחם גולף. מתחמי גולף. לא משנה משה פה יכול לספר את ההיסטוריה למה זה זכויות הבניה אבל בסוף השאיפה היא שבאמת יהיו שם מיזמים תיירותיים. אני לא חושב שזה מילה גולף. זה שם הכול בא מהגולף.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איפה השטח - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איפה הגולף?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אין פה גולף.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
אין פה גולף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני אומר אין פה גולף. אני אומר עפרי - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה רק מחזק את מה שהיא אומרת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני חושב שכולם מסכימים גם אנחנו גם היזמים שהיינו רוצים לראות פה כמו שסיגל ציינה.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני תומך במה שסיגל אומרת שהיינו רוצים שם לראות פיתוח עוד יותר גדול גם לטובת מה שנקרא לו כרגע גולף בסדר? עכשיו אנחנו דנים בזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
בסדר. גם עם רמ"י גם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כמה זמן אתה צריך תומר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
3 דק'.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
שיכול להיות באמת הפתרון יהיה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל תיתן להם אחרי זה להתייחס.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני לא נכנס כרגע זה אבל בשריפה שלנו אני אומר את העיתידי אנחנו ממול רמ"י רוצים להגיע למצב שנוכל לזהות תא - שטח שיתוכנן לטובת גולף וזה יצא למכרזים ומה שצריך לעשות.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
תנצלו את ההקשר סביבתי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
ברור.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
כי אחרת אפשר לשים את זה בכל מקום.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
למה לא עשו את זה עכשיו? באים הם ישוב אני מבינה שזה בבעלות פרטית. אם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סיגל זו הייתה הכוונה. כאילו לייצר להקים את הישוב אז לבוא לרמ"י להגיד להם חבר'ה אתם תביאו לנו את האלמנטים באמצעותם אנחנו יכולים להקים את כל הדברים שאת אומרת.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני אומרת מראש שהישוב הזה כנראה יהיה לו קשה או לא נכון שהוא יתקיים בלי האלמנטים הנוספים שרוצים מרמ"י. זה כבר על השולחן 20 שנה. לא היה זמן לדבר עם רמ"י?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
דיברו אני חושב.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אה , , היה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

(צוחקים)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. תומר בבקשה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חגי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה לא קשור זה דברים חיוביים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן. ערן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בבקשה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אני אשתדל להתייחס. תראו הישוב הזה יש לו היה לו טיים ליין של 20 ו - שנה בסדר? חלקו לא באחריות שלנו. יש נוהל להקים ישובים חדשים היית ההחלטה ראשונה אבל בעצם מהחלטת הממשלה השנייה הישוב יכול לקיים בסדר? ובעיניי צריך לקום בסדר? עכשיו בעצם מאותה מהחלטת הממשלה השנייה זה בעצם נתון כבר בידיים של העושים במלאכה כן. ברמת מוסדות התכנון. לצערי בהקשר אני אומר יש דברים אתם ההחלטה של הישוב היא החלטה - , החלטה ייחודית חריגה במובן זה בסדר? אפשר לבחור את המילה. במובן זה קבעו שבאמת הישוב הקרקע בבעלות פרטית והעלויות יהיו על אותם היזמים הפרטיים. זה לשון החלטת ממשלה. אבל גם שהקרקע בבעלות פרטית צריך היזם הפרטי שהוא המקביל של רמ"י או משבש שעושים את זה על ישובים בקרקע ציבורית בעצם לצעוד על צעדים המסודרים איך מקימים ישוב. בהקשר הזה אני חושב שפה קצת התפספס לנו בסדר? אני אומר את זה בכנות חלים על הישוב הזה כמו על קרקע של רמ"י או קרקע שעכשיו בתכנון של משבש, כל הכללים המחייבים של איך עושים ישוב. הישוב צריך לומר גם בתמ"מ גם בהחלטת הממשלה על ישוב פרברי בסדר? לא ישוב קהילתי לא ישוב קטן לא כפרי הוא ישן פרברי בסדר? במובן זה שיש לו קיבולת מסוימת. לכן הוא צריך להיכנס על - פי אותם כללים שיש לישוב פרברי. עכשיו מה היה צריך לעשות פה? בסדר הנכון היה צריך באמצעות התסקיר עם החוסרים שפה עברו אני לא אחזור על זה. בעצם היה צריך להציע גבולות לישוב. זה השלב הראשון זה השלב ונספטואלי הראשון שהיה צריך להציע את גבולות הישוב. אתם הצעתם אותם באופן חוזר ונשנה על - פי גבולות הקרקע בבעלות פרטית. עכשיו שבסוף צריך לקחת את התסקיר המקצועי שהוא השלב שעושים להוציא ממנו את המסקנות. אני חושב שהיה פה בר להסכים להיכנס לפרטים שיש פה פער בין המסקנות המקצועיות של התסקיר בין ההצעה שלכם של התוויה של גבולות ישוב והפער הזה לא גישרו עליו בעיניי לא גישרו עליו אתם צריכים לקחת הביא לנו הצעה עדכנית בה הטענה המוצעים על - ידכם של הישוב

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מתחשבים במסקנות של המסמכים המקצועיים שאתם הכנתם. זה בעיניי חסר וטעון השלמה. הדבר השני שצריך לומר בנושא של הצפיפות. אני חושב הפינג - פונג הזה שנמשך כבר למיטב זיכרוני מ-2018 מ-2019 לפחות מ-2019 אה - , במס' ישיבות איתנו אני אמרתי לכם כבר אז זה חבל כי בינתיים נכנסו נורמות יותר מחמירות בסדר? אפשר היה לעשות את זה בנורמות קצת יותר מקלות בסדר? אבל אפילו אליבא ד - , הקשיתי לעורך דין שלכם גם הוא אומר לתפסתו נניח 4 מינוס 20 אחוז בסדר?

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שאיפה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה שאיפה? אצלנו יש כללים בתמ"א לא שאיפות בסדר.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שאנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אני אציג את עמדותי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מה שאמרת.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא אייחס לך סליחה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מה שאמרת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חזרתי בי.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אני אסביר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. ביקשת זה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למיטב ההבנה שלנו אני לא מיחס לך בסדר? אני מתנצלת אני אגיד למיטב ההבנה שלנו אני אומר לחברי הוועדה למיטב ההבנה שלנו למיטב ההבנה שלנו על - פי הכללים המחייבים בהוראות ארציות שחלות עלינו, יש שתי אפשרויות. בסדר? או צפיפות של 4.8 יח' - דיור / דונם שזה אחרי ה - 20 אחוז כלל יישובי בסדר? בשיטת חישוב שנמצאת בתמ"א. אחרון 4 יח' - דיור / דונם נטו מחייב על כל מגרש ומגרש. בסדר? מינוס 20 אחוז לא מינוס 20 אחוז, נניח אנחנו 4 מינוס 20 אחוז בסדר? זה עדיין צפיפות מחייבת בכל מכרז ומגרש. זה הבנה שלנו. זה לא הבנה שלנו עשינו בירור מכיוון שהסוגיה הזו במובן מסוים במחלוקת ויש

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

עליה אי - בהירות עשינו את מירב הבירורים שאנחנו יודעים עם מטה מינהל התכנון שמנחה אותנו עם הייעוץ המשפטי, כדי לוודא שאנחנו לא טועים בסדר? שמה אנחנו אומרים מוסמך ככל האפשר על דעת מינהל התכנון עצמו לא רק על דעתי או על דעת הצוות שלי. לכן הסיטואציה היא כזו ש - 90 אחוז מהמגרשים 80 אחוז 90 אחוז מהמגרשים בתכנית לא ניתנים לאישור על - פי התמ"א על - פי הבנה שלנו את התמ"א. לכן ופה תכנית. זאת אומרת אין פה תכנית שאנחנו יכולים לאשר. גם אם היינו צולחים את הנושא של התסקיר. אין על השולחן תכנית שאנחנו יכולים לאשר. אני רואה את המתווה הזה הולך לצערי ל - , לדד אנד. זאת אומרת זה עכשיו מחייב עדכון משמעותי של התכנית. אני מציע ישר לא להכין את מסמכי התכנית עד הפרט האחרון אלא לייצר תמהיל שעומד בדרישות התמ"א לבוא אלינו עם איזו שהיא סקיצה שברמה שאפשר לנהל עליה דו - שיח בסדר? ועומדת בכללים אז אפשר יהיה לדון בתכנית לגופה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר? עוד שתי נק' עודד. דבר שלישי שאני רוצה לומר שהתכנית הזאת למרות שאתה הציג יובל פתח הוא אמר מבוססת אקולוגיה ומזעור פליטות. אני לא ראיתי את זה בתכנית. זאת אומרת אני ראיתי - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
בטח שכן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אני ראיתי התכנית שבה המסחר מרוכז בכניסה ליישוב. ולמעשה מה שקראתם השדרה הראשית או הציר הראשי הוא כולו נשענים עליו מגרשים צמודי קרקע ענקיים ואין אפילו חזית מסחרית. יש נק' אחת במלבן ה - ה - , המפוספס שהוא מסחר ותעסוקה. אבל פרט לזה, זה הכול שטח מגורים פרברי רציף שבין בו אני - , שואל את עצמי אם משהו צריך לקנות טרי בסדר? בבוקר. 90 אחוז ממשקי הבית יצטרכו לנסוע באוטו על - מנת לקנות חלב. נכון. אתם מוזמנים למדוד במרחקי הליכה. אני חושב רואים בעין יפה. אני חושב שהדבר הזה לא מתאים לתפיסת התכנון של 2022. זאת אומרת יכול להיות שריכוז של המסחר הגדול בכניסה נותן אה - , אה - , יתרון בזה שהמסחר הוא אזורי ויש לו צרכנים מבחוץ ולא נכנסים ליישוב. הדבר הזה מובן אבל ההשפעות של זה על הישוב על כל המרחב הפרברי הגדול שנוצר פה הן השפעות בעיניי לא טובות לכן התכנון הזה במובן הזה אני לא אכנס לזה לשאר הפרטים יש פרטים רבים לא אכנס לכולם צריך להשתנות. אבל אני חושב שזה אומר לשנות לרדת לפרטים זה זה אחרי שנסכם את תנאי המסגרת. כפי שצינתי. תודה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. טוב. מי?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני רוצה - , יש לי כמה תגובות לכמה דברים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בבקשה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר ממש בקצרה .

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני אנסה לצמצם את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נאמרו הרבה דברים אבל התייחסתם לדברים האלה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
ראשית תומר אני אתחיל דווקא הפוך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
תומר הדברים שאתה אומר אנחנו מבינים אותם כל הנושא של הצפיפות יש פה באמת ויכוח גדול משמעותי אני לא רוצה להתייחס רגע אם יעקב ירצה יסביר את העניין. א - אני חייב לציין שאף פעם לא הייתה פעם אחת שקראו לנו לפה לא הגענו לא התיישבנו מה שנקרא על התכנית מה יש לכם להציע. למשל הנושא הזה של איפה לקנות חלב. זאת אומרת אני יודע איפה אפשר לקנות חלב. אבל אם לדוג' הייתם באים יושבים איתנו על התכנית כמו שאני עושה עם הרבה צוותים בהרבה צמקו אחרים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
היינו חושבים שהיה נכון להוסיף - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
על - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה יודע שנקבעה פגישה ואתם ביטלתם אותה ?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
לא, לא.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
אתה ביטל.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
נקבעה פגישה לא ברמה הזו.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברמה הזו.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה היה בזום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה היה בזום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
פגישה בזום שבוטלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הייתה פגישה שנקבע מה ההרכב שלה אתם החלטתם שאתם לא באים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
הייתם אמורים להיפגש עם הצוות ואיתי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
בואו לא נתבלבל בין - , אני מדבר עלי כמתכנן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עליך כמתכנן על זה דיברנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
היה פה בלבול של - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
הייתה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יובל יובל יובל.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
גם ב - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. רחל. רחל. היה דיון הייתה שאלה מי שהשתתף בדיון.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני מבין מה אתה מדבר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ביטלתם אותו.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הדיון הזה שמדברים עליו.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני אסביר למה. אני אסביר למה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בבקשה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
בגלל בדיוק הסיבה שתומר אמר. תומר סיים את דבריו אמר כאשר תהיה החלטה על - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
החלטת ממשלה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. מצוין.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
נוכל לשבת לדבר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.
-

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
נוכל לשבת לדבר איפה נקרא חלב.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר גמור.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
הלוואי נגיע ליום הזה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני מתכנן לא פוליטיקאי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. בבקשה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
2 לגבי הנושא של - , רגע. אני רוצה לעבור פה נכון. אני מעבור לתגובת מתן. לנושא של הכוללנית. זה פשוט עובדתית לא נכון. אנחנו ישבנו זימנו אותנו לפגישה גדולה במחוז תל - אביב עם מתכנני הכוללנית. אנחנו הדבר הזה את התכנית שלנו הם הציגו רק התכנית שלנו - , שלהם. דיברנו ניסינו להבין איך אפשר לשלב. 1 אני לא מבין איך זה קשור לנושא שלך כי מה שהכוללנית מציעה זה להגדיל את אחוזי הבנייה הישוב את האופן במכפלות מטרופות. שאני לא נכנס לנושא הזה אבל אני אומר שאני לא מבין איך זה קשור לתסקיר. הרי הם לקחו את הציור שלנו הקיפו אותו בעיגול בשביל להשלים את זרועות צדדי ואחר - כך הוסיפו אותו עוד עיגול מאוד גדול. אני חושב שצריך להסתייג על הנושא הזה לפנות אולי למתכנני הכוללנית.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
יובל.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
שכדאי שהישוב הזה יהיה קטן כמו שאנחנו רוצים.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
יובל.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אחד.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
מה שביקשנו אני מענה - , לא ביקשנו ההנחיה הייתה להציג בתסקיר את עמדת צוות הכוללנית.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שנייה. זה לא הוצג עובדתית. אם תרצה - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני פניתי - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני יכול לפתוח את ההערות.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
מאז 4 פעמים.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בסדר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר, בסדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מה שהוא ראה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
באמת.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כל זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. יובל עוד משהו?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אה - , אה - , בנושא של הדוג' שהראית אני חייב להגיד שזה לדעתי דוג' לא רלוונטיות. רק מסיבה שיש שם תכנון רגולארי עם גרידים אנחנו דווקא לא הלכנו על תכנון רגולארי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה מתוך התסקיר שלכם.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
גם - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אל תגיב.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
גם - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אל תגיב.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
גם איתך אני חייב לציין שמעולם - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
מתן גם איתך אני חייב לציין שמעולם לא ישבנו - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה עם רשות הניקוז? ישבתם עם רשות הניקוז?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
רשות הניקוז אני חושב שכדאי על כל הדברים שעפר אמר כדאי אני חושב - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק תגיד כן או לא.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
שחובב אינה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ישבתם?

מר חובב אלגנת - מתכנן ניקוז ומי ביוב, לביא וטל אלגנת :
ב - 2016 פעם אחרונה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
לבסוף אני רוצה קצת להכניס אה - , מתן זה תגובה לדברים שלך. אנחנו מבינים את הדברים האלה. אבל אתה התחלת מהנושא של החישובים אני לא אכנס לזה אם טל ירצה להגיב הוא יגיב. הם סימנו את האזור הזה בתור רגישות גבוהה. אם יש חוסרים תחליטו ביניכם מה החוסרים. אבל אני רוצה איך אומרים להכניס את העניין לפרופורציות טיפה. כי אני חושב שאחד הדברים שחסרים זה איזו שהיא טפו. זה איזה שהוא אלמנט של יחסיות. השתמשת בביטוי כפיית התכנון. כפיית התכנית כפיית בנייה אני לא רוצה להיכנס נושא גדול אתה יכול לדבר על זה מ - , מתחילת הציונות עד מה שקורה היום ואנחנו יודעים מה המשמעויות של זה. אז כן, שבונים אז כופים בניינים על אזורים ריקים וכיוצא בזה. אבל אנחנו מכירים את זה ויודעים שיש פה ויכוח.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אבל תסתכלו על תא - שטח הזה. חברים. אני הייתי שם אני הייתי שם בחורף הייתי שם בקיץ הייתי שם באביבים. תא - שטח שהוא חוץ מזה שבחלקו מופר אתם יודעים טוב מאוד מה - , מה המשמעויות של זה מופר על - ידי צה"ל ועל - ידי הבדואים. אה - , יש שם אזור שהוא פשוט - , פשוט אם להסתכל עליו בעין בלתי מזוינת לראות שהוא ריק.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני - ,

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
רגע. ההבדלים שאתה רואה בשטח שהתנועה עומד - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
רגע.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
באזור - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אין בו כלום?

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
לא אמרתי אין בעולם מקום שאין בו כלום.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עזוב מתן.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אין בעולם מקום שאין בו כלום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. יובל תתכנס לביום.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
טוב. אני חושב שתא - שטח הזה ראוי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
היינו בו הסתכלנו עשינו סיורים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
אני חושב שתא - שטח הזה ראוי. העניין הוא גם גם נושא יחסי נכון אנחנו לא נעשה את זה בתוך שמורת טבע אבל אנחנו יכולים לעשות את זה בצמידות דופן לרביבים בצמידות דופן בכל אלמנטים שאנחנו ציינו פה קודם שקיימים שלא יכול יותר טוב. אם רוצים בנייה אם לא רוצים בנייה זה סיפור אחר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. עוד משהו?

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
אני החליטו להשלים בקצרה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אספריל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
הכי קצר שזה. קודם - כל גם אני אגיד אני אתחיל להתייחס למתן בהיבט האקולוגי בסופו של דבר העניינים הטכניים כל של שיקול והכול יש פה בשורה תחתונה מיפוי מאוד מקצועי של רון בעיניי על החלוקה. אגב גם קיבלתם לדעתי בשורה תחתונה את החלוקה כמו שהוא ביצע אותה. זאת אומרת יש עניין של איך מתרגמים את המשמעויות אבל אותו קו שבוצע את ההפרדה הסכמתם עם הנתונים כפי שאני מבין אותם. אולי זה עניין טכני של עכשיו זה הוצג או לא הוצג אבל הנתונים הוצגו בצורה מלאה גם נעשה מיפוי גם הדיון ברובו על זה. ברמת בחינת החלופות אמרת שלא נבחן - , לא הייתה בחינה של הנושאים הסביבתיים ואקולוגיים. בתוך השיקולים של החלופות בתוך החלופות זה לא רק הנושא האקולוגי זה גם הנושא האקולוגי. גם הנושא של נצפות גם הנושא של ניקוז גם נושאים נוספים שיש שוני בין החלופות שנבחנו. אה - , אה - , ו - , ו - , וקיבלו התייחסות מבחינת החלופות. גידול עופות זה גם משהו בהסכמה אמורים להיות מפונים זו הסיבה שלא התייחסנו. האמת גם משרד הביטחון אני אגיד ברמה טכנית של רעש ואבק צריך לעשות את הבדיקות האלה. הייתה פנייה בעבר שפנינו אליכם על נתונים לפני כמה שנים. אבל אני אגיד בלי קשר כמה מילים על התוכן עצמו של הבדיקה. בסוף הבדיקה אנחנו מגיעים לשטח היום

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אנחנו מערכת צפי לפעילות עתידית בשלב שתהיה שעכשיו שחר אמר על ההסטה עושים בדיקות אבק רעש וכו' אז גם משווים את זה לתקנות. זה בדיקות שבכל מקרה נכון לעשות בפרקים הבאים. אה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר טל אספריל - יועץ סביבה, יוזמות למען הסביבה :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. תודה.

מר יובל גולדנברג - עורך התכנית, גולדנברג אדריכלים ובוכמן הוקמן אדריכלים :
בבקשה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
משה בבקשה כמה מילים עודד.

מר משה ישעיהו - מגיש התכנית, נווה תמרים השקעות בע"מ :
שלום לכולם. צהריים טובים. בדרך - כלל אני אוהב לדבר דרך זה אבל הפעם החלטתי לכתוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
משגה תציג את עצמך.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
תציג את עצמך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לחברים ולהקלטה.

מר משה ישעיהו - מגיש התכנית, נווה תמרים השקעות בע"מ :
בסדר. סליחה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר משה ישעיהו - מגיש התכנית, נווה תמרים השקעות בע"מ :
אני משה ישעיהו יזם התכנית אני עם משפ' סיאצי מאחורי רכשנו את הקרקע ב - 98. הייתה לנו פנטזיה להגשים חלום לא ידענו איך עושים את זה אפילו. הדבר היחיד שבדקנו אם זה שמורת טבע או שטח אש נאמר לנו שלא. החלטנו לתכנן. הרעיון היה לתכנן ישוב. נווה תמרים זה תרגום של פאלם ספרינגס יצא לי להיות שם בתים פרטיים תיירות מגרשי גולף מסביב, אואזיס גן עדן אמיתי. נווה תמרים הוא לא רק פרויקט נדל"ן. זה נדל"ן אבל לא רק נדל"ן. נווה תמרים זה זכות שלנו. היא חובה מוסרית שנפלה בחלקנו של כל אחד מאיתנו שעוסקים במלאכה הזו. זה זכותנו וחובתנו לגרום לבנייתנו ושגשוגה של מדינת ישראל להגשים את חזונו של דוד בן - גוריון וכל ראשי הממשלה לאפשר את הפרחת הנגב. אנחנו יצאנו למסע לפני 25 שנה. שותפים לדרך שהשקיעו את מיטבם כספם ממרצם וזמנם עם צוותים מקצועיים אה - , וחלמנו והגשמו אנחנו מנסים להגשים את החזון שלנו. התחייבנו והחזון להקים נווה מדבר עם דגש על קהילה חברה סביבה אקולוגיה איכות הסביבה ואיכות חיים. נרתמנו להקים ישוב עירוני שיביא בשורה של ממש לרמת נגב יהווה שיתוף פעולה עם הסביבה וכל תושבי האזור. נווה תמרים הוא לא מתחרה של אף קהילה אחרת ואף ישוב אחר. הוא מקום בצמידות ליישובים קיימים כך שיגדיל את מס' התושבים באזור ויעלה את יעילות אספקת השירותים במרחב כגון שירותי מסחר רפואה תעסוקה חינוך ותרבות. יאפשר למשפ' המעוניינות לגור בקהילה כפרית לישב את הנגב. נווה תמרים עצמו היא בעצם עם סטנדרטים מחמירים של איכות הסביבה ואקולוגיה. שיצאנו לדרך הרבה אנשים ניסו לראות את ידינו הזהירו אותנו

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מבירוקרטיה הזהירו מפוליטיקה הזהירו מצרות עין, הזהירו משיקולים זרים הזהירו מאינטרסים מחסור משילות בנגב הזהירו אותי. הזהירו אפילו מ - , מ - , אף על - פי החלטנו להתעלם. האמנו אנחנו עדיין מאמינים שהאמת והצדק חזקים מכל מכשול. שברגע האמת אנו חפצי חיים ובהתעללם מרעשי רקע ולהתרכז במהות. אנחנו סברנו שב - 1946 תחת השלטון הבריטי שלטון עוין עם מדיניות אנטי ציונית יהודית מוצהרת, המבקשת להעביר את התיישבות יהודים (לא ברור) אה - , בספר הלבן, בלילה אחד הוקמו במדינת ישראל בנגב 11 ישובים יהודיים שהביאו להכללת הנגב בשטחה הריבוני של מדינת ישראל. קל וחומר שנוכל להקים ישוב אחד על - גבי אדמה פרטית אחרי 25 שנה ולנוכח על הרוחות הגביות שקיבלנו מממשלות ישראל. השקענו משאבים רבים וקיבלנו רוח גבית מממשלת ישראל. את הקרקע הפרטית רכשנו ממיטב כספנו. החלטת ממשלה להקמת הישוב התקבלה ב - 1999 והחלטה נוספת ב - 2018. מילאנו בקפדנות אחרי הנחיות והצגנו ישוב המתכתב עם כל הדרישות ויצור סטנדרטים שטרם נראו כמותם בישראל. זכינו לרוח גבית ותמיכה מכל המועצה האזורית גם משרדי הממשלה הביעו תמיכתם בהקמת הישוב. אני רוצה להזכיר לכולנו מה שכולנו כבר יודעים. רמת נגב היא המועצה האזורית הכי גדולה במדינת ישראל. משתרעת על פני 4.2 מיליון דונם. מתוכה קצת יותר 95 אחוז שטחי אש ושמורות טבע. מתגוררים בה 8500 תושבים. ביר הדאג מולנו אה - , עשרות אלפי פולשים בונים על עשרות אלפי דונמים חלקם בבעלות פרטית חלקם בבעלות המדינה חלקם זה שמורת טבע שטחי אש בלי אישורים בלי היתרים. מיותר לציין כי הפלישה מבוצעת תוך כדי הרס ודריסה של כל ערכי הטבע. אף אחד מכם פה לא הלך לבקש מהם איכות הסביבה. תסקירי קרקע. פעילות עברייניות שנעשית באור יום פשיעה חקלאית פשיעה סביבתית שימוש בנשק חם. פעולות טרור של ממש. החותרות תחת קיומה של מדינת ישראל הפכו למחזה נפוץ בנגב. ביר הדאג הוא כפר בדואי שנמצא בסמיכות אלינו בנווה תמרים הישוב הוכרז ואושר לנוכח ניסיונה של מדינת ישראל להכשיר את ההתיישבות הבלתי חוקית של פולשים בדואים ליד נווה תמרים וקיבוץ רביבים. המדינה הקצתה לישוב 6500 דונם של אדמות מדינה. למעשה מדינת ישראל הקצתה לכל משפ' פולשת 5 דונם. לכל משפ' פולשת בגלל שהיא פלשה מדינת ישראל נתנה 5 דונם. זה אומר שנווה תמרים היה צריך להיות 328 יח' - דיור לדונם. אני יזם אגב. אני רוצה כמה שיותר יח' - דיור. אבל יש גם הבדל בין מצוי לרצוי. עד עכשיו במשך 74 שנה כשלנו להביא את (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). כדי להביא אוכלוסייה טובה שבונה צריך לתת יותר ממחיר זול יותר. עלינו ללמוד לקחים מכל ה - , הישובים שבנינו דימונה וירוחם שעד היום אנחנו מלקקים את דמם. אגב התכנית להקמת ביר הדאג נקלטה בוועדה המחוזית באוגוסט 2002 קיבלה תוקף במרץ 2004. תוך שנה וחצי אושר הקמת ישוב ביר הדאג ישוב חדש. בלי תסקירי קרקע בלי מגבלות ועם (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) לאחר האישור. חוסר סבירות וההיגיון זועק לשמים מה שקורה. מדינת ישראל מפסידה במלחמה על הנגב ועל הבית שלנו. אנחנו קוראים לכל הגופים היושבים פה המעורבים להירתם לסייע לפרויקט בפרויקט ציוני חשוב זה אנחנו מבקשים לאשר את התכנית להפקדה לאלתר. אם נדרש לאשר את התכנית בכפוף להסתייגויות שייבחנו ויאושר ברמה של הוועדה המקומית. אנחנו לרגע לא מנסים להתנער ממחויבות לערכים תכנוניים עקרוניים. אנחנו רוצים כן להגיע לסוף של התכנית הזאת לך תבוא במסגרתה אתם עובדים איתנו תבואו תעשה ותכנית חדשה תשנו באמצע הרחבה אין לזה שום תכלית. למעט לתקוע את התכנית. אני מקווה שהיום זה 13.6.22 ייזכר שכיום בו ממשלת ישראל באמצעות הוועדה המחוזית מחוז דרום עשתה כברת דרך משמעותית להקמת נווה תמרים והפרחת הנגב. זו היא חובתנו החוקית ומוסרית למדינת ישראל לדורות הבאים שלנו. תודה לכם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תודה משה. מילה קצרה ואני רוצה לסיים.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני רוצה כמה משפטים רק .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) כמו שנאמר (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בין הכיסאות כדי תפרו חליפה שמתאימה לכולם אבל אנחנו חריג לחלוטין בעניין הזה. עכשיו, יש מס' דרכים לפתור את זה. אנחנו מבחינתנו צריכים ללכת אולי לעתירה מנהלית להגיד שההחלטה של המועצה הארצית היא - , היא מקפחת בצורה בלתי רגילה והיה צריך למצוא להכניס סעי' שפותרים בעיות חריגים כאלה. רבותיי כמה ישובים חדשים להקמה נמצאים על השולחן התכנוני? כמה נמצאים בנגב? כמה נמצאים ברמת נגב? עכשיו אנחנו

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

באמת כאשר מדובר על ישוב של קרקע בבעלות פרטית שכבר נאבק יותר מ- 20 שנה על העניין. עכשיו אם אנחנו הולך לתיקון עצמו לתיקון עצמו התיקון מתייחסים למתחמים חריגים. נכון שיש סעי' שאומר שבמתחם חריג אתה לא יכול ללכת על ממוצע - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בכל מגרש.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אלא על להפקיד את התכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
בתוך המגרש .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כתוב שגם המתחם החריג זה 4 יח' - דיור / דונם או כפל הצפיפות המאושרת הנמוך ביניהם. אצלנו אין צפיפות אין צפיפות מאושרת. אז זה 0. ו - 0 כפול אה - , 2 זה עדיין 0. עכשיו לכאורה אם יש גמישות. עד 4 כמה שאתם רוצים להחליט. אפשר לקבוע גם תיאורטית אפשר לקבוע לא תיאורטית מעשית בכניסה הזו שלכאורה כל המגרשים כל המגרשים נושאים בהיקף של הישוב שכוללים צפיפויות נמוכות הם מגרשים מיוחדים עם צפיפות של 1. אחרים צפיפות של 2. שאנחנו הולכים להגדרה של מתחם חריג כתוב במפורש שטח בינוי המאופיין בצפיפות נמוכה במיוחד שמוסד תכנון קבע כי אין להחיל עליו צפיפות מתחם רגיל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
משיקולים כדוג - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עזוב מעניין אותנו השורה התחתונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נעצור.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שימור, מגבלות תכנוניות אחרות? היעדר אפשרות לתכנן תשתיות. אנחנו שוב פעם חוזרים ל - , אה - , לאיכות הסביבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כל - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל יעקב הרי - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אפשר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה שאתה מציע - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אפילו לייצר נספח בינוי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
שמחלק את הישוב למתחמים מיוחדים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
ומתחמים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יעקב אם הבנתי נכון הדרך היחידה שאתה אומר לי לגשת בסדר? אם הבנתי נכון לרדת מהצפיפות של 4 או 4 מינוס 20 אחוז. אתה מדבר על הצפיפות המאושרת על קרקע חקלאית היא 0 לכן פעמיים 0 אתה יכול לעשות מה שאתם רוצים. האם יכול להיות שהמועצה הארצית והממשלה שאישרה את התמ"א, ישבו התכוונו לצופף אתה אומר לי בעצם בכל קרקע חקלאית שאנחנו נרצה לבנות עליה פיתוח חדש, בעצם אפשר לסטות מצפיפויות המינימום והן בעצם מחייבות רק בשטח שהייתה בו צפיפות קודמת. כי הרי בכל מקום - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בכל מה שיש קרקע חקלאית - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו ב - 0.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שאלה ברורה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
בשביל זה יש הגדרה של מתחם חריג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
ההגדרה של מתחם חריג - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אתה אומר שאפשר להחיל אותו בכל מקום.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
נתונה לשיקול דעת של הוועדה המחוזית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אם אתה אומר לי שבכל מקום שמאפשרים קרקע חקלאית יחליטו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא . זה אתה אמרת לא הוא אומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה נובע מהדברים שלך.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
רבותיי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שלך.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שבכל מקום שמאפשר קרקע חקלאית אפשר שום דבר המינימום.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אם הוועדה תפעיל שיקול דעת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כן? שהיא רוצה לראות במגרש מסוים שהיה קרקע חקלאית מתחם מיוחד אז היא תוכל לקבוע בו אם לא הייתה קודם הגדרה אחרת או גבוהה יותר של 6 אז היא יכולה לקבוע לו כל דבר עד 4. עכשיו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
בואו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה בדיוק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה בדיוק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תסיים.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אם אתם רוצים אני יכול להכין תסקיר יותר מפורט לעניין הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אם זה יעזור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל דבר יעזור כי זו הנק' שאנחנו מתלבטים בה. לא מתלבטים פחות מתלבטים אבל אנחנו רוצים לשמוע את הצד השני.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כי אנחנו מדובר על מתחם שלא היה מתוכנן כלל. רבותיי יש הבדל בין לעשות תכנון - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יעקב אני - ,

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
ב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה שנייה. שנייה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
בין ישוב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. אפסיק אותך פה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

השאלה שאנחנו מדברים עליה מולך שאלה קריטית זה לא עוד שאלה . עם כל הכבוד לדברים שמתן דיבר זה בסופו של דבר מה שיקבע את האופי של הישוב גם בהקשרים הסביבתיים.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
בהחלט.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי? לכן אני לא יודע תבחרו את הדרך אנחנו אמרנו לכם מה ראיתם את בטבלה שהצגנו. שהיא תוצאה של ניתוח שעשינו לעצמנו של הוראות התמ"א.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
והתייעצות שקיימנו עם מינהל התכנון. זה המס' שהם מדברים עליהם.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ה - 4.8 הזה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אתם צריכים לשקול אם בישוב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. רגע.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה מינימום מחייב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נראה לי אני חוזר על עצמו אני אמרתי לך קודם אנחנו לא אחראים על גבולות גזרה. את גבולות הגזרה מכתיבים לנו מלמעלה. עכשיו אמרת אני יודע אולי , אני לא יודע אם קצת להגיע לזה כי יש לזה משמעות מבחינת הזמן ללכת ל - , ל - , לשכנע גורם משפטי שפה לא הביאו בחשבון את הדבר הזה. כאילו יצרו פה קופסה שיש את החריג הזה שצריך להתייחס אליו כאל חריג לייצר לו מסגרת מיוחדת בגלל כל ההיסטוריה ששמענו ממה שהיה ושמענו מכל האחרים.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יכול להיות. יכול להיות. אני לא יודע כן או לא אבל יכול להיות.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
ברשותכם אנחנו נשמח - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אז אם יש תמ"א.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
לוועדה - ,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
צריך להגיד לו את זה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אתם צריכים להגיש בג"ץ על התמ"א.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
בבקשה?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
על פי מה שאתה אומר אתם צריכים להגיש בג"ץ על התמ"א.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני לא בטוח שבגץ.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
רק בג"ץ.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אני לא בטוח שבגץ.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
צריך לחשוב על זה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
התמ"א זה החלטת ממשלה.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
יש - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
אבל יש אבל יש מי שקבע את התמ"א.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
הוא בתוך התמ"א - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
התמ"א אושרה על ידי ממשלת ישראל.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. הוא אומר שיש ממשלת ישראל. אנשים קיימים מינהל התכנון קיים.

מר יעקב ברנד - יועץ משפטי לתוכנית :
יש אנשים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יכול להיות אפשר להחזיר את זה לדיון עוד פעם. או - קיי. תודה רבה לכולם. אנחנו נכנסים לדיון פנימי.
(מתארגנים)

דיון פנימי

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. חגי בבקשה כן.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
תראו אני חושב שצריך לדבר על הפיל בחדר והפיל שבחדר שזה שכבר המגרשים שווקו ב - 2018. אני סתם פותח את האינטרנט מגרש למכירה בישוב עתידי נווה תמרים גוש כך כך וכך - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמענו. שאלתי את השאלה.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
תנו לי לסיים.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה במושע. הוא אמר זה במושע.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
שנייה. תנו לי לסיים.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נו.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
מדובר על שוב מגרשים של דונם ל - 2 דונם, על שטח שכבר נמכר שנעשה לגביו חוזה עם קונים פוטנציאליים. ו - , אה - , יש כאן בדיוק את הקטע הזה של הקרקע הפרטית שכבר נמכרה היוזמים הם פרטיים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שי שמעת את - ,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
זה לא הפיל בחדר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני שאלתי - , שמעתי שאלתי שתי שאלות קיבלתי עליהן תשובה. באו אמרו קודם - כל שאלתי לגבי שלביות איך אתה מייצר שלביות אם אני משה כהן קניתי בקצה הזה. הוא אומר לא. קנית במושע לכן אני יכול לייצר שלביות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
דבר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני יכול זה. אמר היזם אני יזם אז אני הייתי אולי פנטזיה הייתה לי לפאלם ספרינגס כל הדברים האלה. אבל גם אני רואה אני חושב מבחינת כסף יכול להיות שאותו משה כהן שקנה יכול עכשיו לבנות 4 או 6 יח' - דיור בסדר? מבחינה כלכלית. לכן זה כן למרות שאנחנו מבינים שהם הכניסו - , מנסים להכניס אותנו להגיד שזה הקרקע שלנו רק שם אנחנו יודעים . אפרופו ניקוז.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
השאלה אם - ,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
השאלה אם אתה מפריד את העניין התכנוני מ - , מהמצב הקנייני.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
וזה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
אנחנו כרגע בדיון תכנוני זה הדבר המשמעותי שנרצה לעשות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. אלון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לגמרי.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אני רוצה להגיד בהקשר הזה זה לא פיל זה על השולחן. זה שיש החלטה על הישוב כולנו יודעים. אנחנו הגיוניים מי היזם של הישוב אנחנו יודעים גם מה החוק קובע אפשר יהיה אפשר ליזום תכנית. זה לא שיש פה אפשרות ליזם ליזום בהרבה מקומות אחרים. אז אפשר - , אין יזם אחר שיזם תכניות. זה לא יזם ציבורי לא יזם אחר בכלל.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אז כרגע - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
הרשות המקומית.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
לא הגישה תכנית.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זו שאלה מצוינת.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
שנייה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
הרשות המקומית מגישה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תנו לי.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אני אגיד תומר בהקשר למה שאמרת שאני מסכים איתו מאוד. שגם אם היזם הזה לא יכול לזום מעבר לקו הכחול הוא יכול להראות איזו שהיא מסגרת איזו שהיא פרוגרמה רחבה יעוד שלא יהיה לה מעמד סטטוטורי אבל כן אנחנו רואים בהרבה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
כן שהתפיסה יותר רחבה בעצם זה היזם שעומד מאחורי הישוב הזה. זה בהחלט לגיטימי לראות דבר כזה. לגבי הצפיפויות אה - , כמובן ש - , אה - , אנחנו מחויבים למה שקובעת התמ"א ואמנם יש פה פרשנות יצירתית של עורך הדין אבל היא לא נראית לי סבירה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. ה - 0 הזה אתה השתכנעת מה - 0?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אם יש - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אם זה - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אם אני עושה כפל זה גם חל על מס' יח' - דיור. אז אתה יכול לאשר 0 יח' בישוב?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לא. הוא אומר אם 0 מותר, מותר כל דבר בין 0 ל - 4. זה הזיה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הנמוך ביניהם.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
הזיה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
הם יציגו איזה שהוא משהו שמחובר למציאות אפשר לשקול את זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא לקח את המילים התכנית הקודמת תכנית מאושרת רוצה התכנית הקודמת, ואמר - ,

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אמר הנה הבסיס זה כלום.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
הוא אמר לדעתי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין כלום לכן הוא אומר לכן הוא אומר אני חי בעולם של - ,

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אז זה עולם שאני יכול לעשות מה שבא לי כי אין שם שום דבר. זה לא עובד ככה. אם יש פתרון אפשר לשקול.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. אני רוצה שנוריד מהשולחן את הסיפור של ה - 0 כמה שזה מצחיק אבל בואו נקרא את הוראות התמ"א שזה לא שאלה בכלל. 4 או כפל הצפיפות המאושרת. 0 לא צפיפות מאושרת אין פה צפיפות מאושרת כך שזה לא רלוונטי גם אם זה מצחיק גם אם זה לא מצחיק. פשוט להוריד.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
בואו נוריד את זה.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
יש לנו סעי' גמישות אחר?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
שנייה. שנייה. שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רחל.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן. אני אגיד את השורה התחתונה. השורה התחתונה שגם למרקס חריג שזה 4 יש צפיפות מה שהוא טען זה נכון. אני אגיד שזה טעות בתמא זה המצב. זה לא הייתה הכוונה. זה נשמט הוא צודק זה פשוט משפט שנשמט. לא היה אמורה להיות צפיפות החרגה של צפיפות אה - , במתחם חריג. כך זה הוסבר במועצה הארצית.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אבל - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. שנייה. תנו לי לסיים. אבל יש הבדל מאוד גדול בין מתחם חריג למתחם רגיל. במתחם רגיל כמו שנאמר אני אחזור על זה זה ממוצע של כל התכנית. זאת אומרת הוא יכול להסתדר עם מה שהוא מכר במגרשים גדולים הוא יכול לעשות ממוצע. במתחם חריג שזה 3.2 לשיטתו זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוא אמר - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
זה פר מגרש.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
מה ההגדרה של מתחם חריג?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אז רגע. אז אני אקרא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה ערוך שכולנו נהיה נהיה על אותו דף בסדר? זה ככה התמ"א זה התמ"א. יש פה פול מתחם אינטנסיבי מתחם חריג ומתחם רגיל בסדר? אנחנו נמצאים בנפת באר - שבע למעלה. בסדר? זאת אומרת פה ה - 6 הורדנו מ - נושא 20 אחוז בסדר? ה - 4 הזה אומרת רחל הייתה טעות בתמ"א פה אפשר להגיע ל - 3.2 בסדר?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
עכשיו, שאלה לגבי מתחם חריג.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
פר מגרש.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

זה מה שאמרתי ש - 90 אחוז ממגרשי המגורים בתחום התכנית לא עומדים בדבר הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר? זה לא אותה תכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. השאלה אם אפשר לחלק את התכנית למתחמים לעשות מגרש.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
להיות
- ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה על כל השטח?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בטור הזה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
פר מגרש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עוד פעם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חושבת אולי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עודד זו שאלה היא חשובה לכל החברים. במתחם רגיל ה - 4.8 הוא ממוצע בסדר? הוא ממוצע ישובי.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז אתה יכול אחד יותר צפוף אחד פחות צפוף. אם עשית באיזה מקום 2 מגרשים של 500 מטר אז אתה צריך לאזן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ומה תזכיר לי 4.8 הממוצע זה ממוצע לכל הקו הכחול.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או אחרי הורדה של כל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כל - ,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
1.2.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
1.2.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה להגיד לכם משהו על מתחם חריג זה חשוב כי לדעתי צריך להוריד אותו בלי קשר ריאלי או לא .
תראו את ההגדרה של מתחם חריג. בעיניי זה - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
הוא לא מתאים.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
רגע. מחוז דרום מותר גם להכריז על מתחם חריג גם אם הוא לא עונה על הגדרות של מתחם חריג.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אבל חוות דעת של מינהל התכנון היום - ,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אז תראה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
חוות הדעת אומרת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
במתחם - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תקריאי.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
שטח בנוי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :

שטח בנוי המאופיין בצפיפות נמוכה במיוחד שמוסד תכנון קבע כי אין להחיל עליו את המתחם הרגיל משיקולים כדוג' שימור או מגבלות תכנוניות אחרות בכלל זה היעדר אפשרות לתכנון התשתיות הנדרשות בהייק בינוי במתחם הרגיל. וכן שטח שחלותעלי מגבלות שלא מאפשרות את קביעת צפיפות של מתחם רגיל. כדוג' מגבלות שימור מגבלות ביטחוניות בטיחותיות סביבתיות או אחרות. עכשיו, זה לא עומד בקריטריונים. נכון שיש לנו אפשרות להחרגה מזה. אבל מחוות דעת שקיבלנו הבוקר ממנהל התכנון לטענתם אין פה סבירות. אפשר לראות אין סבירות צריכה להיות סיבה מאוד טובה לוועדה המחוזית לקבל את זה. הוועדה יכולה לקבל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
קודם - כל קודם - כל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אם יש חוות דעת של מינהל התכנון בעניין הזה ש - של - , שידענו שהוא הולך - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
הגיע הבוקר.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הבוקר.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הבוקר.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
הייתם צריכים להעביר.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הגיע הבוקר.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אפ להקריא.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אני אקרא את הכול?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תקרינו על המסך אם צריך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. רק רגע. רק רגע. אני רוצה - , בואו.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
הנושא של ה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה לסיים - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לפני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו חורגים מהזמן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שתי דק'.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
פה זה על - חשבון ההפסקה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עם ההפסקה.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
של ממש קצר אני רוצה להסב את תשומת לב כולם שאנחנו מדברים על הרף המינימאלי. אני חושב אנחנו צריכים להעלות רמה למעלה לא להסתפק במינימום כי יש עלינו איזה שהוא לחץ לאשר אפילו מתחת למינימום. בואו נעלה את הרף טיפה אפילו. ישוב חדש זה לא מקום שיש מגבלות ואילוצים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אין סיבה.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה לא - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אין סיבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. זו דעתכם בסדר.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
זה לא נכון מעבר לקרקע פרטית. זה לא נכון שאתה אומר אין מגבלות ישוב חדש אין מגבלות. יש מגבלות. הנה דיבר על הפיצול שי. הפיל שמדובר על קרקע פרטית ויש החלטת ממשלה להקים ישוב. זו מגבלה. הוא לא יכול - , הוא לא רמ"י לא מדינה שהוא יכול לקחת עוד קרקע מסביב.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
מה?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
בתוך השטח שלו.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אבל יש מגבלה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
להיפך.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
אי - אפשר להגיד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
המגבלה של - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. או - קיי.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
דקה. דקה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. לא. לא. שנייה. שנייה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
משפט אחד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. לא. כן. חני .

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני בהחלט בהמשך למה שמתן אמר בדיוק הפוך אני חושבת שדווקא העובדה שזה ישוב חדש צריך לבוא לשקול שדווקא למצוא את הקאץ'. שאתה מקים ישוב חדש אתה מתחיל יושב בטח בהתחלה כדי להתחיל למשוך אנשים להניע את הגלגל - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
100 אחוז.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
דווקא יש מקום - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני בעד.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

להקל עם הצפיפות. השינוי לתמ"א קובע שכאשר יש פער יותר גדול מ- 150 אחוז מהקיים בנפת באר - שבע בין הקיים בין הצפי אז אפשר גם להגיע ל- 40 אחוז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תתרגמי לא הבנתי.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
1 עד 4.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
5.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן. 5.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אותיות קטנות גם אני שמתי לב שזה רק 1 עד 4. בסדר? זאת אומרת שאם הישוב היה 4 ומעלה אתה יכול לקחת את המס' - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה זה 4?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
את הטבלה שהייתה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מעל 20 אלף?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן. לדוג' את ה- 10 להכפיל ב- 0.4. עכשיו, בסע' אחד לפנינו אחד אחריו ההתייחסות כן 1 5 כולם.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
10 כפול 0.4 שימי לב זה 6.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
זה אנחנו מציעים 4.8.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שנייה. בגלל זה אני אומרת עניין של שיקול דעת. שאני חושבת שאנחנו צריכים להפעיל והבנה שזה ישוב חדש ויכול להיות שיקבעו אז התייחסו ל - 5 בשוב קיים שזה כבר 5 אלפים 6 אלפים תושבים .

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חני את טוענת שהמס לא נכונים לא הבנתי?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא, לא. שנייה .

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה לא נכון חני.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שנייה. לכן אני אומרת אם - , צריך לראות עוד פעם איפה זה אבל אם אני לוקחת את ה - 6 ואקח את אותו היגיון שהם נתנו ל - 1 עד 4 אמרו שיש פער יותר מ - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל חני - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
יותר מ - 150.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אם כתבו 1 עד 4 - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את טוענת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איך את מכלילה את זה ב - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אמתי - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את טוענת - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. אל תגידי לי רגע.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אני רוצה לשאול שאלה. שנייה. את טוענת שהמס זה לא נכונים?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הם נכונים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את טוענת שזה לא 4.8?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה לא שלא נכונים. אני אומרת במרחב שיקול דעת שאתה מקים ישוב חדש וישו חדש באזור זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל אנחנו לא מדברים סתם.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן צריך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל התמ"א נמצאת לי מרחב שיקול דעת.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
תצמאי את הסעי'.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגידי איפה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
תעבירו לה את התמ"א.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
במקום - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
תעבירו לה את התמ"א.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני אומרת צריך לראות - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
תעביר לה תגידי איזה סעי'.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אם אפשר גם 0.6 במקרה הספציפי הזה של ישוב חדש להפקיד ב - 0.4. אז אנחנו - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אבל אין לך בסיס בתמ"א - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא. הנה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
שיגדיר את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגידי איפה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

חני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני איתך תראי לי אסמכתה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חני - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
את לא יכולה להחיל על סעי' מסוים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה מזכיר - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
על סעי' מסוים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה מזכיר - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
דברים של סעי' אחר שבמפורש לא החילו אותם על הסעי' האלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אגב - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
איך אתם לעשות את זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה מזכיר את מה שהיזם אמר בסוף. הוא אמר אני מבקש להפקיד את התכנית. כאילו היה פה לדיון שלם שצריך למצוא פתרון להגיד אנחנו בקטגוריה א' בקטגוריה ב' בקטגוריה ג'.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
הוא לא אמר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה wishful thinking שלא מעוגן בנורמות של המציאות. בסדר? כאילו ב - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אבל גם אנחנו לא בדיון להפקדה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש הוראה 1 עד 4 את אומרת בואו נחיל אותה על 5. אנחנו לא מוסמכים. אני נורא רוצה את נורא רוצה
אנחנו לא מוסמכים. זה - , זה - , להבין - , אפשר עכשיו להילחם בתחנת רוח באופן תיאורטי הוא שנה עוד
שעשור עוד שנה. יבוא המחליף שלי המחליף שלו המחליפה שלו. זה לא רלוונטי זה לא רלוונטי. עכשיו ,
הסיטואציה פה צריך להגיד בגלל זה גם התייחסתי למה שהיה לפני תמ"א / 35 / 4, תמ"א / 35 / 4 היא
גזירה מאוד - מאוד טרייה בסדר? אבל עכשיו גם לפניו היו כללים הוא לא עומד בכללים לפניו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
היה 3.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

הוא לא עמד באיזה פיפס הוא עמד כמעט ב - 50 אחוז לא עמד כן? בהפרשים. אז אני - , אה - , אני אגיד לכם מה אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בתכנית המקורית.**גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :**
אני יכולה לענות?**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :**
המקורית זה היה 1.7 מול 3. אחר - כך הוא שיפר ל - 2.2.**גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :**
עודד.**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
רגע.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
שנייה. אני רוצה להגיד לחני אני מסכימה איתך לגמרי שיכול להיות שהחלק הראשון של הפיתוח צריך להיות בצפיפות נמוכה יותר. אנחנו לא נגד. יש בזה היגיון למשוך אוכלוסייה. אבל התכנית צריכה להיות ב - , אה - , בכללים של תמ"א / 35. אנחנו לא מבינים אותה אחרת. אם תנהלי אותנו זה קריאה מודרכת אולי נבין. אבל זה לא קשור למה שאמרת. החלק הראשון יכול להיות שאפשר לשקול.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא בה מה שאמרת.**גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :**
רגע.**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :**
אני רוצה להבין.**גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :**
אני אגיד.**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :**
שנייה. שנייה.**גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :**
שלביות בתכנית.**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :**
נכון. שנייה. שלביות.**גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :**
כן.**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :****"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

האם אני יכול להגיד ערכי אני לוקח מלחלק לשני שלבים גם בגלל הבעיה שמתן דיבר עליה של אקולוגיה וכל הדבר הזה הקו הירוק הזה הכהה שראינו כן? לבוא להגיד גם הם אמרו, אנחנו מדברים על שני שלבים. לבוא להגיד שבשלב - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
מבחינתי הצד הצפוני לא שלהם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
מבחינתי הצד הצפוני לא שלהם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר, בסדר. בסדר.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
מבחינתם הוא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שלל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון אתה צודק. נגיד שאר לשכנע את מתן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
עזוב את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. רגע. רגע. אני רוצה לשאול.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אני אענה לך .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
האם - , את שמעת את השאלה תעני.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אני אומרת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
על מה? לא שאלתי את השאלה איך תעני לי?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
חשבתי שהבנתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
תגיד - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
תראה אם הבנתי או לא.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. שנייה. אני רוצה להסביר. לבוא להגיד עכשיו אני הולך בקו של חני אני בא ואומר כרגע אנחנו ב - בשלב א' עושים צפיפות של 3 יח' - דיור / דונם. או - קיי? ולכל ההשלמה אני עושה בשלב ב'.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בוא נגיד אנחנו מאשרים לבוא מה שאפשר למצוא את כל הפינות זה אנחנו מגיעים לצפיפות של 3.2. מה שרחל אומרת שאפשר בשלב א' כי במוצע זה יהיה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
3.2.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא. 3.2 זה לא ממוצע.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לא אמרתי ש - 3.2 זה ממוצע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עוד פעם.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. אמרתי בדיוק מה שחשבת ששאל. הישוב צריך להיות מתוכנן באופן מלא על - פי סעי' 13 בתמ"א הישוב צריך להיות מתוכנן באופן מלא. הוא בכל מקרה תהיה בו שלביות כי זה לא סביר - , לא משנה מה המס' לא סביר שהוא ייבנה בהינף אחד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בהינף אחד.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לכן אני מסכימה עם חני אפשר לקבוע שלב ראשון קטן יחסית, שבו הצפיפות תהיה הרבה יותר נמוכה מ - 4.8. הוא יהיה האיזון של זה. הוא יהיה יאוכלס ראשון טרם - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל את צריכה להראות את כל התמונה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
בוודאי. בוודאי. אבל - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את צריכה להראות שאת שומרת אבל מייצרת שלביות.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אבל מייצרת שלביות.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כי שהיא אמרה שזה צריך משיכה שיבואו.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
נכון. נכון.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה רק אני רוצה רק להשלים. אפרופו זה שמתן לא הסכים אה - , מה שמתן אומר אני מבחינתי לחרוג היום נכון להיום על - פי נתונים שיש היום להגיע לאזור הירוק כהה אני לא יכול.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה מישור נוסף.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה שכן, תזוזה הצידה לכיוון השטח של רמ"י אז כן תצליחו לייצר את השטח.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לגמרי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
יכול להיות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז זה מייצר מורכבות אחרת. אם הלכת לכיוון הזה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. אין לי דרך אחרת .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. זה יוצר מורכבות אחרת במובן זה שאנחנו היום מחויבים לתכנן את כל שטח הישוב. אם אנחנו אומרים שחלק מהאיזון צפיפויות - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יהיה בשטח של רמ"י אנחנו צריכים לתכנן אותו היום בתכנית הסטטוטורית .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון. נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה מהלך אני לא יודע ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אם הוא יכנס אליו אם הוא יצא ממנו.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
לא, לא. הוא (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רק אני רוצה להגיד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה הגודל של הישוב?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
15.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. היא קובעת גבולות?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה להגיד שני דברים לגבי התמ"א. נטו צפיפות נטו היא מרכיב אחד. יש מרכיב ראשון בסדר זה הנושא של 8 אלפים נפש לקילומטר מרובע . אי - אפשר היה להגיע ל - 8 אלפים נפש לקילומטר מרובע אלא בצפיפות. כי 4.8 זה איזון. זאת אומרת אי - אפשר יהיה להגיע ל - 8 אלפים. 8 אלפים זה אין עליו הקלות זה כבר אחרי 20 אחוז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה גם אפשר לעשות בשלבויות.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
כן. כן. שלבויות כן. רגע. יש עוד דבר שאפשר לבטל אותו. זה עניין הפרישה . גם הפרישה מחייבת.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא תפחת מ - 50 אחוז.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא יכולה להפחית יכולה באישור של הוועדה המחוזית ל - 40 אחוז. אי - אפשר בצפיפות של 3 יח' - דיור / דונם לייצר את הפרישה שמצפים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
שטח - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שטח מבונה ושאר הדברים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן. אז אני אומרת שטח מגורים. זה שטח מגורים לא שאר הדברים. שטח המגורים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מגורים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אז אני אומרת גם אם מתפלפלים על הדבר הזה של כמה נטו יש לנו עדיין שני דברים שממסגרים לנו את הדיון. זה הם מחייבים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
צפיפות ברוטו ופרישה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה לכנס.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
רגע. שנייה. הייתה הצעה של יוספה להוסיף יח' - דיור במגרשים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני במגרש שיש רק גישה מקדימה להוסיף אתה רואה יח' - דיור אני - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
בטח שלא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא נראה לי פתרון שזה רלוונטי. עודד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. משפט.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה למסגר את הדיון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בוא נגיד ככה אנחנו לא דנים בזה פעם ראשונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
להגיע ליעד אליו הוא רוצה להגיע אי - אפשר להגיע בגלל כל הדברים ששמענו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדיין צריך לעשות השלמה של התסקיר. שמענו את הקטע של הניקוז, שזה דרמה. זאת אומרת אם אנחנו הבנו את עפר הנחל הבור וכל הדברים האלה. זה דבר אחד. דבר שני כל הממשקים עם הצבא לגבי הבדיקה. הדברים האחרים אקולוגיה שמתן יובל כן?

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
צריך להגיד לו מה לעשות. בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. זה דבר אחד דבר שני אנחנו היינו רוצים לקבוע עקרונות שהוא הלך אליהם הביתה אחד הדברים זה למשל הצפיפויות. עכשיו אומרים תשלים את התסקיר. זה לא שאנחנו אומרים אין תסקיר השפעה על הסביבה נותנים שיעורי בית ביחס להמשך.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסדר.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני אומרת גם אני בכלל לא רוצה להתחיל להתייחס לכל ההערות הקטנות כי זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון. את צודקת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל אקולוגיה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
קודם - כל קודם - כל אנחנו נמצאים בסיטואציה ב - , בהחלט ב - , במה שאתה אמרת הצעת החלטה שלנו
אני אומר הצד הטכני, היא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו צריכים לעצב אותה בהתאם למה שקורה בדיון בסדר? באנו עם ההמלצה אבל היא צריכה Fine
Tuning. עכשיו דבר ראשון זה בזמנו השלמות לתסקיר . אנחנו במצב שבו המשרד ביקש השלמות ולא
הושלמו אנחנו אחרי חוות דעת. זאת אומרת אנחנו צריכים אחרי החלטת הוועדה להגיד צריכים להשלים
א - ב - ג. למה שהצבא ביקש השלמה של זה שזה נגיד בהחלטת הוועדה. עכשיו על - בסיס זה אנחנו צריכים
לבקש ממנו להציע לתחום את גבולות הישוב בסדר?

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו צריכים - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
לא יעשה את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא שמעתי.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
הוא לא יעשה את זה מה אתה רוצה שהוא יעשה את זה מעבר לגבולות שלו?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. יכולות להיות פה שתי וריאציות בסדר?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
המועצה המקומית הצטרפה. בגלל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
בגלל שהוא - , השטח של הכבישים לא בשטח שלו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

נכון. אין פה בעיה פורמאלית אין פה בעיה פורמאלית של הגשת התכנית כי קרע רמת נגב הצטרפה. אבל יש פה שתי וריאציות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אחת זה להגיד אני לא מוכן לצאת מהשטח הפרטי שלי אבל אני מוכן להגיד שהפיתוח יהיה רק על חלקו. אני אגיד שהישוב נניח לצורך העניין עד הירוק זית, בעתיד אני לא יודע עוד 20 שנה אביא יהיו נורמות אחרות זה הישוב ימשיך להתפתח כרגע אבל מתכננים את הישוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

זה נראה לי כנראה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רק בירוק בהיר בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אם אתה שולח את זה אליהם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אני רואה פה שנייה זה גם שטחי רמ"י כמו שאמרת בסדר? עכשיו גם אנחנו נצטרך לנמק להגיד למה אנחנו לא נכנסים לשטחים של שרמ"י. אני לא אומר שאי - אפשר לנמק אבל זה לא קל בסדר? במובן זה. העובדה שהממשלה אמרה אתם תקימו רק בבעלות - , על - חשבונכם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אבל תזכיר תומר .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

שמעתי ממך לא זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

שהוא במקור היו שטחי רמ"י בתוך התכנית הוא קנה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן. נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

את זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

הוא - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

גם היום בחלקה שלו יש לרמ"י בעלות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא. כבר לא.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
יש הסתכלתי בנסח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא נרשם. זה נמכר זה לא נרשם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא קנה מזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הוא שיכון ובינוי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שיכון ובינוי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז זה מטלה שאנחנו מטילים.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
דרך הגישה אם זה דרך ראשית כמו שיש במקרים האלה של (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בגלל (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה בקטנה. זה לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הדבר חברים - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
דרך גישה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) אני לא יודע אם זה עכשיו כרגע. דרך גישה היא לא בתחום שלחו. דרך גישה ראשית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חגי אנחנו - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
זה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אתם תבחינו זה קצת מוקדם מדי אבל זה בהחלט סוגיה שאתם צריכים לבחון בסדר? אני אומר אני הולך לצפיפויות אני אגיד לכם מה ההצעה שלי בסדר? תחזרי להצעה שלנו על הלוח. אני חושב שווריאציה הכי טובה בנמוך בסדר? אני גם מסכים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מי שינה זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

דוברת :
אני.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את? שינית עכשיו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
3.2?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מינוס 20 אחוז בסדר? עכשיו אני אגיד לכם מה אני חושב.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מסתכל על שני המס' האלה אני חושב שה - 4.8 בטור ימין יותר טוב מה - 3.2 בצד שמאל. אני אגיד למה. 3.2 מחייב בכל מגרש. זאת אומרת הוא לא יכול לעשות באף מגרש יותר גדול מ - 330 מטר.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
320.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
320. אף מגרש בכל השני. זה לדעתי אה - , זה נראה מס' נראה יותר נמוך אבל זה גזירה שהיזם לא יוכל לעמוד בה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אבל אין שם סעי' על זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שאפשר את - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ל.א. רק במתחם רגיל.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רק במתחם רגיל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לכן מה שאני מציע אני אגיד לכם עוד דבר אני לא חושב שאפשר להגיד על ישוב של 1600 דונם כולו מתחם חריג. גם לנמק בזה. במיוחד איך שנראית הגדרת מתחם חריג. לכן אני מציע לומר כבר בהחלטה בהנחיות הוא מצפה בסוף לקבל החלטה שאומרת מה לעשות. אני חושב שצריכים להגיד זה מתחם רגיל שאנחנו מורידים בהחלטה שלנו את ה - 20 אחוז אומרים אתה 4.8. אנחנו אומרים שנהיה מוכנים לשקול שיקול חלוץ ראשון אני הצעתי אגב בתחילת 2020 בין 200 ל - 400 יח' - דיור, בצפיפות מינימום של 3. בינתיים זה עלה ל - , כתוב בסדר היום שהוא לא אמר לא מוכן לא זה. מתחם חלוץ עוד פעם בין 200 ל - 400 יח' - דיור. ב - 3.2. זאת אומרת בצפיפות - , להכריז על זה מתחם חריג בתוך הישוב שהוא כולו מתחם רגיל במינימום 20 אחוז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז מה 3.2 מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עוד פעם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
אתה עושה מתחם חריג במתחם רגיל זה לא הולך יחד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הבנתי. 3.2 מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. אני אסביר את שזה עורר סערה אנסה עוד פעם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הבנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אומר הישוב כולו - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חברים, חברים אני אומר עוד פעם אני אומר עוד פעם אני אומר הישוב כולו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אומר הישוב כולו בהיקף שייקבע שהוא יגדיר את תחום הישוב אני אומר. אחרי תסקיר שאנחנו נאשר את זה 4.8 שזה ממוצע. מתחם רגיל בממוצע בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתוך הדבר הזה אנחנו נציע לו אנחנו לא מחייבים אנחנו אומרים אנחנו מוכנים כוועדה לשקול אם תציע בתוך הישוב לקבוע מתחם חריג שהוא מתחם חלוץ כמו שאמרה חני של 200 עד 400 יח' - דיור. זה נראה לי יפה 400 יח' - דיור זה ישוב קהילתי מלא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
400.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
של מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בין 200 ל - , אני אגיד לכם למה אם בין 0 ל 400. כי זה מעלה לו ב - , עודד זה לא כי אני רוצה לגזול כי זה מעלה בצד השני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. בסדר. בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. לא זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
תומר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה - ,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. שי - ,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
אני הבנתי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תן לי להסביר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה יהיה שם?

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
אני הבנתי מה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תן לי להסביר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה הבנתי אני לא הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אומרת חני למכור את ה - 100 היח' הראשונות להביא את ה - 100 המשפ הראשונות הן יבואו רק למגרשים קצת יותר גדולים לצמודי קרקע בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה 3.2. תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש היגיון במה שהיא אומרת שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ממוצע?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חריג אין בעיה זה המינימום שאנחנו יכולים לעשות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא ממוצע. כל מגרש 300 מטר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. שנייה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
צריכים להגיע לממוצע - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. חני אני מציע לאפשר לו הוא יחליט אם הוא רוצה להגיד לא אני לא רוצה מתחם חריג. בסדר? זה אופציה שעומדת להגיד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הבנתי מה זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אומר ככה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. במתחם חריג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם אני מדבר על 3.2.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני צריך היום ב - 400 יח' - דיור - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הראשונות ב - 200 או ב - 100 - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לעשות מגרשים של 300 מטר .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. 320.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עכשיו זה עומד לזכותו יכול להיות שהוא יגיד אני רוצה כל הישוב עזוב מתחם אני רוצה 4.8.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
למה 320? פחות מ- 320. זה 3.2.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אאזן את זה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא. תומר.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אם הולכים על רגיל הוא יכול גם ל- 2.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הוא יכול לאזן עם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא. אבל בחריג זה לא 320 זה 280.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
לא, לא בחריג ברגיל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ברגיל.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
ברגיל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
ברגיל.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברגיל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חני צריך להגיד רגע - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אני אומר לא - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הוא יכול לעשות גם 2.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוא יכול לעשות 2. רק שתביני את המשמעויות מכיוון שיש את המגבלה של 8 אלפים נקם הוא יכול לעשות מעט מגרשים של 2 והאיוון יהיה מאוד דרמטי. אז הוא צריך לבחור. אבל אנחנו - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מציע סיכומו של דבר אני מציע להגיד לו אנחנו מאשרים 4.8 במסגרת הסמכות שלנו לתת הכי נמוך במתחם רגיל. אם אתה רוצה מתחם חריג ב - , ב - , בהיקף מסוים אתה יכול לומר לא בטוח שזה טוב.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אבל זה פוגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוא יבחר. הבן - אדם חש כל הזמן שאנחנו קובעים לו אין לו לבחור. תנו לו קצת לבחור מה רע? הוא יכול להגיד גם לא.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אני רוצה להגיד - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוא לא חייב להגיד כן.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
מגרשים של 300 מטר הרחבה האחרונה של 300 מטר מגרש, יש רשימת המתנה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אין לכם מגרש גולף.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אין לכם מגרש גולף.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
בלי מגרש גולף.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כל הדיון הזה על - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עם התמ"א.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן. (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) הפקדה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) אנחנו כוועדה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) לא נכנסו, אה - , אבל השאלה אם אנחנו רוצים גם באופן עקרוני אני שואלת סתם את זה. אם אין את השינוי הזה. או - קיי? שיקול דעת אנחנו סתם יושבים חושבים יש ישוב מה אנחנו חושבים. האם אנחנו חושבים בעיקרון היינו גם רוצים לאפשר פחות? אז שצריך לראות איך - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תלוי את מי את שואלת אם את שואלת אותי אני אומר כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אומר לא. אתה רוצה אני אנמק?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. לא צריך לנמק.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני אומרת ברמה ככל שנמצא מתווה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
להקל.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בגלל שמדובר על חשיבות של ישוב הקמת ישוב חדש. אני לא יודעת שיכול להיות שאפילו היזם ימצה מתווה שהוא אפשר מה שטח פתוח להתגמש מה שאפשר היה להקל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חני - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אז לשקול.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. אני רוצה לשאול לפני שאתה עונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בואו ניקח את הישוב הכי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. הישוב הכי קרוב אישרנו פיזית בזמן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניצנה. מה הצפיפות בניצנה?

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
למזלו הוא היה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
היו לפני.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא משנה עזבי את הזמן. אני הולך לשאלה של חני - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בגלל זה אני מדברת על - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. שנייה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני אומרת - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הדבר הזה עכשיו.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני אומרת בואו עד ברמה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר נתתי - , חני נתתי לך עכשיו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בנצמרק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
את - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני בא ואומר בהינתן שהיינו משוחררים מהכול אני עוד פעם לפחות לדעתי תומר אומר שלא. צריך לראות כמו ניצנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אז - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז זה 2.6.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני אגיד רק שזה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו אם יבואו - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. אני.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני לא יודעת הוא ימצא - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בואו ניתן לו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. שנייה. רגע שנייה. תומר אני רוצה להשלים את הדברים שהיא אומרת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הון יאתגר את מה שאנחנו אומרים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי? הוא יכול לאתגר את זה בשני מקומות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא יכול לאתגר בבית - המשפט להסביר למה הוא שונה למה התיקון הזה לא צריך לחול עליו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא יכול לאתגר את זה בממשלה במועצה הארצית. להגיד חבר'ה אתם לא חשבתם עליי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו שנייה. פה באה החלטה שלנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אם הכיוון שלנו יכול להיות ברוב יכול להיות בהסכמה מלאה ללכת על שאם היינו בלי הכבלים היינו מגיעים למודל ניצנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי? זה יכול לעזור לו.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מה שאני אומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אגיד משהו על מודל ניצנה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נחזור למהות והמס. גם אני - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
סליחה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. בואו נשמע את תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גם אני ניסיתי להיות פתרון בטבלה במס'. בואו על המהות רגע. בסדר? במהות יש הבדל בין נווה תמרים לניצנה. בסדר? בואו נחדד מה ההבדל הזה. ניצנה היא ישוב קצה שאין - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
ישוב כפרי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
מסומן אחרת בתמ"מ.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. אין לו שום הקשר אזורי אף אחד לא ייסע למקום אחר לקנות בניצנה משהו בסדר? ניצנה זה תושביו פלוס 3 מושבים קטנים בקצה בסדר? פה הישוב הזה למרות שהוא בעצם ב - , קצת באופסט בהיסט מצומת המועצה הוא הולך להיות מרכז המועצה. כי הוא גדול הוא משמעותי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מרכז המועצה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מרכז תל - אביב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מבחינת - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
רוטשילד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מבחינת מרכז הכובד של המועצה .
דוברת :
הוא לא איתנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה מבחינת מרכז הכובד של המועצה גם התכנית הכוללת גם ערך מבינים גם אם נווה תמרים מתממש אפילו במחצית הפוטנציאל הוא יהיה הישוב הכי גדול במועצה. וב - , בטח באגן משאבים. הוא יהיה המרכז. זאת אומרת איפה יהיה מרכז הכובד של הצריכה של הביקושים? גם הישובים הסמוכים תללים משאבי שדה יבואו לנווה תמרים.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
שיזף ישוב חדש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. בסדר? יבואו לנווה תמרים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה הצפיפות בשיזף?

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
2.6.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. שיזף זה ישוב קרה שמוגבל ל - 500 יח' - דיור.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ישוב קהילתי.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
עודד גם אם הוא היה מוגבל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
ישוב קהילתי - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הכוונה היא - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
הוא היה יכול - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הכוונה היא - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רחל אני רוצה להגיד עוד משפט אחד בעניין הזה. תראו הכוונה היא - , לא לדמין בסדר? אנחנו נמצאים בעולם שהמדינה בנתה את הישובים הפרבריים האחרונים עומר מיתר להבים וכרמית בסדר? זה הישובים הפרבריים שלה היא נתיב אותם צמודי קרקע בסדר? היא נבנתה אותם בצפיפויות נמוכה היא עשתה את זה על משרה של אני חושב של שני עשורים, בסדר? והמודל שמשהו מסתכל הוא אומר ישוב פרברי הוא מסתכל על להבים הוא אומר כזה. להבים היא 30 40 ק"מ צפונית יותר קל לה בחיים נכון? זה כולנו מבינים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה הצפיפות להבים בתכנית החדשה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הייתה - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
יש שם תכנית מתאר שקובעת צפיפות .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עזבי עכשיו את הכללי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שאלה מצוינת.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה לא - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שאלה מצוינת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו כועסים היום שלא מאשרים את התכנית - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
שלא כאילו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ב - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ב - 3 יח' - דיור / דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ברובע החדש בלהבים במשולש בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא במשולש תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ברובע החדש בלהבים לא משנה מה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו באים בטענות ללהבים למה הם לא מאשרים את ה - 800 יח' - דיור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אומר לי שם זה נציג של רמ"י.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
חגי סלע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ב - 3 יח' - דיור / דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
3 יח' - דיור / דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אבל יש הרבה היסטוריות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא מרכז המועצה זה מרכז הארץ.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. טוב. רגע. לא, הרובע הדרומי בלהבים הוא היסטוריה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
צריך שיבואו אוכלוסייה .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
רגע. אנחנו אומרים - , שנייה. יש פה שנייה שקט.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני יכול להגיד , אנחנו מכוונים כל הזמן מכוונים למינימום המינימום. אני מסכים איתך אני אומר אני מסכים עם כל מה שנאמר שהשלב הראשון צריך להיות עם צפיפות נמוכה אחרת צריך לעזור לשוב צריך ממשוה מקבל את זה . ברגע שהוא עשה את הטעימה הראשונה למה לכוון למינימום? למה להסתכל אחורה על הטעויות במירכאות?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה לא - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה לא טעויות - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שנייה. שנייה. במירכאות טעויות כי ההחלטות העבר התאימו לעולם של לפני 30 שנה. לא לעולם של מדינת ישראל עם 16 מיליון תושבים. איפה לעזאזל שמים אותם? למה לכוון למינימום?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. אבל מצד שני אתה חושב שבנווה תמרים אתה תכניס 4 קומות 5 קומות פה?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
4 קומות כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
למה לא?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה את גרה בישוב של אה - , זה של - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
למה? בכרמית כן יש צפיפות.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
גם בכרמית.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן. גם בכרמית יש צפיפות תתווכח לדעת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איפה? לא ראיתי בכרמית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
איפה אתה גר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
איפה אתה גר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני גר בבנייה גבוהה אתם האחרונים מי שיכול לבוא אליי בטענות.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע. יש בנייה של - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע. זה דירות מאוד גדולות בגלל שהמחיר זול - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר גמור.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה מאזן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש פה חברה ששאלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. סליחה. מי זו? כן. גברתי.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
היו שתי סוגיות לטעמי במסגרת כל הדברים. 1 זה הצפיפויות שעכשיו דנו על זה בהרחבה שנייה זה סוגיית הקו הכחול. שלא הבנתי עד הסוף למה ההמלצה שלנו בקו הכחול?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ההמלצה שלנו בסוגיית הקו הכחול היא כזו. היא אומרת אתה צריך לבצע את ההשלמות של התסקיר אתה צריך להציע לפי הממצאים של התסקיר בסדר? אני - , אנחנו יכולים לבוא להגיד לו תשמע אנחנו מחליטים במקומך. אני - , אנחנו לקחנו עפרון ציירנו. בסדר? יש בעניין הזה אמרנו שתי אפשרויות אחת להישאר בקרקע פרטית לצמצם. אפשרות ראשונה היא אני אומר אני עומד על דעתי זו קרקע פרטית כפי שהיא כמו שהגשתי בסדר? אני מנמק את זה אני עושה תסקיר אני מנמק את דעתי. אופציה שנייה נגיד אני נשאר רק בקרקע פרטית. אני מצמצם קצת. אני אומר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני בעד האופציה שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
השאלה אם אנחנו אומרים לו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
השאלה אם אתה בעד להגיד לו את זה היום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
על - סמך ממצאים או להגיד לו לך תשלים את התסקיר .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. לא. בסדר. בכל מקרה המסגרת שלו זה הקו הכחול של התכנית בסדר? עכשיו מזה מצמצמים ו - ,
אה - , לכיוון הזה של השלמת התסקיר. זאת אומרת מסקנות התסקיר ישפיעו על הקו הכחול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל עכשיו לבוא להגיד תשמע לך בהוראה שלנו תתחתן עם רמ"י.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא. לא אמרנו .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שנייה. חגי . אני חושב שזה מצריך קודם - כל להשלים את התסקיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
רגע. אבל אני מסביר למה השלמת התסקיר תשפיע על קביעת הקו הכחול בצד הצפוני בסדר? אני חושב
שהתכנית צריכה לעצור בקו פרשת המים. זה דעתי בסדר? אני לא בטוח שכולם יסכימו זה בסדר. זה
דעתי. יש רק בעיה אחת אני לא יודע איפה הוא נמצא. זה בשביל זה צריך להשלים את התסקיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
בסדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מסכים. על זה אין שאלה.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
צריך להשלים את התסקיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אנחנו שמענו את - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה המסקנה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו אמרנו יש את הנתונים שהצגת יש את הסיפור של שאולקר שגם הצגת אבל זה לא משנה הוא הרחיב. יש את הסיפור של הצבא שגם אתה הזכרת וגם הרחיב שחר כן? זאת אומרת יש פה הרבה נעלמים שבסופם ייקבע. השאלה של חני הייתה מה אנחנו שולחים אותו? אם אני שולחים אותו לבוא להגיד הרי בקו שלך - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם הוא היה מתרחב מזרחה הוא היה יכול לתת עוד שטח אבל שם הוא נכנס לשטח רמ"י.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לצורך העניין אני לא אמרתי (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם אני לא אמר. הוא לא אמר את זה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אז זהו אני אומרת כרגע בסוגיה הזו אנחנו משאירים את זה פתוח אנחנו אומרים תצדיק.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור, ברור. הוא יצטרך להשלים את התסקיר. אם מתן אומר קו פרשת המים אם הוא ישכנע אותו - ,
עכשיו אני אומר עוד משהו מתן , משהו שלא כל - כך (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא שומעים .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם הוא בא אומר - , אני שנייה. שנייה. שנייה.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
חבר'ה פה שכולם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רחל, רחל. אם הוא בא ואומר אני בחלק ההוא מנצל את השטח בצורה יותר טובה אני עולה לצפיפויות גבוהות יותר. זאת אומרת המחיר שהוא נכנס לשטחים קצת יותר רגישים זה אינטנסיביות בנייה זה משהו מקובל עליך?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לא. ממש לא. השטחים האלה היא הערכות שלהם גבוהה היא אבסולוטית לא ביחס לתמורה. מה גם שהתמורה הזו תגיע לך תדע מתי כן?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אם הייתי רוצה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם עושים את השיקול הזה לא?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הצפיפות הגבוהה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם עכשיו אני בא ואומר אני מקים מגדלים של 40 קומות פה או - קיי? כן? אני אומר בהגזמה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הצפיפות - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה אומר אני בשביל 40 קומות כפול כך וכך מאסה של תושבים מכן להקריב שטח פתוח.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הבנתי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא ה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הבנתי את האמירה. אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני שואל.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בסדר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה סימן שאלה .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כל השאלה שלי בנוגע לשלביות בנוגע למה מקבלים בתמורה ל, זה שבסופו של דבר הפתוח תמיד משלם את מחיר הפיתוח. לפעמים זה בסדר ולפעמים שאתה מסתכל כל שטח פתוח אתה אומר לא בסדר. נכון זה לא שמורת טבע בסדר? זה שטח אש כבר היום הוא משלם איזה שהוא מחיר. הוא לא צריך להיות גם בנוי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לכן אני לא חושב שזה צריך לתת משהו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :

אני חושבת שצריך לבוא לידי ביטוי בהחלטה אמירה של תומר שנאמרה בדיון שהם צריכים לצמצם את הפער בין מה שנמצא בפרקים א - ב בתסקיר בין התכנון. וזה נק' שצריך ל - , ל - , להכניס אותה עכשיו להחלטה. אי - אפשר לחכות איתה .

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני לא - , אני לא הייתי מסכימה.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
על - פי א - ב בתסקיר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בואו נגיד נשלים את התסקיר לפי זה נראה. גם מתן אומר אני מסתובב ראי - ודאות. או - קיי?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן. גם. גם אני חושבת שמאפשר שהוא אבסולוטי. כל עוד בתוך מגוון רחב של שיקולים - ,

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
אמירה במרחב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יאללה. בואו חבר'ה .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה, חני אני חושב קשה קצת להתכנס להחלטה. בואו ננסה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה אם נשאיר את זה פתוח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אם יש מישהו משהו שרוצה לעצור אותנו יעצור אותנו בסדר?

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני רוצה לחזור לנושא של החלופות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :

בסדר? אם זה היה סתם שטח זה. זה לא סתם שטח. הוא לא עומד בזה. יש לו יעוד שימוש? האם השימוש לא ימומש אחרי ש - , מה שרוצים כולל פגיעה חמורה אם זה קורה כולל פגיעה שאנחנו עושים המועצה רוצה להמיר את השטחים החקלאיים זה גם יהיה בשטחים האלה. מה - , מה איפה אנחנו עוד יכולים להגדיל לפתח? באמת אני שואל בראייה של רמת נגב 22 אחוז 20 אחוז משטח המדינה, איפה - , תמצאו היום 100 דונם תיירות או תמצאו תא - שטח לחקלאות? תמצאו. אין אין אין דברים כאלה אין. פשוט אין. אז זה לא יכול להיות שבדיון שמתייחס לשטח של 4.2 מיליון דונם בסוף איזה 400 500 דונם באמת אני אומר אני אומר לכם הם לא - , הם לא - , הם לא עומדים בשום קנה להכניס פרופורציה בהיעדר הפיתוח שיש לנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן אם זה היה - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
בסדר? זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן אם זה היה - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
למה אני מתייחס לזה כי זה בדיס פרופורציה. הרי שעכשיו באים החבר'ה של במקום מבקשים עוד 10 אלפים דונם לביר הדאג אני אומר איך יכול להיות 10 אלפים דונם על מה? הם מסבירים ככה וככה וככה. וואלק תקשיבו אני - , יש פה אירוע דמוגרפי אי - אפשר - , אי - אפשר לנתק את ההקשר הדמוגרפי. צריך להסתכל על החלון על כל זה. אני אומר עוד פעם בסופו של דבר אני אומר בצו - , אני למשל מתנגד לבנייה רוויה כי זה אילוף זה לא מתאים לתכנית. זה הורס באמת את האזור של (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) ואנחנו נדרוש מקיבוץ רביבים שישקם את הבור זה האחריות שלהם זה במשבצת שלהם. הם עשו נזק.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ערן היית רוצה לראות אצלך ישוב של 20 אלף תושבים?

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
לא. אבל לא הייתי יכול לראות אותם הם צמודי קרקע במופע ראשוני של 1700 יח' במחיר של המקרקעין. כי מה אנחנו קורה פה? אנחנו עושים ציפוף אנחנו עושים אובר אורבאניזציה על - , בגלל סיפור של הצפיפויות. אבל הצפיפויות זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אולי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. זה לא עובר זה? יגורו אנשים בתנאים טובים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה בדיוק העניין. אני בעד ציפוף. אני מצופף היום את הצגתי את ההרחבה אני בעד ציפוף. צריך להגיד עשו את זה בקיבוצים לפני 40 שנה הכול בסדר. בנו דו - קמתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
נכון בסדר.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
ערן תכנית המתאר מדברת על 15 אלף.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
בסדר.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אנחנו שם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה 15 אלף במדינת ישראל?

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו עם מדינה שעולה מ - 9 ל - 16 מיליון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור, ברור. רציתי לשמוע אותו.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אנחנו מתעסקים עם הסוגיה של הצפיפויות עם עוד 200 דונם שנכנסו 1000 איש 2000 איש זה זניח בראייה עקבית כוללת משמעותית. לכן יש לו תכנון שהוא התכנון הזה לא מיטבי. בלשון המעטה. אני מקבל אמר שאריאלה ותומר וליאורה אומרים. זה לא מיטבי אבל בתוך כל המאמצים יוצאת שקשוקה שגם אני לא חי איתה בשלום כי בסוף המטרה שלשמה אנחנו רוצים את כל הדבר הזה על - מנת לייצר איזה שהוא מרחב שכולל את תרמין את ביר הדאג את רביבים את נווה תמרים שיהיו שם 20 אלף תושבים סך - הכול.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה נראה לי סביר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שאלתי אותם לפני בדיון מקדים שעשינו אמרתי עכשיו נניח הוא מכניס דיור מיוחד. הרי זה הכול נכנס לצפיפות כן? כל דירה קטנה כזו נכנסת לצפיפות. אם יש לך בדבר הזה אנשים שגרים בשוב של 400 500 משפ ויש לצידן נגיד דיור מוגן ודברים כאלה יצרת את האיזון בלי לעשות דרמה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה מה שהצענו בסיפור של להוסיף זכויות בנייה.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
כן.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
לאפשר עוד יח' - דיור.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
דיור מוגן זה פחות אמיתי. דיור מוגן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
נכון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
או דיור לסטודנטים.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
למה זה לא אמיתי?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אומרים תעשה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תחשוב אתה עושה דיור לסטודנטים .

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסוף יבואו - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
את מעדיף לנסות לייצר את יוצא מן הכלל מאשר לעשות תכנון גרוע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אני אומר אם הוא מסתכל על זה בעיניים יזמיות הוא אומר תן לי אני אעשה גם דיור מוגן גם אעשה דיור לסטודנטים. כי אני לא אצליח להביא כזו כמות של אנשים . בואו נראה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עודד אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. יאללה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עודד אני אומר רגע אני לא חושב שאנחנו צריכים להגיד שהישוב יהיה רק על הקרקע שלו. אני אומר בשלב זה. אני חושב שכן כאשר מסתכלים רגע על המפה בסדר? מבינים שהשלמה זו פה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר זה לתקוע את הישוב.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה רק זה. זה המשמעות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל איך נתכנן אותו? עם הדבר הצר הזה? אבל איך נתכנן אותו?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. יצא מצב שהקו עובר באמצע חותך פרפר באמצע.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
תומר זה ברור - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. בסדר.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
הישוב יתרחב מתי שהוא .

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. אחד - אחד.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עודד תחלק רשות דיבור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
לא שומעים .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני לא מצליח להבין לשמוע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. שנייה.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
הפולגון של הפרפר על - פי הקו (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בסדר? כולם יודעים כמו שאנחנו אומרים כל ישוב לא עוד 5 שנים לא עוד עשור צריך להתרחב. הוא יתרחב לשם באופן טבעי.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
נכון.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
אבל אם אתה אומר לו תעשה את זה שם עכשיו לא יהיה כלום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
ברור לכולם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה שאנחנו - ,

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
זה תוקע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה שאנחנו הצענו תראה - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
תסתכל על (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ההערה שלך טובה.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
זה היה ברור שזה לא יגמר בזה. עוד עשור - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ההערה - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) פוליגון של דיור מוגן את יכולה להראות את זה בכוללנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הכוללנית תראה את זה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו - , חברים אנחנו - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. תומר די. אנחנו מבחינת זמן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אנחנו - , חברים אנחנו - , אנחנו צריכים לקבל החלטה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה שאתה אומר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה אומר ליום - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא לשלום אין לך תכנית .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תדבר עם רמ"י - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תדבר עם - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
הוא אומר שיותר קשה יהיה לבנות בשטח רגיש לעומת פה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
בקו הכחול.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר, בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני אחדד. עודד אני אחדד. ההערה של עודד אני רוצה להתייחס אליה. תראו אנחנו מחויבים למה אנחנו מחויבים? אנחנו מחויבים שהתכנית תתייחס לכלל שטח הישוב אלא אם כן היא משנה - , זאת אומרת איפה שאנחנו נגדיר אנחנו אה - , אני אומר לא רק כל הכול חייב להיות בתכנון מפורט. אמרנו ליזם אמרנו - , תחזירי את ייעודי הקרקע את הפרפר. אמרנו פה תעשה את החלק הזה למה? כתם למגורים צובעים בצבע אחד. כרגע דרכים ראשיות תראו את הדבר הזה עכשיו. יש פה דרך חוץ מהציופציק הזה הכול סגור פה. שום דבר לא מתחבר בעתיד. אנחנו נמצאים גם במבועים היינו בדיון במבועים - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אומר - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני חושב שצריך לקבוע את גבולות הישוב. אם הוא יקבע אפשר להגיד במפורש נכון בתחום הישוב יכלו שטחים שהם לא בתחום מהגוש הפרטי הם יהיו רק ברמה של 99 מקומי עם נתונים בסיסיים מאוד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגיד לי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
היום נוכל ללכת למועצה הארצית
- ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אפשר לאזן צפיפויות דרך הדבר הזה?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא. אם זה מתארי לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע. אבל אפשר להגיד שזה 4.8 ששם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
תומר תומר תומר .

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
המועצה עם רמ"י זה לא שאני הולך עכשיו לבזבז כסף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא משנה.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
תעשה בכסף שלה תקדם תכנית שתסגור את הישוב הזה. אז אתה נותן לו אפשרות להתקדם במקביל
אנחנו נתכנן את החלק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
הוא לא יכול .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כאילו שתי תכניות.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
הוא לא יכול .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עכשיו נטל הזה אני אומר לעשות את זה כתם מתארי בסדר? לא לתכנן . כולה להראות את דרכים זה נטל
של שבוע עבודה בסדר? הגזמתי פערים שבוע עבודה. זה אין בזה כלום. בסדר? זה מראה תצורה הגיונית
בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר דיברנו על זה בהתחלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
איך זה מקדם אותך? תומר לא הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
איך זה מקדם אותך?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שאני בא להראות מה אישרתי, אני אומר אישרתי ישוב עם בנייה הגיונית. יש פה רשת דרכים. הגיונית. השארתי אותו בשטחים עם רגישות סביבתית בינונית.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
אתה אומר - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
רגע.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תראו אנחנו חברים זה לא רק אנחנו מחליטים פה. אני מזכיר מזכיר לעצמנו. רגע. יש לנו לעבור את הולנת"ע ולקחש"פ.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נבוא לדרג ארצי נגיד אנחנו הלכנו רק על - פי הקו הבעלות הפרטית. אני מציע - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אנחנו לא פוגעים בו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לעשות את המינימום הנדרש. המינימום הנדרש הוא מאוד - מאוד נמוך כדי שנוכל לבוא עם החלטה שיהיה הגיונית ואפשר להסביר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר זה - , זה דיברנו על זה בזמנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אתם יכולים לעשות שתי תכניות נפרדות כמה קשה היה לעבור את מצומת?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. יאללה. וואו וואו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוספתי משפט פתיחה. הוועדה רואה מחויבות במימוש החלטת הממשלה להקים את הישוב נווה תמרים. הוועדה מציינת כי אף שמדובר בתכנית של יזמים פרטיים על קרקע בבעלות פרטית לא בישוב, בתכנית, בתכנית, של יזמים פרטיים על קרקע בבעלות פרטית, ההליך להקמת ישוב פרברי חדש הוא דומה - , הוא דומה לזה שבקרקע ציבורית ויש לנהוג לפיו. בסדר? הלאה. הוועדה - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
אני צריך זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש לך פה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא רוצה ללכת הוא רוצה לראות פעם פאולים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוועדה לאחר שהוצגה בפניה חוות דעת נציג המשרד להגנת הסביבה לפרקים א' וב' של תסקיר ההשפעה על הסביבה ולאחר ששמעה את עורך התסקיר, עורך התכנית, יזמי התכנית, המועצה האזורית רמת הנגב, סבורה כי היעדר המידע הנדרש להשלמת התסקיר, ובפרט המידע החסר בנושאי אקולוגיה, ניקוז, השפעות הפעילות הצבאית בשטח האש הגובל (בעיקר רעש ואבק), נצפות ונוף, המהווה חלק מהותי מתיאור הסביבה אליה מתייחסת התכנית, מונע את בחינת מכלול השיקולים לקביעת גבולות היישוב. משכך, חלופות התכנון המוצעות בחלק ב' של התסקיר חסרות התייחסות לנושאי תכנון מהותיים, הנדרשים בשלב זה, כגון מזעור - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תישאר זה. זה בסדר. כמה זה ארוך?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אין עוד הרבה.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אין עוד הרבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין עוד הרבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני קורא זריז. כגון מזעור טביעת רגל אקולוגית, אזילת משאב הקרקע בישראל, התאמה לטופוגרפיה והיקפי עבודות עפר, צפיפות דיוור, שיקולי מגוון ביולוגי, השפעות שטח האימונים הצבאי הגובל ועוד. בשים לב לעובדת הימצאותו של השטח הצפוני של היישוב, בחפיפה לשטח הקבוע בתמ"מ 35 במרקם "שמור ארצי" (החלק הצפוני של היישוב) ובתמ"מ 4/14/23 ביעוד אזור נוף מדבר. שטח שכאמור מיועד לשמירה על נוף מדברי פתוח ובתי הגידול האופייניים לו. לפיכך, בשלב זה, לאור החוסר האמור בפרק א' לתסקיר, הוועדה אינה יכולה לקבל החלטה בבחירת החלופה המועדפת לתכנון היישוב נווה תמרים וגבולותיו. כמו כן, הוועדה מדגישה כי, היישוב נווה תמרים נקבע בתמ"מ 4/14/23 כישוב פרברי, בו היקף האוכלוסייה הינו בטווח 5 אלפים עד 20 אלף תושבים.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה לא מדויק .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כי ב - תמ"מ / 4 / 14 / 28 שם (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מה?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
רק ב - תמ"מ / 4 / 14 / 23 זה - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
גבולות (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רגע. רגע. אני אומר עוד הוועדה מציינת בואו נוסיף הוועדה מציינת כי לאחרונה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
מה לעשות?**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**

כי לאחרונה הוחל בפנינו בהליך לעדכון מגבלות התג'ר, אשר יסיר - , יקל מאד אני לא זוכר אם זה יסיר לגמרי, יקל מאד את המגבלות החלות בעניין היקף המגורים על הישוב החדש נווה תמרים.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בסדר?**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
בסדר?**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :**
מה זה העברנו זה?**מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :**
אבל - ,**גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :**
עניין של יח' - דיור.**מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :**
יש שם גם סימבול ב - תמ"מ / 4 / 14 לא רק תמ"מ / 4 / 14 / 23.**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
העברנו היקף מגורים.**גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :**
תמ"מ / 4 / 14 / 23 היא התמ"מ שיש סימבול לישוב פרברי.**מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :**
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חברים בתכנית - , תכנית ליישוב פרברי צריכה לכלול שטחים לשימושים שונים הנדרשים לפיתוח יישוב, על ידי פרישה מיטבית של מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, תעסוקה, מסחר, שטחים פתוחים ציבוריים, מרכז יישובי, תשתיות שונות, ספורט ונופש, בית עלמין, אזורים מוטי הליכה רגלית, קישוריות בין מתחמים ושימושי קרקע, מתן אפשרויות לתנועה שאינה מוטורית, צירי הליכה וכיוב'. על כן, הוועדה סבורה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אשים אותך על מיוט חגי .

(צוחקים)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כי גבולות הישוב הפרברי אינם יכולים להיקבע רק על פי מיקום קרקע שבבעלות יזמים פרטיים ואף יותר מכך - תכנון הישוב על פי גבול הקרקע הפרטית, מביא לראיה תכנונית מצומצמת המגבילה את מרחב

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

האפשרויות לתכנון ישוב מיטבי - ביחס לסביבתו, ביחס לשירותים אותם היישוב נדרש לספק למגוון אוכלוסיות, ביחס לשימושים המוזכרים לעיל, ובהתאם לצפיפות המגורים הקבועה בתמ"א 35/4. הרציונל של תמ"א, 35/4 שאושרה זה עתה, הוא היותה של מדינת ישראל אחת המדינות הצפופות בעולם, בעלת קצב ריבוי טבעי מהגבוהים בעולם המפותח, בה ישנה התמעטות מהירה של עתודות הקרקע אשר מובילים לצורך בציפוף ארצי, בהתאם לכללים שקבעה התמ"א בכל אזור ואזור. אנחנו מודעים - , בואו נוסיף אנחנו מודעים כי באזור קשה זה - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
מה קשה?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
קשה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מורכב להתיישבות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מאתגר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מאתגר להתיישבות כמו זה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני לא ככה מוכנה ל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
למה?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
ל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה את רוצה שנגיד?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שזה לא התמ"א - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שגם ערן ציין שזה לא שהנק' הזו זה מה שיפתור את הצפיפות ובעיית דיור של מדינת ישראל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אלא אם כן זה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הנה עכשיו בא - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חני עכשיו השלכיות הבאה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. הוועדה סבורה כי באזור מאתגר להתיישבות כמו זה, בעת הזו, נכון לאפשר צפיפויות נמוכות נמוכות אני לא רוצה להגיד את המילה יחסית, נמוכות על מנת לאפשר תחילתה של התיישבות חדשה בנקודה חדשה.

(מתארגנים)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר? סבורה הוועדה כי - , בסדר. אה - , לאור זאת, על מנת שהישוב יוכל לספק את הצרכים במרחב זה, תוך שימוש מיטבי בקרקע - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. שנייה. שנייה. אני רוצה לקרוא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
הוועדה סבורה כי באזור מאתגר להתיישבות כמו זה, בעת הזו, לפי כך יש מקום לאפשר בשלב א'.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. קודם - כל אומרים באופן כללי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תחילתה של התיישבות חדשה בנקודה חדשה. בסדר? בדיוק הדברים שאמרה חני. לאור זאת, על מנת שהישוב יוכל לספק את הצרכים במרחב זה, תוך שימוש מיטבי בקרקע ומתן מענה ליחידות דיור בצפיפות הקבועה בתמ"א, הוועדה סבורה כי התכנית ליישוב צריכה לתת מענה להיקף אוכלוסייה של כ - 15 אלף תושבים כפי שנקבע בפרוגרמה שהוכנה במסגרת התכנית הכוללת לרמת הנגב. גבולות היישוב יקבעו על פי המאפיינים והערכים הסביבתיים שייסקרו במסגרת ההשלמות לתסקיר ההשפעה לסביבה, וכן בהתייחס לאופי השטח כקבוע ביעודי הקרקע שבתמ"מ 4/14/23 - אזור נוף מדבר ואזור נוף כפרי חקלאי. בואו נוסיף לעניין הזה עם המתארי. הוועדה מציינת כי ככל שתחום יש - , שהתחום הנכון והראוי של הישוב - , ככל שיימצא שהתחום הנכון והראוי של הישוב צריך לכלול גם שטחים שהינם מחוץ לתחום הקרקע שבבעלות פרטית אין מניעה לתכנן את השטחים הללו בתכנון מתארי בלבד, אשר יראה היבטי תכנון כלליים בלבד דוגמת רשת הדרכים הראשית של הישוב ושטחי ציבור ראשיים, במסגרת הפרוגרמה היישובית. אה - , בסדר? זה בסדר - מה שכתבנו חברים?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

יופי. הלאה לאור האמור לעיל הוועדה מחליטה כדלקמן - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

כן. השאלה אם באמת זה יהיה כמו שאתה מתאר כי איך אומרים שבוע עבודה לצבוע כתום - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אני חושב - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

להביא שם שטח - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

חני אני עמוד מאחורי מה שאמרת.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

תומר צריך לוודא שכאשר כותבים מתחם - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

אבל החשש שלי שזה לא יהיה בזה אז אתה מטיל על היזם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אנחנו מחליטים מה מטילים מה לא. מה זה אנחנו הוועדה לא? כותבת באופן מפורש.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

בדיוק. אני חושב - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

תומר זה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :

אני רוצה להגיד תומר צריך - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

שנייה. שנייה. חבר'ה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

ליאורה פשוט ב - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

דיברנו קודם על - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
נושאים שחסרים בתסקיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
חשוב להדגיש את חוות הדעת של רשות הניקוז.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. פה למטה נתייחס. בסדר? אני אתייחס ספציפית הניקוז הצריך סעי' ספציפי.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בנוגע לפסקה הזוית לראות שלוקחים בחשבון את ההיבטים הסביבתיים לא רק משרטטים משהו.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כתבנו.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה רשם למעלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בהרחבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נראה לי זה ברור לגמרי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הלאה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה סעי' הרקע. פסקת הרקע.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

הלאה. עורך התסקיר יגיש השלמות נדרשות לפרקים א' ו - ב' לתסקיר השפעה על הסביבה, כנדרש במכתבי המשרד להגנת הסביבה (ובכללם השלמת מידע לנושאי אקולוגיה, ניקוז עוד פעם השפעות - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
למה? למה להיכנס? כל הדברים שנכללו בדרישות להשלמות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בכללם.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
זה טוב. שזה יהיה ברור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
השפעות שטחי האש הסמוכים על תחום הישוב, נצפות, נוף לרבות השלמות שנדרשו על - ידי יועצת הנוף לוועדה המחוזית, עמידה בהוראות מסמך מדיניות שיקולי המגוון בביולוגי ושירותי המערכת האקולוגית ועולם התכנון, יתחשבו במאפיינים הטבעיים של השטח.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה : - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
האזורים מומלצים לשימור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. זה לדעתי קצת אה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חוזר על הדברים.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מציע - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
למעלה.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
מה שהוא אמר .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כנדרש במכתבי המשרד להגנת הסביבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בסדר.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע. יש לי שאלה בעניין הזה אם לא צריך להתייחס למה שערן אמר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שצריך להסתכל לא על חלופות תיאורטיות בסוף יש X שטח שבו צריך גם לארגן את החקלאות גם את הכול גם את השטח.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איזה חקלאות?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זאת אומרת - , ערן אמר את זה. שהוא נגיד עכשיו צריך להקצות שטח לחקלאות אז גם פה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איזה חקלאות?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אנחנו גם פה יהיה חקלאות פה יהיה מגורים אז חלופה שנייה שנגיד המגורים הולכים פה החקלאות תבוא לפה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איזה חקלאות?

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
איזה חקלאות?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איזה חקלאות יש?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הוא אמר החקלאות של רביבים יש השפעה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הוא אמר שיש X שטח מוגבל בסוף יש איזה 400 דונם לא משנה שבסוף (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) עם הישוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה פתאום הוא ייקח להם שטח לחקלאות?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הציג את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה פתאום?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה מה שהוא דיבר זה שהחלופה זה לא חלופה כל על - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. הוא דיבר על ישוב רעיונית לא ישוב ספציפי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הוא אומר במרחב כולו. רתמים זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
רביבים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
היה שלב שהוא דיבר על כל המרחב כישוב אחד.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כלכלית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. הלאה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נמשיך. תוך עד 90 יום. נתנו. תוך שיהיה ברור אבל שהוא יכול להגיש קודם. זה יהיה לגמרי ברור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה ריאלי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
צריך לשאול אותו אני לא חושב שצריך לקצוב זמן. אני לא חושב שצריך לקצוב זמן. שיגיש את זה מתי שהוא רוצה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגביל 30 יום כ.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לא. גם לא 30 יום.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר אולי זה לא ריאלי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
יעשו את זה ב - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין לי טענות אליכם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עוזד אני חושב שצריך להכניס לאיזו שהיא מסגרת.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז תן לי סמכות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם למתן אני אהיה מוכן .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה לא זה. יש תקנות תסקיר השפעה על הסביבה הן קובעות את הלו"ז. עם כל הכבוד להחלטות ועדה הן לא גוברות על תקנות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
יש 30 יום.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו לא בתקנות כבר מתן אנחנו לא בתקנות .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בוודאי שכן.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אם הוא נדרש להשלמות זה כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה השלמות לתסקיר השפעה על הסביבה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה נדרש .

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הנה. אני גם אתן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
יש תקנות מה זאת אומרת? לוועדה אין סמכות בעניין הזה? יש תקנות תסקירי השפעה על הסביבה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כמה אתה צריך?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
30 יום ליאורה שלמות עוד 30 יום חוות דעת.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אז זה 90 יום.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
בהתאם לתקנות.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מועדים על - פי התקנות.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
המועדים הקבועים בתקנות.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
המועדים הקבועים בתקנות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני מקווה שהפעם זה יהיה שלם. אני בסבב רביעי אני אין לי כוח אליו. אני חושב אפילו להגיד לו בהחלטה אולי אפילו, חאלס לא יהיה סט חמישי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. הלאה. בסדר. חברים עשינו את זה ככה. או - קיי? ב - 2. חלופות התכנון יתייחסו ליישוב פרברי בו היקף האוכלוסייה הינו כ-15 אלף נפש בהתאם לצפיפות הקבועה בתמ"א, 35/4 על פי הנדרש ב"מתחם רגיל". לאור האמור לעיל כי מדובר בנקודת התיישבות חדשה לחלוטין באזור מורכב ומאתגר, הנמצא כחצי שעת מבאר שבע, ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
נסיעה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נסיעה - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
דרומה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
דרומה לבאר - שבע. הוועדה מפעילה את סמכותה וקובעת כי הצפיפות - , מה איך זה שם הפעלת שיקול דעת שלנו?

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
רגע. סעי' אה - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה
(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. שאנחנו אומרים 4.8 הוא יתכן ל - 4.8 זה מספיק גמישות.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
הוועדה מאפשרת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
את ההקלה המותרת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוועדה מאפשרת - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
את ההקלה המותרת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
את ההקלה המרבית המותרת, כן? היינו - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה היינו קודם - כל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
היינו צפיפות - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הקלה של 20 אחוז.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע. ברוטו. 7 אלפים ברוטו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זה לא נכון לכתוב הוועדה מאשרת. הוועדה - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
ממליצה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
ממליצה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
הוועדה מחליטה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מחליטה לאפשר בסדר?

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הלאה צפיפות ברוטו של 8 אלפים נפש לקילומטר מרובע - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
במקום לפרט תרשמו הקלה של 20 אחוז וזהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. לא. רגע. שיהיה כתוב החלטה - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
של צפיפות מינימאלית - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
צפיפות נטו של - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו לא נטו זה נטו ישובי.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
נטו הצפיפות הממוצעת נטו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
צפיפות ממוצעת נטו.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
צפיפות ממוצעת נטו.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
של - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
של יח' - דיור / דונם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
4.8 יח' - דיור / דונם נטו אני כותב סבר הקלה של 20% שבסמכותנו בסדר?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. של צפיפות נטו ממוצעת לא ממוצעת נטו צפיפות נטו ממוצעת .

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
צפיפות נטו ממוצעת .

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
ל - 4.8 יח' - דיור / דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הלאה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
בלי הנטו השני.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הוועדה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. נכתוב את זה באותה פסקה. הוועדה מציעה למגיש התכנית לשקול - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לא מציעה. זה נשמע הצעה. מאפשרת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מוכנה גם לאפשר - , מוכנה גם לאפשר הגדרת מתחם חריג נכון?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
איך אנחנו מגדירים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
של עד 400 יח' - דיור ראשונות בשלב א' נכון? בשלב א' - , לאפשר - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לשקול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הגדרת עד - , מתחם חריג עד 400 יח' - דיור בשלב א' כמתחם חריג כהגדרתו - , חריג כהגדרתו אה - , ב -
תמ"א / 35 / 4. נכון? תמ"א / 35 / 4. אה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
הוועדה מדגישה - , שלא יהיה ויכוח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוועדה מבהירה כי במתחם חריג הצפיפות - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הצפיפות - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
צפיפות מחייבת נטו - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
היא - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בכל מגרש - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
3.2.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בכל מגרש ומגרש ולא תפחת מ - 3.2.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אל תכתוב 3.2. כי אולי גם שהם יפנו למינהל התכנון בוא נראה מה יהיה .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בכל מגרש ומגרש.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אני חושב שהוא לא יקח אם ייקח ניתן את ה - 3.2.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
ממוצע.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון : - ,
ממוצע.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
ממוצע.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
תומר אני אומר מראש אני הולך להסתייג לחלק של מתחם חריג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני לא חושב - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
למה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני לא רואה פה הצדקה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
רגע. אולי ה - 400 ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אפשר להגיד איזה שהוא בלוק ראשון. הסכמנו על זה איזה שהוא בלוק ראשון של צפיפות נמוכה אבל לא -

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוא עדיין צריך לעמוד ב - 4.8.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לא.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
תומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
הרגיל 4.8 יח' מאפשר לו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
גם לעשות מתחם בצפיפות נמוכה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אני אגיד.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה מאפשר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
צפיפות של 3.2 נטו זה מגרשים של 280 מטר בסדר? אם הוא יחליט הוא רוצה לעשות 400 מגרשים של 280 מגרש מטר אני בעד בסדר?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
עודד זה איך מאזן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. רגע. גם אם זה לא מאזן זה תראו זה גם ככה גודל מגרש מינימאלי. בסדר? 3.2 280 זה גם במדרשה לצורך העניין בסדר? זה צפיפות גבוהה יותר ממה שעשינו במקומות אחרים ברמה של גודל הישוב הקהילתי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
זה בסדר. זה בסדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אין לי בעיה עם זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז מה הבעיה?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
יש לי בעיה עם זה שקוראים לזה מתחם חריג על - פי התמ"א. זה לא מתחם חריג.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא יאזן את זה בזה.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה מתחם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מתחם רגיל שמאוזן בממוצע.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה מתחם רגיל שמאוזן.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בדיוק. זו עדיף.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
זה עדיף ככה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם רוצים - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה עדיף.
אה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אין לנו בעיה שיתחיל תומר. שיתחיל במגרשים גדולים יותר ויאזן בהמשך.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אין לזה משמעות. למה זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הכול בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה לחוץ זה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
17 וחצי פה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע. חלופה ב' שכל הישוב יהיה חריג 3.2 זה האופציה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש לך מגבלה של 17 וחצי?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ממוצע ממוצע. יוסי 17 וחצי ממוצע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
תומר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
פעם ב - 22 פעם ב - 14.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
תומר הממוצע לא 400 כי זה באמת בסוף (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה לא מתאזן זה לא מאזן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע. שנייה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה לא איזון.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע. שתי האופציות שכן ניתן זה או את ה - 4.8 אז הוא יכול לצאת אם המתחם הוא צריך סתם תיאורטית נגיד ב - 2 אפילו בשלבים הבאים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
או לשוב מתחם חריג 3.2.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא. זה לא טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני לא יודע חני להגיד שכל הישוב מתחם חריג בסדר? לדעתי גם התוצאה - , חלק המס' - , נניח הייתי מתגבר על הדבר הזה - , לעשות כל מגרש ב - 3.2 בלתי אפשרי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בלתי אפשרי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הרגת אותו הוא לא יכול לבנות אף דירה צמוד קרקע מעל 280 מטר זה לא הגיוני.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בדיוק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז זה לא עוזר בסדר?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא בתוך זה שצריך לגור מגרש של דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. אז אנחנו אומרים הוועדה מוכנה גם לאפשר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא הגיוני.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה לא הגיוני פשוט לא הגיוני.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוועדה מוכנה לאפשר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו רוצים שתעשה מגרשים גדולים חני ותאזן אותם.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כוללנית צפיפויות כולל מגורי סטודנטים ודיוור מוגן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אז אתה טוען שנאפשר את המתחמים הראשונים - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נכתוב את זה ככה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שיאזנו בהמשך.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בדיוק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הממוצעת ניתן לקבוע בשלב הראשון מגרשים גדולים יותר - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בצפיפויות נמוכות .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בצפיפויות נמוכות - , בצפיפויות נמוכות יחסית אה - , אה - , שיתאזנו - , שיתאזנו - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת הוא צריך להראות את האיוון כבר עכשיו.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.
במסגרת הצפיפות הכוללת למתחם רגיל.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יופי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה גמרנו?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. אתה רוצה להגיד לו עד 400?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בשביל מה להגביל?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן. יכול להיות שהוא יציע כמה חתיכות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה מקובל 2?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. זה obvious לא היינו צריכים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. הסכמנו - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
פה אני רוצה להוסיף משפט אם אתם רוצים שזה יהיה בסוף או פה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שככל שיתאפשר ויוצע על - ידי היזם המגיש מה שתכתוב, מסלול חוקי אחר אה - , אה - , שיאפשר להתגמש בצפיפויות הוועדה תשקול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה חני כתבנו את זה למעלה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברקע כתבנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מוכן לכתוב ככה בדיון בפנינו טען ב"כ היזם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בדיון בפנינו טען ב"כ היזם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא מצטט אותו לא אומר מה אנחנו אומרים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כי - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
לטענתו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לטענתו יש לוועדה סמכות לאשר צפיפויות נמוכות יותר. ב"כ היזם מוזמן להעביר חוות דעת מנומקת בכתב ליועמ"ש - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
העביר חוות דעת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יותר מנומקת. ראית אותה?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
להעביר חוות דעת מנומקת בכתב ליועמ"ש הוועדה המחוזית - ,

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
וככל שיימצא שיש אפשרות כזו ניתן יהיה להעלות - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הוועדה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
להעלות את העניין בדיון הבא בפני הוועדה. בסדר?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
למה לא הוועדה תשקול את זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר, בסדר. זה ברור. נביא עוד אנשים שיצביעו איתנו חני .

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
זה יהיה בזום.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו לא מאוזנים אני מרגיש שאנחנו - , קשה לאזן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
בסדר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין לי בעיה אני אומר את זה בריש גלי.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני אומרת בתמימות בואו נגיד עכשיו נשקול את זה בחיוב.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. אבל אין לנו מה שיגיד.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אי - אפשר להגיד - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תסתכלי על זה תסתכלי על האנשים.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
הרכב קשה ובעייתי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הנה. עפרי נכנסה אולי תעזור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. טוב. זה אמרנו אז אלו טיפה - , טוב. סיימנו את 2 חברים? סיימנו. חלופות התכנון יציגו לצד - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אבל הוא לא מציג חלופות .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
פספסנו שם את - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוזד השאלה אם אנחנו לא נוגעים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הפסקה הזו החליפה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה לא רוצה לתת לו הנחיות איפה יהיה המיקום של השטחים המסיביים יותר? שדיברנו על השדרה המרכזית לא בכניסה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני בדיוק מתלבט - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה לא בשלב זה לדעתי עודד. הפרטיים האלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה לתת הנחיות שיצא משהו שיתחיל לעבוד.

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
אני חושבת שצריך לתת הנחיות. אמרנו את זה בדיון. זה מאוד ברור. אני חושבת שצריך להנחות. לא אחר -
כך - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
עכשיו זה - ,

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
לא, לא. למה? זה לא כזה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
נראה לי הוא מחפש את האמירות האלה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. הוא רוצה לשמוע. אחר - כך נושא יתכן יגידו לא.

מר ערן זורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
רגע. אריאלה אתם הקראתם את זה נכון?

גב' אריאלה חזד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע התכנית הכוללת לישוב צריכה לכלול בסדר? לכלול את כלל השירותים הנדרשים לקיומו ולתפקודו, לרבות מערכת דרכים ישובית הכוללת מערך כניסות ויציאות ליישוב ביחס להיקף האוכלוסייה, צירי הליכה, תשתיות (מים, מתקן טיהור שפכים, חשמל, תקשורת ועוד), צריך לכתוב ועוד ועוד. פרוגרמה לצרכי ציבור ברמת הישוב וברמת השכונה המתייחסים לשטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לבנייני ציבור, אזור ספורט ונופש, מסחר, בית עלמין וכו', בהתאם ל"מדריך להקצאות שטחים לצרכי ציבור", "משנת 2019 של מינהל התכנון, המתעדכן מעת לעת.

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
מלונאות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. כמו כן תוצע התייחסות יישובית - ,

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
לתיירות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לתיירות. לתיירות. בסדר. לתיירות. התכנון יציע שלביות פיתוח, כאשר בכל שלב יסופקו כלל הצרכים הנדרשים ליישוב.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
תומר אני מחזיר אותך אחורה לסעי' 1.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
איפה שמודגש בצהוב. זה לא רק פרק א' זה גם ב'. פרקים א - ב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר איפה אתה מציע לכתוב את כל עקרונות התכנון שאתה רוצה שהוא יעבוד?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אצל אני אגיד על זה מילה בלי לפרט הכול. צריך פסקה תכף ננסח בסדר? גדלי תאי - שטח למגורים והיקפי זכויות בנייה יצומצמו הן על - מנת שאופי הבינוי ביישוב יהיה בהתאמה לצפיפות ב - תמ"א / 35 / 4 - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא צריך את זה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא צריך את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כבר התייחסנו.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הלאה. הוועדה תדון בחלופות התכנון, בדגש על ההצעה לקביעת גבול הישוב, לאחר קבלת התייחסות נציג המשרד להגנת הסביבה להשלמות לתסקיר, כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, וכן תקבל החלטה בנוגע להכנת פרקים ג' - ה' לתסקיר ההשפעה על הסביבה. מתן פתרון לביוב באמצעות תכנית אב לביוב, לרבות בחינת מערכות ההולכה הפנים - יישוביות והאזוריות, עד לפתרון הקצה - מט"ש משאבים. מה אנחנו רוצים להגיד על דיור מוגן?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נגיד.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רוצים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נגיד על התכנון באופן כללי לאחר גבולות הישוב כאמור לעיל, ובמסגרת התכנון המתארי אה - , אה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. לא מתארי.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא מתארי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כולל לישוב כנדרש על - פי סעי' בתמ"מ נכון? סעי' ככה ה - בתמ"מ אחרי זה תשלימו הלאה. אה - , אה - , יש לקבוע את הפרישה המיטבית של ייעודי הקרקע. בעניין זה הוועדה - , בעניין זה הוועדה סבורה כי נכון לחזק את הציר המרכזי של הישוב, כפי שיותאם בהתאם קביעת גבולות הישוב ולקבוע לאורכו אינטנסיביות מוגברת, נכון?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הן ברמת הבינוי והן ברמת המסחר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הן ברמת הבינוי והן ברמת עירוב שימושי הקרקע, שיכללו גם מסחר ותעסוקה. הוועדה מפנה להערות הוועדה המקומית או המועצה האזורית - , המועצה האזורית רמת נגב, חלופי הן אין זה נכון לרכז את הבניה הצפופה יותר בכניסה לישוב .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או בסמיכות לכביש.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
או בהתייחסות כפי שהוצג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. היה שם מתחם שריכזנו את כל הכתום למטה. זו הייתה הפרדה.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בכניסה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בכניסה.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
בכניסה .

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בכניסה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לדעתי צריך לנסח יותר - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תעזרי לי.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה יותר מדי ארוך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תעזרי לי. אין זה נכון לרכז את הבניה הצפופה יותר בכניסה הדרומית לשוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הן ברמת הבינוי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אבל אמרו שלא רוצים שיהיה בינוי גבוה בכניסה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא. בסדר. רק יוצא מזה. בסדר? בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הם רוצים - , הם רוצים את הדבר הזה . את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. לאורך דרך 222 בסדר. הלאה. הוועדה תדון בחלופות התכנון לא בחלופות התכנון - , בהצעה, חלופות קביעת גבול הישוב נכון?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא. זה - זה .

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה כן. גבולות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בדגש על ההצעה לקביעת גבול הישוב בסדר. כן.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
סעי' 4.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
הייתי אומר הוועדה מקבלת את הערות המועצה האזורית. לעניין גם התייחסו לכניסה גם למרכז הישוב. שכך נכון. זה - , אני חושב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כאמור בהתייחסות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בלי להגיד לתכנן את זה מחדש.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הלאה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוועדה תדון בחלופות התכנון, בדגש על ההצעה לקביעת גבול הישוב, לאחר קבלת התייחסות נציג המשרד להגנת הסביבה להשלמות לתסקיר, כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, וכן תקבל החלטה בנוגע להכנת פרקים ג' - ה' לתסקיר ההשפעה על הסביבה היינו שם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה הלאה מה אנחנו רוצים דיור מכליל? על התכנית להתייחס - , חבל על הזמן. על התכנית להציע הצעה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
דיור מכליל.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
דיור מכליל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הצעה להכללת דיור מכליל - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בהיקף - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
במסגרתה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
בהיקף של - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בהיקף של - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
בהיקף של - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה אתם רוצים להגביל את ההיקף ו?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אנחנו צריכים על - פי התמ"א.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
חייבים לקבוע.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז בואו נקבע יותר מה אנחנו צריכים - ,

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אז יותר זה - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
יחסי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
10 אחוז עודד. 10 אחוז זה אמרנו ניתן בין 5 ל - 10.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. בסדר גמור.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
שזה סביר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חשבתי אפילו לתת כמה שרוצים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא. לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. גם בזה מתערבים לנו? כל דבר מתערבים לנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מציע יש לנו איזו שהיא בעיה - , אני לא רוצה להיכנס אנחנו באיחור ניכר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עם דרך 222 שהסתבר שהם תכנית אין לה הכרזה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נעשה את זה בעצמנו מה אנחנו צריכים עכשיו? הם יעשו את זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לשכת התכנון תבחן מול - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נת"י.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הגורמים הרלוונטיים את האופן הנדרש להסדרת דרך מס' 222 - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא הוא צריך לעשות את זה.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אייל לא שומע כלום בהקלטה חבר'ה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
דרך מס' 2 - , אתם לא יכולים לדבר איתי אתם לא יכולים לדבר איתי . דרך 222 באופן שהתכנית תוכל להתייחס אליה בציר בו היא סלולה ובתאום עם נת"י . לא ידוע - , לא ידוע על כל כוונה לשנות את התוואי בסדר? זה צריך להגיד.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה תמ"א / 1 משנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני לא יודע מה משנים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מישהו התלהב.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה לא - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אל תכתוב את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתאום עם נת"י.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בתאום עם נת"י.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לשנות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כל כוונה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה לא נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה לא נכון?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בציר בו היא סלולה. בסדר? שמתי נק'.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בתאום עם נת"י.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתאום עם נת"י. בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה זה עכשיו? זה גם אתם צריכים את זה?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
9.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
9 אתם צריכים?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
צריך להוסיף סעי' על ניקוז. שיתאמו עם רשות הניקוז.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נכלול ב - 9. הוועדה התרשמה כי קיים קושי משמעותי בתחום הניקוז שלא טופל מ - 2016, ועד הימים האחרונים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה עם הסיפור של צה"ל?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוועדה מנחה לערוך - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רגע. רגע. בואו נגיד - , אני חושב - , רגע. היה ברור די ברור מהדברים של עפר אני מקבל אותם שכאשר עושים ישוב של 1700 יח' - דיור לא משאירים בור בסדר? עקרו את הזיתים זה. אני לא יודע מי רביבים ישלמו הוא ישלם אני לא יודע מה. לא נכנס לזה. צריך להיות שיקום הנחל בסדר? הפתרון הניקוזי צריך להיות פתרון ניקוז שתכליתו השבת תוואי הנחל למצבו מה? המקורי המקורי. וביטול - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא.**גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :**
בהתאם לחוות הדעת רשות הניקוז.**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
לא. הוא אמר**גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :**
רגע.**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
הוא אמר אנחנו לא מוציאים - ,
(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. רגע. חברים חברות אנחנו לא יכולים שיהיה בור בסדר? יש כאן פרשות בכל הארץ בנורדיה וזה בורות של רמ"י בסדר? איפה אדון סלע? הכול בנורדיה בסדר? אי - אפשר להושיב אנשים על בור בגובה של כמה מטרים בסדר? מגרש על בור. אנחנו רוצים שיטפלו לנחל.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בסדר. אבל צריך - ,**גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :**
בסדר. נכתוב לתאם.**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
תוך טיפול בבור שנכרע.**מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :**
הבור תומר - ,**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
רגע.**גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :**
מחוץ למקרקעין.**מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**
התכנית מחויבת - ,**גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :**
תומר.**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
תומר. מחוץ למקרקעין.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אנחנו נגיד התכנית יכולה לטפל בעניין - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מול המועצה האזורית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אף שהוא קיים - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
המועצה האזורית מגישת התכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. זה בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שירחיבו את הקו הכחול.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
למה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זאת אומרת? מה את מציעה שנעשה עם הבור? מה את מציעה לעשות?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני מציעה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה נתעלם נעצום עיניים?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
תומר זה לא בעיה כי המועצה חלק ממגיש התכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. קודם - כל הוא יכול לכלול בקו הכחול. אם צריך. אני לא יודע. יכול להיות לא צריך.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא. אומרת עכשיו אפשר להסיט את הנחל פה להזיז לשם השלמת תיאום עם רשות הניקוז וזהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. אני לא רוצה שבסוף - , עפר אמר אפשר לעשות בור יותר ענק שייקח אחריות.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא, לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל הוא אומר תתארי לך שיביאו לך מחר חוזה שהיזם אחראי על זה שהאנשים יפלו לבור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מה שעפר אמר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עפר דיבר על האחריות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אנחנו עכשיו בדיון על - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו רוצים שלא יישאר במהות בור. הסביר פער. זה מתחתר אחורה זה פוגע בזה. למה שיישאר בור?

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
תכתוב הסדרת הניקוז במורד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אין בעיה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
תיאום עם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הסדרת הניקוז הרציף במורד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הסדרת הניקוז הרציף למורד בתיאום עם רשות הניקוז בתיאום עם רשות הניקוז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
זהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר?

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
זה צריך להיות למורד לא במורד.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למורד. ביטול ה - ,

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אל תכתוב ביטול.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתיאום עם רשות הניקוז. הרציף למורד בסדר?

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אם יעשו ממתק ויסות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר ערן דורון - ראש המועצה האזורית רמת הנגב, נציג הרשות המקומית :
תומר לפני סעי' 10.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בהתם להנחיות התסקיר.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
תומר לפני סעי' 10.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בהתם להנחיות התסקיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
את הנושא של השפעות סביבתיות רשמנו? להכניס פה אזוריות מילה בסוגריים הנפלים? מישהו צריך לטפל.
שיהיה כתוב. זה לא מטרת הדיון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו?

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שזה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יבדקו יפתור את כל הבעיות אז יגידו לא. רגע. חכה. עצור עכשיו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אם זה לא ברמת פיתוח.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שיגיעו לפיתוח יעשו את זה.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
זה לוקח זמן. לא נגיד לו את זה עכשיו שיגיע - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
אני עוזר לו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם גרעתם את זה משטח אש?

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
אני לא יכול לגרוע לפני שיש תכנית. פינוי נפלים בהתאם לחוק בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. או - קיי. הלאה.

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
מתחום השטח הצבאי מתחום השטח הצבאי הסגור. עזוב. עזוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה?

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. רגע. 11.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
רגע. 9. הסדרת הניקוז הרציף למורד בתיאום עם רשות הניקוז ובהתאם להנחיות ה - ,

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
התסקיר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הנחיות תסקיר .

מר שחר אלוני - נציג שר הביטחון :
כן. תדבר על .

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
שלא תיאמתי עם עפר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הלאה. 11 לא דיברתם על על זה בכלל. תסבירו.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בהתאם להנחיית המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית לא נגענו בזה בדיון.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש להגיש את הפרק העוסק בהיתכנות הכלכלית להקמת הישוב, וזאת בדרך של חוות דעת של משרד האוצר.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זו הייתה חוות הדעת של היועץ המשפטי לממשלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה שהוא אמר שהוא לוקח את כל העלויות על עצמו?

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני לא רואה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אם צריך את זה? מאיפה הבאתם את זה?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הרי - ,

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
תומר .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אם אני לא צריך לתת את זה לממשלה לא זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חברים אנחנו לקראת סיום תן לה להסביר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. שנייה.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
שמרימים ישוב חדש צריך תזכיר .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תזכיר כן.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
או - קיי?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מאחר ובזמנו החלטת ממשלה הייתה ב - 99 נשאלה שלא אם עדיין צריכים להכין את התזכיר .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אמרו שלא. קראתם קודם .

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אמרו שלא אבל לפרק בפרק הזה. ביקשו להכין בפרק הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הכינו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה במסגרת התכנית? לא במסגרת החלטת ממשלה?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שהיה ב - 2018.

גב' ליאורה חמי - כהן - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אז צריך לעשות - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הם לא עשו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שעשו ב - 2018 החלטת ממשלה השורה התחתונה לא אישרו את זה?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא. לא. לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה זה עניין על התכנית למה זה ענייננו?

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
יש דרישה ב - תמ"א / 35.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה בדיוק מה שכתבת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
פה זה כבר עבר את - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
בניצנה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לי זה נראה שזה מסבך. מה עכשיו - ,

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה שולחים אותו לאוצר? עם מי הוא ידבר באוצר? עם מי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חברים לוועדה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תומר אתה מכיר את האירוע?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. יש חוק שאומר שאנחנו חייבים זה לא לשיקול דעתנו.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הוועדה - , ועדת המשנה נפתית ב - 2016 ביקשה את זה רק שהם לא עשו את זה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מ - 2018.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתה רוצה שנציג את זה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. בסדר .

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
תומר שנייה. לפני סעי' אחרון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
יש בקשה שום דבר רמת נגב ושלנו לגבי ממשק עם שטח חקלאי אנחנו רוצים להתייחס.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה בתכנון מפורט.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
זה לא חייב להיות בשלב הבא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איך חשבתם לתת לזה 3 שעות?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אני לא רוצה להגיד שרצינו לתת את הדעת .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. הלאה . הלאה . חבר'ה. החלטה. הוועדה מסבה את תשומת לב - ,

גב' עפרי צפנת - נציגת שר הבריאות :
רגע. תומר אתם לא רוצים להכניס התייחסות לעניין של נציג עמותת שתיל?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הבנו את הטענות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא נראה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני אקרא את הפסקה האחרונה הוועדה מסבה את תשומת לב עורכי ומגישי התכנית, כי התכנית ליישוב החדש מוצעת בהתאם לתמ"מ 4/14/23 ומשכך נדרשת בעמידה בתנאים המפורטים בסעי' 13.2 לתמ"מ 35/1, המתייחס להקמת יישוב חדש, לרבות קבלת חוות דעת של ועדת המשנה למועצה הארצית והמועצה הארצית. אנחנו כותבים את זה לא כי מתוכנן אנחנו כדי לא כותבים את זה.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כי אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מכיוון שהם לא מבינים את התהליך. כל הזמן הם נמצאים על - , זה אז שזה יופיע בהחלטה אילוץ. זה קבוע מעלינו. עודד אתה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני בעד .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני בעד .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מי נמצא פה עדי?

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אפשר להרים ידיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מי בעד?

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
מי בעד?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עדי אילן הלכה. חגי פה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חגי פה .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
פה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סיגל פה. עפרי פה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שחר פה שי פה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מתן פה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חני פה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טובה איתנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. ערן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
ערן יצא.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
ערן יצא.

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
בזום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. 10 דק' הפסקה.
-

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
אני רוצה להגיד עודד (מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רבותיי רק רגע. ב - 14:55 אנחנו חוזרים.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
סליחה. סליחה. סליחה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תודה לאריאלה.

גב' אריאלה חדד - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם עכשיו הולכים לדבר איתו על ניצנה? כמה זמן אתם רוצים הפסקה פנימי ניצנה?

מר מתן לוינסון - נציג השרה להגנת הסביבה :
חמישה ל - 5.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חמישה ל - 5.

(הפסקת הקלטה)

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מספר תוכנית - 0590729 - 603 שם התכנית: מתחם סוהו, רח' האורגים, אשדוד

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני חושב את לדה לא ראיתי שנתיים מאז הקורונה נכון?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
נכון.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
בסדר. אנחנו פה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גודל טבעי.

(מדברים ביניהם מחוץ לדיון)

(מדברים ביניהם)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. צהריים טובים לכולם אני מצטער על האיחור. אנחנו הולך לדון בתוכנית - 0590729 - 603 שם התכנית: מתחם סוהו, רח' האורגים, אשדוד .

מקליט / ה :
רגע. עודד שמדברים זה מקלקל את ההקלטה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תוכנית - 0590729 - 603 שם התכנית: מתחם סוהו, רח' האורגים, אשדוד . אנחנו נתחיל עם הצגה של יוסי הוא יציג את הדברים ברמה כללית. אחרי זה נמצאת איתנו עדי אסיף שאחראית על תכנית השלד זה ההגדרה?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
תכנית המתאר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תכנית המתאר. לדעתי הסתכלות על כל המתחם הזה מתחם איתנים להסתכל עליו בצורה מקיפה למעלה אחרי זה נאפשר למתכנן להציג לנו את התכנית. נעלה סוגיות נחליט ותוך שעותיים אנחנו לא פה. אתם לא פה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נעלה סוגיות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם לא פה אנחנו פה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נבקש מהעיריה להעלות גם יש להם הסתייגויות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין בעיה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הם רוצים לעלות אותן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר חגי סלע - נציג רשות מקרקעי ישראל :
בסדר גמור.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תודה רבה לכולם. אני יוסי נפגשנו היום בבוקר כבר בתכנית הקודמת. אני אציג רגע לכולם איפה אנחנו נמצאים על מה אנחנו הולכים לדבר כמה מילים. כמו שהיושב ראש אמר נמשיך את הדיון. אז אנחנו מדברים על התכנית שנמצאת בקריית איתנים שזה צפון אשדוד כולכם מכירים את האזור שהוא כדי אזור תעשייה שהוא באיזה שהוא סוג של שינוי הדרגתי במהלך השנים עם כניסה של שמסם כמו מסחר ושימושים אחרים. המתחם שטח התכנית מסומן בעיגול כחול פה אני אראה את זה כאן. זה עכשיו הרובע בצד שמאל רואים את התצ"א על כל רובע קריית איתנים כאשר המגרש שלנו נמצא פה חלקות 88 48 147 בגוש 2453 כ- 66 דונם. אה, בעצם הרחובות הראשיים שסובבים שדרות בני ברית ושדרות בן-גוריון מדרום שאנחנו צמודים לשדרות בני ברית. כאן רחוב וייצמן פה זה רחוב האורגים. כן. תכנית המתאר הכוללנית של סוהו בהליכים בסדר? המסחר נמצא פה תכנית המתאר הכוללנית גם זיהתה את האזור הזה בתור אזור מערב שימושים עם שימושים של מגורים. מה קורה אצלנו במרחב הכללי על-מנת שאנחנו נכיר את כל המרחב? אז בעצם אני הולך ממזרח למערב. ממזרח יש לנו את תכנית תמ"ל / 1062 מאושרת כרגע חלקה כבר בביצוע העירייה אה, אה, שיווקו חלק מהמתחמים ו, וחלק גדול בביצוע. תכנית קריית איתנים זה התכנית הגדולה המתארית שבעצם התכניות הנקודתיות מבוססות עליהן היא מתארית מקנה זכויות בצורה מתארית. היא לא תכנית מפורטת לא ניתן מכוחה להוציא היתר בנייה. שתי תלכו שראינו בדיון בתחילת בוועדת המשנה דיון בסטטוטורית אמנם לא כאן אבל יש את תכנית בני חלוצים ותכנית קריית חלוצים. קריית חלוצים זה מה שעוטף את השטח הקטן הזה פה אתם רואים תכנית מפורטת. תכנית בני חלוצים בותמ"ל בהתנעה מחדש התחילה פגישה ראשונה על התנעה שבוע שעבר אחרי, סליחה לפני כמה שבועות אחרי שהתכנית הייתה מוקפאת שנתיים. התחילו אותה מחדש עם כל מיני הנחיות עבודה טיפה שונות. הולכים לגרוע חלק מהתכנית לשנות חלק מהיעודים בתכנית טיפה כל זה ממש בקרוב. התכנית הפנימית התכנית הזאת היא תכנית שנסגרה אבל היא תבוא במתכונת אחרת מיד אחרי שתתבהר התמונה הגדולה. אחרי שנדע מה בדיוק לאן הולכת קריית חלוצים אפשר יהיה לממש לקדם את התכנית הפנימית כי היא מבוססת בעיקרה על התכנית העוטפת היא מבוססת על רשת הדרכים היא מבוססת במענה הפרוגרמה שלה היא מבוססת גם מבחינת זכויות גם כן בכל מה שמסביב.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. ניצה מוסיפה הערה חשובה צריך לזכור שהרובע הזה רובע קריית איתנים ותכנית בני חלוצים הפנימית זה שניהם באזורי תעשייה קיימים מתפקדים עם כניסה של שימושים מסחריים אליהם. תמונת תקריב של המתחם של התכנית. אה, אני קופץ, -

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה? למה? תשאיר 10 ש'.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה לראות את זה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה תחום התכנית שלנו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על-ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זה תחום התכנית. זה בטח עורך התכנית ייתן כמה מילים. אבל מה קיים בכל המתחם? קודם - כל חייב לדעת שקיים מבנה תעסוקה בן 4 5 קומות - 5 קומות עם תחנת דלק זעירה כאן איפה שאני מסמן עם העכבר. בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אה - , תחנת תדלוק זעירה שקיימת מתפקדת היום. מבנה מסחרי בן קומה אחת מבנה מסחרי קיים מתפקד ומגרשי חניה. יש כאן חלקה נפרדת שהיא חלקה בבעלות חברת אלבר שמצטרפת לתכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל הסטריפ החולי - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנמצא קרוב לכביש.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שדרות בן - גוריון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בן - גוריון אם יש יש אפשרות של - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם שדרות בן - גוריון זה שצ"פ שטח שמסומן כשצ"פ הוא בעבר תוכנן כטיילת הולכי רגל טיילת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה רחב מאוד.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה רחב מאוד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה רחב מאוד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה רחב מאוד.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כל הרצועה מעל 60 מטר. היו שם בעצם העירייה בעבר כן חשבה ל - , לטפל בזה כחלק מהתכניות. אני אגיד עוד דבר פה לא הגשתי כאן בהערה אבל לאור השאלה שלך פה בצומת בני ברית שדרות בן - גוריון מתוכנן יש תכנית מאושרת לשיקוע של שדרות בני ברית. שיקוע תחבורתי שכרגע הוא לא מתקצב בעצם משיחה עם משרד התחבורה לא מתקצב בשנים הקרובות. לדעתי אני חייב לציין שיש סיכוי שהוא יתבטל. אני חושב כדאי לבטל אותו כי בעצם הסיבה ששדרות בני ברית הופכים להיות מעורק תחבורתי הופכים להיות רחוב עירוני. אם אני מסתכל למעלה בותמ"ל כאן כבר אנחנו רואים שכבר ב - תמ"ל / 1062 שיש כבר מגרשי המגורים על הרחוב הזה הוא הולך - , הולך להפוך מעורק תחבורתי מהיר למשהו אחר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם בדיונים עם הרובע המעורב בעצם העיר החליטה הייתה החלטה של העיר שהכביש יורד במדרג - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
למאסף 2.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
למאסף 2.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם מצטמצם ברוחב גם - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אין החלטה ספציפית על צמצום זכות הדרך. אין החלטה אופרטיבית .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה תהליך.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
ברור תהליך. אבל צריך הצהרת כוונות .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שוב צריך - , אני חוזר טיפה מעבר לתכנית פה אשלים את התמונה פה מעבר לרחוב אושרה תכנית וייצמן שהיא גם כרגע בשיווק. היא דיור למשתכן. עם מעל 800 יח' - דיור. ממש פה השטח של כיבוי אש עם צופרים אני לא יודע אם אתם זוכרים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אישרנו פה תכנית מפורטת גדולה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שאושרה כאן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

נתייחס לזה בסוף. אני אגיד ממש מילה על תכנית המתאר אני אבקש מעדי להוסיף טיפה על מנגנון של תכנית המתאר. תכנית המתאר לקריית איתנים כוללת את כל הרובע היא מגיעה פה בבני ברית מגיעה עד לשטח של השצ"פ הזה. שאם אתם זוכרים, בדיון של בני ברית שהם אמרו שמסיטים את בני ברית, מגיעים בעצם עם ה - , עם דרך בני ברית עד למגרשים הראשונים של קריית איתנים. בסדר? עכשיו אני מבקש מ - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה מכיר את הרחובות - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מעדיף - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה מכיר את הרחובות פה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מכיר באיזה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הרחוב הצפוני זה רחוב הבושם זה הצפוני?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
האורגים.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה האורגים - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה האורגים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני מדבר על צפונה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
צפונה יש פה בושם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה נראה ממש בקצה יש פה את - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. אני לא זוכר אם זה בושם - ,

דוברת :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה העליון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה העליון. או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אולי רגע גם לטובת חברי הוועדה שבעצם אנחנו היום ברצף דנים בשתי תכניות שהן חלק מהאזור כולו. זאת אומרת גם תכנית הבאה שלנו ב - 15:40 או לאחר מכן קצת היא תכנית פה בסטריפ על בן - גוריון. התכנית המתאריתש עורכת התכנית עדי גם היא תכנית שתבוא אלינו לדיון בזמן הקרוב. מבחינת סדר הזמנים לא הצלחנו להביא את התכנית המתארית לפני שתי התכניות המפורטות. שגם בסדר שהוגשו בזמנו לוועדה המקומית הן הקדימו מעט את התכנית המתארית. אולי יתייחסו לזה בהמשך. היום אנחנו נדון בשתייהן אבל ביקשנו מעדי שהיא עורכת כאן התכנית המתארית להיות איתנו להסביר את עקרונות התכנון המתארי לאזור הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדי תהיו איתנו בתכנית הבאה?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מה שתגידו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו אומרים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה תכנית יותר חשובה - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מה שצריך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
משנים מצב משנים זה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עודד אני רק רגע - , אני - , רגע חשוב לי להגיד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שהמנגנון שהתכניות הכוללת לרובע טיפה מורכב. בשביל זה גם בהנחה את עדי גם צריך סבלנות בשביל להבין אותו בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש סבלנות. נראה שאיבדתי סבלנות?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת זה מורכב צריך בשביל אין לנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין בעיה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אני בא ואומר אני אמרתי ניצה אני חושב שהאנשים היזמים כבר מבינים את האירוע או - קיי? תכנית באה אנחנו צריכים להסביר את האירוע.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה יותר חשוב. שעדי תהיה ב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כך.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

או - קיי. כמה מילים על התכנית הזאת. האזור הזה אזור התעשייה הכבדה באשדוד היום הוא אזור שיש לו 3 דברים משמעותיים. ראשון רשת הולכים שלא מחוברת לא רציפה. אפשר לראות את זה פה בתכנית המאושרת הרבה דרכים שמגעיות בצומת T. אין מערך פשוט. הדבר השני כמעט כל הקרקעות פה זה קרקעות פרטיות. גודל המגרשים מאוד גדול. יש מגרשים של 40 דונם יש מגרשים של חצי דונם. בסדר? זה הדבר השני. דבר שלישי שיש לו הרבה מאוד ממש זה העובדה שבשטח היום פעילים הרבה מפעלים שהם פעילים שנחשבים מזהמים שמטילים מגבלות סביבתיות שיש הרבה השפעה על הסביבה מחוץ למגרש שלהם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אבל זה - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
זאת אומרת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
גם גני אירועים נכון?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
כן. לצד מסחר לצד גני אירועים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בעיקר בצד המזרחי .

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
בכל התחומים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גם ב - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אני חושבת שאפשר - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אראה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
במערבי זה פחות נוכח.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
רגע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
למה אתה מתכוון מערבי?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בתי מלאכה כל כל הדברים האלה. המערבי זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. גם פה יש.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה פחות - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
להיפך פה יש - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את למעשה תכנית המתאר שלך - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
בשטח - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לשני הצדדים של בני ברית נכון?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רק המערבי.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק קריית איתנים?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מדברת רק על החלק המערבי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

לבני ברית כל הסיפור של בני ברית אנחנו בכלל אצלנו (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). אנחנו גובלים בבני ברית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

אם תחזור לתשריט אני אראה. אה. אין פה את האזורים של המגבלות.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יש פה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

בדיוק. התשריט כולו מלא כל מיני עיגולים של מגבלות כאלה או אחרות. הנה. אפשר לראות את זה כאן. החל מדברים שנמצאים כמו אגן כימיקלים בחלק הצפוני דרך רדיוסים של תחנות דלק עד רדיוסים של מפעלים שהם עצמם מזהמים אשטרום וכדומה. שנמצאים פה. בתוך כל המערכת הזו אנחנו בעצם הבנו אה - , אה - , מכיוון שעיריית אשדוד רוצה לראות שינוי משמעותי בכל המתחם הזה. יש פה אזור שלם שאפשר לעשות שינוי. קודם - כל אפשר להוסיף הרבה מאוד שטחים לתעסוקה גם אפשר בצורה אה - , אה - , מדודה, להוסיף יותר מגורים. הרעיון של האזור הזה זה להפוך את כל הרובע הזה שאנחנו קוראים לו הרובע המערב עכשיו זה לא אזור תעשייה כבדה זה הרובע המרב הרעיון זה להפוך אותו לאזור עירוני פעיל שיש בו את כל השימושים שצריך זה בהחלט דבר שרואים אותו ברחבי הארץ קורה בדיוק במקומות כאלה. לטובת הדבר הזה, אנחנו בעצם יצרנו מנגנון אה - , ש - , מבוסס על אה - , שני דברים. אחד יצרנו את רשת הדרכים בתוך ה - , בתוך הערוב הזה. חיברנו בעצם את הדרכים שלא מתחברות. רשת הדרכים בעצם יצרנו בלוקים יצרנו מתחמים שלמים שהתכנון שלהם הוא בעצם מתחם שלם הוא מאוד - מאוד חשוב. הרעיון של לתכנן בצורה מפורטת כולל איחוד וחלוקה מתחם שלם בעצם נובע מזה שאנחנו מחויבים לתת מענה לצרכים הציבוריים. בין אם זה אפשרות להקצאת דרכים או הקצאה אחרת של צורכי ציבור אם זה אזורי בתי - ספר וכדומה. קודם - כל יש את הרעיון של גריד ובלוקים שפה. דבר שני יש לנו מנגנון חלוקת זכויות. ברור לנו שהתכנית הזאת אה - , אה - , תתפתח לאורך השנים קדימה. כל הרובע הזה ייקח לו הרבה זמן. אנחנו מבינים שאם אנחנו לא ניתן תמריצים משמעותיים וזכויות ליזמים שיגיעו בהתחלה, אז אנחנו עלולים לפספס את כל האירועים. אנחנו מדברים בגדול אני לא נכנסת לפרט, בגדול אנחנו מדברים על זכויות בסיס שכמעט כל מי שנמצא פה מקבל סביב 300 אחוז בלי שהוא צריך לעשות יותר מדי.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
במקום 125.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

במקום 160 שיש זכויות בנייה מאושרות. יש מתחמים אנחנו רואים מסומנים בפספוס אנחנו הגדרנו אותם מתחמים מחוללי שינוי. מה זה מתחם מחולל שינוי? לדוג' שיש פה היום מפעל שמשפיע מאוד על הסביבה שלו אנחנו רוצים לעזור לו לעבור למקום אחר באשדוד. זה מתחמים מחוללי שינוי אפשר לראות את זה כאן. זה יכול להיות פה מפעל או איזו שהיא דרך חשובה שצריך לעבור בתוך האזור הזה. לכן הם מוגדרים מתחמים מחוללי שינוי והם אוטומטית מקבלים עוד תוספת זכויות בנייה. בסדר? מעבר לזה יש לנו סל נפרד של כל הקודם זוכה. באת ראשון קיבלת יותר. נק' כדי שנתחיל להניע את התהליך הזה. אני אגיד לכם מילה אחת נראה לי בזה נסיים היקף התעסוקה בכל הרובע תואם להיקף התעסוקה שמוגדר בכוללנית זה סביב 3 מיליון מטר תעסוקה. בנוסף יש לנו 5250 יח' - דיור בכל הרובע. הרעיון שיהיה הנושא של מגורים. אגב היא לא נמצאת כאן בבסיס. תוספת מגורים זה רק אם זה מחולל שינוי או באת מוקדם. הרעיון זה כל לעודד את ההנעה של בנייה של מסחר ותעסוקה אנחנו נותנים תמרוץ בצורת יח' - דיור. לכן היקף יח' - הדיור מוגבלים. שימוש איפה שמים יח' - דיור ואיך מפזרים אותן הוא מאוד חשוב. אחרת לפחות לתפיסתנו הוא לא יישאר על - מנת לתמרץ את כל האזור.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדי אתם רואים ערך בעירוב מגורים בתוך התכנית.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
חד - משמעות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא רק תמריץ.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
חד - משמעות.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
תחזור ל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה איך אומרים - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש פה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שהמקום לא יינטש בלילה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש ערך גבוה מאוד לעירוב שימושים. אנחנו לא אומרים סתם רובע מעורב אנחנו לא סתם מדברים על הדברים האלה יש לנו תדריך שלם של איך לעשות את זה באיזה אופן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
בהחלט מלבד היות תמריץ גם יש לזה ערך מלבד זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מילה לפני שעוברים איך יזם ניגש לתכנית? מה הכללים על - מנת - , כדי לגשת להיכנס לתכנית? כדי בעצם לקבל את ה - 300 אחוז היזם צריך לעשות? האם יזם צריך - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לנשום.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
צריך להיכנס בדרך מסוימת?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. 300 אחוז הוא מקבל Any way .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
גם ב - 300 אחוז צריך להיכנס בדרך מסוימת.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון. בעיקרון מה שאנחנו רוצים זה - , מה שהתכנית מגדירה שתכנית מפורטת צריכה להיעשות למתחם במלואו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זאת אומרת כדי לעלות מ - 160 אני רוצה בשפה של אנשים פשוטים כדי לעלות מ - 160 אחוז ל - 300 אחוז אתה צריך לבוא עם מתחם.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אתה צריך לבוא עם מתחם. יש חריג אחד כי בכל זאת רצינו להשאיר איחו גמישות. אמרנו בכל זאת אם יש מקרה ספציפי שמגיעה תכנית בגודל מינימאלי של 10 דונם היא יכולה להתקדם כתכנית עצמאית אבל הגדרנו גודל מינימאלי. אנחנו לא רוצים שכל דונם 2 דונם יעשו תכנית זה לא יאפשר למערכת הזו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני מקווה שזה לא יבטל את בדיונים שלנו.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נדמה לי אם צריך לחזור על הדברים. בדיון הבא עוד רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רק שאבין ה - 300 אוטומטי בתנאי הכניסה הנכונים. 100 זה אם הוא המחולל שינוי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
במפוספסים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון. 100 נוסף.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
100 אחוז נוסף. 300 זה התמריץ. זאת אומרת מגרש יכול לקבל 700 אחוז .

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל אם - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מגרש יכול לקבל - , יש יתרה אנחנו הגענו ליתרה של 600 אחוז במקרים מאוד מסומנים גם אפשר להגיע ל - 650.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
איד?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה לא מופיע כאן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
זה יש - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שיש נספח.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש מקסימום.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש תקרה שאפשר להגיע אליה. חשוב לי להגיד שכל התקרות שנקבעו זה בגלל שיש לנו בעצם סך זכויות מסוים שאנחנו עובדים שנגזר מתוך הכוללנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אנחנו צריכים לראות שזה מתפזר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שיש מתחם מחולל שינוי יש לו את ה - 100 אז יש לו גם את הכול הקודם זוכה אז ה - 100 ב - 300.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יוסי תחזור ל - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אז לכן 650 זה 600 מקסימום.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
כן. יש תמריץ קטן - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
של מלאכה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שימושי מלאכה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אם אתה מגיע ועושה מלאכה .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה לראות שהבנתי אותך נכון שדתי התכניות שנמצאות במתחם בן - גוריון במתחם A 1.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רואה ששום חלק ממנו לא מפוספס.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זאת אומרת מה הם יכולים לקבל?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה כל הקודם זכה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
300 פלוס 300.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה מה שהם יכולים לקבל.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הבנתי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. הם יכולים להגיע ל - 600.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מחולל שינוי.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
רגע. רגע. אני רוצה תיאורטית אם היו מגיעים מתחם שלם במלואו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
הם היו מקבלים 300 פלוס 300.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
במתחם לפי מה שאנחנו מגדירים בתכנית שלנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
או - קיי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש פה מפה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. שנייה. תחזור רק לזה. מתחם צמוד ל - A 1 או - קיי? גם הוא יכול לקבל 600. כל ההבדל אם אני מבינה נכון שה - 100 מובטח לעד.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
ה - 300 לא.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זאת אומרת כרגע כולם מקסימום 600.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אבל יש מצב שיבוא יום יקבלו מקסימום 400.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אין מספיק בשביל שכולם יקבלו 600.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הבנתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה מה שהוא חשוב שעלה מהמתחם של תכנית המתאר. שהיא בעצם ב - , יש נספח לטבלת זכויות שאומרת מה מקסימום זכויות כאשר העירייה תראה או הוועדה המחוזית תראה אצל מי תהיה הסמכות של התכנית, תראה שחסרות זכויות, אז הם יוכלו לתת מקסימום 400 .

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אז זה טבלת אקסל רצה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בדיוק.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
עוד שאלה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
יש הגדרה עד מתי הקודם הזה?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
עד שהסל נגמר.
-

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
עד שהסל נגמר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש כללים להתקדם של הסל.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
300 לכולם וזה. אבל מה מתוך ה - 300 הנוספים או - קיי? מתוך ה - 300 נוספים ה - 300 יש לי אין לא משנה מקסימום 300. בסדר?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
כן.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
או - קיי? מה יכול להיות מגורים כל - , כל כצמות שהיום רוצה? או שיש בתוך זה כללים?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

לא. יש בתוך התכנית הגדרה מה תמהיל השימושים שאפשר לעשות. כל אזור יעוד. בכל אזור יעוד מוגדרת כמות מסוימת של יח' - דיור כמה שכל אזור יעוד יוכל לקבל יח' - דיור. חוץ מהאזור הצפוני. או - קיי? שרובו מושפע מאגן כימיקלים לא סביר שם מגורים. הסל הספציפית לכל אזור יעוד גם כולל מסוימת של מגורים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אבל - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

אתה לא יכול - , אתה לא יכול לעשות לצורך העניין לא 100 אחוז מגורים לא 50 אחוז מגורים. אנחנו מדברים על בין 20 אחוז ל - 30 אחוז מגורים. זה רמה כוללת של - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מכלל - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו לא - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. שנייה. צריך להבין.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו מדברים על תכנית המתאר.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
יכול להיות מצב שעוד X שנים במתחמים שאתם כן רוצים מגורים שלא יוכלו להיות מגורים כי לא נשאר סל זכויות. כדוג'.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה? היא שומרת זכויות.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
לא.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא. את - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש סל מגורים ל - A 1 יש סל מגורים ל - A 2 - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
את - , את צריכה - , אבל בשביל - , ב - 300 ראשונים אין לך מגורים נכון?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
נכון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אם נגמר הסל של ה - 300 האחרונים והוא לא במקום תמרוץ אין איך להוסיף מגורים . אז יכול להיות מצב - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אני חושבת ש - , רגע. יכול להיות שיש פה איזו שהיא נק' שצריך אולי לדייק אותה . אבל עקרונית - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
ב - 100.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
שזה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
תמיד יש.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
עקרונית.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אולי.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אם ישאר מגורים לא יישאר זכויות בסל. מה שלא נראה לי סביר - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לא.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
בזה זה מה שהתכוונת?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן. אבל פשוט זה תלוי איך זה יתפתח. כי את אומרת ה - 300 של כל הקודם זוכה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. אנחנו נדון בתכנית.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. יכול להיות שכל הקודם זוכה יתרכזו ב - 3 4 5 מתחמים, לא יודעת כמה סך - הכול יש. לא יישארו לא יהיו במתחמים אחרים. אז כמעט לא יהיו מגורים חוץ מה - 100 ששמור.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מהתרחישים שאנחנו עשינו אני לא יודעת אם את זוכרת - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אני זוכרת.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מהתרחישים שאנחנו עשינו מגורים ייבנו מאוד מהר. היקף מגורים כאן לא גדול.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
אז הוא לא בהכרח בפרישה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מה?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לא בהכרח בפרישה שאת רוצה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
לא שמעתי סליחה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
לא בהכרח בפרישה המיטבית.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אה, - הדרך שלנו לשלוט בפרישה זה לוודא שיש מגורים גם פה גם פה גם פה.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
כן. אבל הופך זכויות בנייה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
בהתחלה זה היה סל זכויות כולל פרשנו על - מנת שזה יהיה עד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. בבקשה עדי עכשיו - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ.) מתכנן מחוז דרום :
(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
התכנית הזאת (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את רוצה להגיד עוד משהו על זה או ניתן להם?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. שנראה מה שהם הולכים להציג עכשיו הולך על - פי מתווה של התכנית.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. בסדר גמור. בני בבקשה מי זה מציג איך - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עמי אלי? אתם רוצים?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. עמי בבקשה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע אני אעבור במצגת שלכם.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן. - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עמי כמה זמן אתה צריך?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
עבודה של 5 שנים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני לא מגביל רק לשאול.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני רק אומר. אני רק אומר זה עבודה של 5 שנים .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני הייתי רוצה 5 דק' לא יותר על - מנת לתאר לכם את ה - 5 שנים שחלפו כדי שתבינו אם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אחרי ה - 5 דק' הראשונות מה אתה צריך עוד?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אז עוד 10 דק' לא יותר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין בעיה תדבר. קיבלת את ה - 5 קיבלת את ה - 10. יש לך מנגנון תמרוץ בגלל שאתה ראשון אני גם נותן לך תמרוץ.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני לא אחזור על דברי קודמיי אני חושב אנחנו סנונית ראשונה או בין ראשונות בעצם סוג של חלוצים לתכנית הגדולה של השינוי של האזור הזה. בעצם אנחנו התחלנו לפני שעדי התחילה. בד בבד במקביל גם עדכנו זה את זה לגבי האפשרויות להתקדם. כידוע מה שהראה יוסי קודם בשקף יש בניין אחד בניין משרדים אחד בין 6 קומות ותחנת תדלוק קטנה. הבניין הזה עד לאחרונה לא היה בכלל מאוכלס. בקושי היה מאוכלס. בניין מודרני יפה יפה זכוכית וכן הלאה אבל זה מראה שביקושים עדיין לא קיימים. זה הקדמה למה שאני - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה איפה איפה שיושב דאייל דוידוביץ.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נראה לי מאוכלס לא?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
מה שמסומן - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תחנת התדלוק לא כל - כך קטנה היא תחנת תדלוק.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן. בוודאי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
קטנה אבל ממזרח.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
רוב השטח בית חרושת ישן לצמר שהיה לפני 50 שנה היום הוא מרכז קניות בו קומה אחת עלוב. עוד מגרש אחד שהצטרף במשך התכנון הצטרף לתכנון , של חברת בת של חברת אה - , חברה שקרובה להכשרה חברת אלבר, מגרש שהוא לא מבונה לגמרי זה המגרש הצהוב. יחד יש פה כמעט 70 דונם. אבל זה נתח קרקע גדול מאוד. בייחוד שאנחנו יודעים שהתכניות להתחדשות עירונית בדרך - כלל - , ובעלים אחד זה יתרון עצום.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
פחות בנונית יותר חסידה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
מבחינת מצב מאושר גם צריך לזכור, המצב המאושר השטח מוגדר - , המגרש הקטן של אלבר מוגדר תעשייה. המגרש הגדול מוגדר תעשייה עתירת ידע משולב עם מסחר ומשרדים. זאת אומרת ממנו הקפיצה למגורים לא כזו דרמטית. אבל תראו התחלנו ב - 2016. עכשיו אגב יש פה התמשכות תהליכים גם בוועדה המקומית במליאה גם אצלכם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
תומר, אצלכם התכנית שוכבת שנה פלוס.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. תגיע לטיים ליין נדבר על זה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רצו שתהיה לי זכות בזה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
ב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בגלל זה חיכינו.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
ב - 2016 כבר הצענו תכנית של רחוב מסחרי להולכי רגל עם בניינים גבוהים מסביב. אחר - כך לפרויקט מסחר ליד הבניין הקיים. זה מראה על - מנת לסבר את העין. ראינו וריאציות שונות. יחד עם העירייה בעצם מעורבות חזקה של אדריכל העיר רם אהרונ, התחלנו לקדש את הרעיון קודם - כל של סוהו כאילו של אזור מעורב. לפני שעדי נכנסה לתמונה. אז הייתה המחשבה קודם - כל לעשות דופן על רחוב האורגים. שהוא (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) אבל רחוב. יש לו פרוטוקול לרחוב. פחות האמנו בהיבט הזה כי הוא כביש .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
העליון.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
האורגים זה האורגים.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
גם הוא יכול להיות רחוב עירוני כמו שיוסי הזכיר. אז התחלנו לפתח את התכניות השונות של בנייה גבוהה עם מסד מסחרי שמלווה את הרחובות. ולפתח בד בבד העירייה פה עזרה עם שטחי ציבור, אמרה תנצלו את הגודל כאילו שלנצל את הגודל של המתחם. אז הפקעה הדבר לשטח ירוק באמצע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בית - ספר.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בית - ספר. מה שאנחנו יודעים זה תמיד נורא קשה להשיג. ככה המתחם התחיל להתגבש. או - קיי? שימו אגב לב אנחנו נכנסים לרחוב האורגים לא איפה שהיום. זה בעקבות ההערות שלכם של המחוז. אז הנה גם היו מחשבות כאלה שזה באמת הפך מבחינת אופי הרחובות. או - קיי? אבל - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
זה מכיוון האורגים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה מבט על רחוב האורגים. כלומר, חזית מרקמית - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אבל רחוק מאוד מפלרונטין.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
סליחה?

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אבל רחוק מאוד מפלרונטין.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
פלרונטין מה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
אני כל הזמן הנה. אתה לא יודע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חבר'ה די.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא חשוב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
יפה יותר מפלרונטין.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה עניין של טעם.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בכל מקרה בנייה מרקמית לאורך הרחוב מעורבת שימושים דירות מיוחדות לופטים וכאלה ובניה גבוהה היא בנסיגה מסוימת או - קיי. אבל המשכנו. אנחנו מגיעים ל - 2019 כאן אה - , פתאום באה פצצה שהעירייה רצתה הרבה יותר שטחי ציבור אבל הדבר המרכזי שהיה לטובה דווקא הוא היה לפתח עם רם והצוות שלו, לדה פחות דורון היה מעורב. התחלנו לפתח מרקם משולב על - מנת שהמגרש ארוך יחסית שיש לו שורה קדמית ושורה אחורית רואים את שטחי הציבור שיש בתי - ספר וכן הלאה. כלפי רחוב בן - גוריון מתחנו את הכניסה הקיימת מוצמן זו, השבנו אותה ככה הלאה. או - קיי. זה פתחנו תכנית שלמה איתה הלכנו לוועדה המקומית או - קיי? פה רואים את השילוב. אגב השילוב היום מאוד נפוץ בהרבה תכניות שנעשות בתל - אביב בגוש הגדול שדה תחתונה דוב מבוססות על העיקרון הנה. בנייה מרקמית לאורך רחובות ובניין גבוה שנותן צפיפות. אה - , או - קיי? אז אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוד מעט נגמרת ההיסטוריה ומתחילה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן. בסדר. אז - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנו.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
הגענו אחרי שנתיים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :

עברנו את הוועדה המקומית עברנו ועדה מקומית, אז הגיע מתכנן המחוז הנכבד תומר שאני אוהב אותו מאוד, ואמר הכול טוב אבל הרחוב המרכזי שלך תעביר בהמשך לרחוב בעלי מלאכה כלומר, מכאן שהיה כאן. זה היה כואב. אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איפה איפה?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הבנתי מה אתה אומר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
להמשיך את הגריד.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה בעלי מלאכה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא רואים את העכבר.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
לא רואים?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
באנוטייט.

(צוחקים)

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
יש יתרונות בזום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כאן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי. או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז מתחבר למטה למגורים .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :

אנחנו הכנסנו פה דרך כניסה קיימת. אצל עדי אסיף הרחוב הזה ממשיך כחלק מהרשת העירונית. אז התאמנו יצרנו תקנו את התכנית כך שרחוב בעלי מלאכה מילי מטר אפילו מתחבר אל בן - גוריון מה שעורר בעירייה קצת הרמת גבה. והנה אה - , בתכנית של עדי אנחנו ממש תואמים לגמרי. אני חושב גם בזכויות גם באופי. וכן הלאה. תבינו שיש לזה מחיר יזמי אדיר. נזק לזם. חייבים גם את זה להבין. למה? כי זה עובר על הבניין. הוא קיווה היזם קיווה שהוא יכול לשחק עם הבניין לפחות שחלק מהפרויקט מתחיל להתפתח. נגיד הבינוי פה שיכול להתחיל - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
לא רואים את - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הצהוב.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה עדיין קיים בשלב מסוים.

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
פה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אבל רגע שהכביש עובר על המבנה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
צריך להרוס אותו.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
צריך להרוס אותו. אולי להשאיר חתיכה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה שינוי גדול אל תחשבו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר גמור.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בכל מקרה זרמנו עשינו מסמכים. אה - , זה או - קיי. תכניות נספחים. אני לא אלאה אתכם. אתם רואים את הבינוי. בינוי נמוך. 8 9 קומות לאורך האורגים. הגבוה זה מעבר הגבוה מאוד זה בן - גוריון מעבר מעבר שזה בנייני תעסוקה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
או - קיי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זהו?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה ההיסטוריה?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
רגע. רגע. רגע.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
עכשיו היה לנו ויכוח ענק עם העירייה הוועדה המקומית. עברנו את הוועדה המקומית אז העירייה אמרה אנחנו מבקשים את עזרתכם. באה העירייה הכניסה תנאי שלבי ביצוע בלתי סבירים בעליל. במה? זה שהם דרשו - , יש פה שני בניינים אתם רואים שני תאי - השטח האלה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מה שאמרת לי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
902 903.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חשבנו שנצליח להחליק את זה או לא.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה כמו עזריאלי של מגדלים של 40 קומות 40 אלף מטר מרובע כל אחד. באה העירייה אמרה אותנו לא מעניין כלום. את אלו תבנו מיד או תבנו שני בנייני מגורים ותבנו את זה מיד. אנחנו אמרנו אנחנו מוכנים היזם אמר מוכן אבל בכפוף לשיווק. אם אין שיווק הוא לא יבנה. זה בקשה נורמאלית אני חושב לגמרי. אז על זה אנחנו עדיין חלוקים. לעירייה יש רושם שכל זה הולך להיות רק מגורים. אז אנחנו אומרים לא זה פרויקט מעורב יש פה יותר מטראז' לתעסוקה ומסחר מאשר מה שיש היום. אבל זה אופי אחר זה מגדלי

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

משרדים לא בונים אותם בחודש בלי ביקוש בלי מכירות. אז לכן הצענו אמרנו כדי לקצר את המסד שלהם המסד חס וחלילה שזה גם אלפי מטרים נבנה בד בבד בהתפתחות עם אלו. את המגדלים עצמם כהכנה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גרעין ומרתפי חניה אבל - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן. את ה - למעלה .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
על זה היה לנו ויכוח גדול. עם זה ניגשנו אליכם. אז - , אז זהו. זו התכנית. אני אולי אעצור פה אבל ב - 24 באפריל כרעם ביום בהיר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נגמרו ה - 5 דק' הראשונות?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן. זה דק' אחרונה. כרעם ביום בהיר נוחת אצלי מכתב של יוסי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
עם איזה 40 סעי'.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
שבהתחלה חשבתי ככה או אני קופץ מהגג או אני הולך ליוסי מקפיץ אותו מהגג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
או - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או קופצים יחד.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני רואה אלי הוא צוחק אני אומר אלי והבוס שלו עזבו שחררו אותי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
טוב. אבל זה הייתה תגובה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. עמי זה נראה כמו ערב מספרי סיפורים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עמי מאוד מוכשר.

(צוחקים)

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בכל אופן יש לי פה את אם תרצו נעבור לגופם של דברים יש לי השגות כמעט לכל פסקה. אבל אולי - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :
זה בטוח שעשית עבודה רצינית עם ההשגות.

מר אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :
אמרנו קודם - כל לפני שקופצים מהגג צריך להקים את המגדל.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בדיוק. אין גג לקפוץ אמרת אין כדאיות להקים את המגדל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם תקפות מהאזור המסחרי לא יקרה כלום.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אדוני היושב ראש אני מציע בסדר רגע.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בקיצור אז - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני אומר בואו נבדיל בין עיקרי וטפל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
והדברים שאמרתי קודם ה - 1100 יח' - דיור שהיום מבקש בשלכיות סבירה זה הדברים הגדולים.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רק להגיד שה 1100 בעיר בוועדה המקומית זה ירד ל - 950.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
נכון.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אתה רוצה להציג עמי במקבילות מבחינת התכנית גם נדרש להעלות נקודות יותר בסדר? אבל נגיד על קיבולות למה 1100 זה עבר בוועדה המקומית נדמה לי עם 950. תסבירו את ההצדקה לחברי הוועדה?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :

תראו היזם עשה את החישובים גם הגיש אני חושב שהגיש לעירייה גם דוח כלכלי שמאי וכדומה. הוא מוותר על נכס שמכנסי כסף או - קיי? אז אני לא זוכר את המס' בדיוק.

מר אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :

קודם - כל יחסית אדריכלים (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) נמוכה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אלי גם בקול רם גם תציג את עצמך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

בקול.

מר אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :

אני יהלום אלי מלווה את הכשרה ואת עמי עם המתחם הזה בתכנית הזאת לא רק במתחם הזה לכן אני יכול לומר שהצפיפות שמוצגת היום למגורים פה אז יכול להיות שהיא נתח יחסית גדול מסך 5 אלפים ברובע אבל כאשר מסתכלים על המרחב בעירוב שימושים, (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) יש מצד אחד מגדלים מצד שני בנייה נמוכה. אפשר היה לטעמי אפילו לפחות להוסיף מעבר ל - 1100 יח' - דיור. זה לא פוגע במתחם. אנחנו נצמדנו ל - 1000 או 1100 מסיבות כלכליות של ניתוח שעשינו. אנחנו סבורים שבשנים הראשונות קיווינו כמו שנאמר בהתחלה לשמר את בניין משרדים רק כדי שנוכל לקבל על זה בצדק.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

טוב.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :

גם בשביל שנוכל (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :

אבל לאחר (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) חצי מהן הזה כנראה ייהרס בשלבים ראשונים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

תבנו את המסחרי זה אז יחזיר את - ,

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :

אבל תוך יותר מ - 1100 יח' - דיור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי. בסדר גמור. עמידה עוד משהו?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :

בינתיים לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי. עיריית אשדוד. מי רוצה לדבר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

אני אתחיל ברשותכם אני נריה דולב - מנהל אגף תכנון אני מלווה את התכנית מיומה הראשון באשדוד מכניסה לעיריית אשדוד. הפגישה הראשונה הייתה החלטה עקרונית וליוויתי את ההשתלשלות שלה וגם בד בבד גם התכנית הבאה בתור גם את התכנית של עדי אסיף שאני מלווה בשנים האחרונות. אני רוצה להזכיר שהתכנית של עדי אסיף הכוונה שכרנו את שירותיה של עדי אסיף להכין את התכנית הכוללת מתוך מחשבה מוקדמת של בדיקה אסטרטגית שעשינו בעצם. התקבלה החלטה אנחנו רוצים לבוא בעצם לבוא להתחיל לטפל באזורי תעשייה ותעסוקה מצפון. לנצל אותם בצורה יותר טובה. מכל מיני סיבות. ואנחנו יש לנו כמה מסמכים שהראו שאגב הוזמנו על - ידי לשכת המנכל, גזברות, לפיתוח תעסוקה פיתוח תעשייה וגם כל המסקנות של כל הדברים האלה שהוטמעו גם בתכנית הכוללת שיצא ממנהל הנדסה. אולי באו הצביעו על זה שנכון להיום השטח שיש בקריית איתנים אזור תעשייה קלה מה שמכונה בעיר, אה - , הוא לא מנוצל בצורה טובה מכל מיני היבטים. כל מיני בחינות. עם הנושא של הלאה התפתחה באופן שבו ציינו יש שם אחוזי בנייה רבים שלא ממומשים. יש שם הרבה שטחים שמשמים אחסנה ולא מכניסים ארנונה. גם שטחים מאוד גדולים שמעסיקים מעט אנשים. זה לא השפה של - , גם כל מיני המקומות של שיקום זה אגב היו שיקום שצומח אוטומט. כל מיני מיזמים קטנים שחלקם ריקים למחצה יתר אידך זה נקרא אידך זה נקרא אישורי שימוש חורג וכדומה. עם שני אולמות שמחות של מסחר הסעדה בילוי וכל הדברים האלה. אנחנו אמרנו נראה שהשטח רוצה שינוי, אנחנו באנו אמרנו אידך אנחנו מתכננים את השינוי? שבאנו לתכנן את השינוי בהמלצת כל יעצי האסטרטגיה שכבר ליוו אותנו אז היה לנו ברור שאנחנו רוצים לבוא להוסיף שימושים נוספים ולהוסיף פה תעסוקה בהיקפים גבוהים. בהתחלה לא דיברנו על מגורים בכלל. מגורים לדעתי לראשונה עלה למיטב זיכרוני על - ידי רחל, בתקופה מוקדמת עם דוד לפלר בזמנו, אנחנו קיבלנו את זה בברכה כי זה הסתדר לנו עם מגמה עירונית מסוימת. אבל רצינו להשתמש במגורים בצורה זהירה מדודה בעיקר כתמריץ. למרות שאנחנו רואים חשיבות גדולה בעירוב שימושים ובאמת לשלב בין שימושי מגורים לקרב את מקום המגורים שלהם למקום העבודה וכו' - וכו', ראינו שיש - , אפשר לעשות לעשות שימוש - , ראינו שיש ערך במשבצת עירוב שימושים גם ללא מגורים באמצעות שימוש של פנאי ונופש ומסחר שפעיל בשעות הרבה יותר ארוכות מאשר תעשייה. זה דברים שמייצרים יותר שעות של פעילות במתחם. ותוספת מגורים תוסיף את הפן שזה יהיה בעצם הדובדבן בקצה השינוי, לכן גם שזה נכנס זה נכנס בצורה מדודה. שזה תא - שטח מאוד גדול פעם אחת. וגם זה רק כתמריץ בעצם רק בתוך סלי הקונוסים לא באופן הבסיסי לכולם. עבדנו קשה לחלק אידך המגורים מתחלקים בתוך זה וזה בעצם שלב שבו פגשנו את עמי שנער והמיזם הזה. והם בשלב מאוד מוקדם בעצם דיברו על מס' גדולים של מגורים. אנחנו אמרנו רגע המגורים בכלל אמורים להיות משהו שאנחנו משתמשים רק כתמריץ זה לא יכול להיות שפרויקט יהיה כולו או רובו מגורים. אנחנו רוצים לעשות שינוי לתעסוקה. אז באנו הגענו לוועדה המקומית שאנחנו אומרים אנחנו מדברים על 950 יח' - דיור וזהו. זה מסתדר עם התחשיבים של הכלכלנים שליוו את התכנית של עדי ועם שמאים שליוו אידך אנחנו עושים את כל האיחוד והחלוקה אידך אנחנו מניעים את כל הגלגל לשינוי הזה שאנחנו רוצים להניע. חילקנו למתחמים שונים את יח' - הדיור כל אחד בהתאם לעומת היחסי. בהתאם להפקעות. ונקבע המס' של 950 יח' - דיור. עוד משהו שלא היה ברור זה שאנחנו עושים פה איזה שהוא - , לוקחים - , אגב האזור שלהם הוא יחסית ייחודי כי יש פה מסחר פעיל היום. המתחם הוא פעיל היום. יש פה מקומות שבהם הנזק של השבתת תא - שטח עניין לחדש אותו לבנות משהו אחר, יותר קטן כי ממילא מה שיש היום לא מניב מי יודע מכרז כלכלה עירונית על זה ידבר הגזבר עוד כמה דק'. בקיצור רציתי להבין התכנית הזאת כמו התכנית של יינות ביתן שנכנסו ממש באותה תקופה בהפרש של מס' שבועות אחד מהשני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם יינות ביתן?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
את שתייהן אנחנו ראינו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תקשיבו ביחד.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו דנים טוב שבאתם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב שאיחרנו אתה אומר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הם הגיעו.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו דנים בתכנית שלהם אבל חשוב לנו תשמעו כי זה יחסוך חלק מזה. גם תבינו אחד הדברים שהיו לי התכתבויות עם עורך הדין שלכם שהוא לא פה בטח.

דובר :
פה. אשר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
פה?

דובר :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נעים מאוד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם גם שמעתם רק ההסבר שהסבירה עדי?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן? זהו. היא תסביר את ההסבר אחר - כך עוד פעם בשביל זה ביקשנו ממנה להישאר. היא תסביר את ההסבר הכללי כי אחד הדברים שאני רוצה שתשמעו אמרתי, זה את מנגנון התמרוץ וכל הדברים האלה בסדר? אז איך אומרים? תקשיבו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
שתי התכניות נכנסו אצלנו בעירייה וואלה הנה זה מתחיל לקרות. זה אנחנו מדברים על הקמת תכנית ואפילו עוד לא - , רק התחלנו לשכור את הצוות, להתחיל להתאפס ללמוד את החומר. הנה כבר יש שתי סוגיות ראשונות אז אחת סנונית והשנייה אולי אנפה או חסידה כמו שקודם הבעלים דיבר עליו כי אחת היא 7 דונם השנייה 70 דונם. אבל בכל מקרה הנה הדברים מתחילים לקרות. מאוד שמחנו לקראת זה. היינו בנכונות ללכת לקראתם וק - , ו - , אבל את כל זה עשינו מתוך המטרה לקדם את השינוי כפי שאנחנו אה - , אנחנו מבינים אותו כפי שאנחנו רוצים אותו. כפי שאנחנו - , בסופו של יום התכנית הזאת של מתחם הכשרה אנחנו רואים שיש כל מיני דברים שצורמים, שצורמים לנו בעין. גם מס' יח' - הדיור שחורג, 1100 - 1100 מעל 950. אנחנו אומרים שזה פשוט לבוא על - חשבון משהו אחר. כי יש פה גם צרכים פרוגרמטיים וגם אזור זה לא הולך להיות - , קודם אמרו תסתכלו במתחמי מגורים עושים צפיפות גדולה יותר. אמרנו כן, שבונים מתחם מגורים ברובע א' בונים אותו כמו שמתכננים מתחם מגורים אוברית פרויקט לכשיש אבל שבונים מגורים שמוסיפים לאזור מעורב שימושים של יש מאסות בנייה של שימושים אחרים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אז היחס אחר והצפיפות צריכה להיות ממילא - , אז על זה היינו חילוקי דעות. כבר אז. אבל גם הוועדה המקומית סיכמנו על מס' יח' - דיור ובדר לבאר - שבע הם שכחו את הפן הזה כנראה. זה פשוט פתאום צמח ברביעי. כי כבר אם כבר משנים מביאים ריבית - ,

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

לא. האמת לא נכון. כל הזמן הם אמרו 1100. אנחנו אמרנו ההמלצה של הוועדה המקומית היא כפופה לזה שתשנו ל - 950 הם בעצם הגיעו לכאן בלי המלצת הוועדה המקומית נכון להיום.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

נריה אני רוצה שנייה. להבין משהו.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

תסתכלי על בן - גוריון. או - קיי? יש לנו בצד המזרחי שלו עליו את המגדלים של בני ברית.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

בתכנית של הותמ"ל .

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

שאגב לא היו על השולחן - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

לא משנה עדי פה. תמיד אפשר להוסיף ככה עוד זה. התכנית לא אושרה. תמיד אפשר להוסיף עוד 1000 יח' - דיור בסדר?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

אם היינו מקבעים את המצב זה היה יותר קשה. עכשיו בנושא הזה של בן - גוריון בצד הדרומי של בן - גוריון כל הסנטר. איך זה נקרא?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

סטאר סנטר.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :

סטאר סנטר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

זה גם הולך להיות מגורים?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

פארק לכיש.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו השאלה אם אתה לא רואה דווקא היגיון בסטריפ של A 1 של סוהו ויינות ביתן שם כן לייצר איך אומרים - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת איך אומרים בלשון מודרנית מתכתב עם כל האזור.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
המלצת הוועדה המקומית אמרה באופן גורף מגורים. 950 יח' - דיור בתנאים האלה והאלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז אנחנו - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא ב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רבים - , לא רבים סליחה.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה לא שלא אמרנו מגורים.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. הפער 150 יח' - דיור?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן. אני לא אומר תרדו מ - 950.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בדיוק.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בסדר? רגע. אני רוצה להגיד שהמגרשים ב - 950 הם עדיין הרבה מעבר למה - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
נכון.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זאת אומרת שתי התכניות האלה עדיין חריגות מבחינת - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
נכון.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כמות יח' - הדיוור.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
שתי התכניות מקבלות יחס מיוחד כי בין היתר את הדיוק של התמהיל הזה עשינו בשלב יותר מאוחר. בשלב הזה היו הערכות ראשוניות כמה מגורים יהיה ואיפה. איך יהיה יחס השימושים. את העבודה שמאית שהתקדמה יותר מאוחר. כל הדברים האלה קרו יותר מאוחר. אנחנו אמרנו לא נסתור מסיכומי ישיבות שהיו. אמרנו 950 אמרנו להם בזמנו זה היה 69 מטר משהו כזה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
168.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
168. אז אמרנו זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם תחשיב - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
החשוב הפרוגרמאטי נעשה לפי 950 יח' - דיוור?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בית - הספר.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן. כן. כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עודד על משהו שחשוב להגיד אני חושבת שהתכנית בהתחלה של עדי אסיף הייתה יותר מ - 5 אלפים יח' - דיוור נכון? לדעתי היה 7 אלפים 8 אלפים דיברו על יותר. בעצם הייתה בדיקה של כלכלה עירונית מבחינת העיר נבדק העניין הזה והעיר החליטה שהיא לא יכולה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ה - , השטחים המניבים לקחת אותם להעביר למגורים .

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בגלל שזה אחד על - חשבון השני.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא כאילו תעסוקה זה לא - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
נמצא איתנו גזבר העירייה שיש למטה הרבה מה לומר על הנושא הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אני רוצה שידבר על פרק כלכלה עירונית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בסדר. אם לא ניתן לגזבר לדבר איך מה איך - , כן. בבקשה.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
אני בדרך - כלל לא מדבר בוועדות האלה אבל התכנית הזאת לקחה איזה שהוא רצון כנה ואמיתי של העיר, והפכה אותו (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) של בהעי. בסופו של דבר עירייה צריכה לספק שירותים לתושבים זה ברור. החלק שמאזן אותה באופן מהותי על - מנת לאפשר מה שנקרא שירותים נאותים לתושבים בסופו של דבר מגיע מזה שלום ארנונה מניבה מעסקים שמאזנת את הגירעון שכל יח' - דיור מייצרת. לא סוד העיר אשדוד כמדיניות רוצה יח' - דיור. אם תסתכלו על התכניות שמקודמות כרגע בחלקן כבר מתפתחות. רובע מיוחד, מע"ר דרום, אה - , אה - , תכניות פינני - בינוי הסכם הגג, זה עשרות אלפים יח' - דיור את זה צריך לאזן באיזון שהיא דרך. התכנית הזאת באה ואמרה על - מנת שיווצר משהו באזור תעשייה כבדה מהנדסת קוראים אזור תעשייה כבדה, בואו ניתן מריצים שיהיו גם מגורים. התכנית הזאת בעצם מה עשתה? לקחה את המגורים את התמריץ אמרה נבנה אותו. בסוף ה - 1100 יח' - דיור אם הבנתי נכון, אנחנו נמצאים בפחות מטרים רבועים של תעסוקה, ממה שהמצב הנכנס. על המבנה שני המגדלים האלה שאין להם ביקוש. הם אמרו. לא אני. אז במצב כזה זה מה שנקרא לקחת את העיר לקבור אותה עמוק לחוסר יכולת לתת שירותים המאושרים לתושב. כי בעצם תחת התמונה הכוללת של העיר שמוסיפים כל - כך הרבה יח' - דיור חייבים להיות עדיין אזורים שבעצם מתמרצים תעסוקה בעיקר. בעצם התמריץ הפך להיות העיקר פה. אז - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אתה בתור אחד שמכיר את הכלכלה שלהעיר .

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מבחינת ביקושים.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם עכשיו היו מקימים פה שני מגדלים של 40 קומות כמו שהוא אמר - עזריאלי שני תושבים יש מישהו שיכנסו לזה?

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
נכון. לכן התכנית הייתה צריכה להיות שמוסיפים יח' - דיור יחד עם הביקוש שיש למה שקיים כרגע. זאת אומרת גזבר ששמים שני מגדלים אני לא יודע זה 30 60 80 קומות אני לא יודע מה. שזה ברור שמחיר הם לא יכולים לאכלס את זה. אין עזריאלי באשדוד מחר יוכל לקום. אז צריך לקום יח' - דיור בכמות כזו שבעצם במקביל גם - , כי זה תעסוקה שאפשר לשווק. זה לא - , הרובע הזה זה לבשנה אחת צריך להפוך אותו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
זה לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת הדיבור שלך בעיקר על אלמנט של שלביות.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
נכון .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
חייב להיות קשר קודם - כל שכל יח' - דיור גם תאזן את עצמה ברובע וגם תתרום לכלכלה עירונית בסופו של דבר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
שלא החלק של המגורים ייבנה והחלק של התעסוקה לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה להגיד משהו על המאקרו כלכלה הזו. אתה מסתכל על זה פר תכנית בסדר? אני מסתכל על זה בראייה של אשדוד כולה. אנחנו אישרנו פה נמל שני באשדוד לא אמרנו בוא נגד הנמל נגד המועסקים הארנונה תראה לי מגורים בסדר? חתמתם על הסכם הגג שראה ברובעים הדרומיים בתכנית המפורסמת כמעט 20 אלף יח' - דיור עם שבס עורך הדין ברנד כמעט 20 אלף יח' - דיור ובפועל יש שם אולי 8 אלפים. זאת אומרת, זה כבר חסכוני 12 אלף יח' - דיור עם תושבים. זאת אומרת במאקרו, את החשבון לפעמים קצת אחר. והיתרון היחסי של אשדוד בדיוק כמו שאמרת עזריאלי בהיקפים האלה לא בהכרח יקום פה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

דבר ראשון. אלא יקום בעד הלום על הרכבת. אנחנו עושים מאמצים גדולים כולל מערכת הסעת המוניים מאשקלון לאשדוד שתעצור בעיקרון. ואזור ההיי - טק שלכם שם גם בעירוב שימושים והגברת זכויות. זאת אומרת אי - אפשר לקחת את האזור הזה שזו תכנית חלוץ שתביא את המגורים פעם ראשונה. אף אחד לא בא לגור באזור תעשייה. אנחנו לא באמת אזור מלאכה של פלורנטין בתל - אביב אנחנו באזור תעשייה באשדוד שהוא בסקייל אחר, כן? צריך להביא לפה במהלך חלוץ כזה מאסה של מגורים. אחרי זה יבואו עוד מגורים וייבנו עוד מגורים וייבנה בה מגרש כדורגל שאנחנו רואים פה בתמונה דרומית, גם יהיה עוד פרויקט מגורים. ברגע שהמגורים האלה יתחילו להיבנות ואנשים חווים את הפקקים של לצאת מאשדוד אז יבואו המעסיקים יגידו יש פה כל - כך הרבה אוכלוסייה, כל - כך הרבה מגורים וגם ההיי - טק לא בא לרעננה כי יש ברעננה חיוך יפה. הוא בא כי האוכלוסייה שעובדת בהיי - טק גרה ברעננה והביאו את העבודה אליה. ברגע שהמגורים יתמלאו ביח' איכותיות מדובר על מגדלים עם אחזקה גבוהה עם נוף לים בקרבה לים זה מגורים סופר איכותיים. אחריהם תבוא גם התעסוקה. להגיד היום בואו נאזק אותם נגיד קודם תעסוקה אחרי זה מגורים לא יקרה זה לא זה. לכן אני אומר בראייה שלנו שמסתכלת על אשדוד באופן כללי ועל היתרונות היחסיים אנחנו אומרים התכנית הזאת חייבת למשהו חלק משמעותי מהמגורים שלה אני לא אומר כל המגורים אבל חלק משמעותי מהמגורים. היום בית - הספר ופארק. הם יוכלו להרוס את המבנה של קומה אחת ולהפוך את זה לאזור שנראה מגורים. שכאשר תבוא משפ' לפרויקט הבא היא תראה אזור מגורים היא תראה פארק מפותח היא תראה בית - ספר שאפשר לשלוח את הילדים. יגידו בית - הספר הזה טוב כיתה א' נפלאה.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

תומר, אבל יש פה פרויקטי מגורים מסביב שבהם (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) הבנייה עליהם לא מהווה אובדן של שטחי תעסוקה פעילים. יש פה מקרה של נכס שהוא היום נכס מניב ומחר הוא עלול להיות נכס הפסדי.

מר תומר גוטלהף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה רוצה לראות את - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אולי להוסיף - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. העמדה - ,

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :
לא. אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
והגזבר.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :
בשנים הראשונות אנחנו לא בונים רק מגורים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :
אנחנו גם בונים תעסוקה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. אני אגיד לכם מה הכיוון. שנייה. הכיוון - , שמענו את הגזבר - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפרידר, יועץ :
לא רק אזור תעסוקה גם במתחמי מגורים יש מסחר.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
או - קיי.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפרידר, יועץ :
כל זה - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כל המגורים יושבים על מסחר.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפרידר, יועץ :
בשלב לא יהיו רק מגורים יהיה גם וגם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. אלי אני רוצה להגיד לך ברשותך משפט. היה לנו את אותו אירוע באשדוד בסיפור של שילוב מלונאות ומגורים. מגורים איך אומרים זה לא סוד מגורים זה בונזה היום. או - קיי? כל דירה שאתה בונה אתה מוכר. אומר הגזבר בסופו של דבר אתה מוכר אני צריך לתת לאנשים האלה שירותים.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפרידר, יועץ :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שירותים ברמה גבוהה תומר אומר אנשים ברמה גבוהה רוצים שירותים ברמה גבוהה.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפרידר, יועץ :
אין ויכוח.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לכן באיזה שהוא מקום אנחנו נצטרך לחשוב במנגנון של השלכיות איך אנחנו מייצרים את הדבר הזה שאתם איך אומרים? כלום נהנים. גם אתם נהנים כי יש לכם מגורים גם העירייה נהנית יש לה את האלמנטים שהיא צריכה.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפרידר, יועץ :
מקובל לגמרי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפרידר, יועץ :
הגיוני.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
פרויקט כזה עם מס' עזר שמקובלים בתחום כל יח' - דיור מייצרת גירעון של 8 - 12 אלף ש"ח ליח' - דיור. בסופו של דבר פרויקט מסוג זה, אחרי שיסימו לבנות גם 1000 יח' - דיור עם התעסוקה שהוא בנה בתוכו מייצרת גירעון ממעבר של 60 מיליון ש"ח. לכן זה כל שנה יצר 11 מיליון ש"ח נוספים אם המגדלים האלה לא ייבנו. עכשיו אני מסתכל על המתחם הזה כמתחם כי אנחנו לא אומר את אותו דבר על מה שנקרא היח' של הסכם הגג שנבנות מעבר במגרש האימונים מה שנקרא כל הדברים האחרים. המתחם הזה בסופו של דבר אמור להיות כאילו משמעותי לתעסוקה. עם אחוזי בנייה גבוהים לתעסוקה. רוצים להגיע ל - 3 מיליון

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מטר מרובע של תעסוקה איך יגיעו? איך יגיעו? אם אין כלכליות אם זה? אל תמוטטו את העיר על הדבר הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להגיד מילה על תכנית שעברה בותמ"ל שאנחנו היום הבנו ובותמ"ל הבינו שבעצם המכפיל הוא 1 ל - 4 באשדוד ולא 1 ל - 4 וחצי. והיה שם איזה עודף של 200 יח' - דיור החליטו בכל זאת לאשר אותה עם יח' - הדיור בגלל מחסור יח' - הדיור בארץ. העיר לא אמרה על זה מילה בותמ"ל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להגיד לא התגנדרתם.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
העיר לא הולכת נגד יח' - דיור.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ברובע ח'.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
יש מדיניות של העיר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מקום שקשה מאוד לא לקבל את יח' - הדיור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. בסדר. הגזבר אני.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
אין מה להשוות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איך אומרים? כל אחד מדבר מהמקום שכאוב לו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
איציק אני אגיע פה יש פשוט חברי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

כל ההתייחסויות כל המשרדים העבירו התייחסויות. אני רוצה להעלות את הדברים ששכחתי להעלות. דבר ראשון אני מזכיר אנחנו לא תואמים את תמ"מ / 4 / 14 שאנחנו מציעים מגורים באזור תעשייה. לכן הוועדה המחוזית יזמה תכנית - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תיקון לתמ"מ.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תיקון לתמ"מ.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שהיא בהליכים.

מר עודד לוי - גזבר, עיריית אשדוד :
כמה זה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שבעצם מאפשרת מגורים באזור תעשייה באופן גורף.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היא תכנית בהליכים היא עברה פה היא עברה להתייחסות של הוועדות המקומיות ותדון ובעצם התכנית שלנו תלויה בעקב של התכנית ההיא. הפקדה בהפקדה אישור באישור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נושאים לדיון - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
היא כבר מתקדמת.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היא כבר מתקדמת. היא נמצאת בהליכים בפועל. כמה מילים שצריך להגיד - , כן המסמך דיבר על על תמהיל יח' - דיור. על התנועה מה שעמי הזכיר, במילה. על הצללה בעצם הצללה עצמית איך נמצע לפתור אותה איך אפשר לפתור אותה ולעזור לה. גם משרד התחבורה גם משרד הבריאות ביקשו משרד הבריאות ביקש תיאום ראיתי בסדר? משרד הבריאות ביקש יש הערות של משרד הבריאות. אתה רוצה להגיד איציק? בבקשה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן. קודם - כל אני רוצה להגיד משקט ברשות היושב ראש, אני עובד המון עם יוסי זה תענוג לעבוד איתו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תודה רבה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

דבר נוסף תענוג לעבור לפרונטלי. אני שם מסכה זה בסדר. אה, - התכנית שמונחת בפנינו פה לא כלולה בתכנית האב לביוב של אשדוד. מה זה אומר ? על - מנת שנוכל לבחון שהתכנית יכולה לקבל את תוספת השפכים שמוצע בתכנית ויש פה תכנית לשפכים על - מנת שנוכל לוודא שהמט"ש העירוני יש לו מקום לקבל תוספת שפכים משרד הבריאות מבנה במכתב שלו בין יתר ההערות לעדכן את תכנית האב לביוב ולאשרה בוועדה המקצועית למים וביוב כתנאי להפקדה. עכשיו, דבר נוסף שחשבתי לקראת התכנית תומר עודד אני לא בטוח שהשימוש של אולם אירועים במתחם כזה אינטנסיבי עם הרבה מגורים מתאים. לדעתי הוא יכול להוות פוטנציאל להוות מטרד למגורים. (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) של המשרד שלנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה מטרד למגורים?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
יש פה שני אולמות אירועים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש אולם אירועים בפניה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני לא בטוח שזה עולה בקנה אחד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נחשוב על שימוש.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לגבי תכנית האב לביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
שמעת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני אנסה להשיב על מה שאמרת. (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אנחנו חולק.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
על - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה טענה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. רק רגע.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מה להחריג המט"ש? הוא רצה עדכון לגבי המט"ש?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מי יודע לתת עדכון?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני חושבת העיר צריכה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נריה או לדה אתם יודעים להגיד משהו לגבי המט"ש?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
התכנית החדשה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה הותמ"לית.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אפשר לעשות את זה ב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון. הסבירו לנו נכון. נכון. נכון. אמרו לנו באחת הישיבות.

דוברת :
מה שאיציק אומר שזה לא בתכנית האב.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. הוא אומר לא צריך לעשות - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נריה שאני זוכר שדיברו איתי, לא צריך לעשות תוספת שטחים ב - ,

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
ספיקות של - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בדיוק. לשפר את המנגנון הטכני.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני בא ואומר שגם התכנית הזאת גם התכנית הבאה אחריה, לא כלולות בתכנית האב לביוב .

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. בואו נברר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אומר איציק שכל יח' - הדיור ה - 5 אלפים יח' - דיור לא נמצאות בתכנית האב לביוב. זה נכון? לא נכון?

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אני לא מדבר על - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה שלכם.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
רגע. שנייה. חזקה על איציק שהוא בדק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אני לא יכול להתווכח עם העובדה הזו אני לא רוצה להתווכח עם העובדה הזו. אני אומר התכנית הזאת נעשתה לפני כמה שנים. תכנית האב נעשתה ממש לאחרונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לכן סביר להניח שהתכנית הזאת לא מעודכנת. אני יודע ש - (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בעיה שינויים סטטוטוריים שלוקחים הרבה זמן לצאת לביצוע בקרוב מאוד להגדלת הספיקות ויכולת טיפול בשפכים בעירייה אשדוד. למיטב ידיעתי אנחנו נמצאים כבר בישיבות עבודה האחרונות שבהן נפתור את כל הבעיות וגם יותר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אבל אני בואו - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. תודה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
משהו קצר קיבלתי טבלה אני יכול להעביר את זה למינהל התכנון שמציגה את התכניות שיכולות בתכנית האב לביוב. קיבלתי מהרשות המקומית אשדוד. מאייל דוידוביץ שהוא לא פה. אני יכול להעביר זה הכי פשוט. התכנית לא רשומה שם.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. אנחנו מקבלים מה שאתה אומר איציק .

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
סבבה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם הוא לא חולק עליך.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
בסדר .

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא אומר רק אני לא צריך תכנית אני יכול בשינוי טכני להגיע ליעדים האלה. אפילו יותר.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני מדבר על תכנית האב לביוב שהיא קיימת. לעדכן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק צריך להוסיף - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את זה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן. כן. כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אחרי שמעדכנים את תכנית האב לביוז מביאים אותה לאישור בוועדה המקצועית.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. עדית.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
תודה. קודם - כל אני חייבת להתחבר לאיציק להגיד שזה צוות נהדר ספציפית יוסי גם אני רוצה להגיד שהוא עושה לכם שירות מצוין גם לנו שירות מצוין.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :
גם אנחנו אוהבים את יוסי.

(צוחקים)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא להקליט את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שכולם יגידו את זה אחרי ההחלטה לא רק לפני ההחלטה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם רק את היית אומרת את זה הם לא היו אומרים הייתי אומר אולי זה בגלל שהוא נכנע לכל דרישות המשרד להגנת הסביבה. מאחר והם אומרים את זה אני רגוע. איך אומרים ? איזון.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
עם כל זאת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הנה עמי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
עם כל זאת אני לא מסכים לאף הערה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני רוצה להגיד שזה מאפשר להביא את התכנית לפה אחרי זה שהיו דיונים קנייניים ושיחות לוודא שבאמת הדברים יותר מגובשים. תכניות באשדוד באופן כללי נבדקות על - ידי איגוד ערים. יש לנו צוות

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מאוד מקצועי מאוד חזק. אנחנו עוברים על המסמכים לקראת דיון להפקדה. יש פה כמה פערים כן. יש פה בעצמכם דיברתם על - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הצללה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
הצללה. זה גם עלה בעבר על - ידי איגוד ערים, כל השטח התכנית עצמה מוצלל בצורה - , לא מעבר לקריטריונים, אבל בלי קשר לקריטריונים בסוף ילדים צריכים ללכת לגביהם. אף אחד לא רוצה לשלוח את הילד לגן שאין לו חצר לצאת אליה עם שמש בחורף בסדר? הצללה בחורף בקיץ או - קיי?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בקיצ ברור שזה - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה תוקן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
סבבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הורידו את השמש.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני אראה איך זה תוקן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
הנושא של זיהום הקרקע סקר קרקע פה תואם יש פה מפעל מאוד משמעותי. יש פה פוטנציאל זיהום משמעותי. תואם עם האיגוד אבל האיגוד הוא לא הסמכות. מי שהסמכות זה המחוז. יש לכם מזל שיוסי עשה בשבילכם את העבודה והעביר אלינו את הדברים במקומכם. אני פניתי לרכזת קרקעות אצלנו. יש לנו כבר איזו שהיא בדיקה ראשונית. הנושא הזה צריך להשלים תיאום איתנו גם לגבי הסקר עצמו לגבי תכנית איגום גם סקר קרקע גם להוסיף סקר גזי קרקע. כי עובדים בחפירה במרתפים. זה נושא שצריך להשלים וזה כמובן כרגע לא בא לידי ביטוי בכלל בהוראות התכנית אז כמובן שזה גם צריך להיות מעוגן בהוראות התכנית כתנאי לתחילת פעילות פה. יש פה תחנת דלק אמנם זעירה אבל היא בסוף תחנת דלק.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עם כל - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה לא קשור לדרישות של - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש שם כל מטר תחנת תדלוק - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ממש ככה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
במתחם הזה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
האמת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מתחם תחנות דלק.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה מאתגר אמר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא היית ב - BIG בבאר - שבע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. זה כאילו - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מגבלות של תחנות תדלוק היום מעוגנות בתמ"א לא צריכים לא אותי לא את יוסי פה. וגם מה שיש איזו שהיא קביעה שצריך אי אילו במסמכים להגיש גם את זה צריך להשלים. הלוואי היינו יכולים לפטור אתכם אבל אין לנו סמכות.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. שנייה. זה בשלב ההיתר אמור לקרות לא הצלחנו למצוא את זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן אנחנו פנינו לאיגוד לשאול אם היה מסמך כזה כזה לחסוך לכם הערות מינהל התכנון. אז חשוב להדגיש את זה. שמדובר על תחנת דלק קיימת אנחנו מתייחסים לתשתיות קיימות צריך לטפל משהו בקרקע בתחנה. אה - , ככה אני אגיד כן שאנחנו מלווים הרבה זמן גם את הצוות אפילו לפני שעדי נכנסה לדעתי. של צוות התכנית הכוללנית שאחד הצעדים הראשונים היה לראות מה הם המטרדים הסביבתיים לקבוע מתחמים. אני אגיד שאפילו תוך כדי שהתכנית הזאת התקדמה היה מפעל שצמוד לתכנית הזאת מצפון טבע מדיקל שגם הוא התפנה. כרגע מהבחינה הזו מאוד חשוב לי להגיד שאנחנו מאוד עקביים הדבר הראשון שבדקנו זה מה המרחקים ממוסכים מגרשי גרוטאות. זה בסך - הכול נראה שהתכנית הזאת עומדת במרחקים שצריך גם מבדיקה שהם עשו גם אנחנו כבקרה על זה. אז זה דבר שחשוב להגיד. זה מתחם מאוד מאתגר להיכנס אליו. אני אגיד שאני מאוד תומכת באשדוד בקידום התכניות האלה למרות האתגר הגדול גם האתגר הסביבתי מאוד קשה לנו להגיד שימו מגורים קרוב לתעשייה קרוב למוקדים אנחנו צריכים למצוא את האיזון את הנוסחה הנכונה. אבל איפה שחשוב כן לתמוך כי דווקא אלו יח' - דיור שאנחנו חושבים שיש להן יתרון ברמה עירונית סביבתית יותר מיח' - הדיור שמקודמות בהסכם הגג בשטחים פתוחים מחוץ לעיר. אם רוצים יח' - דיור להוריד יח' - דיור אז אני שמחה (לא ברור) אה - , יח' - דיור גם בתכניות אחרות. זה חשוב לי להגיד דווקא לאור העובדה שנאמר פה. דווקא לאור מה שאמרת שזה שטח שאמור להניב כספים לעירייה השטח הזה מסומן בתכנית הכוללנית של אשדוד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הכוללנית.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כשטח שאמור להיות מעורב.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
יש תעשייה מזיקה פה שלא יכולה להיות יחד עם - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לא. אין פה תאמין לי אם הייתה זה היה הדבר הראשון שהיינו אומרים. זה הדבר הראשון שבדקנו. לא בשטח התכנית ולא במתחם הסמוך. יש פה הרבה מאוד שימושים חורגים שאנחנו - אה - , שאושרו מסחריים.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מסביב. הדבר האחרון זה הנושא של ממשק בין - , בקטע הזה אולי בין שדרות בני ברית שהוא צפוי להיות דרך עירונית היום הוא ממש לא דרך עירונית. זה כביש עם תחבורה עוברת מאוד רחב. זכות הדרך שביררתי 60 מטר. נראה שזה ציר מאוד מרכזי. נראה שעל הציר הזה - , זאת אומרת אם יש איזו שהיא כוונה של העירייה אם יש תכניות שמתקדמות מצוין. מה שקורה שעושים פה מגורים במרחק של 14 מטר מזכות הדרך הזו. בגובה קרקע.

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא, לא. את - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מזכות הדרך לא מהציר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא מהציר. דרך שכולה להתפתח כן? המגורים פה בגובה קרקע שאנחנו מדברים ברמה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה אתם חושבים לעשות לדה?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. רק רגע.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אנחנו הראינו בינוי כי זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה אתם חושבים לעשות ? זה שטח שלכם. מה אתם חושבים לעשות בכל שטח החול שראינו קודם?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
שצ"פ אנחנו יכולים שפה לפתח שצ"פ יפה עם טיילת.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אם התכנית - , חשבנו אם התכנית יהיה חזית מסחרית לכיוון השצ"פ אז אפשר יהיה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אז אני רוצה להגיד - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה היה - , זה ראייה נכונה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כי זה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אין פה כרגע אין פה כרגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני יכול להגיד לך אני עשיתי יום חמישי סיור בשטח הייתי בטוח לא ידעתי שהקו הכחול של התכנית לא מגיע עד הכביש. הייתי בטוח שהוא מגיע עד הכביש. זה נראה קלאסי לבנות. עכשיו אם את אומרת שזה שצ"פ ויש שם שדרה שהולכים מצד אחד זה שצ"פ מצד שני יש את החנויות קולונדות של חנויות.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
נכון.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן. אני רוצה להגיד באמת בחלק הדרומי אין חזית מסחרית.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
רעיון טוב להוסיף.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שנייה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אנחנו יכולים להוסיף.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני רוצה להגיד. מה מבחינתי המשמעות של זה.

מר יהלום אלי - אדריכל, חברת הכשרה אפריזר, יועץ :
לא רצינו הכביש הזה יהפוך להיות כאילו מזמין עצירה חניה ברכב על - אף שזה לא מתאים. איך ישוב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה יכול אפילו זה אפשר לייצר מפרץ אפילו.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
רגע. שנייה. אני רוצה להגיד למה אני אומרת את זה. אני אומרת את זה כי זה היום דרך בן - גוריון דרך לא עוברים בה לא דרך כביש 25 בסדר? אבל זה דרך ציר תנועה מאוד מרכזי בסדר? גם יש לנו היום בניגוד לבאר - שבע שיש באשדוד תחנות ניטור תחבורתיות שגם במשה סנה שחופף לבן - גוריון. יש גם בתוך העיר. זאת אומרת שאנחנו רוצים להציע איכות חיים כן? ונכון אתה גר בתוך העיר ברור שיש לך יותר תחבורה אבל האם נכון שיהיה ציר שהוא ציר שמזמין תנועה עוברת? לא רק מקומית. לשים מגורים בקומת הקרקע במרחק 20 מטר מהציר הזה גם לראות את התפעול שם אני חושבת שזה מאוד בעייתי. בנושא של איכות אוויר. אנשים יכולים לפתוח - , אנשים צריכים לחיות עם חלונות סגורים. אבל איכות אוויר זה דבר משמעותי צריך להבין את הממשק בין מה שמציעים פה בין הדרך הזאת. אם צריך או להציע חזית מסחרית ואם צריך להעלות לקומה שנייה את המגורים. כי באמת יש לנו באשדוד אנחנו יודעים שזה גבולי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אנחנו מסכימים לא מתנגדים.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מבחינה עירונית זה יהיה (לא ברור) חזית מסחרית. אנחנו מעוניינים שבעתיד יהיה שם עוד - , עוד קו בינוי ורחוב זה הדרך הזאת תהפוך - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אז אם העירייה רואה את זה ככה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שוב העירייה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני אמרתי - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה מה שיהיה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את - , יש לך התייחסות?

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
רק עוד נק' אחת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כמו תקליט שבור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
עוד נק' איציק הזכיר אבל זה גם חשוב שזה יבוא מהכיוון שלנו. הנושא של תיקון תכנית האב במסגרת התקדמות של התכנית הזאת. על - מנת לוודא לא רק את המט"ש, לא רק מה שדיבר נריה על המט"ש. לראות שהתשתית העירונית תחנת השאיבה לראות שהכול מותאם שיש ראייה מערכתית הדרגתית לכל התשתיות האלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
דבר אחד יש בתכנית הוראה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שאומרת שאפשר יהיה לתת היתרים מכוח תכניות מאושרות. תכניות מאושרות לתעשייה אז זה צריך לקבוע - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
ולא. זה לא ראיתי זה מאוד - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה? עוד פעם לא הבנתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שכאילו בתקופת ביניים - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
במסגרת תיקונים של הערות לשכת התכנון הערנו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
העברנו הוראות מתוקנות. עמי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מציע - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
התכנית הזאת היא מחליפה את כל התכניות. אנחנו לא מוציאים היתרים. מה שכן צריך להסתכל פה זה לראות הם ביקשו שהזכויות שהיו במרכז הקיים לא ייפגעו. זאת אומרת שאנחנו לא גורעים זכויות במבנה ההוא. אבל מלבד דבר כזה השימושים בהתאם לתכנית הזאת. התכנית הזאת מחליפה את כל התכניות הקודמות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. יוסי איך אנחנו מתקדמים?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה שנתייחס - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. מסגרת שנתקדם להחלטה. מכיוון שההערות שאנחנו התכוונו אליהן מכיוון שאני ראיתי במבט חטוף שאתה לחלקן לא מסכים אנחנו עכשיו נפרט אותן ואתה תהיה לך הזדמנות להתייחס אליהן בסדר? ככה זה עובד בזה כדי שלא תראה את זה בהחלטה וזה דבר שלא ניתנה לכם הזדמנות להתייחס אליו.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז אולי על המצגת שלנו יוסי יעבור. אם יש דבר שאתה מסכים תגיד שאתה מסכים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
לא. יש דברים קטנים שהסכימו כל מיני תיקונים טכניים זה חבל לבזבז את הזמן .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אבל יש דברים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז תלך על הדברים המהותיים - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שאתה חושב שאין הסכמה יוסי יציג את ההתייחסות .

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ואתה את ההתייחסות שלך.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
קודם - כל, הייתה איזה התנפלות גם מצד יועצת התנועה על תחנת התדלוק המסכנה הזו. למה בכלל היא קיימת למה היא אושרה איך היא אושרה. כל מיני דברים הזויים. היא קיימת היא אושרה מתפקדת לא שינינו שום דבר סביבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
ללכת למשרד התחבורה תגידו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הצגנו שום דבר אתה עונה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה בקטנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוסי כמה הערות יש?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה לא שאלה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. רגע. שנייה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הפנויים שאלות עקרוניות
- ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניצה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא נראה לי שזה עכשיו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. בסדר. עמי שים בצד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רק נק' אחת.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש נק' אחת שאתה רוצה מהמכתב שקיבלת.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
שאנחנו מקבלים את ההערות האלה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. עמי.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני רוצה להגיד לך למה אני אמרתי את זה את הסדרי התנועה משרד התחבורה לא אנחנו נגיד לך עכשיו .
אתה תקבל : ב - 109.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אתה חייב לעשות את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוסי מה?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
יש הערה אחת של יוסי תכנונית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. אני אגיד רק אתה מקבל מאיתנו מרכזית ההערות . בדרך - כלל הסדר הטוב הוא שבזמן סביר אתה מחזיר מכתב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתה אומר זה אני מקבל זה אני מסכים זה אתה יכול להגיד אני מבקש לתקן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
נשב יחד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
נשב יחד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוסי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. הערה אחת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
הערה אחת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
שיוסי חוזר עליה שנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני את הסקיצה הזו שלחתי יותר משנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
שגם אצל יועץ התחבורה זה חזר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה ליישר את הכביש הזה. כאמור - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו לא יודעים על מה אתה מדבר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא רואים את העכבר שלך. רגע. תן לעכבר לעלות.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
יש לנו צומת קיים בויצמן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
היום זה צומת קיים בקיצור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תחנת דלק והבניין אי - אפשר להזיז.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אנחנו ממשיכים הכביש הזה קיים עד פה בערך היום.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אנחנו ממשיכים אותו היום ממשיכים אותו הוא מקביל לבן - גוריון או - קיי? יוצר את העומק פה של מגרש מבנה גבוה. עושים פה צומת או מעגל זה לא עקרוני ומתחברים אל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
האורגים.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
ל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
האורגים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
מה שביקשתם גם לבן - גוריון .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
או - קיי. דרך אגב גם המשכנו אותו על - מנת לשרת גם נוצר פה מגרש שכלוא בעצם בינינו בין - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בני ברית.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
רחוב בני ברית. אז גם הוא ממשיך. בא יוסי אומר תיישר אותו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הערות לשכת התכנון.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
סליחה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בא מתכנן המחוז אומר תיישר אותו.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בכבודו ועצמו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
ואומר תישר אותו. למה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אם הבנתי נכון כדי לקבל את הבינוי המורכב הזה. הכפול. מה שיש פה שאהבתם אותו גם אני מאוד אוהב אותו. אבל דה עקא כמו שאומרים בצרפתית, זה אתם רואים. המשמעות של הדבר הזה זה לדרוס את המגרש של בית - הספר, שבידי עמל העירייה הוציאה לי את המיץ עד שהפקנו אותו. אז מה - 7 דונם יורד ל - 4 מה לעשות, גם השצ"פ הזה קצת נפגע אבל או - קיי. יש פה גני ילדים. נגיד שלא נורא. אבל בית - ספר נדרס.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
או - קיי? הכי גרוע שלא מקבלים פה גם עומק מספיק כמו זה. תסתכלו בעיניים. העומק הזה הצורה הזו לא מתקבלת פה בטח לא פה. אז מה הורדנו?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
קלקלנו דבר אחד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
קלקלנו את השני.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רק בסדר - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
התשובה לפני ההערה. אז נחזיר ליוסי בסדר. אתה קיבלת את זכות הבכורה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

אח - , קודם - כל אני רוצה להגיד תודה לעמי. קודם - כל הוא כאשר התכנית הציגו אותה לפני מתכנן המחוז בפרה רולינג אני ביקשנו שיהיה המשך רחוב והזזה שלו. בסדר? התכנית באמת הציגה תיקון. אני רוצה להסביר מה אנחנו בלשכת התכנון עושים. סליחה שאני - , אנחנו בודקים תכניות אנחנו גם איזה שהוא גורם מתכלל אנחנו מעבירים לכל חברי הוועדה שיראו את המסמכים. אנחנו מבקשים תיאומים בהתאם לתכניות מתאר מעלינו. בסדר? זה אין לנו פה סמכות שזה לא הסמכות שלי אנחנו מבקשים את התיאומים האלה כחלק מהמנגנון. זה כך עובד המסגרת. יש תמ"אות מעלינו אנחנו מבקשים תיאומים. אני אסביר עוד דבר שאני מסכים עם הניתוח של עמי שזה בתכנית שלו לא עוזר. אבל אנחנו רואים לנגד עינינו את ההתנגדות האורגנית של העיר אשדוד יחד עם העיר. העיר אומרת אנחנו מקדמים תפיסה בכל האזור הזה אנחנו מחברים את הרשת העירונית אנחנו עושים איחוי עירוני אנחנו מחברים רשת רחובות לרשת רחובות אנחנו יוצרים עיר אנחנו יוצרים עיר. בעצם אני חייב לציין באה התכנית היא תורמת את חלקה אני חייב לציין שהיא תורמת הרבה יותר מתכניות אחרות היא תורמת בבשר החי. היא תורמת 40 אחוז משטחה דרכים שצ"פ מבנים ומוסדות ציבור היא עושה חיבור עירוני מאוד - מאוד חשוב. זאת אומרת יש פה את תכנית וייצמן שהוועדה אישרה לא מזמן היא מתקדמת. אנחנו מסתכלים על כל החיבור של כל המערכת העירונית אם אתם רואים פה מצד ימין מה זה זה זה התבחינים מינהל התכנון הוצא לך אנחנו רוצים לראות את העיר מה הראייה הרחבה שצריך. עקרונות של מינהל התכנון כתוב פה בקטן הרחובות יחצו את גבולות הפרויקט, יחברו בינו בין מערך רחובות קיים בנוי סמוך לפרויקט. לרשת דרכים מאושרת. יש להקפיד על שני חיבורים לפחות בדגש על חיבורים מתאימים למעבר תחבורה ציבורית. פיתוח חדש יאפשרו קצוות פתוחים שיאפשרו חיבור דרכים לפיתוח עתידי צמוד דופן. בעצם יש לנו פה מגרש עתידי אני מסמן עם העכבר יש לנו פה מגרש עתידי שיתפתח בעתיד נושא מאפשרים לו איזה שהוא פיתוח צמוד דופן עתידי. הסיבה לישר את הכביש היא לא רק בשביל - ,

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רחוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

לא - , היא לא רק בשביל לייצר את המרקם של הבינוי שזה מאוד - מאוד חשוב. בעיניי. אבל זה לא הדבר הכי חשוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא לב העניין כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

לא הדבר הכי חשוב. מה שחשוב זה ליצור רשת כדי שבבלוק עירוני כזה הערות מינהל התכנון או החלטה מינהל התכנון מבקשות צמתים הרבה יותר צפופות כן? אנחנו מדברים על כל 80 מטר 120 מטר צומת. פה אנחנו ביקשנו אחד לאחד - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

יוסי אם הרחוב הזה הפנימי מקביל לבן - גוריון הוא מגיע - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

לבני ברית בנק' שאי - אפשר לייצר תמצאו על בני ברית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נכון. אי - אפשר לייצר צומת מלא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תראה את זה עם היד.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
גם אם אתה מישר לא תוכל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה לא?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. שנייה. אני לא מסכים עם הקביעה הזו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אסביר למה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

יכול להיות אנחנו נייצר פה צומת ימינה - ימינה. מה היתרון מה התולעת העירונית שאני רואה בתור מתכנן אורבאני? אנחנו בלשכת התכנון אנחנו באים מאוד דואגים לפרוץ רחובות לעשות איחוי עירוני בסדר? זה במהות שלה. של העבודה שלנו. לפרוץ רחובות לאפשר חיבורים שבעתיד יהיה פעם עוד חיבור. בני ברית לא לעולם יישאר נבך. הדברים משתנים בסדר? אולי יישאר 50 שנה אבל הרחובות שאנחנו פורצים היום יש להם משמעות עתידית שלא תוכל אנחנו לא נוכל לחזור אחורה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כל תכנית היא נדבך שנבנה מעל נדבך מעל נדבך. יש פה עוד - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
העיר עמי הערה המחר אם אתה מיישר - , בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בעצם פרוגרמטיות במגרש של בית - הספר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה המענה בעניין הזה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם עמי צודק זה בהחלט פוגע - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
פוגע בבית - ספר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני חייבת רגע - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. שנייה. שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תשלים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עמי.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו - , אנחנו מסכימים להתקדם.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. מילה לגבי הרחוב הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ניצה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שנייה. אני חשוב להגיד - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עמי מאוד התעקש על על זה ואנחנו וירתנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סיימנו.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא היה לנו כוח יותר אז הראינו את זה לנורית יועצת התנועה שלנו - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
לא מסכים איתה .

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
היא אמרה בשום פנים ואופן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
מי זו בכלל?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עמי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
לא מסכים איתה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עמי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
ליבוביץ יודע יותר טוב ממנה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עמי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה מרגיז.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה מרגיז.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
יועץ התנועה אמר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בוא תצא החוצה תרגע תחזור.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
עומדים דום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
תמיד מרגיזים אותי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
עומדים דום ליועץ התנועה. שימו לב דרך אגב רוב הדיונים האורבאניים זה תנועה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
במקום לדבר אורבאניסטיקה מדברים תנועה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אז אני אגיד רק שנייה אחת - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
סליחה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

דובר :
אפשר לחבר אתה צודק הדרך הזאת לא חייבת להיות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו לא מנהלים עכשיו דיון - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה. שנייה. סליחה. אני אסכם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רק תתייחס לחום אני מבקש .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
השטח החום אני משאיר אותו בגודל שלו אפילו שהוא גדול בסדר? הוא גדול מעל 7 דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היום - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא 4 דונם?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איך אתה משאיר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איך אתה משאיר?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אפשר לתת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תראה את זה תסביר איך אתה משאיר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני מסיט אותו צפונה מיישר את הקו, כמו שפה אפשר להזיז את הבינוי ככה. אפשר להכניס פה. באותו אופן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
באותו אופן זה - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
הרגת לי את התכנית יוסי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני ממש מתנצל. יצרנו חיבור בין מרחק שווה בין הצמתים. זאת אומרת צומת צומת 110 100 בעצם בעתיד ימינה - ימינה. כאשר תבוא תכנית הבאה. אנחנו את מגרשי המגורים האלה אני מגדיל. אני אגיד גם אנחנו ביקשנו לצמצם את זכות הדרך מ - 22 מטר ל - 20 מטר בסדר? בהתחלה ביקשנו 16 בסוף התפשרנו על 20 מטר. עוד לא התפשרנו סופית אבל 20 מטר. צמצום זכות הדרך כך שהמגרשים הסחירים גדלים בסדר? בעצם אנחנו מוסיפים שטחים למגרשים סחירים. אפשר להרחיב את המגרש החום פה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה גם אמור לעור לבעיות הצללה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו כרגע בבעיה של הצללה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בשטח חום.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. זה בדיוק מה שלא אמרתי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
המטרה הייתה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוד משהו יוסי?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איך זה פותר את בעיית ההצללה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מילה לחברים.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בעיית הצללה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בעיית הצללה פתרנו על זה שהבניין ממוקם באופן ברור יש לו תכנית בתכנית המקורית ממוקם בחלק הצפוני של המגרש. כך שראינו שהצללה בדצמבר או - קיי. מוצלל אבל יש לו כמה שעות אור כי יש פה גם מהכיוון הזה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל המגרש הזה עתידי גם לעבור בינוי לא ? המגרש ממזרח לכם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
המגרש ה - ,

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אנחנו לא יודעים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מה שאנחנו מציעים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אם אפשר היות שהגדלנו את שני המגרשים האלה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לשנות את הבינוי כך שלא יהיה רק בניין אחד גדול אלא יהיה בניין מפורט מרקמי וגבוה, כאשר את הגבוה נוכל להנמיק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
באותה טכניקה שעמי הראה על האורגים קודם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בהתאם לתכנית הבינוי שלו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני לא המתכנן. המתכנן יבוא ויתכנן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. עוד מישהו יוסי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אני עם כל הכבוד אני לא מסכים לזה. בשום פנים ואופן. אני לא מסכים אני לא עושה את זה. עם כל האהבה שלי אני לא עושה את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כי אני חושב שזה גורם נזק. יוסי אני מאוד בעד איכויות גדס דיברנו במסדרון קודם. אני חי נושם גדס. זה שתכנן את תל - אביב זה איזה גוי סליחה שתכנן את תל - אביב. כל מה שאנחנו מדברים היום new urbanism גדס עשה בעיניים עצומות ידיים שלובות מאחורי הגב. חיבור בין רחובות. כך שעברנו איזה פאזה של ניתן דורות של שיכונאניאדה כדי לחזור לעקרונות אז אני מאוד בעד העקרונות. אבל יוסי, זה פשוט אי - אפשר גם להיות דוגמתי. יש מצבים שבקטנה אתה - , גם אצל גדס לא תמיד הגריד אורתוגונאלי

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לפעמים הוא עשה אלכסון כי היה שם פרדס כי היה שם איזה בית ערבי שהיה צריך לעקוף אותו. הייתה שם בעלות שלא הסתדרה לו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. או - קיי.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אז אל תיתן - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
דוג' של - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. עמי בבקשה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
מילה אחת בני - ברק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בני ברית.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
נאמר לנו בני ברית עד לפני שהוא בכלל ממחלף. אמרת קודם יכול להיות זה ישתנה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
אבל שאתה מדבר עם העירייה או שדיברתי עם העירייה לפני שנה אז אמרו בני ברית ממחלף. אין אחידות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
בגלל הולכי רגל. בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בבקשה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
יוסי הערק ברור אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. עמי, עמי.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
זה נספח - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בבקשה.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כמה סוגיות שעלו בהחלטת הוועדה שלנו ואנחנו רוצים שתשימו לב זה לגבי תמהיל הדירות .

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו המלצנו על 30 אחוז יח' - דיור קטנות. כאשר קטנות אצלנו זה 75 מטר מרובע ברוטו כולל הכול מרפסת וממד. 40 אחוז בינוניות. עד 100 מטר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יש לנו בעיה ביקשנו מכם התייחסות לעניין של התמ"א של התיקון שאנחנו צריכים 20 אחוז עד 55.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אז אני - , שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מגיעה לשם ? בסדר?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן. שאנחנו מדברים על התמהיל הזה שזה תמהיל עירוני אנחנו מגיעים לשטח ממוצע עיקרי מסוים של יח' - דיור . כרגע בתכנית השטחים אוכלים את השטח הזה. הגענו לאיזה 150 ממוצע עיקרי ליח' - דיור שאנחנו רוצים למעשה לשמור על (לא ברור) עכשיו, כן אנחנו חשבנו על מה שהצעתם של 60 אחוז דירות קטנות שמתוכן 20 אחוז מיקרו. של עד 55 מטר. 35 אחוז בינוניות ו - 5 גדולות כן? עכשיו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גדולות בין הקטנות.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא. 5 35 60.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
60 אחוז קטנות מתוך ה - 60 20 אחוז קטנות מאוד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
וזה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
40 אחוז קטן רגילות .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
35 בינונית 5 גדולות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
עכשיו, אה - , אנחנו חושבים שיש מקום לעשות דירות קטנות פשוט אנחנו כצוות אנחנו לא יכולים לשנות מדיניות עירונית בסדר? מה שכתוב בהחלטה אבל אנחנו חושבים שיש בזה צדק ובאמת העיר זקוקה לדירות קטנות של 55. כן היינו שמחים לראות בפרויקטים באזור הזה דירות כאלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
וגם זה במובן מסוים מחייב כרגע.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מחייב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז הוועדה המקומית לא יכולה לשנות מה שמחייב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מחייב אותנו כמו אותה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מציעים - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

בבחינה הזו שיש לזה משמעות מבחינה פרוגרמאטית. זאת אומרת שווה ערך של יח' - דיור קטנות של יותר יח' - דיור זה לא 950 מבחינת - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
הגודל - ,

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אם מדברים על גזברות ועלות לעיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניצה למה את לא יושבת?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
שאנחנו מדברים על 30 40 אז ה - 30 40 השטח הממוצע היה 100 מטר. שאנחנו מדברים על 5 35 60 השטח - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
השטח - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו נשאר באותו שטח סך - הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז מס' יח' - הדיור יגדל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
החשבון שלמדתי בכיתה ב' יגדל.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כרגע. סביר להניח.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ה - 950 בדיון הקודם.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה יגדל.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

נכון. אבל גם משקי בית קצת - , דירות קטנות מאוד זה משקי בית אחרים ממשקי בית - ,

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

השקעה פרוגרמטית מאוד נמוכה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

יותר נמוכה. לא מאוד יותר נמוכה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

הגזבר צריך להוציא פחות כסף על המשפ.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :

כן. יכול להיות יסתמכו על מוסדות אחרים יותר על רוחה ודברים אחרים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

לא דירות כאלה. זה דירות של - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

שיעלו לא מעט כסף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

עוד משהו יוסי?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

אני סיימתי.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :

עכשיו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

טוב. לדה.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :

אה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

כן. סליחה.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :

עוד סוגיה פרוגרממה. נעשתה כן פרוגרממה ל - 950. כל השינויים שאתם מציעים כרגע אנחנו צריכים לדייק את הפרוגרממה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :

מה שנקבע בפרוגרמה זה שטחי קרקע בנויים. הפרויקט לא מספק את כל שטחי הקרקע שמצריכים 950 יח' - דיור והתכנית גם כוללת שטחים לבנייה ציבורית. (לא ברור) בתקנון, אנחנו רוצים קודם - כל התאמה לפרוגרמה. מה שתחליטו אני לא יודעת מבחינת מס' יח' - הדיור בכל מקרה התאמה לפרוגרמה גם מבחינת תמהיל ומבחינת כמות. ולמעשה שיהיה רשום חד - משמעית כי שטחים ציבוריים שנבנים עם שטחים סחירים מועברים לרשות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נרשמים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בהחלט נרשם.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
תודה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מסמכי התכנית יהיו מחייבים בעניין הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. תודה רבה לכם. רבותיי. אנחנו נכנסים לדיון פנימי.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
תודה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
תודה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
באמת לפני בקשת ולא סליחה. אתם רוצים להגיד בעצם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
דיור בהישג יד?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. בוא לפני ש - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לפני שאתם הולכים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מילה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
דיוור - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. רגע. המילה האחרונה .

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
דיוור בהישג יד. תגיד מה ההוראות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. בעצם גם במכתב הערות לשכת התכנון אנחנו הצענו שייקבע פה סך מסוים של דיוור בהישג יד, זה היה סעי' ראשון מכתב הערות. בעצם אה - , כן אנחנו רואים פה מתוך סך של 1000 בסדר? יח' - דיוור שיהיה סך מסוים של יח' - דיוור. אנחנו מציעים שיח' - הדיוור התוספתיות אולי יהיה - , יהיו דיוור בהישג יד כך שיהיו להשכרה ארוכת טווח בהתאם לתוספת השישית לחוק. זה חלק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בין מה למה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
חלק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בין 950 ל - 1100?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למשל.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומר רק - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לדוג'.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בפארק להשכיר - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הבנתי.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שיווק דירות להשכרה והן שווקו כמעט באותו - , נכון?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אותו מחיר לקרקע.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כמעט אותו מחיר לקרקע כמו יח' - דיור לשיווק.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה אייל אמר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בקיצור - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. אייל הייתה תקופה שהוא היה - , אייל הוא מנהל מינהלת הסכם הגג היה תקופה שהוא התנגד לדיור בהישג יד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
להשכרה - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כי הוא פחד - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כי הוא פחד הוא ראה - , ש - 3 - , פשוט יש היום באשדוד 3 מתחמים ששווקו להשכרה כבר והם מאוד - מאוד מבוקשים. באופן שהפתיע את כולם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אמרתי בטוח היוזמים מכירים את השוק באשדוד. הם הסתכלו על הפרויקט שדיברנו עליו כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. 3 פרויקטים.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו ביקשנו 100 יח' קראנו מגורי סטודנטים. הכוונה להשכרה לדירות קטנות .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
העיר באותו כיוון.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. תודה רבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר נריה דולב - מנהל אגף תכנון, עיריית אשדוד :
תודה רבה.

מר עמי שנער - עורך התכנית, מן - שנער אדריכלים :
תודה רבה.

(מתארגנים)

דיון פנימי

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. יוסי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הצעת ההחלטה קצרה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הצעת ההחלטה קצרה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ברכה משתפת שם?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אבקש מכס היות שהתכנית הזאת מכתב ההערות שלה יצא ב - 24.4 והיו בו הרבה תיאומים עם משרדי הממשלה וכל המשרדים שהעבירו חוות דעת ולא התייחסנו עוד אז כן השארנו תיאומים לסגור את התיאומים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני יכול לקרוא בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הכול מופיע בהחלטה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתה קורא יפה. ברכה. או ליבי מתקנות מה שצריך כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסוף - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הרקע כל הדיון מופיע ברקע מופיע הרבה נתונים שסיכמנו טוב. בכמה עמודים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
החלטה הוועדה מציע כי התכנית הינה תכנית חלוץ - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. מה שלא ציינו את תמ"א / 35 / 4. הכנסנו פה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה? יש פה בעיה של צפיפות?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. אנחנו לא עומדים בצפיפות אבל זה בגלל שהם נותנים הרבה שטח לצורכי ציבור. יש לנו את זה ברקע?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש לנו גם ברקע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יכול להיות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לקחת את הסעי' ?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
או - קיי. בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. מבחינת תכנית חובת התיקון בתמ"א מבקש שלפחות 50 אחוז משטח המתחם יהיה למגורים בסדר?
אנחנו לא עומדים פה בגלל שיש לנו בית - ספר גדול יש לנו שצ"פ יש לנו אה - , עוד שטח למבנים ומוסדות
ציבור גדול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז אנחנו נמק את זה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זה חשוב אני אומרת זה חשוב לדעת שבאשדוד היום בכל התכניות לא משנה התחדשות עירונית או לא, לוקחים דגמים יותר קטנים לבתי - ספר פה הלכנו על הדגם הגדול . כדי לאפשר יותר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בית - ספר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בית - ספר גדול.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בעצם הם מאפשרים למי שסביבם להגיע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הפקעה - , אנחנו נגיד שהמתחם החלוץ יש לו מצד אחד הפקעה יותר גדולה זאת אומרת לקחנו שטח יותר גדול לבית - ספר עם מגרש יותר נדיב וגדול. ומצד שני רוצים לפרגן לו ביח' - דיור. כי הוא מספיק גדול כחטיבת קרקע בשביל להיות הראשון ולייצר את המהלך הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בבקשה יוסי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הוועדה מציינת כי התכנית הומלצה ע"י הוועדה המקומית אשדוד ב - 2019/10 כתכנית חלוץ לשינוי אזור התעשייה קריית איתנים לאזור מעורב שימושים. על אף שבעניינים מסוימים התכנית אינה עומדת בתנאים שנקבעו בתכנית המתארית לקריית איתנים שבהליכים, לאור חשיבות מגמות התכנון בעיר, המתעדפות תכנון פנימה בתוך המרחב העירוני ולטובת ניצול מיטבי של משאב הקרקע העירוני לשימושים מעורבים, הוועדה סבורה כי בתכנית זו ניתן לחרוג במידה מסוימת מכללי תכנית המתאר, ככל ויתמלאו תנאים מסוימים כמפורט להלן. הוועדה מציינת כי התכנית המתארית מאפשרת קידום תכניות בשני אופנים :א. קידום תכנית למתחם תכנון - באפשרות זו, זכויות הבניה המרביות יהיו עד 650% בניה, במנגנון כפי שהוצג והוסבר בדיון ב. קידום תכנית נפרדת לתא שטח הגדול מ - 10 ד' - באפשרות זו, זכויות הבניה הינן זכויות הבסיס, 300% בניה. בסיכום מתכנן המחוז מיום 18.11.20 הובהר כי יש לקדם את התכנית בשיתוף עם המגרשים הסמוכים. זה לצורך פיזור מטלות - , זה לא ההחלטה הנכונה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. אנחנו ב - ,

(צוחקים)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בתכנית הקודמת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ליבי מה את מסתכלת עלינו ככה ליבי?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
עשינו בדיקת ערנות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כל הכבוד תודה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא עלה על זה. בשורה ראשונה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יפה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הוועדה מברכת על הגשת תכנית באזור התעשייה קריית איתנים אשר מיישם הלכה למעשה את התכנית המתאר לקריית איתנים שבהליכים ואת החזון העירוני להפיכת אזור התעשייה לרובע מעורב שימושים. מאחר והעיר תחומה בגבולותיה על ידי הים והנמל, הדיונה ושמורת הטבע ונתונה ממזרח במגבלות אלתא, העיר קבעה מגמות של התכנסות פנימה תוך התחדשות ושינוי ייעודים. מגמות אלה מתבטאות גם בתכנון המוצע ברובע קריית איתנים, בתכנון המחודש בקריית חלוצים ובבינוי המאושר בתכנית פארק לכיש תמ"ל / 1062. מימוש התכנית יגדיל את כמות המשתמשים בשטח ויוסיף תושבים המתגוררים באזור, ייצור חיבוריות וקישוריות ומרחב אורבני פעיל בצפון העיר, כהמשך ישיר של הרובעים הוותיקים א' ו - ב'. התכנית מוצעת בשטח גדול בן כ - 70 דונם במיקום משמעותי. מדובר בתכנית חלוץ ברובע המתפתח, התכנית מציעה שטח נרחב מתחומה עבור צרכי ציבור: בית ספר, גני ילדים ושטח ציבורי פתוח, מציעה תמהיל מגורים מגוון הן בגודל יח"ד והן בטיפולוגיה הבינוי ומחזקת ומתאימה את רשת הדרכים באמצעות הפקעת שטח והקטנת הבלוקים העירוניים כך שיתאימו לשימושים החדשים המוצעים. לאור זאת סבורה הוועדה כי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הלאה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לרדת טיפה. לאור זאת הוועדה סבורה כי התכנית הינה מחוללת שינוי במיוחד מאחר ומאפשרת את תחילת הליך התפתחות הרובע והכנסת המגורים במיוחד באמצעות מתן צרכי הציבור מעבר לצרכי התכנית עצמה. לפיכך, החרגתה מהתכנון הכולל והגברת זכויות הבניה המוצעת בה מוצדקות. לאחר ששמעה הוועדה את נציגי העיר אשדוד, מגישת ועורכי התכנית וקיימה דיון מחליטה כדלקמן - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
רגע. רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אולי לפני שתקריא את הראשון צריך להגיד שניצה פנתה אליי, כי זה באמת מסומן - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לפני שאתם פוטרם רק תקשיבו.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ממה אתם פוטרם.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בבקשה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ניצה פנתה אליי כי התכנית יושבת בשטח רגישות נופית סביבתית גבוהה . זה כנראה איזה שהוא אזור אחר. אני אמרתי לניצה שבסדר שניתן לפטור פה. את התכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יופי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם מירה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שחזרה אתמול חזרה מיוון אמרה הבוקר שאין פה בעיה לקדם את התכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יופי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אין לה התנגדות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היא כתבה את זה זה מדויק.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לפטור את מגישת התכנית מחובת הגשת נספח נופי סביבתי בהתאם לסעי' 10.1.2 10 בתמ"א 35 לאחר ששוכנעה כי מדובר בשטח בנוי בעל אופי עירוני תעשייתי ולאחר קבלת התייחסות נציגת רט"ג לא שמיעת - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אין פה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
וקבלת חוות דעת נציגת המשרד להגנת הסביבה בדיון כי אין בתכנית בכדי לפגוע בערכי הנוף הטבע והחקלאות הסביבה והמורשת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הלאה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. יש לנו בעיה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה לא - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להציג אצלי רק - , יש פה עוד סעי' אחד שצריך להוסיף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
על הנושא של תמ"א / 35.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תיקון התמ"א.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
הוספתי למעלה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה לא כאן. זה צריך להיות בהחלטה. יש בהחלטה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
פרישת מגורים.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
תן לי. רגע תן לי. בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עכשיו.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
עוד שנייה. הוספת בהחלטה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בהחלטה.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
זו?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זו. 2. זה. כן. פה.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
זה פה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תעתיקי שם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בלבד. כן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אנחנו מתקנים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר. תעתיקי את ההחלטה. למטה. בהחלטה סליחה. פה. רק זה המשפט לגבי פרישה של מגורים ב -
תמ"א / 35. בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רק צריך לציין את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תעתיקי את זה את הפסקה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להקריא לכם אותה.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אחרי מוצדקות ליבי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה הוועדה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הוועדה מודעת לכך שפריסת שטחי המגורים אינה עומדת בקבוע בתיקון 4 לתמ"א 35. עם זאת, מאחר ומדובר במרחב קיים לתעשייה, בו מוטמעים לראשונה שימושי מגורים, אין לדעת בוודאות מתי יקומו צרכי הציבור המאפשרים את התחדשותו, במיוחד אמור הדבר בצורך בשטחים גדולים הנדרשים לבתי ספר. מאחר ויש להבטיח ככל הניתן הקצאת שטחים כאמור, כפי שנעשה בתכנית זו אי העמידה בפריסה המרחבית נדרשת בכדי לתת מענה וגמישות עתידית למרחב כולו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יפה מאוד הלאה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני - , אני מדלג ל - 2.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

ביחס לשינוי מס' 95 לתמ"מ 14/4, התכנית תופקד בתנאי הפקדת שינוי תמ"מ מס' 95 ותאושר בתנאי אישור שינוי התמ"מ מס' 95.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הלאה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הוועדה מורה לעדכן את טבלאות האיזון בהתאם לתכנון המעודכן ובהתאם להתייחסות היועץ השמאי לוועדה המחוזית ומסמיכה את ועדת המשנה הסטטוטורית ואת ועדת המשנה הנפתית לדון בטבלאות אלה ולאשרן טרם הפקדת התכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הוועדה מחליטה על הפקדת התכנית בתנאים הבאים : א. תיאום התכנית עם המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, רת"א, מערכת הביטחון, משרד התחבורה ורשות המים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
ב. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית יעמוד על 1100 יח"ד. יחידות הדיור התוספתיות מעבר ל - 950 יחידות הדיור שנקבעו בהחלטת הוועדה המקומית, ייקבעו כיחידות דיור להשכרה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה האיזון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שהומלצו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הם ממליצים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הומלצו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שהומלצו בהחלטת הוועדה המקומית, ייקבעו כיחידות דיור להשכרה בהישג יד בהתאם לתוספת השיטית בחוק.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה לא התמהיל שהציגה לדה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אגיד אנחנו היינו בביקור בעירייה הם לא ידעו להגיד לנו שהם דיברו על - ,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
זה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תתקנו.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שינוי קל בהתייחסות. אנחנו לא - , אנחנו רוצים ללכת עם עיריית אשדוד.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עם הרצונות.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
תוספת יח' - הדיור היא תוספת ש - , שנגד זכויות נוספות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אי - אפשר - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אבל הם בעצם - , אין - , כאילו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. ננסח את הניסוח שלא היינו נותנים אלמלא את ה - 150.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
צריך להגיד שזה יפקע תוך 5 שנים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז תעזור להם עם הניסוח.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
קודם - כל כל התכניות באשדוד זה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא צריך את הסעי' שלך כי אני אומר שזה בהתאם לתוספת השישית.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אם אני אומר שזה בהתאם לתוספת השישית.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
בתנאי שהוועדה המחוזית תיתן דיור בהישג יד להשכרה בהתאם לתוספת השישית זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שזה זכויות תוספתיות. אני אתקן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
איפה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סעי' ב' להוסיף. לפני בחוק בדיוק. אחרי בחוק.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אולי תמהיל יח' - דיור יכול להיות ג'.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כי הוא משהו אחר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
ג' בסדר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תעשי פה ג'.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
זה פה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
תמהיל יח' - דיור .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תעשי אנטר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עכשיו - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עכשיו אחרי בחוק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זכויות הבנייה עבור מ"ד 150 אלו הינם זכויות תוספת יחידות שהוועדה המחוזית לא הייתה מאשרת אלמלא היו אלו עבור דיור בהישג יד.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
צריך לכתוב בהוראות התכנית - ,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אלמלא אלו מה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
דיור בהישג יד.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עבור דיור בהישג יד.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נק'. זכויות הבניה - , על זכויות או לגבי זכויות בניה אלו ייקבעו זכויות המעוגנות בחוק.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בהתאם לתוספת השישית לחוק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בהתאם לתוספת השישית לחוק.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
לא. זה לא בהתאם לתוספת השישית לחוק. בהתאם לסעי' שיש לוועדה המחוזית סמכות. רגע.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בהתאם לסמכות של הוועדה המחוזית:

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
תכף אני אגיד את מס' הסע'.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. אני משך לקרוא.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
סע' - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סליחה.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
רגע. בהתאם לסעיפים 2א62 ו- 63 לחוק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תודה. לגבי תמהיל יח' - דיור את זה תמהיל יחידות הדיור יתוקן כך שיעמוד על 20% : יח"ד - עד 55 מ"ר לרבות ממ"ד - זאת בהתאם לתיקון מס' 4 לתמ"א 35 כאמור לעיל 40%. יח"ד - עד 75 מ"ר לרבות ממ"ד . 35% יח"ד - עד 100 מ"ר לרבות ממ"ד 5%. יח"ד של כ - 140 מ"ר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא אמנע קטנות מאוד 20 אחוז?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אמרנו 20 ו- 40. אמרנו 20 ו- 40.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תיקון 4 אומר אה - , בעצם אנחנו ב - , באזור 2, תיקון 4 - , אזור 2 בתמ"א או מתחם 4. אה - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא, לא.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה אזור. זה עיר. זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עיר 2.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עיר גדולים 2.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עיר שהיא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בגודל מסוים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
דגם 2.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. בגודל מסוים שזה 2.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
1 אגב זה לא דגם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
הציגו התייחסות לדיור מכליל?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה התיקון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו זה - ,

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
מעניין.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

נכון. ד'. או - קיי. פה בעצם אנחנו מתייחסים להערה , שמענו אה , עודד תומר שמענו את ההתייחסות שלהם לגבי שלביות ביצוע אנחנו מציעים פשרה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

או - קיי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

אנחנו נשמח שתראו את זה. קביעת שלביות הביצוע כך שבשלב ראשון יוקמו שני מתחמי המגורים המוצעים בצמוד לרחוב האורגים לרבות שטחי הציבור בתכנית - תאי שטח מס' 201, 202, 401, 402, 601. שלב שני יוקמו מתחמי המגורים לאורך שדרות בן גוריון, תוך התניית הקמת מתחמי מגורים אלה תאי שטח מס' 205 - 204 (בהקמת המבנים המיועדים לתעסוקה). אני יכול להציג ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

כאילו כולם בלי שהוא עשה חלוקה למסחר ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

בחלקות האלה תראה את זה על תשריט. הכי טוב תראה את זה על התשריט.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

את יכולה להעביר לי בבקשה? תודה. זה קצר.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :

אבל זה כתוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

הנה. זה בעצם אנחנו מחלקים את התכנית לשני חלקים כן? תכנית צפונית ותכנית דרומית. בעצם תכנית צפונית מגרשים 201 202 ושטחי ציבור נלווים אליהם.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

שזה ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כמה יח' - דיור יש ב - 201 202?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :

אפשר לשאול למה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

אנחנו לא יודעים להגיד.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :

למה אתם רוצים את המגרשים? איזה שהוא חזון כאילו רחוב האורגים אבל כרגע בתכנית הראשונה בכל כל אזור התעשייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :

כאילו הסיבה שנכון לקדם אותה שזה בגלל שהיא הראשונה שצמודה לדופן הדרומית. אתם אומרים בואו לא נתחיל מהדופן דווקא בואו נתחיל מרחוב האורגים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כי אנחנו רוצים לעשות שינוי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ברחוב האורגים. עכשיו אני רוצה להגיד ברחוב האורגים עכשיו - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שנייה. שנייה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
תצנו לו להשלים את המשפט.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מפעלים את חזית הרחוב.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה מבנה שהיה קיים. יש פה עוד חזית. רחוב האורגים נכון בעצם לייצר את השינוי.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בן - גוריון - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא רחוב.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו חושבים שזה נכון להתחיל לעשות את השינוי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם השלכיות על הרחובות על דרך הרחוב החדש דרך מס' 1 הזו בעצם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בוא רגע.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שלב ראשון - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

את כל החלק הצפוני אפשר לבנות בלי שום התניה בסדר? 201 202 תגיד כמה יח' - דיור מגורים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
600 יח' - דיור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
600 יח' - דיור אפשר לבנות מחר בבוקר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עם מסד מסחרי ולעשות שינוי באורגים. צריך לתת את בית - הספר ואת השצ"פ על - מנת שהמגורים ה - 600 שאתה בונה שיהיה שירות בסדר? זה ללא התניה. מה שרצתה הוועדה המקומית הוועדה המקומית אמרה אין אף יח' - דיור מה - 950 עד שלא בונים את שני מגדלי התעסוקה האלה. שני עזריאלי האלה בסדר? במירכאות.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אמרנו זה לא הגיוני בסדר?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
צריך לתת את - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
ההבדל את ההסבר .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
צריך לתת מנה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה כרגע בשלב א' אפשר לבנות מיד שאתה רוצה לבנות את שני אלו צריך לבנות את שני אלו.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גם השלביות הזו לדעתי קצת קשה יכול להיות שמישהו יבקש לשנות אותה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
פה באה השאלה אני חושב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שאמרתם שמצאתם משהו ביניים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני לא רואה משהו ביניים אני רואה שזה הפוך. כמעט. אז השאלה היא למה לא לנסח את זה בדרך - , לא כאילו שלילה אלא של מהכיוון השני פשוט להגיד - , זאת אומרת אין לנו בעיה שיבנו את המגורים גם את התעשייה אם זה ילך טוב שיהיה ביקוש, למה לא יבנו במקביל? זה רק את 204 205 זה הדבר היחיד שתתלה אבל זה היה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא הבנתי.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הבנתי מה שונה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
3 שלבים א - ב - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
3 902 אפשר לבנות מיד.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שיהיה ברור.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
3 902 אפשר לבנות מיד?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אה. זה לא שלב ב'.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תעסוקה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הכול שלב א'.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אין בעיה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רק שני המגדלים מותנה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אם הם רוצים לבנות את - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק המסחר הם יכולים לבנות רק מסחר. מסחר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יוסי צודק 902 מחוץ לשלביות אפשר לבנות מחר בבוקר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
902 3 לא בשלביות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חוץ לשלביות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נמשיך בהחלטה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. 204 205 זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
צודקת.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תורידו את מבני התעסוקה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בטבלה 5 שני - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תחזירו את ההחלטה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לבנות את מגדלי המגורים - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה כיוון חשוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אקרא מחדש. בשלב שני יוקמו מסחר - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בלי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. תוריד את המסחר. רגע. בשלב שני יוקמו מתחמי המגורים לאורך שדרות בן גוריון - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תוך התניית הקמת מתחמי מגורים אלה בהקמת המבנים המיועדים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זאת אומרת - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
צודקת.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אם קיימו אותם מצוין אם לא - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יצטרכו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. בואו נוסיף את המשפט הבא הבינוי המיועד לתעסוקה תאי שטח מס' 902 - 903
ייתן יהיה לבנות ללא התניה. באופן מידי ללא התניה. עם אישור התכנית ללא התניה. בסדר? לזה התכוונת חני?

גב' סיגל גבאי - נציגת שר התיירות :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מעולה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
איך מתמודדים עם הממשק של - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תראי התעסוקה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא מעניין אותי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
פשוט.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
סליחה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
המגורים יש פה רצועה אנחנו אפילו אני קורא לזה השתעשענו בלשכת התכנון אמרנו שהרצועה הירוקה
הלאה מפותחת על בן - גוריון כל - כך גדולה שאפשר לעשות לעשות בה עוד רצועת בינוי עתידי. כמו שהם
אומרים בבני ברית עכשיו נשחק ברצועה נזיז את הדרך נייצר עוד מגרש אם.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זאת אומרת - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עתודות קרקע של מדינת ישראל זה כמו שאמר נריה זה זכויות הדרך שאפשר ליצור בהם בינוי מחר בבוקר
בשביל כולנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
היה למה דיון עם רמ"י - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
על בני ברית - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. בחזרה לשאלה של עדית .

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רצועה הזו זה מספיק באפר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בגלל זה אנחנו חושבים שהמגורים מתחם על האורגים שעמי הראה זה מתחם יותר מזמין למגורים יותר עירוני יותר אורבאני. המתחם המגדלי על בני ברית הוא זכויות קיימות. הוא יבוא בשלב ב'.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עד אז כבר יראו מה קורה עם הרצועה על בני ברית. זאת אומרת שיש רמה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אתה אומר - , אם לא?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז יכול להיות - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כאילו יכולים שם לבנות דירות לאנשים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ב - worst case scenario - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שכל התחבורה הציבורית - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כל זה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ב - worst case scenario - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מה שאת מציעה אני רוצה להגיד רגע - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תחזיר תשריט רגע.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני שואלת את רוצה ש - 3 קומות ראשונות יהיו בשימושים אחרים?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אנחנו - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
את אומרת מה לא. צריך להגיד מה כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני אומרת לפחות צריך להעלות את זה לקומה שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא עבר למקום הנכון חבר'ה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
פאנל 2.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
תגידו
מה
יאללה. נו. נו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הם לומדים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ליבי רוצים ללכת הביתה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אפשר להגיד אפשר להגיד איפה שנוטשים את המבנים האלה את המגרשים האלה האם מדובר על דרך של 60 מטר או שהיא צומצמה לדרך עירונית? אם היא דרך עירונית אני לא מתנגדת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. אבל - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני חושבת שזה גם אינטרס - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תומר אני חושבת שזה מאוד שדמי.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו נתקלים בעניין הזה עכשיו גם ברגר 20.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בואו נגיד דבר כזה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה לא אותו דבר רק - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת שני - , שתי קומות ראשונות שתי קומות ראשונות אפשר להגיד כל עוד מדובר על - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
דרך.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא רחוב עירוני אלא עורק - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
עורק תחבורה מרכזי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז לא למגורים.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עורק תחבורה מרכזי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שתי קומות ראשונות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שתי קומות ראשונות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. מקובל.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אפשר להגיד בתיאום עם - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית : - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
המסד - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. כרגע שאין להם - , יש לנו מסד מסחרי אומר אני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
היא אומרת שאין שם כל - כך מסחר כי בן - גוריון לא רחוב שעוצרים עליו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הם אמרו שלא רוצים שיעצרו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש שם מסחר .

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני לא אומרת מתי יהיה מסחר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
או שירותים לדיירים או שירות משותף חדר דיירים.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אף יזם גם אם תעשה לא יבנה שם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. למען הסדר הטוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רוצים לציין ליבי להחלטה .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לדעתי בשוליים אבל אפשר לעשות את זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) דירות גן שראו ב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איפה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
איפה? (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נו. מה רע בזה?
-

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מה רע? (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מי שקנה דירה כנראה זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מי שקנה דירה קטנה דירה שלא בא לו לחיות .

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אנחנו אומרים שיש פה מעבר ל - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
כל מיני שינויים באיחוד וחלוקה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בגלל זה סעי' נפרד. בגלל זה סעי' נפרד.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה סעי' נפרד.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יח' - דיור בהישג יד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יאללה. נמשיך.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוסי תמשיך.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. בסדר. שאנחנו רואים מה את כותבת .

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כל אמורות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
דרך בני ברית - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
דרך בני ברית אינה הופכת אני יודעת? אינה הופכת לרחוב?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
משנה אופייה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
משנה אופייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
משנה אופייה לרחוב. הניסוח יתואם עם לשכת התכנון.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
לרחוב?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. נק'. הניסוח יתואם עם לשכת התכנון. אם - , ואם אה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יועץ התנועה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עם הגנת הסביבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתיאום עם לשכת התכנון. אנחנו נתאם בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מעולה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. איפה אנחנו?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני מקרה בתאי שטח מספר 204 - 205 ייקבעו שתי קומות הראשונות לשימושים שאינם מגורים כל עוד דרך בן גוריון אינה משנה אופייה לרחוב. הניסוח יתואם עם לשכת התכנון. ו. שימור שימושי מלאכה במרקם עירוני זה, בהתאם להנחיית התכנית הכוללת ע"י הטמעת תנאי למתן היתר ל - 15% זכויות בניה עבור מלאכה ותעשייה קלה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
15 התכנית ממה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אגיד קביעת סעי' זה סטייה ניכרת מהתכנית. בעצם מסך הזכויות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

15 אחוז מכל ה - , מיליונים מטרים רבועים שיש פה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

בעצם התכנית המתארית מתוכננת ל - 650 אחוז. בעצם אתה מקבל 50 אחוז על 15 אחוז. אתה מקבל - ,
נותן 15 אחוז כדי לא לדחוק את השימוש לשוליים או לעיר אחרת. או לאשקלון או - , מי אמר כדי לתקן
את האוטו הפחיתה אתה צריך לנסוע לאשקלון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אבל - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

כרגע אנחנו באשדוד יש בעיה. בדקנו את זה ראינו את זה ב - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

זה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

בעצם בתכנית הזאת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רגע.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

קריית איתנים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אבל - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

רגע. שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

אשדוד ובני חלוצים זה האזורים היחידים שהם אזורי מלאכה בעיר. עכשיו אם תמחקו אתם הופכים את
הנכבדה לאזור מעורב שימושים הכול חדש. זה. לאן הולכים עכשיו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אני - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

לדברים הכי בסיסיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אני מבין.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

הם אמרו לאשקלון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אבל גם ראיתי בתכנית הכוללנית לא נכנסנו לזה רגע שבעצם איפה שהיא כוללת מגורים זה בדופן המערבית התכנית של הרובע המערב ובדופן הדרומי.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כמו שאתה עולה לכיוון צפון מזרח היה רק מסחר ותעסוקה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא בסוף - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם פה יש מגורים רק - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסוף.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. זה לא נכון. כל האזור.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל האזור הצפוני.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אני רוצה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ליבי תחזיר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה לראות - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה 25 אחוז מהתכנית.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא, לא נכון. זה לא 25 אחוז. זה שטח מאוד גדול שחברת החשמל שם בחנה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שנייה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שטחי אחסנה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
המתחמים האלה זה רק החלק הזה שהוא בלי מגורים או - קיי?

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה לומר ששני המתחמים זה מתחמים של חברת החשמל. זאת אומרת כל החלק הזה הוא חלק שהוא מביא לא ק - , ההתחדשות - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
למה? הם סימנו את כל זה .

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כל זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כל זה אמרו שהוא מגורים.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
להגיד. פה כן. כאן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כל זה מגורים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כאן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה לא מה שהיא הציגה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה וזה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה לא מה שהיא הציגה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה היה נראה קצת אחרת.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שזה כל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תראי את זה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זו התכנית - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. זו התכנית - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זו התכנית הקלוטה שהולכת להיות - , עתידה לעלות לדיון. מס' 21 עליה אנחנו - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

שוב יש אני רוצה לומר רוב המגורים פה. הסלים משתנים. יש - , כאן במרכז ישר מגורים כי הם רוצים יש שם את אשטרום הם רוצים שאשטרום יתפנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

בסדר. השאלה היא כזו התכנית הזאת די תפורה אני מסתכל על הסעי' הזה ברמות אני מבין את ההיגיון הכללי. אני מסתכל על הבינוי שנמצא בתכנית אני לא רואה איפה יכולה להיות 15 אחוז? תגידו באיזה תא - שטח יהיה ה - 15 אחוז?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

זה לא תא - שטח.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

זה - ,

גב' רחל קטושבסקי - נציגת לשכת התכנון המחוזית, (מ.מ) מתכנן מחוז דרום :

זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

זה - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

זה בדיוק - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

בתא - שטח יהיה - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

אגב זה בדיוק על בני ברית על בני ברית קומה ראשונה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

כולל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

יהיה מספד?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

מה עשו ב - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

בבניין היפה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

מה עשו בגבעת שאול? גבעת שאול כל אזורים האחוריים נתנו 15 אחוז על - מנת להשאיר מלאכה. אתה לא יכולת לעשות את כל הבניינים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

שנייה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היפים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את ממקמת מגורים משני צדדים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רואה ככה אני מוכן לשים בהחלטה אם נראה שזה לא מתכנס. אמרנו שזה תכנית ראשונית תכנית חלוץ אם לרכך את הדבר הזה. אני אומר לא ייקוב הדין את ההר לראות שאנחנו מצליחים לעשות את זה בבינוי. בסדר? לא נסתדר את זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אז נניח סעי' גמישות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בואו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. 15 אחוז נראה לי קצת - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אין בעיה. בואו זה. אני דווקא אני חושב שמה שאמרתם נכון במיוחד לא בכל מקום. זאת אומרת הם צודקים שאומרים - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
גם יש הבדל בין תעשייה אלה למלאכות . יש מלאכה יש תעשייה קלה. תעשייה קלה זה לא אותו דבר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מלאכה ותעשייה קלה זה שימושים - , אני לא יודע מה שאני מכיר מתכניות זה מהתכנית של גבעת שאול) לא ברור, רחוק מהמיקרופון).

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה הולך ביחד.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בדיוק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה מה שאני מכיר. זה שימושים שאנחנו צריכים בעיר. אנחנו צריכים אנחנו לא רוצים לנסוע רחוק אנחנו רוצים אותם קרוב אלינו כי - , כי אנחנו רוצים ליצור עיר אמיתית. שהכול לידך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

או שיעור מעט נמוך יותר בהתאם לבינוי בתכנית בתאום עם לשכת התכנון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה עדיין אתה רוצה סטייה ניכרת?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אני רוצה להזכיר שיש תיקון בחוק שמאפשר את האפשרות להמיר שטחי תעסוקה ומלאכה למגורים.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
למה סטייה ניכרת?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה סע' סטייה ניכרת?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כי מה שקורה שבסוף מגיעים להיתרים הם לא עושים את זה אז מה שקורה מאשרים את הדברים מקבלים את כל הזכויות בלי להכניס את הדברים האלה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אבל גם בעצמנו אנחנו לא בטוחים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו, אני אומר כבר אם נראה שיש פה קושי נביא לשיקול נוסף. כמו שהבאנו פה את ברגמן ואת האיקליפטוס לתיקונים אחרונים לפני ההפקדה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תיקון מסמכי התכנית בהתאם להערות לשכת התכנון מיום 24.4.22 ויועצת תנועה לוועדה המחוזית מיום 11.5.22 סטטוטורית דרך מס' 2 צפונה כך שתגיע ככל האפשר למרכז תא השטח הצמוד ממזרח, בתאום עם לשכת התכנון וחלוקת תאי השטח כך שכל מבנה יתוכנן בתא שטח נפרד שגדלו לא יעלה על 2 ד'.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני חייבת להגיד אני לא הבנתי מה ההתנגדות שלו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הוא לא רצה להסיט את הכביש.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא רוצה לקפוץ מהגג.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נדבר על זה בסדר?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רגע. בואו נעשה פה דיון יוסי. אומרת חברת ועדה חני שלו שיש לה ערעור על הדבר הזה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן. לא הבנתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תחזיר את השקופית על המסך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה? על מה חני?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לא הבנתי מה ההתעקשות להזיז אותו צפונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הנה. תגדיל את זה. זה מסך מלא זו הייתה שקופית מצוינים .

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן. רגע אני אגיד משהו. כל הדברים שחוזרים. הנושא העיקרי של הרשת זה לא כדי שהמכונת תקצר עוד 15 מטר שלא תצטרך להגיע לכיכר להסתובב. אלא בהיבט של הלכתיים, של מהלך הולכי רגל. אז יש את הצומת כמו שאמרת שהיא בצד המזרחי קצת תרד דרומה זה יעשה ימינה - ימינה. ימינה - ימינה זה רלוונטי לכלי - רכב להולך רגל אין בזה זה לא אפשר לכתוב לו. לכן בהיבט של הלכתיים בהיבט של רצועת השצ"פ גם הלכתיים כל דבר אחר שהוא לא אוטו, זה עדיין שומר על רשת. לכן אני אומרת אם אני שומרת על הרשת ההמשכית שזה סופר חשוב אני מסכימה עם זה 100 אחוז. אבל - , אבל זה מה גם שומרת על הערכים הפנימיים שבסוף זה כאילו כמו שאמרת ב - , בהיבט הספציפי של בלוק זה יוצר חסרונות אז אני לא יודעת למה צריך להתעקש להעלות את זה צפונה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כמה מטר בעצם?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. זה היה בשקופית ראו את זה בבירור. תראי יש ציר למעלה - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אגב אני רוצה להוסיף אותו דבר לגבי תחבורה ציבורית. אם זה היה רק הלכתיים הייתי מסכימה לגמרי שזה לא משנה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
באמת לא אכפת לי מהרכב הפרטית.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אבל (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) למה לא ?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
למה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

בסוף יש פה איזה בלוק. רגע. אנחנו אומרים מצד אחד שיבחנו את היזם שתכנן חטיבת קרקע גדולה משמעותית בסדר? תראו לעומת תכנית הבאה שלוקחת מתחת למינימום בסדר? חטיבת קרקע גדולה משמעותית. מצד שני נשאר חטיבת הקרקע בסדר? אנחנו חייבים - , היה לא מזמן הליך משפטי עם שער העיר באשדוד עם תחנת דלק של סונול שאנחנו אישרנו תכנית סביב תחנת הדלק ובא בית - משפט אמר לא התייחסתם לעניין תחנת דלק. יש פה מתחם משלים שאנחנו גם נדרשים רגע. לכן גם לחצות בשבילו לחצות לתת לו את האפשרות להרים בינוי באיזו שהיא צורה יותר רגולארית אני חושב שזה גם מחויבות שלנו.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

אבל לא - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

זה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

באמת אני אומרת זה לא הקטע של - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אז פה חני תסתכלי על המסך זה יוצא פה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

גם עתידית.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

חני הוא לא מגיע למגרש הנכון. זו הבעיה בסדר? אם נסתכל על הפרצלציה בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

זה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

יושב שם טקסט שמסתיר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

הנה. יש פה 3 רבדים 1 הלכתיות את צודקת אנחנו יכולים להשאיר באמת איזה שהוא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

שביל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

שביל.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

שביל או משהו. אני חושב שבסוף אנחנו מחויבים לייצר פה רחובות אמיתיים עם תנועה מכילה של - , שמכילה את כל התנועות בשביל התנועה המזדמנת. אנחנו לא יכולים לייצר רק שבילים סליחה שאני אומר את זה , אנחנו מייצרים רק שבילים, אם אנחנו מייצרים רק שבילים, המקום הזה של שביל הוא לא מקום בטוח לא - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :

נכון.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא מקום שהייתי נותן לילד שלי ללכת לבד. בלי תנועה מזדמנת שיהיה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עכשיו - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אני לא מדברת על שביל.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הרחוב הזה איפה הוא מגיע? אם הוא בעצם מגיע אם בעתיד אני ארצה להאריך אותו לבני ברית מבחינת הקרבה שלו לצומת יהיה 60 70 מטר אחרי שהתייעצנו עם נורית יועצת התנועה היא המליצה חד - משמעית. היא אמרה תשמעו כדי לייצר את הרשת העירונית צריך לפחות להגיע למרכז. 1 זה ייתן בין מגרש למגרש יש פה פרצלציה. זאת אומרת זה יגיע לשני המגרשים בסדר?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת רק כניסה למגרש הזה אפשרית רק כאן. זאת אומרת אם אנחנו מביאים כאן - , באמת חני אנחנו - , אנחנו הרבה זמן התעקשנו ומרוב שעמי התעקש אנחנו שחררנו את זה. כאשר נורית הגיעה אנחנו הבנו ש - , שהשינוי הזה עוזר ל - 3 דברים. דבר ראשון מייצר את הנגישות לשני תאי - שטח. בשני מגרשים שיש פה. דבר שני מאפשר עתידית להתחבר אל בני ברית. דבר שלישי הוא פותר כאילו מקטין את ההשפעה של ההצללה. לא הצלחתי להבין מעמי ואני אומרת באמת כי באמת הוא נורא - נורא התנגד. לא הצלחתי להבין למה לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
באמת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני חושב גם אני אומר רגע. אני אומר אני אגיד רגע הכי פוליטיקלי קורקט בסדר? שבשיח הזה עם היזם, בסדר? אמר עמי שהיו פה שני דברים שהעיר לא כל - כך שחררה. אחד זה ה - 950 יח' - דיור בסדר? שפתרנו אותם בתמהיל של ישוב קטנות ובהישג יד אם לתת יח' - דיור. ודבר שני בהקשר של תעסוקה בסדר? הייתה פה עמדה שאומרת התעסוקה יהיו כמו קודם. בעצם שאר הדברים לא נפתרו כי זה היה דד לוק. יח' - דיור תחושתי אני אומר הכי בזהירות שכרגע פתרנו את שני העניינים גם הדבר הזה הוא פתור. עם כל זה האדריכל אולי קצת הייתה מחאה עם זה שצריך לעדכן את התכניות, זה יבוא על מקומו בשלום.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אז אולי אפשר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
לרשום לא במרכז אלא בתיאום - , הסטה של דרך מס' 2 צפונה בתיאום עם לשכת התכנון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
יכול להיות שהוא יזם את זה משהו - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מ - מ - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שזה יסתדר לו .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מקובל אני חושב שכדאי לכוון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואי - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אגיד ככה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. (קורא) בסוף. שיהיה גם וגם. בתיאום אחרי ה - כך. הסטת דרך מס' 2 צפונה כך שתגיע ככל האפשר למרכז תא השטח הצמוד ממזרח, בתאום עם לשכת התכנון.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אין פה את הסיפור של ההצמדה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. יש.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
איפה?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אתה רוצה לכתוב את זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גם התכנית הזאת למען הסר ספק חני היא בתכניות העבודה שלי ל - 2022. כלומר, צריך לפרסם אותה להפקדה לאשר אותה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אתה אופטימי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זה - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני חייבת להגיד לך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אופטימי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יש פה יותר מדי דברים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מקווה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני חייבת להגיד שעד היום הוא אמנם מאוד - מאוד כעס שזה ישוב אצלנו מלא זמן - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל אני חייבת להגיד שהם עד היום לא עשו תיאומים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הסעי' הכי חשוב בהחלטה. מבנה שכחתם.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אותי מעניין (מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
של ה - 6 חודשים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. זה מטלה של העיר. תכף נראה איך מנסחים את זה. זה לא הוא מעדכן את תכנית האב לביוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה. ברקע תסתכלו על הסעי' של משרד - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) בלשכת התכנון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
אמרתי אותי מטריד מה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אנחנו - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני מציעה להוסיף את בן - גוריון. תציעי למשבש בסדר. באמת. בן - גוריון יש שם פוטנציאל.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
על בני ברית הם עושים את זה .

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מדהים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
על בני ברית הם עושים את זה .

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הם עושים את זה. רמ"י עושים את זה. רמ"י גנבו למשבש. שמשבש ייקחו את בני ברית. גם במשה סנה יש מלא שטח.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
גם בבגין. אם את רוצה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שלחי לו What's app.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני יכולה ישיבה עם איילון.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
שלחי לו What's app.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הוא לא מתייחס ברצינות לדברים האלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. הלאה. בואו נסים יוסי אני באיחור ניכר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סליחה. שינוי תחולת נספח הבינוי ממנחה למחייב חלקית למיקום שטחי הציבור, וסימון שטחי הציבור המוטמעים בשטחים הסחירים בצורה ברורה בכל תא שטח ובכל קומה בהם קיימים שטחים ציבוריים. ביטול הרחבת זכות הדרך ברחוב האורגים.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
למגבלות גובה לא?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סליחה?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
למגבלות גובה לא?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מה זה למגבלות גובה ?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אין שם מגבלות גובה ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
מבחינת - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה סעי' על נספח בינוי מחייב מנחה רק על שטחי ציבור. מבט תיאום עם משרד הביטחון אתה מתכוון?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מגבלות הגובה? עדיין לסיים תיאום.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל יוסי בסעי' ז' לא כתבנו שתא - שטח חום ישונה בתחום ישמר השטח. בואו נכתוב את זה. ליבי בואי
נוסיף משפטי. תא - שטח לצורכי ציבור - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
401.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יישאר בגודלו המקורי.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תוך שינוי פרישתו. כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אה - , העיר דיברה לדה דיברה על זה שרוצים את כל המענים הפרוגרמאטיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להגיד שגם הנושא של הפרוגרממה פה הערנו על זה במכתב הערות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בגלל זה אנחנו
קו בניין.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להגיד גם בפרוגרמה גם הצללה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יאללה. חבר'ה.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
401?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. זהו גמרנו?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
לא. כל משפט זה עושה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
יאללה. אתם מדברים כאילו 9 בבוקר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תומר שאל על - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יאללה. גמרנו.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
חאלס.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גמרנו.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
יאללה. יא' מה? תכנית אב לביו. איציק?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוסי תכתיבו משהו לגבי תכנית אב לביו.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
עדכון תכנית אב לביו על - ידי העיר?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הכנסנו. זה ב - , בהחלטה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
איך רוצים לקשור את שני הדברים האלה ?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נכתוב ככה הפרוגרמה נכנסה בזה? עדכון הפרוגרמה לצרכי ציבור כמפורט במכתב הערות לשכת התכנון - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בתיאום עם העיר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. ציבור כמפורט במכתב הערות לשכת התכנון כאמור לעיל וכנגזרת מעדכון מספר וגודל יח"ד בתכנית בתאום עם עיריית אשדוד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. לא בטוח זה אם זה התניה למימוש יכול להיות שלא יהיה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
מה עם הביוב?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
תכנית אב לביוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תכנית אב לביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. תכנית אב לביוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סעי' 7.2.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה בעצם מופיע בסעי' 7.2 ברקע אפשרי להעתיק את הסעי' הזה פשוט.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תעלה למעלה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
או לבקש - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני חייבת להגיד שזה לא משהו שהם צריכים לעשות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ברור.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני לא יודעת - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מצד שני איך אפשר לאשר תכנית שאין - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
את ההוראות אני רוצה לבקש - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו הולכים להתחדשות של הרובע המעורב ברובע המעורב זה בדיוק המקום לעשות את הדבר הזה. הם רוצים להפקיד את הרובע המעורב ? הם צריכים לעשות את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
היא תהיה בחודשיים הקרובים.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אז זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה כולל את הכול. זה כולל את כל התכניות האלה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אי - אפשר לאשר את התכנית הזאת לפני שהתכנית של הרובע המעורב מאושרת?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אפשר יהיה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מה עשינו בזה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מה עשינו בזה?

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת שוב זה אני - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני מבינה מה את אומרת. זה מקובל לגמרי. ברור שזה לא ברמה ה - , פרקטית ברור שלא היזם של המגרש הזה צריך לעדכן את תכנית האב לביוב כן? זה לא ישוב אצלו. אבל איך אנחנו קושרים בין השניים?

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
את אומרת לקשור את זה ברובע המערב בסדר. אבל התכנית הזאת לא תלויה ברובע המערב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. אבל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. אבל התכנית הזאת תגיע .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. בסדר. משפטן פה אמירה של נריה בסדר? אתה רוצה להגיד לי אם היא נכונה או לא. הוא אומר מסתבר שבלי להגדיל את שטח המט"ש אלא שרק שבשיפור טכנולוגי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמענו את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
למה מזכירים - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה לא קשור. תכנית האב לביוב מתייחסת לפרמטרים נוספים של תשתית עירונית של צנרת.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא רק המט"ש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש סעי' סטנדרטי שאומר שאין היתר בנייה ראשון בתכנית בלי שיש תשתית ביוב.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אתה רוצה להתנות בהיתרים?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אתה רוצה להתנות בהיתרים?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה ביקשתי איציק ? אתה ביקשת נראה לי את היח' האלה במסמך שנלווה לתכנית האב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
תכנית האב - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
רגע.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
התכנית הזאת - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. זה מה שצריך לעשות.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אני רוצה להבין. בעצם את רוצה להתנות את אישור התכנית?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בתיאום עם תכנית האב לביוב.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
עדכון תכנית האב.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אז אני - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני מבקשת משהו אני רוצה לבקש משהו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסדר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מאחר שבעצם התכנית הזאת היא התכנית ראשונה שבעצם מאפשרת בכלל את - , את ההתחלה של הדבר הזה. בגלל שיש פה בית - ספר שיש פה שצ"פ יש פה מרחב שהוא מרחב לא מרחב של תעשייה ומסחר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
באמת במקום שהוא אה - , אה - , שהוא כאילו סגור הוא יכול לאפשר את זה גם - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
או - קיי.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני חושבת שזה לא נכון להתנות. מכאן והלאה אני חושבת - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נפנה אליהם נעשה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אפילו להסביר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נכתוב את זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
למה זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה לסיים את הדיון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אציע לכם הצעה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אציע לכם הצעה. אני - , אני מציע אתם תתייחסו ככה. עיריית אשדוד נדרשת לעדכן את תכנית האב לביוב באופן שיכול - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

תכנית זו ואת התכניות הנוספות ברובע המערב. בנושא זה תיקבע הוועדה קשר מחייב בתכנית המתאר ברובע המערב. אנחנו אומרים עוד חודשיים זה מגיע אלינו תדעו.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אבל אם אתם אומרים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה יכול להתאשר לפני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז יתאשר לפני מה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז למה הם בונים את זה מחר בבוקר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני אומר ה - 1000 ייבנו על - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לא. אבל אני לא , אני צריך להבטיח את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז הנה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני לא יכול להשאיר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אומרים.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אז בואו נתנה שהתכנית הזאת לא יכולה להתאשר לפני אב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז לא יהיה יחי' - דיור.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לא.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בגלל שמשרד הבריאות החליט ככה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לץ. עודד אל - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר אני רוצה - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אז בואו נכניס - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איציק אני רוצה לעשות את זה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
נו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל כל הקשירות האלה די עם כל הקשירות האלה .

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אל תעשו קשירות.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שנייה. שנייה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה 1000 יח' - דיור אי - אפשר להתעלם.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אין לעיר כרגע - , לא עשתה חשיבה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין לי כוח לזה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
העיר לא עשתה חשיבה אם צינורות הביוב שיש לה שם מתחת מסוגלים - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מה לעשות

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מה הם צריכים לעשות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדית - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כדי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

תומר אמר תוך כדי הדיון בהקשר של הגזבר הוא אמר אתם בניתם על 20 אלף יח' - דיור ברובעים הדרומיים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בזה שלהם מופיע 20 אלף יח' - דיור?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מה שמאוסר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נ. אבל יבנה שם 20 אלף יח' - דיור? יש שם המון דברים של התחדשות עירונית שבספק אם ייבנו פעם. באמת .

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה לא - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אבל יש פה 1000 יח' - דיור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הולכים עם פינצטה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לא עם פינצטה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא שאתה אומר יש לי חיבור של אלו - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה בעיה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה במכלול.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
נכון. במכלול התכנית שצריך לראות שכלל התכנית מתחברת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני מסכים אבל איציק - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לתכנית האב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל איציק יש כל - כך הרבה דברים שלא מתממשים יותר דברים שלא מתממשים מאשר מתממשים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

אז בוא ניקח את הריזיקה שלא יתממש? כי זה מה שאמרתם לי?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אני אומר לך יש תכניות אחרות.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אז אני צריך להבטיח - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגיד אתה זוכר את - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה זוכר את הנספח?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מה זה את הנספח?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את הנספח שאתה אומר. תכנית אב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מה? לא הבנתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אמרת שכאילו יש פרויקטים שנמצאים ברשימה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה לא נמצא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגיד.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני לא זוכר בעל - פה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא תגיד לי סתם מעניין אותי לדעת כמה נכנס ברובעים הדרומיים.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא עכשיו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איציק - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא עכשיו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש אני קורא לזה בסוף איזון. בסוף אנחנו לא עושים איזון של כל יח' - דיור כל רגע בסדר? הפרויקט הזה אמרנו חברים כמו שאמרנו, זה והאורגים הגיעו לפני. גם התכנית הכוללת - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם פה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא נתנה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יצרה שלביות איציק .

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה לא אני פתאום קושר נניח חלילה שיווק של מט"ש ליום אני מציע משהו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה אתה מציע?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
תכנית אב לביוב לאשר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל זה לא תלוי בו. מה הוא - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה 1100 יח' - דיור שאין פתרון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל אם נגיע רגע.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה עכשיו - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
עכשיו אם - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

איך נראה, שזה לא - , שזה לא - , שזה לא יצא לשיווק זה לא טוב זה יזם פרטי. עכשיו - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
איציק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אז לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
איציק אני אגיד לך למה לא ?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
1100 יח' - דיור.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
איציק אני אגיד לך למה לא ?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כי אתה אומר עכשיו - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
למה לא?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אתה אומר ליזם הזה, אתה עכשיו תלוי בהם. אני מכירה את העיר הזו שיכולה גם לעצור אנשים 4 5 שנים. ויותר. עכשיו אתם אומרים - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
נו.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הם לא יאשרו את תכנית האב - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
למה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם שהוא לא ישנה שלביות - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אינטרס שלהם גם.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
או דברים כאלה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הם לא יכולים לעשות את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגיד אני רוצה לשאול אותך שאלה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
למה לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק רגע. שנייה. שנייה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסופו של דבר אתה רוצה לראות את כל המכלול נכון?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כמה יח' - דיור - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כל ה - 5000 ומשהו יח' - דיור.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני לא יכול להתעלם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. רק רגע. רק רגע. רק רגע.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
קודם - כל יש פה שלביות.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון? אתה לא מקבל את הכול. אתה מדבר על 600 בשלב ראשון.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
שיקבעו שלביות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, דבר שני דבר שני אומרת לנו עדי אסיף אני מביא לכם אוטוטו את התכנית.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אין בעיה. אתה מאשר תכנית בלי פתרון ביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. איציק הצעה אחרונה. תכתבי.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תנאי להיתר בניה ראשון בתכנית זו, יהיה עדכון תכנית האב לביוב לשביעות רצון משרד הבריאות.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
ואישורה בוועדה המקצועית למים וביוב.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ואישורה בוועדה המקצועית למים וביוב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
שזה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לדבר על אפשר - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. לא. לא.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שנגיע להיתר בנייה היא חשבה תכנית אב מעודכנת.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
היתר בנייה הם שיווקו הוא קנה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא שיווקו. יש תנאי להיתר בנייה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תומר זה טעות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לדעתי (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
למה? מה זאת אומרת יש יזם? שמגיעים להיתר בנייה לא תהיה תכנית אב מאושרת?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. לגמרי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בפרויקט?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לגמרי. הוא יגיד עד בקשת לא בונים את ה - 40 קומות אתם לא מקבלים היתר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. שנייה. שנייה. רגע. רק רגע.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ממש לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הוא יתקע אותם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניצה זה בלי קשר אם הם יעשו את זה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל זה - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
במקרה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
במסגרת זה בעצם ברגע שבאה - , הנה. עכשיו אתם דנים בזה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה היה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגיד לי ניצה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
רק רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם עכשיו דנים בתכנית של עדי אסיף ?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תכניסו את הסעי' הזה שם.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
העירייה צריכה - ,

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
עודד אנחנו מדברים על תכנית - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
בתכנית הכוללת הזו בסדר. שם בסדר. לא על התכנית הזאת.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אי - אפשר להתעלם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כתבנו את זה. עשינו את זה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אי - אפשר להעלים עין להגיד 1100 יח' - דיור אין פתרון ביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה אתה מציע?

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אני לא מצליח להבין עדכון של תכנית אב למים וביוב לא ישדרגו תשתיות בהנחה של זה? אנחנו לא קובעים פה הוראה אופרטיבית.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
נכון.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
זה משהו כללי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נייר.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
כללי - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נייר.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אז למה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה משהו הבסיסי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אני - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שמאשרים שכונה יש מתוך לתכנית האב לביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
לא. אבל תתני את זה ב - ב , - , עדכון - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. די.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
תכנית אב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יוסי.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
אם אומרים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יהיה עדכון תכנית.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
תכנית שהיא - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יהיה עדכון באופן שתכלול תכנית זו בסדר? לא עכשיו את כל הפנטזיות. באופן שתכלול תכנית זו. לשביעות רצון משרד הבריאות ואישורה בוועדה המקצועית למים וביוב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
רגע. עוד פעם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. זה בסדר. זה צמצמם. נראה לי אני חי עם זה בשלום.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לא, לא. לא הבנתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא קשר את היתר בנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתה אומר רשימה אתה אומר זה לא ברשימה? בסדר. יעשו עדכון שכולל את זה ברשימה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
באיזה תנאי?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
היתר בנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא השאלה מה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. בסדר גמור. איציק יאללה. סיימנו.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
סיימנו.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה בעיני פתרון לא טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
את מציעה שזה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את לא רוצה שיאשרו - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון. אני לא חושבת - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אם אז לא יהיה תתקע התכנית?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו רוצים לאשר אנחנו רוצים שזה יצא מאיתנו.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני אגיד לכם מה אם עכשיו יש תשתיות - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
עודד אם יש עכשיו תשתיות לא מתאימות עכשיו אתה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אתה דוחה את הקץ אתה מחכה להיתר אז לא יהיו תשתיות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתה שמעת מה שאלון אמר. אמר אלון אתה רק מעדכן נייר אתה לא מייצר פתרון.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני רוצה להגיד.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אבל אתה מסכים זה לא מעודכן אז - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. אבל הוא אומר אתה לא מייצר פתרון.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני לא מסכימה עם איציק על המשפט האחרון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
היא רוצה גם ביצוע.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא. אבל ברמה מערכתית זה לא משפיע שאדחה את הדברים להיתר בנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סליחה. את צודקת צריך לעשות את זה עכשיו. שיעשו את זה עכשיו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו עמי אני אגיד לכם משהו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל בלי התניות.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אז איך - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אני רוצה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ליבי. אני אפסיק את המים וביום למה גם כדורגל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אני רוצה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה : (מדברים בו - זמנית, לא ברור)

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אני רוצה לענות לך לעניין הזה.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איזה שייך הצפות ?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חבר'ה אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו בסיטואציה נמצאת פה חני אמנם לא מהמחוז הנכון, אבל מה משבש אחראים על הסכם הגג ויורי גרמרמן אחראי על פרויקט המט"ש בסדר? מטעם מדינת ישראל לא מטעם עיריית אשדוד מטעם מדינת ישראל. והותמ"ל מאשר עוד תכניות באשדוד ולא לעשות שמישהו התנה משהו בזה. הם לקחו אחריות על - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אנחנו מה ביקשנו?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. מה קיבלתם?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מה קיבלנו ?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
הבנת?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו לא יכולים להיות בסיטואציה כזו שבתכנית כזו ללא ספק - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. את - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בין כל - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שנייה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

את יודעת מה זה גורם?, את יודעת מה זה גורם?, זה גורם ש - , ששם כולם הולכים לותמ"ל .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא באים לפה ושם עושים את כל המעקפים.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני לא רוצה לעשות בכלל תכנון כזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הנציג שלכם בותמ"ל מה הוא אומר?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אתה יודע מי הציג שלנו? אני .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. קדימה חברים.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אני רוצה להגיד שהזום עשה ליוסי עוול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עודד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. טוב יאללה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני רוצה להגיד מה שאני אומר היום אני אומר בותמ"ל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אם הם מאשרים בלי פתרון ביוב זה לא תקין.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הנה. פה עכשיו דתי יהיו ממה שאתה אומר בותמ"ל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו יש את הסע הסטנדרטי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כולנו בעד נכון?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. רק תראי שמות של מי פה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יאללה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מכניס את החיצוניים?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

(מדברים ביניהם)

(מתארגנים)

מספר תוכנית - 0709568 - 603 שם התכנית: מסחר תעסוקה ומגורים, רח' האורגים אשדוד

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סליחה על האיחור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדי הסברת את כל הדברים בחוץ?

(מתארגנים)

(מדברים ביניהם)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. אנחנו נבקש רגע. מי מציג את התכנית? יוסי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אחרי הצהריים טובים. נהניתם קצת בבאר - שבע אולי תרצו להישאר פה. התכנית שאנחנו הולכים לדון בה זה תוכנית - 0590729 - 603 שם התכנית: מתחם סוהו, רח' האורגים, אשדוד מה שאנחנו קוראים יינות ביתן. מי מציג? אריאל?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אציג.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
קודם - כל תודה אני יוסי לא נפגשנו נעים מאוד. אנחנו פשוט בדור הזום נפגשנו בזום. אז אני אציג בכמה מילים איפה אנחנו שנמצאים. אני אגיד בכמה מילים על התכנית המתארית חברי הוועדה מכירים ניתן לכם גם להתייחס. בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם הייתם שהיא הציגה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. הם אמרו.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
כן, כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הם היו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
גם הבחור בסוף?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גם עורך הדין היה?

דוברת :
אנחנו לא היינו אם אפשר לחזור כמה מילים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. רק רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
השאלה אם צריך לחזור לזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ראיתם את מה שהיא הראתה 300 ו - 100?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
מההתחלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סבבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. אז אנחנו בסדר. שניגש ישר לעניין אנחנו לא נחזור על זה. זה נעשה עבור שתי התכניות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק שנבין מי האנשים שנמצאים. עורך הדין אנחנו מבינים. כבודו?

מר חמוד דוד - יזם המתחם :
חמוד דוד - יזם.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אנחנו למעשה שנינו יזמים. גם עורך הדין אבל גם יזם של התכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הבנתי. .

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אשר ודודו.

גב' חגית חמואל - יזם המתחם :
אשר אפריאט חגית חמואל אשדודים.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר שחר רודינג - אדריכל, מושלי - אלדר אדריכלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שחר רוזינג - אדריכל, מושלי - אלדד אדריכלים .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עוד רגע נעביר אליכם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה אחת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני לא אחזור על איפה אנחנו נמצאים קריית איתנים התכנית מאוד סמוכה לתכנית שראינו קודם. קודם הסוהו פה אני מצביע עם העכבר. התכנית פה היא תכנית ריבוע בצבע צהוב חלקה 42 בגוש 2062. כ6 דונם. גם כן אני מראה בתלת מימד את התכנית. על השטח הזה היום קיים מבנה שמשמש סופר קומה וחצי קומה גבוהה. אה - , מזכויות מוקנות של 160 התכנית ביעוד מלאכה ותעשייה זעירה. אותו דבר מבחינת תכנית המתאר אני לא חוזר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בשימוש חורג היום ?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדד אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש לכם שיש חורג תקף ?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם מסחר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתוקף?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
באזור תעשייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתוקף?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אל תשאל שאלות קשות. עילה שימוש חורג.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בתוקף בעצם בגלל 77 ו - 78 ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. אה - , כן. אותו דבר על - , מבחינת התמ"מ לא שמעתם את זה אולי אבל היות זה הופיע במכתב הערות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו בשלב של תיקון התמ"מ. תלך ישר - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לאור השעה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לאיתה בבקשה. את תרצי? להציג?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו רוצים - ,

מקליט / ה :
השם?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לאיתה לוטן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא שומעים.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לאיתה לוטן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אני אמרתי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא נורא. לא נורא. עדיין במחיצה הנכונה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
1 HD.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מחוברת ל - HDMI?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הנה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב..

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יופי הנה. את צריכה להעלות מצגת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
זה - ,

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה לא שלכם?

(מתארגנים)

(מדברים ביניהם)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה הפרויקט שלכם?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
זה. הבניין שלנו בראשון אמיתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
באיזה מקום ?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
ראשון - לציון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יפה מאוד. מרשים. זה ההנהלה תראה של דיסקונט יושב פה ?

דובר :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יפה.

(מתארגנים)

(מדברים ביניהם)

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הנה. התחיל.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו עושים את התכנית עבור היזמים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מתחם רובע מעורב שהיינו חלק ממנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
ב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. לפני ההערות תציגי בקצרה במילה את התכנית כפי שהיא קלוטה במערכת אז תתייחסי להערות שלנו.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן. דווקא במסמכי התכנית בסוף זה טכני זה לא מעניין.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. אבל אולי להראות את התשריט. להראות נספח בינוי מה הצעה. מה אתם רוצים לעשות.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אתם תראו תנו לנו להציג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בבקשה. בסדר שלך בבקשה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אז אנחנו מדברים על - ,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
לא שומעים אותך.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
רגע.

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
מיקרופון.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
זה.

(מתארגנים)

(מדברים ביניהם)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בבקשה. לאיתה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן. אז אנחנו מדברים על מתחם יינות ביתן שאנחנו קוראים לו האורגים שהוא חלק מתכנית הרובע המערב. התכנית אימצה טריגר לשינוי אזור התעשייה חלק מטריגרים היא נמצאת בתהליכי התכנון מאוד ארוכים ואנחנו מקווים שהיום אנחנו עושים את זה. המקום שאנחנו נמצאים בו אנחנו מדברים על השטח הקטן שסביבו כפי שאנחנו רואים מתוכננים הרבה שטחי ציבור אני מכוונת לשם כי אני רוצה לדבר זה בעצם זה בבקשה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זאת אומרת - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אז כמו שאנחנו רואים ממערב מזרח מדרום אם זה פארק לכיש אם זה יח' - דיור כולל אה - , כולל צורכי
ציבור מפליגים. שבעצם עושים את המתחם הקטן שלנו המגרש הכי קטן - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש ביטוי כזה שולמן ישלם . את מכירה את הדבר הזה? שולמן ישלם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לפי מה את אומרת מפליגים?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
היה מתוך - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לפי מה את אומרת - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
למה אני אומרת את זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לפי מה איפה באיזה תכנית תוכננו עודף שטחי ציבור?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לא אמרתי עודף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אמרת מפליגים.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מפליגים כי מה שצריך - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לאיתה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כל תכנית - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לאיתה מה שאת אומרת תתפטר? אותי כי מישהו אחר נותן ?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
עוד לא אמרתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני בדרך לשם. או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אז זה המצב הקיים היום כמו שאתם רואים. יש שם היום יינות ביתן העסק עובד. הבניין זה פקל מחוזק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו רוצים לסיים את - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חיי כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן. פה. שזה יהיה נכון בכל דרך. התכנית נדונה בעירייה ב - 2019. (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. אני.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
התכנית אושרה להפקדה עם שטחי ציבור גם בעירייה ב - 2020.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שכוללת מה? חוץ מהשער.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
1200 מטר.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
שכוללת אה - , 52 מטר מרובע ליח' - דיור. אנחנו נציג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
או - קיי.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
ב - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
התכנית שאנחנו תכננו זה ההדמיה שלה של המבנה שהוא מבנה מעורב של מגורים מסחר ותעסוקה ומבני ציבור. קיבלנו התייחסות מאוד ארוכה מלשכת התכנון. אנחנו רוצים להתייחס בעיקר לדברים מסוימים. תמ"מ / 4 / 14 כולם יראו. התכנית עברה ללשכת התכנון.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
התמ"מ דיברנו זה לא מעניין.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם תלויים בכולם כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אז מה אנחנו רצינו לדבר עליו בעיקר זה הנושא של אבל הנושא של סטייה ניכרת. זה 3 נושאים אדריכליים אורבאניים חלק יותר פחות. שאנחנו רוצים להדגיש לאן אנחנו מבקשים מכס התכנית שלנו מבקשת הגיע. אז הרובע המעורב התכנית שלנו מקבלת 200 יח' - דיור ו - 41800 מטר מרובע זכויות מעל לקרקע. או - קיי? ו - 0 מבני ציבור. 0 צורכי ציבור. אבל זה האזור שלנו שיש שטחי ציבור קיימים קטנים ובתי - ספר יסודיים קיימים בפועל. אמנם מעבר לשדרות בן - גוריון אבל גם לגן נוסעים באוטו.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה גם לומר שהתכנית של וייצמן שאני טיפלתי בה אמורה לשרת התחדשות עירונית מאוד ספציפית ברובע ב' ועדיין חסרים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הבנתי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אין שום חיבור פרוגרממאטי - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה היא אמרה על וייצמן - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בין הרובע המעורב לתכנית של וייצמן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני מדברת על הגישור במובן שהתכנית הגדולה של הרובע המעורב תתחיל להתממש כמו הסוהו שהוא באמת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
בין - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
בין המגרש שלנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הבנתי אף אחד מהחלקים של ההסבר אולי זה בגלל השעה אולי בגלל הכישורים המוגבלים שלי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מצמצמת שהמענה לצורכי ציבור מדרום לדרך בן - גוריון?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זאת אומרת

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נזרוק את הילדים מעל דרך בן - גוריון שיסעו באוטו עם ההורים לגן ילדים בתכנית צפופה שאישרנו בחלק הדרומי.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אבל ראשוני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ואת רוצה את רוצה - , התכנית הזאת הייתה בדיון בשנתיים האחרונות אישרנו אותה נתנו לה תוקף . אני לא זוכר שהיו בה עודפים של צורכי ציבור שנועדו לשרת אתכם. את רוצה להראות איזה ציטוט מהתכנית שהיא אמרה שהיא גם תשרת מגרשים בקריית איתנים?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לא. אבל אנחנו רוצים השיקול את הדברים שתשקלו יחד את הדבר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
על - סמך מה? הכנת בדקת את זה פרוגרמאטית אתם להראות עודפים?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
על - סמך מה נשקול את זה אתכם?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
הפרוגרמטור שלנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הרעיון?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איפה הוא נמצא הוא יכול להסביר?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
הוא לא נמצא אבל ה - ה - , הנספח שלו נמצא במערכת. או - קיי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הבנתי.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
ב - 200 יח' - דיור גם נכללות יח' - דיור קטנות שאין שם - , זה דירות קטנות שלא יהיו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
ילדים או.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
שירותים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז הם יצטרכו בית - כנסת רווחה ודברים אחרים נכון?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
כן. נכון. אז את זה יש לנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
משטחים שהעירייה דרשה בתוך המבנה עצמו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אנחנו נתייחס.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איפה יהיה שצ"פ לאנשים בדירות קטנות? אנשים מבוגרים שרוצים לרדת לשבת על ספסל בגן ציבורי ?
איפה ישבו?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אז יש 500 מטר של - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מה שאנחנו נדרשים ל - 200 יח' - דיור האלה זה שני גנים ושתי כיתות יסוד. או - קיי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כך.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לא בונים בית - ספר יסודי ל - 200 יח' - דיור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כך.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
או - קיי?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כך.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
שאנחנו עשינו גנים מה אנחנו אומרים לזמן ביניים יכול להיות באזורים האלה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עזבי את זמן ביניים , זה כל מעניין זמן ביניים.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא מעניין זמן ביניים זמן ביניים זה ניהול של העירייה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בזמן - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה יעשו גם שיקימו ועד זה בסדר?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
גדול שיקימו את בית - הספר יכול להיות שישעו לזה או - קיי?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל אנחנו מסתכלים בראייה אחרי זמן ביניים .

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אחרי שאתם תבנו אחרי שהם יבנו אחרי אתם תבנו את מוסדות ציבור שלכם הם ינסו את שלהם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אם הבנתי נכון היא אמרה את הסוהו.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו תכננו 1200 מטר מרובע מבני ציבור.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שטחים בנויים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שטחים בנויים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
קומה 5.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בשטחים בקומה 5 אפשר לעשות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
משרדי עירייה זה יכול להיות - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
בתוך המבנה שלנו תכננו 1200 מטר מרובע למבני ציבור לעירייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. רגע. אבל - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
או - קיי?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
האם - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני אסביר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
טוב?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. סליחה. תומר אני מרגישה שאנחנו עכשיו רבים פה יהיו 2 כיתות גן זה להשלים .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. אנחנו מנסים להבין את החוסר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להגיד לכם דבר כזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
התכנית הזאת היא כמו התכנית של הסוהו לגמרי חורגת מהתכנית של הרובע המעורב. גם מבחינת כמות זכויות בנייה גם מבחינת זה שהיא בכלל מגיעה 6 דונם. בתכנית של הרובע המעורב אין אי - אפשר להגיע 6 דונם. סליחה. אין דבר כזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
צריך להגיע לפחות 10.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת כל זה. התכנית הזאת הוחרגה בכל צורה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עכשיו את אומרת בסוהו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

תמורת ההחרגה שלהם הם אנחנו נותנים הרבה זכויות בנייה ציבוריות בשביל לאפשר לאחרים גם להגיע. הם אומרים אנחנו מקבלים הרבה אבל גם בזכותנו אחרים יוכלו לעשות את - , את השינוי הזה. אנחנו מייצרים אפשרות לשינוי. פה למרות החרגה ולמרות זה הם שטח קטן - , אני יכולה להגיד עכשיו יש לנו אני הדברים בבנאים 8 שלא אנחנו נותנים מגורים הם לא רוצים להתחבר? אמרו אין בעיה יש לכם 300 אחוז זה מה יש לכם אין לכם שום דבר אחר. אני יכולה להגיד לגבי התכנית הזאת שכרגע המצב שאתם אומרים שכרגע אנחנו בשלב הביניים ניתן דברים רק לעצמנו זה נראה לי לא הגיוני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניצה - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה אנחנו ביקשנו?

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רק חורג וגם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה לדעת - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
1200 מטר לצורכי ציבור.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
1200 מטר מרובע - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני אגיד למה. אני אגיד למה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ניצה תני לה לסיים הצגה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו כרגע רואים בתכנון מעורב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני יודעת שזה די (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) אבל זה המצב. אנחנו רואים בתכנון מעורב תכנון מעורב. לא לחלק קצת אה - , אה - , שטח - , שטח קרקע למבני ציבור שטח קרקע לזה שטח קרקע לזה. אנחנו מה שאנחנו מדברים עליו היום זה עירוב שימושים. שאנחנו כולנו המתכננים בדרך לשם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הכול טוב אבל אתם צריכים לתת מענה לצורכי ציבור.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו נותנים 1200 מטר מרובע לצורכי ציבור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל זה לא משרת את - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
זה מה שאנחנו עושים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נגיד העירייה תיקח את ה - 1200 תעשה שם משרדים איך ה - , האנשים שלכם ייהנו מזה, הילדים ילמדו במשרדים ?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השצ"פ שתומר דיבר עליו יהיה במשרד?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו תכננו גנים .

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו תכננו - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אני חושבת - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
1200 - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. רגע. ניצה. תני לה להמשיך להציג.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. שנייה. יש לעיר מדיניות - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל לדה תציג.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם בעניין הזה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
העיר תציג תכף את זה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
העיר גם נותנת להתחדשות עירונית חצי מהדברים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
העיר תציג תכף את זה. העיר תציג אחרים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אחרים תתייחס עיריית אשדוד.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
רגע. רגע. אני רוצה להתייחס.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
בסדר. שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
סליחה. הייתה לי שיחה עם יוסי בנושא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
הבנתי קיבלתי את ההיגיון של שטח ירוק למטה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
של תשתית למטה שקשיש יורד למטה או ילד יורד למטה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :

ההנחיה זה אנחנו נתנו לזה פתרון זה לתת שצ"פ למטה ירוק. בשביל המטרות הנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אני לא יודע למה זה התחיל ברוח הזו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. בסדר.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו מגבים על מה שאנחנו שומעים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואי תתקדמי בהצגה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תתקדמי.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו אני חוזרת על הנושא התכנוני - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
בסופו של דבר כמובן אנחנו נעשה את מה שהוועדה אומרת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברור.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
לא נלך נגד. אבל אני מזכירה לכולנו תאמין לי שיש לנו 2 תחנות תדלוק וכדי להתגבר על הבעיה אנחנו בעצם צריכים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יש לנו ב - , יש גובל שלנו שתי תחנות תדלוק שמסומנות הרדיוסים מסביבם מסומנים. חברי הוועדה לא לגמרי - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מה את אומרת?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. להסביר. אמרתי יש לנו לא - , שיש סביבנו שתי תחנות תדלוק .

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
ליד המגרש שלנו של תחנת תדלוק ממערב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
דרום מערב. ותחנה נוספת מדרום - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
דרום מזרח.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה חלק מהבקשה להגיע ביחד. אם לא מגיעים ביחד זה יוצר מפגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תני להם להציג ניצה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
דרום מזרח. לא. יש פה גם בצפון מערב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לאיתה, אתם - , בואי ברצף.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תציגי לא יפריעו לך.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :

או - קיי. בסופו של דבר לפי הנחיות של היזמים ובקשת העירייה אנחנו בדקנו כן שטח לצורכי ציבור אחד באזור הזה שאנחנו ממליצים עליו. אנחנו רוצים את להדגיש שהמצב הזה של דרך שטח לצורכי ציבור, יותר מצב של הפקעה של 40 אחוז. היינו אם אפשר מבקשים להקטין בסדר? שלא יהיה מצב של דונם לדרך ועוד דונם לצורכי ציבור ועוד חצי לגינה. אם אפשר להקטין את זה בסופו של דבר יש הפקעה ממש ניכרת. אני רוצה להתייחס לדרך כמו שאמרנו. אנחנו התבקשנו לתכנן דרך שממשיכה מהאורגים לבן - גוריון או - קיי? אנחנו מבקשים לייצר את רצף - , חצי מרצועת הדרך שתהיה מסעה של 7 מטר אז אפשר יהיה לנסוע הלך חזור חצי נוסף של רצועת דרך יתוכנן במגרש הגובל שזה שהמגרש הגובל יפותח. הגובל של רצועת דרך זהו יוצר מצב שאנחנו אה - , גם מחברים את התקשורת של בן - גוריון אבל יש תכנית בתוקף ממערב לנו למגרש 41. שמאפשרת גישה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

זיקת הנאה לשצ"פ.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

זיקת הנאה לשצ"פ.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :

זיקת הנאה לשצ"פ. עם תחנת תדלוק. נוצר מצב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

ממזרח להם לא ממערב.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :

שיש שלנו בעצם שני צמתים בקרבת 60 מטר. אנחנו מבקשים את דעתכם מה אתם הייתם מציעים פה משרד התחבורה. איך הוא מציע להתמודד עם זה. כי בעצם יש לנו פה דבר כזה. בשטח - , במגרש (לא ברור, רחוק מהמיקרופון). אכן אותה כניסה ויציאה לשצ"פ בזיקת הנאה. והדרך שאנחנו מתכננים זה 65 מטר. או - קיי? את זה למרות הרצון באמת של - , דווקא של אותו גריד שיוסי דיבר עליו שגם אני חושבת כמוהו אנחנו צריכים יחד אתכם לקבל החלטה עם משרד התחבורה איך אנחנו מטפלים בנושא הזה. אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רגע.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :

משאירים את הנושא הזה פתוח.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

נובמבר 2020.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :

אין לנו פתרון עדיין.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אבל אני חושב שמה שאת מציגה פה דווקא בשקופית זה מעלה מול העיניים את הסוגיה היותר יסודית כן? רגע אחורה שהיא גם רציונאל של התכנית של הרובע המערב. שאומרת לא כל מתחם קטן עכשיו בא עם בניין לבד. אלא יש בלוק לפחות בלוק קטן. אתם הייתם אצלי לפני בקורונה מתי אמרת? נובמבר 2020. אמרנו חברים תשתדלו להתחבר או למגרש ממזרח או למגרש ממערב. בואו תנסו לייצר איזו שהיא רציפות כי כל המגרש שלכם שרואים באפור כן?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

תומר המגרש המזרחי לעולם לא נראה שהוא ירצה לשנות משהו זה מגרש שבנוי שם מרכז מסחרי שלא ירצה לשנות. אנחנו ניסינו לנסות להגיע איתו לאיזו שהיא הבנה כדי להגיש תכנית גדולה יותר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
להיפך המגרש אחריו שהוא נמצא פה זה מגרש גדול יותר זה נמצא בתכנון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה כלמוביל מה זה?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה שתוחם בסוהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה יש שם במגרש הסגור?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
יש משרדים כמו פאור סנטר קטן של צים - , לא צים של חצי חנים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חבר'ה עיריית אשדוד זה הכול שימושים חורגים המסחר פה?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לפי הצביעה הזו כנראה כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה כנראה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תעשייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה מסחר שמניב כל - כך הרבה ארנונה לגזבר שהוא לא מזמן היה.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתם לא יודעים?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
פשוט אין לנו אני לא מחזיקה מסמך שממסמך את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אבל אני חושבת שכונה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

אני חושב שאומר לשלוח את הפיקוח המחוזי שיבדוק את השימושים החורגים.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
הנושא של המרווחים של - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אני רוצה להגיד ברגע שהרובע המעורב שהתכנית של הרובע המעורב - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אפשר יהיה להסדיר את השימושים.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה יהיה מוסדר אבל תהיה בעיה מבחינת צריך להתייחס לכל הדברים האלה עדי.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
מה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כמו זיקת הנאה על השצ"פ שלא מאפשר לייצר חיבורים. יש עוד אחת כזו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
במגרש הפינתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יש קצת יותר מערבה במגרש הפינתי עוד כניסה כזו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא בן - גוריון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בואו נתקדם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תתקדמי נראה מה נעשה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
יש פה מגרש עם הבעיה שפים צריך לראות איך מטפלים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. אנחנו בהחלטה שלנו נראה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
השאלה - , אני רגע מפנה עלתה פה הצעה ששמעתי בימים האחרונים שאמרה בסדר. המגרש הסגול לא ישנה את אופיו והשימושים יישארו. אבל לא חייב שיציאה מתחנת הדלק תהיה לבן - גוריון אתם תגיעו לאיזה שהוא הסדר נכסי שכמו שמגיעים לפעמים שמישהו מטיל מגבלות על השני בין מפעלים (לא ברור) לסדר נכסי. אתם תאפשרו לו את היציאה דווקא לכיוון האורגים לא לבן - גוריון אז חלק מהבעיות תיפתרנה. זה משהו שאתם - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
גם באורגים תהיה אותה בעיה כי גם יש 60 מטר. מרחק בין הצמתים .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בין מה למה?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
גם אם הוא ייסע במקום שדרות בן - גוריון לאורגים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
יהיה פה אותו מרחק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל האורגים ובן - גוריון לא אותה היררכיה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא אותה היררכיה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא לא יסכים. האנשים שיוצאים מתחנת הדלק זה תנועה של בן - גוריון.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
השאלה פה גם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מבנה - ,

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
בנספח התנועה מוצגת דרך שירות.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מה?

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
יש דרך שירות. בנספח התנועה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

(מדברים ביניהם)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב. לאיתה בואו נתקדם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני פשוט אני שואל באמת, שוחחנו בטלפון בעצם ניסינו להגיע להבנות ככה. בעצם הערות לשכת התכנון היו ככה לשכת התכנון ביקשה הפקעת שטח בגודל של דונם וחצי כאשר חצי גינת כיס עבור שצ"פ. דונם שלם עבור שטח חום. שטח חום אנחנו יודעים שיש שם פה תחת מגבלות של תחנת תדלוק. בסדר? לכן אנחנו נצטרך להתייחס. אבל שטח חום כדי שלפחות המגרש הזה כמו שאמרנו מתחם חלוץ למגורים. ראשון למגורים. יכול להיות הסוהו יתממש ב - 5 שנים הקרובות יכול להיות שלא. יכול להיות במבנים ומוסדות ציבור שלהם יתממשו יכול להיות שלא. אבל אתם בעצם מהצד מערבית לויצמן לרחוב וייצמן אתם החצי, שבעצם אין סביבכם שום דבר. זה אי. אתם מגרש ראשון למגורים על - מנת לאפשר את השימוש - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אני מסכים לעניין - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה דבר שאנחנו מסכימים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה הסכמה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוסי בסבירות גבוהה הם יהיו ראשונים יקדימו את הסוהו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נכון. כי הסוהו זה מתחם גדול עם הרבה יח' - דיור הרבה ריבוי בעלות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
מי ששותף איתנו בפרויקט זה חברת ויקטורי. נכון שקוראים למתחם מתחם יינות ביתן כי הסופר שנמצא שם זה כרגע יינות ביתן. אבל השותפה שלנו זה חברת ויקטורי שהיא כבר לצורך העניין גם עם חברת הראל מגבשים איזה שהוא פרויקט שרוצים להניע אותו. הצגנו אותו גם לעירייה בשלבים ראשונים נפגשנו עם העירייה אותם גורמים יזמיים שרוצים לקדם. בגלל זה לא היינו רוצים להיות תלויים באחרים. כי ראינו שכל של המשיכות של אותם בניינים שזה רצה ככה זה רצה ככה בואו נצא עם מה שיש. ניתן את השטחים שאתם ביקשתם העיקרון שזה יוכל להוציא לפועל את התכנית. אנחנו באמת רוצים יש לנו מבנה פלפל. יש לנו איתו עניינים. דיברתם על שימושים חורגים. רישיון עסק אנחנו רוצים להגיע כמה שיותר מהר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. מה עוד נשאר יוסי?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
לעניין של - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם מה - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה תכנית פורצת דרך זה באמת תכנית פורצת דרך .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בהינתן שהסכימו מה עושים עם תחבורה ותחנת דלק?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו צריכים שנייה לקבל תכנית לעבד אותה לחזור לוועדה עם תכנית מוסכמת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אבל - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו נבקש - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שהות נוספת. יש פה הבנה שתהיה לכם שהות נוספת כדי לעבד את התכנית בהתאם לדברים שאנחנו רואים פה.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אנחנו עבדנו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הגשתם אותה אלינו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עשיתם עבודה עכשיו צריך לעשות עבודה של עריכת מסמכים.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
להעלות למערכת.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
להעלות למערכת.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לערוך אותה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נשמע את - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אתם רוצים שיבוא לדיון נוסף?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני רוצה לדבר על הנושא של סטייה ניכרת ברשותכם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר. אני רוצה לדבר על זה שאנחנו צריכים שני דברים אחד לעניין הדרך אמרתם שחצי דרך יכול אצלכם חצי במקום אחר.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו מציעים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו את כל הנושא של התנועה צריך להיות מתואם עם יועץ התנועה שלנו. כרגע גם להצעה שלכם של הדרך יש עם זה בעיה גם כל הסיפור של כניסה לתחנת תדלוק. כל הנושא של הדרך בעצם צריך להיות מתואם בתכנית. שזה ברור שכרגע אנחנו בבעיה.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
כניסה לתחנת תדלוק זה ביקשנו מגרש שלם.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה לא משנה הכניסה הזו כרגע יש לנו בעיה. זו הייתה גם הערה של משרד התחבורה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה זה סטייה ניכרת?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה זה סטייה ניכרת?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סטייה ניכרת זה שהם לא יכולים לחרוג מזה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אז אנחנו צריכים כל הנושא של התנועה לתאם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
חייבים לעשות את זה.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
איזה כניסה?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הם לא יכולים לעלות מעל מס' יח' - דיור הם יכולים לקבל הקלות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הם לא יכולים לקבל הקלות מגובה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. לאיתה סטייה ניכרת מה?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו מבקשים לוותר על על של סטייה ניכרת הוא לא מאפשר גמישות עתידית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נכון.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני נתקעת עם זה בכמה מקומות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לאיתה אני אסביר את הלוגיקה בסדר? אחרי זה את יכולה להסביר למה הלוגיקה לא נכונה. המתחם הזה הראו הוא מתחם חריג קיבל מעל ומעבר מעבר למה שמגיע לו להיות אני לא יודע למה החריגו אותו מאיזה הסיבות אני לא נכנס לזה בסדר? אבל קבעו שהוא חריג הוא מקבל בסדר גודל בחריגה מהתכנית הכוללת של הרובע המעורב. לכן מה שמקבלים הוא סופי חותם אין תזוזות לא מוסיפים יח' - דיור לא זה. הוא הרבה מעל המקסימום. זה מעל המקסימום. פה הקנקן כבר נזל. אז זהו יש סעי' טיפול.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אבל יש - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני מדברת על הרעיון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני רוצה להגיד לכם אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו לא מדברים על - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

על 30 ס"מ קו בניין. אנחנו מדברים על יח' - דיור על היקף שטחים עיקריים. על הדברים המהותיים. מחוץ לתכנית גם זה עד שמתחילים לבנות עד שמגיעים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תמיד אפשר לבנות פחות. אם יש בעיה תמיד אפשר לבנות פחות.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אבל אני רוצה לומר סטייה ניכרת באשדוד זה לבקשת העיר .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מה שקרה שכל פעם בזמן ההיתרים התחילו הדיונים כל היתר במקום שייקח שנה שנתיים לקח 10 שנים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כי היה כל הזמן שוק רוצים הקלות עוד הקלות עוד הקלה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
באשדוד?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה החלטה של העיר. בעצם שיש סטייה ניכרת בשביל שהדברים האלה יקרו. שהיום ידע שאם הוא רוצה לקבל הקלות להוצאת היתר בנייה לחזור לוועדה המחוזית.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
לפעמים זה תכנונית - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אין שוק כל התכניות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל יש לכם מספיק. זאת אומרת זה לא ששמנו פה אתם ילדים קטנים הראש בתקרה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אם משהו מפריע תמיד אפשר לבנות פחות.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
סטייה ניכרת לעניין גובה שאתה רוצה לשנות כל מיני דברים. במיוחד שיש לך מבנה אחד שהוא מעורב - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
גם מסחר גם הגעת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תבדקו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אם זה שלוקחים את האלמנטים - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מס' יח' - הדיור .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נגיד גובה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לאיתה אני מציע ככה. אנחנו זה סטנדרט אצלנו בתכניות מסוג זה. אבל את במהלך מילוי תנאים להפקדה תוכלי לתקן את נספח הבינוי בתיאום עם הצוות. לעשות את כל הבדיקות שהכול נכנס. לא מדובר על שכונה חדשה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תיקחי את את - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מדובר על מבנה בודד שאת יכולה כבר לעשות בדיקות של הגבהים נפחים והכול נכנס. אם תחשבי שיש שינויים - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אנחנו רוצים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אפשר לשנות - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בתיאום עם העיר.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בקיצור לאיתה לאיתה והיזמים השתדלנו רק רגע. מה שאתה אומר תומר, קחו אתם את המרווחים אז נשים את הזה למעלה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מה שאני אומרת בסטייה ניכרת שעולם משתנה גם דיור כזה דיור כזה דיור כזה אז כדי פעם לעשות את זה - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לאיתה - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
צריך להיות - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני מרגיש שאת מביאה לפה את כל ההיסטוריה שלך כאדריכלית.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
וכל המקרים שחטפת.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
פה לא. איך אומרים נותנים - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
סטייה ניכרת זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר, בסדר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אפשר להיות סעי' שזה יהיה - , שוב זה יהיה בדיון עם לשכת התכנון בתיאום עם העיר.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אני מאוד אודה לכם.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
בסדר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה יהיה פתרונות .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לדה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סיימת לאיתה?

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
סיימתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. בבקשה.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
רציתי לציין שאנחנו דנים בזה שזה מקרה חריג , דובר על 10 דונם המגרש לא עומד על 10 דונם אם מדננו
יח' בסוהו נגיד - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את אשדודית כבר לדה.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את אשדודית כבר. 10 דונם שעלית לארץ זה היה עשרה דונם. עכשיו זה 10.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לדה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אה?

(צוחקים)

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
עודד עכשיו רבע ל - 18.

(צוחקים)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו מספרים חני .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תמשיכי להד.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו בסוהו עשינו תחשיב על - פי חלק יחסי של שטח המגרש לעומת המתחם כולו אז יש פה חרגנו מ - ,
מכל ה - , גבולות האלה. גם אם אנחנו נחבש יח' - דיור בחלק יחסי של 84 A 1 יח' בדיוק חצי ממה
שביקשתם 168 זה המס' שבא לוועדה המקומית. אבל אנחנו אמרנו כן אנחנו מחריגים במודע כי אנחנו
רוצים שיתחילו תהליך.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
שינוי נכון?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן. אנחנו רוצים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
200.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
שיוריד שדיי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
התכנית הגיעה עם 200.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כאשר בוועדה המקומית היא הייתה ב - 168.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
נכון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר. זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש דקויות.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו גם - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
היח' קטנו.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו גם זיהינו את כל הקשיים של המגבלות של תחנות תדלוק. אנחנו עדיין לא קיבלנו תגובה מאיזה שהוא גוף מוסמך שאומר שאפשר לעשות כאן מגרש או כמו שאתם מציעים גלל שימושים ציבוריים. אם אפשר לאיחוד וחלוקה פה גני ילדים מעונות יום. אי - אפשר. הוועדה יודעת אי - אפשר לעשות פה משרדי רשות שאנחנו צריכים להביא ילדים ל - , ל - , לגן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
גן ילדים לא במגבלות של תחנת דלק.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
זה בגלל זה שמנו אותו בקומה 6.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני חייב לציין שלא זה פתרון לא זה פתרון.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
תחנות דלק בואו ניקח בפרופורציה סך - הכול אנחנו מתקדמים לקראת הנושא של חשמל אני מניח שאנחנו מדברים על משהו קצת דינזוארי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא חשמל מדברים על אדי דלק ממשאבות לא על חשמל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא אומר נעבור לחשמל אז לא צריך.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה הולך לשם.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא ב - 30 שנה הקרובות.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
לא, לא. 10 שנים.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אם אנחנו - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
התחנה של חצי חנים קטנה לגמרי. זה לא מה שהיה 6 משאבות זה תחנה שהיא איך קוראים - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זעירה.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
זעירה.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זעירה. זה לא מה שהיה. בגלל זה שהבאנו את היועץ שהראה את העניין הבטיחותי. רדיוסים וזה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אנחנו ראינו שאנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו ניתן ללדה לסיים.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לתחנת הדלק אין לטעמך פתרון. מה עוד ?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא תחנה אחת לא שנייה לא בקו הכחול. עכשיו יכול להיות שאפשר להחליט החלטות זה לא בקו הכחול.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
נכון. הם בהיתר יבואו לבקש אני לא יודעת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מי?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
תחנת דלק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תחנת דלק.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
אפשר להציע לבנות שם מגורים במקום תחנת דלק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו מציעים. אנחנו קוראים להם מברכים.

מר אלון אורון - נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר :
בהמשך לבן - גוריון.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
גם.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לדה השטח ממערב הם אומרים שממזרח זה לא , אבל בעצם יש פה שתי חלקות מתוכננות ממזרח.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
ממזרח.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ברוח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מה קורה ממערב?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא הגיעו.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
מה?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא הגיעו.

(לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם מתחם לאיחוד וחלוקה שלהם מתחם מס' 27 נכון?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סליחה. 25.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לדבר תחנות דלק - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש עוד 4 תחנות דלק.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יוסי יש בתכנית של - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא הגיוני מה שעשו בעיר בדבר הזה. זה מתחם תחנת דלק .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אתה יודע איך זה קרה ? באו אמרו בכל אזור תעשייה אפילו לקבל בהיתר. לא צריך זה. אין פיקוח. ככה זה נהיה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בסמכות הוועדה המקומית עם זיקת הנאה. לשצי"פ.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
נכון. עכשיו מה שרציתי לציין שהשצי"פ כאן הרצועה הזו זה בשביל לנסות - ,

- (מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תגיד את זה בקול רם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מה?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לדה מדברת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
סליחה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו כן רשמנו זה גם תהיה מטלה ציבורית של לפתח פה שצי"פ על - ידי יזם אבל למעשה אנחנו עשינו לאחרונה בחינה ארגונית אנחנו יורדים מהדרישה הזו בכל הפרויקט למעשה. כי זה לא כלכלי לעיר. העיר מקבלת היטלי פיתוח העיר תפתח את כל השצי"פים שלה בעצמה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זאת אומרת - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
את כל האורך את כל הרצועה תפתחו בצורה מרוכזת.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אנחנו נפתח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הבנתי.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
לא יהיה תחליף לשצ"פ לא צריך - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. ברור. הדברים הובהרו כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עוד משהו?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
תמהיל יח' - דיור. גם אנחנו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תמהיל אשדוד.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תמהיל קטן יותר במגרש הזה.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
בסוהו דיברנו על - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
פה 20 40 40.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
התמהיל פה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
20 40 40 בעצם התמהיל זה כמו תמהיל הסכם הגג בסדר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש שני תמהילים יש תמהיל התחדשות עירונית באשדוד יש תמהיל הסכם הגג. תמהיל התחדשות עירונית 30 40 30 תמהיל הסכם הגג כל התכניות של הסכם הגג וייצמן חוץ מצעירים להשכרה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
40 קטנות?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
40 קטנות 40 בינונית.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
40 קטנות.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
צעירים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הבנתי. כי זה תמהיל הבנתי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
עכשיו אני מנחה שאתם רוצים - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו רוצים לאחד תמהילים. ברובע המערב אנחנו נבקש את ההתייחסות - , בתכנית של עדי אנחנו נבקש את ההתייחסות שלה לכל קריית איתנים בעצם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
על - מנת שלא יהיה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני חושבת בהקשר הזה צריך להיות כמו בסוהו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
מה שאמרת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. הם היו שמעו את הדיון של הסוהו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא ראו את ההחלטה של הסוהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יראו בדואר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוד משהו?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
סיימנו?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לדה עוד משהו?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עוד משהו?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה הכול - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. יוסי עוד משהו?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :

עודד אם אפשר במקום שנחזור לדיון אנחנו היינו מעדיפים שלא. אם אנחנו בעצם צריכים להגיש רק תכנית שתענה על מה שאמרו לנו ותהיה תכנית מתואמת. למה לשוב ולדון?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה תכנית אחרת לגמרי.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה לא אחרת לגמרי. אנחנו מוסיפים רק - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
נבשל קצת יותר .

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני מציעה שתעלה בסטטוטורית אם אפשר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
השאלה אם אפשר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הבנתי.

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תכניות אחרות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא הבנתי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שתעלה בסטטוטורית שלא תתעכב אחרי שמתקנים .

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. נדון בזה בדיון פנימי .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה עדיין ועדה אבל ועדה קטנה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה לשאול - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
אנחנו רוצים לראות את זה כ דיון להפקדה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. הסטטוטורית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לאיתה את תקבלי החלטה יהיה ברור מילה במילה מה אנחנו מחליטים בסדר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אפשר לשאול שאלה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק אם היא עוזרת לנו להתקדם.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
עוזרת לי להתקדם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
להתקדם בסולם אנחנו לא נעצור את ההתקדמות שלך.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כרגע. אני רוצה לשאול לא לגמרי הבנתי את הסיפור של המרחקים. בעצם המסמך שנמצא באתר אף אחד לא פנה אלינו בתיאום. אני יודעת שהייתם בתיאום עם האיגוד שדרש מכם כמה דרישות. נושאים שצריך לפתור אותם. אין לי מושג מה היה במגרש הזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
היסטורית.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
תמיד היה מבנה מסחר. זה היה שוק קניון באשדוד. שאני הייתי ילד שוק קניון באשדוד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
היא רוצה לדעת אם היה זיהום הקרקע.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה מעולם לא היה תעשייה. בהיתר זה שוק קניון. זה מסחרי.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסדר.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה שדיברנו על מסחר - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסדר. אבל גם איתי בהתייחסות שוב אני יודעת על התכניות באשדוד על - פי התייחסויות של האיגוד. גם איתי ראה אנחנו כן יש אפשרות הנושא של מגבלות התחנות בגלל שאתם לא - , לא כוללים את התחנות במגרש שלכם בעצם ברגע שאתם א - תקבעו את - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אלה יכול להכניס אותן לקו הכחול של התכנית.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ברור שאתה לא יכול. אבל זה מייצר פה ממש נוכחות כי בעצם אתה בונה על זה שהוא יש לו היום שתי עמדות רק, שאתה חושב זה התחנה זעירה.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לא. אבל זה לקחתי אותו בחשבון תחנה לכל דבר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
או - קיי.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה מה שיועץ הבטיחות שלנו אמר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני לא יודעת מי איזה יועץ בטיחות. אני המשרד להגנת הסביבה פחות מעניין אותי הבטיחות מעניין אותי איכות הסביבה בנושא של אדי דלק. ראיתי את המסמך שהגישו חברת אמפיביו לא הגישו לנו אבל ראיתי שצורף למסמכים. אני חושבת שצריך לפתור.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אין בעיה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אין לי בעיה שזה יהיה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסדר. אני לא יודעת אם זה כתוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איזה סוג של פתרון?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
סביבתית או תכנונית. המרחקים בתמ"א נקבעו ממגורים - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נדבר על זה בדיון פנימי.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסדר?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. נדבר על זה בדיון פנימי. אני רוצה לשאול את עיריית אשדוד שאלה אחרונה עודד בחיצוני אחרי זה אפשר לעבור לפנימי. אם הם אמרו בדילוג של מגרש מהם יש תכנית אתם גם אתם יש תכנית קצת, יותר גדולה מזרחה זה בעצם המגרש הסגול נשאר מובלעת.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
חלקה 41.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אם אנחנו נותנים לכם לתכנן לבד אז אנחנו עם הסגול הזה יישאר לתמיד סטנד אלון לא?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה? אי - אפשר לתכנן ב - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
יותר גדול מאיתנו נכון? כמה גודל?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
12.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אם המגרש שכן הוא - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
12 דונם .

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
12 דונם .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. הוא חי בפני עצמו.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה מגרש גדול בתכנון של מסילתי זה 20 דונם בתכנון מתקדם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תגיד לי למה אם יש כזה קושי עם תחנת תדלוק ועם החום, אתה אומר השכן לא רוצה אבל אם הייתם נכנסים עם המגרש הגדול בתכנון בסוג של איחוד וחלוקה הייתם אנחנו נושא חום מרוכז.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
אז - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
במגרש הגדול. אני מבין השכן אי - אפשר להזיז הוא תקוע בסדר? אבל בדילוג אחד אפשר להיכנס אז נותנים את החום במקום ראוי. עושים לאיחוד וחלוקה. לא כל אחד לעצמו.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כי כרגע החום בעייתי.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדר אדריכלים - עורכת התכנית :
שתי בועות?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בשתי שני פוליגונים.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אני - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מבחינת אחוזי בעלות בקרקע - ,

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
זה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יכולים לעמוד בזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה לסבך אותם?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
(לא ברור, רחוק מהמיקרופון) סוגר את המגרש.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אפשר לצמצם. את לצמצם בסמכות מחוזית.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
10 אחוז.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
נכון. 4 ו- 4 זה 8. זה לא בדיוק נוגע אחד בשני. אני אומרת צריך לבדוק את זה. גם המגרש החום אנחנו מדברים על עתידי. זה מה שהם אמרו גם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זאת אומרת גם דיברו על משהו עתידי אבל זו בעיה אני חושבת הרעיון להתחבר עם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מגרש.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
המגרש של - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניצה אני לא רוצה לסבך את העניינים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
זה לא יהיה. עד שאנחנו לא נוציא תכנית הם לא יזוזו. אף אחד לא מאמין - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שאלה - ,

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
כל בעלי הקרקע לא רוצים (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שאלה סופר חצופה לא לעניין לעשות איחוד וחלוקה עם התכנית שאמרת על מס' 40. כל תא - שטח.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
מה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אתה יכול להראות?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
הגדול ?

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
כן.

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדור אדריכלים - עורכת התכנית :
ללא הסכמה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה אתה עושה עם המובלעת? שנשארת - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אתכנן אותה עכשיו.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ללא הסכמה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה ללא הסכמה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
75 אחוז.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש מעל 75 אחוז. אתם יכולים להגיש מחר בבוקר את התכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הסימון שיישאר.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
בעיקרון (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אז אתם יכולים. הם מתחלקים אז יש להם הרבה מטלות ציבוריות מתפרשים על כלום. כמו שהתכנית רצתה יש להם 20 דונם 12 דונם עוד 6 דונם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
המתחם של מסילתי איזה שלב אצלכם?

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
12. 12 פלוס - ,

גב' לאיתה לוטן - אדריכלית, מושלי - אלדור אדריכלים - עורכת התכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מגדלי לב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בואו יוסי אתם מחזירים אותם לנק' התחלה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
טוב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אפשר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. איציק בבקשה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני רוצה לנצל את הוועדה ולהגיד לעיריית אשדוד להגיד שגם לא תואמת לתכנית האב לביוב. אולי תעשו?
גם התכנית הקודמת שדנו עליה.

גב' עדי אסיף - עורכת תוכנית המתאר :
אנחנו נעדיין בתכנית הגדולה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
רגע. שנייה. זה לא רלוונטי. התכנית האלה יאושרו לפני התכנית שלך זה לא עוזר. אני מבקש מכם תעשו תגישו את התכנית לוועדה המקומית. אפילו תכנית האב. זה כל פעם במחלוקת אני מרגיש שאני חוזר על עצמי. תשאלו את יוסי כל מכתב לא מעודכן בתכנית האב. אולי לפני הסטטוטורית תעשו מאמץ לגמור. לא נעים לי כבר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תיקחו את כל התכניות שימו בנספח. יש לכם אתם לא צריכים - , שאלנו יש לכם יח' שלא מממשים.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שאלתי אותו כמה מופיע הרובעים הדרומיים. את על - ידי?

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
הרובעים הדרומיים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. 20 אלף. בתכנית האב לביוב.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לעדכן בתם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רק פשוט להחליף את ה - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
עודד.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
טוב.

גב' לדה קורסונסקי - ס. אגף תכנון, עיריית אשדוד :
אל אנחנו (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יאללה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
דיון פנימי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. חבר'ה תודה רבה לכם.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
תודה רבה לכם. חברים דיון פנימי.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תודה עדי.

מר אשר אפריאט - יזם המתחם :
שנייה. אם אפשר?

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
יוסי פספס את הרכבת.

(מדברים ביניהם מחוץ לדיון)

(מתארגנים)

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חברים אנחנו סיימנו תודה רבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יאללה. חברים תודה רבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני רוצה להגיד לפרוטוקול תודה רבה לעדי אסיף שבאה לתכנית שהיא לא שלה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תודה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו נתראה בתכנית הרובע המעורב.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

כן. גם המורכב וטובה של הרובע המעורב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
יאללה. חברים תודה רבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. ליבי הצעת ההחלטה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ביי עדי תודה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נדבר על זה. לפני הצעת ההחלטה שתי מילים. אני יודע שכולם עייפם זו באמת שאלה קשה. תראו על פניו בכללים של תכנון ראוי זה לא היה צריך להגיע כמתחם נפרד בסדר? מה עוד שיש פה קשיים. יוסי שים תשריט שיראה איפה החום.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את אומרת שאת לא רואה שזה הולך בשעה הקרובה להיגמר.

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
לא בחצי שעה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומר שהגיע מתחם הבנאים הם לא הסכימו להתחבר. העיר אמרה בשום פנים ואופן אין פה מגורים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אפילו ה - 300 אחוז - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל זה בתוך השטח.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שנייה. עודד תומר אני רוצה להזכיר משהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
התכנית הגיעה לפרה רולינג. אנחנו ידענו מה הולך להיות בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בפרה רולינג אנחנו אמרנו שיש כללים לתכנית המתאר אי - אפשר לעשות ככה טכנה. בפרה רולינג אנחנו הוצאנו סיכום ביקשנו שיתחברו - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
או לפה או לפה. חיברנו - , בעצם ביקשנו בהתאם לתכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה היה מתי תזכיר לכולם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בנובמבר 2020.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש לנו כללים בתכניות. אומר לי כל יש לנו עכשיו 5 תכניות נוספות בדרך ברובע קריית איתנים איתנו את הבנאים שכבר הגיע. יש לנו תכנית באמצע בחלקה 40 של מסילתי. יש לנו את התכנית שדחינו סגרנו .

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
של בזק.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
של וייצמן. הוא רק מחכה לראות לאיפה נושב הכיוון. כי הוא גם מגרש של פחות מ - 10 דונם. מחכה לראות איפה - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זאת אומרת ברגע שאנחנו נאפשר - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
את זה צריך להבין שזה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש לזה השפעה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אנחנו לא יכולים למשוך בן - אדם כל - כך הרבה זמן עכשיו להגיד אחרי שהוא הגיע עמד - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא עמד בשום דבר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. לא.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הוא אחרי שקיבל מכתב הערות היה אצלנו בהחלט שנתיים כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
קיבל - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תראה רגע - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
פגישה ראשונה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
החליפו זה אדריכל שלישי. בכל - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עודד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת רגע אני בעד הפתרון ההסתדרותי שנקדם יום אחד יהיה את השטח החום אבל הוא צריך לתת. כרגע זו בעיה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ככה - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יגיע - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כל מה שהיא אומרת בעל - פה צריך לראות ויזואלי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר לך בתחושה שלי.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

פורץ דרך זה יהיה הוא לא אף אחד אחר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אבל אני - ,

גב' ליבי מנבדה - מזכירת הוועדה המחוזית :
אבל מה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה לומר משהו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה משנה.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. עודד אני רוצה לומר שמהיום הראשון תומר אמר להם בצורה מאוד ברורה. זה אפילו זה לא היה יוסי ואני זה היה תומר. שהוא אמר צריכים להתחבר אתם צריכים לתת את הדרך.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה מאוד - מאוד ברור בסיכומי הישיבות.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
ניצה הבן - אדם אומר הוא רוצה להתחבר זה לידו אין עם מי לדבר. אז מה הוא יעשה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עכשיו כל אחד יבוא יגיד! להתייעץ ממש לא אתה רואה. אם לא אם אי - אפשר להתחבר אז לא קורה. אני רוצה להגיד צריך להגיד שזה יהיה מאוד ברור זה צריך להיות ברור בהחלטה. הוא הוחרג העיר החרוגה אותו אני אומרת שוב אנחנו לא נגיד עכשיו לא. זו דעתי אבל יכול להיות שיש דעה אחרת. מה שאני אומרת להבא יהיה שברור שמגיע מתחם בזק שהוא לא יחשוב שהוא הולך לקבל משהו לבד. הוא לא יקבל לבד. הוא לא מתחבר אפילו - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
התכנוני הנכון כמו שתומר אמר להגיד שהיא תגיע כמה שיותר בקרוב לפה אז זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. יש לנו 77 ו - 78.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
נכון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יש 77 ו - 78.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו אחרי - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לעניין הזה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו חורגים עכשיו גם הכרזה שאנחנו החלטנו פה בחדר הזה על 77 ו - 78. בזום שלנו על 77 ו - 78.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אפשר להציג את ההחלטה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו לא נחרג. באוגוסט - ,

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה סרט אחד להגיד מה לא זה מקום אחר שאתה אומר מה כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. אני אומר בכל מקרה גם אם נחליט שאנחנו מקדמים את התכנית הזאת בנפרד היום מציע שנגיד שלא יקודמו מתחמים על 10 דונם. זה כתוב שחור על - גבי לבן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אם יש - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם יש משהו ב - , בדרך? שהתחלנו לדבר עליו?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה להגיד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע. יש לנו - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שנייה. בסדר? עודד. רגע. יש דבר כזה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש תכנית של 10 דונם?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עודד אני רוצה להגיד שתבין שכך התחברות שלו הייתה פותרת את הסיפור של תחנות תדלוק. אם הוא היה מתחבר עם זה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
שימי אצבע תראי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אם הוא היה מתחבר פה אפשר היה לתת שטח חום פה במרחק מתחנות התדלוק.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את בטוחה שאין עוד תחנת תדלוק ליד זה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אין. בדיוק. אנחנו בדקנו באמת אני רוצה להגיד התכנית של הרובע המעורב היא תכנית מורכבת - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
את יודעת שבאים מ - , בצומת מ - , מלכיש - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הנה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש שם תחנת דלק בדיוק על הצומת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
הנה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אין מקום שאין תחנת תדלוק - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר. המגרש שאנחנו מדברים עליו כרגע זה המגרש הזה. המגרש שאנחנו מדברים עליו כרגע. תחנת דלק ממזרח תחנת דלק מצפון מערב פה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
הנה. יש - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יש עוד אחת מערבית.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זו.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מגיעה אתם רואים עד פה.

גב' חני שלו - נציגת שר הבינוי והשיכון :
זה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
על - מנת שיוכלו להתחבר - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נשאר פה שטח אתם רואים את זה זה שמחץ לזה. אתם רואים את זה שפה נשאר שטח צמידות דופן - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
היו לוקחים שטח של תחנת דלק שהייתה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נכון.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
הייתה משדרגת את עצמה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היה פתרון. ברגע שזה מתחבר למישהו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה בגלל המנגנון של התכנית הם אומרים נמצא תמרצנו 30 אחוז למגורים כדי לעשות את זה. אתם מקבלים בוננזה כדי לעשות את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה עם ההיסט הדרך ? זה יכול לעבור תחבורתית?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו מעדיפים שלא.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אפשר לבדוד את תחנת הדלק הזו לשחרר את - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
השאלה מה זה עושה למגרש שלהם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה עושה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה מוריד חלק גדול מהמגרש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם עושים דרך שלמה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא, לא.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא. אם עושים את הדרך - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עושים את הדרך בתוואי שונה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בלי הבסטה.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אי - אפשר לעשות הסטה. זה לא עובד גם אמרה עדי על זה עדי היא אמרה שיועץ התנועה שלהם ראה את זה והתפחלץ. הם צריכים לתת דרך. תקשיבו אני אומרת באמת הם היו צריכים לחלוק את הבוננה הזו עם החבר לידם.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שכנים .

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שהוא עושה תחנת תדלוק. יש שם שטח כמו שצריך הוא לא יישאר בתור עודף. הם לא עשו את זה כמו שאמרה להד אני לא יודעת למה אותם החריגו הם מוחרגים. זה לא סיפור הם מוחרגים בכל צורה. שיחתנו את הדרך כמו שצריך.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סוהו יכלו לתת אם אני מחיל את אותם כללים על סוהו - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סוהו היה יכול לקבל 2000 יח' - דיור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא הבנתי את הסיפור של הדרך. הם מייצרים חצי דרך נכון?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל הם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שמחברת אותם לרחוב התקשורת.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל זה לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה מחבר עושה שם - , אגב גם עמי הגיע עם כזה דבר לא הסכמנו לזה בשום פנים ואופן. גם הוא הגיע - , כל פעם מנסים לחבר בשביל לעשות דרך - , חצי דרך כל מיני הם עושים מעגלי שאנחנו אליפטיים עגולים שפוגעים ברחוב הם בעים מבחינה תנועתית. זה - , זה פתרון כזה שיתנו חיבור.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה לא - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה המצב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. בעתיד שזה כולם יסתדרו זה כן יסתדר.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לץ. זה לא יכול להסתדר בעתיד תסתכל על זה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעתיד אנחנו צריכים להבטיח עכשיו אנחנו לא יכולים להבטיח - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם בעתיד זה לא יכול להסתדר. גם אם יתחברו זה מוסט.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה אתם רוצים שזה יגיע לרחוב התקשורת?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מציע ככה אני חושב שהתכנית בצורה שהיא הקלוטה במערכת בסדר? נכון ביומיים האחרונים הייתה תנועה - ב , ב בקבלת החלטות הפנימית שלהם. תכנית לא בשלה בסדר? אני מציע לתת 60 יום בסדר? נקצוב זה היה. הם יציגו וריאציה שהם מקצים דונם וחצי ודרך ישרה בלי הסטה בלי זה. נראה אם הם יכולים לתת את זה. אנחנו במקביל בסדר? אני חושב זה בסדר שהוועדה (לא ברור) עלינו. אני רוצה לראות שהמגרש הגובל לא מוכן לתכנית. יכול להיות אנחנו נפנה הם יגידו רגע. אתה יודע אנחנו ניזונים מפיהם אני סומך עליהם הכול אבל אתה יודע יש לפעמים סיטואציות שבה שאני רוצה לבד אז נוח לי בעניין. יכול להיות בואו נפנה יכול להיות הוא יגיד אני מוכן מחר בבוקר לתכנית משותפת להרחיב את הקו הכחול. בואו נבדוק את זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איך אתה יכול לבדוק את זה?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
אם הוא בשימוש חורג הוא לא יוכל להמשיך להיות בשימוש חורג.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. נפנה לחיי יגיד לא רוצה לא רוצה בסדר?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. זה לא קשור להחלטה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
בא ניגש להצעת ההחלטה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא קשור. בסדר יפנו יגיד כן יגיד כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בסדר. זה תסמיכו אותנו לעשות. כן. בסדר. בואו נראה מה כתבתם כן. ה הוועדה מציינת כי התכנית הומלצה ע"י הוועדה המקומית אשדוד אתה רוצה להגיד מתי? תכנית חלוץ לשינוי אזור התעשייה קריית איתנים - ,

דובר :
יש הרבה חלוצים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
2. ב - 10.19.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן. על אף שבעניינים מסוימים התכנית אינה עומדת בתנאים שנקבעו בתכנית המתארית לקריית איתנים שבהליכים, לאור חשיבות מגמות התכנון בעיר, המתעדפות תכנון פנימה בתוך המרחב העירוני ולטובת ניצול מיטבי של משאב הקרקע העירוני לשימושים מעורבים, הוועדה סבורה כי בתכנית זו ניתן לחרוג במידה מסוימת - , במידה מסוימת מכללי תכנית המתאר, ככל ויתמלאו תנאים מסוימים כמפורט להלן. הוועדה מציינת כי התכנית המתארית מאפשרת קידום תכניות בשני אופנים: א. קידום תכנית למתחם תכנון - באפשרות זו, זכויות הבניה המרביות יהיו עד 650% בניה, במנגנון כפי שהוצג והוסבר בדיון. ב. קידום תכנית נפרדת לתא שטח הגדול מ - 10 ד' - באפשרות זו, זכויות הבניה הינן זכויות הבסיס, 300% בניה. בסיכום מתכנן המחוז מיום ה - 18.11.20 הובהר כי אחת האפשרויות הן לקדם את התכנית במשותף עם המגרשים הסמוכים, זאת לצורך פיזור המטלות הציבוריות הנדרשות עם הטמעת שימושים חדשים באזור התעשייה, בכדי ליצור תאי שטח בייעוד ציבורי אשר ישמשו את כלל צרכי הרובע ובכדי לחלק את הנטל על מספר מגרשים. סבורה כי לטובת חיבור וחזוק הקישוריות והרשת העירונית ובכדי לאפשר את השימושים המבוקשים למגורים בתכנית, יש להציע בתכנית חיבור של רחוב התקשורת לרחוב בן גוריון ולקבוע שטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים בתוך גבול תכנית זו. בסדר? זה כולנו מסכימים נכון? עודד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה שיינתן פתרון - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני לא מבין מה הקשר במובן הפסקה הראשונה לשניה אבל בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה? למה כתבתם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אמרתם מתכנן המחוז ביקש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אפשר להגיד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הם לא עשו את זה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
על אף האמור, הסבירו מגישי התכנית כי יצרו קשר עם המגרש הגובל ממזרח - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
חצי חיים .

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

שיהיה ברור חצי חינם. אך לדבריהם זה איננו מעוניין בקידום תכנית לשינוי יעודים בתחומי. בסדר? נכון זה מה שהם אמרו?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

לאחר שהוצגו בפני הוועדה חלופות תכנון המציעות ייעודי קרקע ציבוריים בגבול התכנית ולאחר ששמעה את נציגי עיריית אשדוד - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

צריך לדבר על הסיכום (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) של ההחלטה. גם אם נותנים שטח אי - אפשר לממש את - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רגע. אולי נגיד אני מה
מן לפני עצרנו.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כרגע הם לא עומדים מרחקים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

רגע. עמדת לשכת התכנון אומרת ככה בסדר? כרגע במגרש הקיים יש תחנת תדלוק קיימת בסדר? מה שעדי קראה עם דרך שירות עם כניסה ויציאה. אנחנו מעריכים שלמרות מה שאמרו שהוא לא יישאר לתמיד בסדר? ברגע שיצמחו מגורים ליד , כל האזור הזה ישתנה אה - , לכן אנחנו אומרים תן לנו מגרש חום של דונם תן לנו שצ"פ של חצי דונם, שאנחנו יודעים שהחום הזה היום תחת מגבלות תחנת תדלוק.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא לא יקום.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

זה קרקע של עיריית אשדוד הוא לא יקום באופן מידי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

אבל תהיה עתודה לעיריית אשדוד שתוכל זה יעמוד - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יתווסף אליו שטח בתכנית עתידית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

נכון. אז היא תוכל לעשות איחוד וחלוקה שהם שימושים במגרש שהוא יבוא לתכנן היא תגיד בסדר תיקח פה את המובלעת - , תהיה גמישות בתמרון בסדר? אז זו עמדתנו למרות שאנחנו מודעים שכרגע המגרש החום מוגבל. נכתוב את זה בהחלטה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן. לא, מה שאמרתי לך הבעיה היום המגרש - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
המרחקים שהם אמרו זה כאילו משהו שלא מוסבר. איתי כתב מכתב שהוא בדק זה נבדק עם מקומות מסוימים בגבול המגרש. נראה שהוא לא עומד במרחקים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תבדקו ב - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
את אומרת גם המגורים לא עומדים?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן. כן. זה מה שהוא כתב.

מר אריאל שרעבי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עדית לפי התיקון של - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ראיתי שזה כתוב בסדר.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. אני מציע לתת את החום בכל מקרה בסדר? זה הצעתנו.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. אני רוצה לומר חייבים לכתוב את הנושא של תחנת תדלוק. כי נמצא שבעצם עדית אומרת זה גם אנחנו מוגבלים מבחינת מגורים. מה שהם נתנו פה מגורים גם הוא נראה לא אפשרי. גם הסימונים - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה צריך להיות המגורים?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נרשום שזה ייבדק.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה יכול להיות 40 מטר זה יכול להיות גם 36 בהקלה. והוציאו מכתב שיש גם תיקון לפי מה שאריאל אומר שיש תיקון בתמ"א שאומר בבניינים שמוגדרים שימושים מעורבים, מגורים ומסחר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
פעם רצו לעשות רמפה של 7 קומות לא הסכמנו.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אמרנו שהם לקחו את הרדיוסים כרגע - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
הם אמורים לקחת את הרדיוס באנכי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נכון.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הם גם לקחו את הרדיוס בעיגול שצריך לקחת 3 רדיוסים - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
שזה המשותף. רדיוס מהמשאבות - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מק' מילוי.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה לא משנה. כתוב בתמ"א.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בעצם הם לא עשו את הדברים. זה צריך להתברר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הסיפור - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה מורכב הסיפור.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כל הסיפור של תחנות תדלוק חייב להתברר תומר.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה לא אה - , זה צריך להיות תואם.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן. אז להגיד שבגלל שהם לא רוצים סטייה ניכרת הם יהיו מחויבים לשמור על המרחקים בתכנית.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בסדר. בואו נכתוב את זה בתנאים. שוב אם נראה שזה לא מתכנס אנחנו נגיד אחרי 60 יום לא מתכנס
בסדר. בואו נעשה את המאמץ לראות שזה מתכנס.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אבל חברים הם צירפו נספח הם עברו את איתי הוא מדד. זאת אומרת - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מתני?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איתי זה היח' הסביבתית באשדוד?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה שני המגדלים - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
איתי כתב שהוא לא רואה איך זה עומד.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בסדר. אבל בחוות הדעת החדשה הוא כתב זה עומד.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תשתף רגע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תשתף רגע.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא ראיתי.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עדית לא ראתה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני ראיתי 3 מכתבים ישנים.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
סעי' 2ן. בואו אנחנו בסוף היום עייפים בואו נתכנס.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :

תומר בסוף אני מבקש להתייחס לנושא של מים וביוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

בסדר איציק. אני בסעי' 2. הקצאת שטח בן לפחות 1 דונם בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, ושטח בן לפחות חצי דונם בייעוד שטח ציבורי פתוח שישמש כגינת כיס. מיקום שטחים אלה ייקבע בתאום עם לשכת התכנון המחוזית. הקצאה של דרך חדשה בגבול התכנית מערבי בהתאם לסקיצה שהוצגה בדיון סקיצה באופן רציף נכון?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הסקיצה שהיא הראתה עכשיו זה לא הסקיצה שדיברנו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא?**מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :**

הם עשו סקיצה של שצ"פ ושטח חום שצמוד לדרך בן - גוריון. המהווה המשך של רחוב התקשורת וחיבורו לדרך בן גוריון - ,

גב' ניצה צפירי - כהן - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בתיאום עם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בתוואי בתוואי שיאושר ע"י יועצת התנועה לוועדה המחוזית . בסדר? חברים?

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
לא נתקלתי אף פעם במונחי גינת כיס זה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כמו מרפסת כיס. זה מירושלים. זה גם מירושלים.

מר שי טחנאי - נציג הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה :
מה?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מרפסת כיס.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
גינת כיס זה מונח שמופיע בפרוגרמה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני ב - 4. דבקות במטרה צריך פה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
השלמת תיאום התכנית עם משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ומשרד התחבורה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כן.. הטמעת סעיפי שלביות בכדי לאפשר שימושים זמניים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בשלב בו תחנות הדלק קיימות. סעי' שלביות - , לא הבנתי למה חברו.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בדרך - כלל לא עושים תיאומים של - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היא לא מופקדת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מובהר כי הוועדה מודעת לכך כי השטח למבני ציבור יהיה תחת מגבלות של תחנת התדלוק הפעילה במגרש הגובל ממזרח, אולם מבקשת לשריין שטח זה מתוך הנחה שלעת ביצוע תכנית קריית איתנים, מגבלות אלה יוסרו בעתיד.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הטמעת סעי' שלביות על - מנת לאפשר - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תחנות תדלוק קיימות.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
סעי' שלביות על - מנת לאפשר את חיבור הדרך.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מה זה הסיפא של 5?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו לא רוצים לעשות סעי' שלביות כי זה לא דרך שעוברת.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תיקון תמהיל יח' - דיור בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לא, לא. רגע.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו רוצים תיקון?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה זה סעי' שלביות?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. שלביות כן אבל דרך כניסה בן - גוריון לתחנות תדלוק . אז אמרנו הם ייצרו שלביות - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל עשינו את זה. רגע. למה אין לנו - , נתנו - , זה היה לנו סעי' - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

זה סעי' אחרון. שאנחנו אמרנו ככה אנחנו אמרנו נבדוק - , הם יבדקו כמה אפשרויות. הם היו צריכים לבוא לפה הם לא הסכימו. לא הסכימו לעשות שלביות לתחנת תדלוק שיכנסו מרחוב האורגים. לא הסכימו , -

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מה זה לא הסכימו?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא הסכימו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה לא תלוי בהם.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בסדר. אנחנו סגרנו את זה עם העיר. סליחה את זה אנחנו סגרנו את זה עם העיר. לא אכפת לי שהם לא הסכימו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל זה לא תלוי בהם.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
מגישי התכנית - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה קרה?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני אומרת דבר כזה הם בחרו לא להתחבר בסדר? כמו שאמר תומר הם עדיין צריכים לייצר - , איזה שהוא - , אי - אפשר להשאיר - , מבחינת - , קודם - כל חייבים לעשות את החיבור. זה אין שאלה. דבר שני צריך לפתור את הנושא של התנועה. הם צריכים - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
ביציאה מתחנת הדלק.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
באיזה שהוא - , איזו שהיא דרך הם צריכים - , אין מה לעשות הם לא התחברו אבל עדיין את הסדרי התנועה הם צריכים לעשות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה? היום שיוצאים מתחנת הדלק יוצאים מהמגרש שלהם?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה היה סיכום עם לדה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יוצאים צמוד 60 מטר מהמבנים. אז אתה לא יכול לצאת - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
60 מטר - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אתה לא יכול לצאת - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אגב היה דיון עם העיר - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אין בעיה לפתור.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אגב היה דיון עם העיר בדיון עם העיר אמרה שיהיה תנאי להיתר בנייה זה סטייה ניכרת בכל הנושא של הסדרי תנועה. ואני חושבת שצריך לכתוב את זה כאן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
מחוץ לגבול התכנית?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
מה?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
הסדרי תנועה מחוץ לגבול התכנית?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. זה חלק מהבעיות.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
תגיד הבאפר שראינו בסוהו - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בבאפר של הסוהו הוא פיתח שטחים על - חשבון זכות הדרך. ה - , השצ"פ שיש בסוהו הרבה יותר מצומצם. הוא - , זה לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. יש את השטח שראינו - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כל הסוהו 60 מטר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
הוא לא להגיע לא רץ עד פארק לכיש?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כן. אבל בשטח זה הוא חניון. כן. אבל בשטח זה הוא חניון.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
של העירייה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. אז העירייה גם יכולה לעשות את זה לא?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בהחלטה יכולה. השטח הזה פה זה נכנסים ויוצאים ופה זה חניה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה תחנת הדלק?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
זה תחנת הדלק זה כניסה ויציאה כאן .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי. אז למה זה סוגר אותו?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
כי יש פה את הזה זה קרוב מדי לכביש זה 60 מטר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז הדבר היחיד שאם הוא לא יצא מפה נגיד (לא ברור, רחוק מהמיקרופון)

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מה עם מים וביוב?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע.

(מדברים בו - זמנית, לא ברור)

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אני צריכה ללכת הילדים אצל המטפלת. אני לא יודעת אם יש טעם - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני חושב שייקח 10 דק'.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה נשאר עוד? בעיר בשורה האחרונה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
פתרון תנועתי לכניסה לתחנת תדלוק. רגע. ללא פתרון זה לא ניתן להמשיך בדיון בתכנית הזאת.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עדי מה שאומרים שבלי הסדרת התנועה אין תכנית.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
בסדר. אבל בעצם הם לא יכולים למנוע - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
היא מאושרת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
כאילו קצת - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
יכול להיות העירייה תחליט שהיא תכריח. תראי ראינו שיש אפשרות לפטור.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
השצ"פ של העירייה עם זיקת הנאה. העירייה יכולה להגיד בואו נצרף את חלק מהשצ"פ. העירייה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
תגידו תחנת תדלוק בתכנית או בהיתר?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא, לא. בתכנית.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
איזה תכנית?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בתכניות בסמכות מקומית.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
בתכניות בסמכות מקומית.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בתכניות בסמכות מקומית העבירו תחנת דלק ואת זיקת הנאה .

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
למה (לא ברור, רחוק מהמיקרופון) תעשייה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
עשו תכנית - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זיקת ההנאה בשצ"פ.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אגיד לכם. איזה תכנית.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רגע. רגע. אני רוצה - , זה באים איתך?

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
לא. יועצת התנועה של הוועדה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
ככל ולא יימצא פתרון כאמור יוחזר העניין להכרעת הוועדה. בסדר? עודד זה בסדר? אנחנו נעשה עם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

לא בדיוק הבנתי. זאת אומרת אתה אומר הכניסה - , היציאה מתחנת הדלק והכניסה לבניין נוגעות אחת בשניה?

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
תשים את זה רגע.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ראיתי תומר הראה לי.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כאילו היציאה זה עגולה כזו.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
כן.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
חצי עיגול.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
יש נכנסים ויוצאים ומיד נכנסים במתחם הזה. זה מחפש קצרים.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
עודד, אתה רואה שזה שצ"פ של העיר? הם פה בעצם נתנו זיקת הנאה לרכב שנותנת את הדבר הזה. זאת אומרת אם העיר תחליט שהיא פותרת את זה היא יכולה עכשיו לקחת לבטל את זיקת הנאה הזו שאז הוא יהיה חייב למצוא פתרון יש לו אגב כל החלק האחורי זה יש אפשרות לעשות - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
חניה גדולה.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אמרתי האטרקטיביות של התחנה שאתה נכנס ויוצא לרחוב בן - גוריון.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
נכון.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
רגע שעכשיו אתה יוצא החוצה - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
רחוב האורגים משתנה אין מה לעשות. הוא משתנה. הרבה משתמשים יהיו על זה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
גם בן - גוריון משתנה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
נכון.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בן - גוריון האמת אם היינו יכולים לעשות שינוי טוב לזה אם אנחנו היינו במקום לשבת פה לשבת בעיר, זה כן לעשות לקחת את האורגים להפוך אותו לרחוב עירוני. זה היה תורם.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בן - גוריון.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סליחה בן - גוריון. להפוך אותו לרחוב עירוני זה גם היה נותן עוד שטחים לעירייה לפתח.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. אנחנו עשינו תמהיל סוהו.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תמהיל סוהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז בואו כולם הסכימו שיהיה תמהיל סוהו.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מה - , אנחנו לא רואים. עדיין - ,

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
ההחלטה היום זה התיקונים שצריכים לעשות אז לחזור לוועדה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לסטטוטורית.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
ב - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
בסדר.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם התוספת מה 168 עד 200 אנחנו צריכים גם לתת את זה בדיוור בהישג יד.

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
כמה זמן נותנים? 60 יום?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אפשר לבקש שהעירייה בזמן זה תציג לוחות זמנים לעדכון תכנית אב?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
שהעירייה בזמן זה תציג לוחות זמנים לעדכון תכנית אב?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
התכנית לא מופקדת. אם לקרוא עד הסטטוטורית לנסות לראות איפה הוא עומד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. קודם - כל יתקנו עד שנביא את זה לדיון. ייקח זמן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בואו תקראו לעירייה עד הדיון להתקדם עם תכנית האב. נראה זה הדברים קשורים אחד בשני.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר אני לא מבין למה אתם צריכים אותנו בשביל הדברים האלה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
דרך אגב - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אתם צריכים אותנו בשביל הדברים האלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בלי שום קשר לתכניות שאנחנו מפקידים. אני אומר העירייה צריכה לעשות סדר בבלגן.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
היא לא עושה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אבל זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר אבל - ,

גב' עדי אילן - נציגת שר התחבורה :
זה מגיע - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל לאחר אין לי כלים לכפות עליהם את זה?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה לא כלים לכפות העירייה צריכה לרצות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם צריכים בחוק הסדרים לבקש סמכות.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אנחנו לא יכולים - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אתה רוצה אני פונה אליהם הם לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אתה - , אתם משרדים כאלה חסרי אונים כאילו.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
ב - תמ"א / 1 ו - תמ"א / 35 זה נקבע. יש כללים לדברים האלה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לא עושים אותם.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
העיריות עושות מה שהן רוצות.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
מה יעזור מה - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
בסוף פה שיטת מקל וגזר זה מה שעובד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ראיתי שיש דברים שאתם יכולים נגיד צו ניקיון אתם יודעים להיכנס להגיש כתב אישום להגיש - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אבל אתה יודע שאנחנו כל - כך מוגבלים רק הסמכות - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז תגדירו לעצמכם. אני לא יודע כאילו אין לכם כלים זה מרגיז.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אפשר לעשות את זה בסיוע עם המשרד בואו נעשה רוחבי בלי קשר לזה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא, לא. זה עניין שלכם לא כל העניין הזה שלי. אני אומר רק - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אנחנו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם משתמשים בנו בשביל זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה גם עניין שלך כיור ועדה שמאשרת תכניות לא - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
למה אני נאלץ?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
למה אני נאלץ?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
למה אני נאלץ?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למרות שאתם לא יש שם זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
זה - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
פתרון ביוב זה חלק אינהרנטי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
סליחה. אני אומר למה אתם צריכים לחכות לי?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אנחנו לא מחכים לך.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אתם מחכים.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה מה שאתה חושב.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדית אם לא הייתי מאשר תכניות היו פתרונות ביוב ?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אתה מאשר.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. אבל - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
אנחנו מתנגדים אבל למה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נגיד שעכשיו - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
לא תוקע שום תכנית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

שנייה. שנייה. רגע. שנייה איציק. אין לי טענות אני רוצה שתבין אם עכשיו הייתי אומר לקבל את העמדה לא מאשר אף תכנית בסדר?

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדיין המצב הקיים - ,

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
כן.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עדיין ריבוי טבעי על כל מיני דברים כאלה מעמיסים על המערכת אין לכם מענה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני אתן דוג'.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
נכון.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני אתן דוג'.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
או - קיי.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
תכנית באשדוד - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ברהט זה.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
לא.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מתחם בית - משפט באשדוד תומר הכניס תנאי להיתר בנייה שדרוג מט"ש. מאותו רגע העניינים זזו יותר מהר להרחבת המט"ש.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
בבקשה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
איציק איציק.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כי אני לא מנהל את מינהל התכנון.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה זז.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה לא ה - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
זה זז מהר יותר. יש תכנית יש הרחבה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בית - משפט עוד לא ראיתי את בית - המשפט.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מבחינתנו יש עוד סוגיות אני אומר על המט"ש.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני אומר אתם צריכים עצמאיים לכפות את העמדות שלכם.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
או - קיי.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא דרך המסלול הזה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
בתכנית גם צריך לתת לזה מענה בהפקדות.

גב' עדית אורלב - נציגת השר להגנת הסביבה :
הסמכות שלנו היא דרך אגב דרך - , יש כאילו אצלנו רכזות שפכים שמתעסקת בדברים מסוימים. הסמכות שלנו פה דרך התמ"אות. דרך התמ"אות שקבעו זה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בסדר. אני אומר את זה שאין לכם סמכות בחוק. מה עוד?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
מים וביוב.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
בעצם. איציק רוצה להסתייג כן?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני לא יודע. או שתומר יסכים כמו שאמרתי היום בואו נראה מה הם יציגו עד הסטטוטורית. אולי יתקדמו. זה לא הפקדה היום. בואו נהיה חיובים.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שיציגו

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
אני לא רוצה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
שיציגו - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
שהכריע את סוגיית פתרון ביוב - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
למה לא לבקש להיות מה שהוא רוצה?

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
למה לא?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תומר למה לא לבקש להיות מה שהוא רוצה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא כהתניה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
למה לא?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא כהתניה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נבקש נבקש נבקש אנחנו - ,

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
נותנים מענה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא כהתניה.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
למה לא?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני לא מבינה מה - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. דיון הנוסף בתכנית זו תציג עיריית אשדוד את ההתקדמות בעדכון תכנית האב לביוב באופן שיכלול גם תכנית זו. מקובל עליכם?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו נקרא את הזה. תמהיל סוהו בסדר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
זה להקלטה בזה שאני לא קורא מוצג על הלוח בסדר? אנחנו קובעים פה אני מזכיר הוועדה המקומית המליצה על 168. יח' - דיור.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
נכון. אין 168 ל - 200.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. פה הם ביקשו 200. אומר צוות יש פה בסך - הכול מקבל לקיבולת ליח' - דיור אבל אני מציע - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה שעשינו בסוהו.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אני מציע לקבוע 50 - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
בין 950 ל - 1100 - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אז היום זה 150 ל - 200. 50 דירות בהישג יד.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. 168 מה זה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
לא. 250.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
הוא מקבל 800 אחוז. לא 700.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה באמת - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
בואו 50 דירות בהישג יד.
דרך גישה .

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניצה את לא אוהבת אותם.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני מאוד אוהב תת - קרקעיים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :

הם נהדרים. אבל אני אומרת צריך להיות איזה שהוא - , יש מדיניות שהיא דומה לכולם למה עכשיו כאילו הגיעו הבנאים 8 אמרו להם לא ולהם נתנו את כל הדבר הזה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זה - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני לא רואה הבדל.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
עודד עודד עודד תאמין לי הם יצאו - ,

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ממש.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
אפשר לתת 168 רגילות. כאילו בוא.

מר איציק סלובו - נציג שר הבריאות :
טוב.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
כמה הוועדה המקומית אמרה על 168 בהישג יד?

גב' ניצה צפרייר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
168 - ,

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
על - מנת - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אגיד זה לא חייב להיות רשום.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
רגע. אני אקרא קביעת 25% מסך יחידות הדיור כדיור מכליל בהתאם להגדרות תיקון 4 בתמ"א 35. יחידות הדיור התוספתיות מעבר ל- 150 יחידות הדיור, ייקבעו כיחידות דיור להשכרה בהישג יד בהתאם לתוספת השישית בחוק. זכויות הבנייה עבור 50 יח"ד אלו - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כמה זמן ?

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
מה?

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
ניר כמה שנים זה הדיור הזה?

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

הינם זכויות תוספת יחידות שהוועדה המחוזית לא הייתה מאשרת אלמלא היו אלו עבור דיור בהישג יד.
לגבי זכויות בנייה אלו ייקבעו זכויות המעוגנות בהתאם לסעיפים 2א6 ו- 63 לחוק.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
עכשיו אפשר להחליט איזה דירות אני שם בשכירות?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו עושים את זה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני יכול לשם דירות קטנות - ,

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אנחנו עושים את זה באותו תמהיל זה ההחלטה של הוועדה אנחנו שמים את זה במבנים של מגדלים באופן - , חלק ב - , לא כל המגדל אבל מבנים גבוהים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה אני צריך לקחת אחד מכל אחד?

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
תמהיל.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
סוגים.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כמו תמהיל.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
זאת אומרת אני צריך לקחת מ - 5 אחוז דירות גדולות.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני צריך לקחת חצי דירה.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
כן. אם אין אז לא יהיה. אתה יודע.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש לזה כללים.

גב' ניצה צפריר - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אין זה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש לזה כללים. ב - ,

מר ניר שטרן, עו"ד - יועץ משפטי לוועדה המחוזית :
בחוק.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
יש פה כללים בחוק אין משחקים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
מה העירייה - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
רגע. אנחנו רוצים גם להגיד כמה יהיה - , אנחנו לא רוצים להגיד ש50 אחוז יהיה בדיוק שכר דירה מופחת?

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אני לא רוצה להיכנס. זה הכול דיוק בהישג יד על - פי החוק הכול.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
טוב. חברים אני קורא את סעי' 9 הטמעת הוראות מחייבות להשארת תכנית פנויה בתת הקרקע שלא תפחת מ - 15% לחילחול ונטיעות.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
זה חלק מההחלטה של הוועדה המקומית.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
10. תיקונים במסמכי התכנית בהתאם למכתב הערות לשכת התכנון מיום ה - 22.4.22. ביחס לשינוי מס' 95 לתמ"מ 14/4, תנאי להפקדת התכנית יהיה הפקדת שינוי התמ"מ מס' 95. תנאי לאישור קראנו זה דומה לסוהו. דיון הנוסף בתכנית זו תציג עיריית אשדוד את ההתקדמות בעדכון תכנית האב לביוב באופן שיכלול גם תכנית זו. הוועדה מסמיכה את ועדת המשנה הסטטוטורית לדון בדיון משלים בתכנית. נמצאים פה - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. שנייה. רק רגע. רק רגע. לפני זה יוסי אתה מרגיש שהדברים האלה יכולים לעבור איתם?

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
תראה אני אגיד לכם - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כי אני רואה את מס' הפעמים שדיברת - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני אגיד לכם ככה הם לא - , הם לא ספרו אותנו. לא ספרו אותנו.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
גם את העיר לא ספרו.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כאילו אני רואה שמתנהגים אחרת.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני - ,

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אם לא יצרת איזה שהוא עכשיו שהלכנו הוספנו עוד קומה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
לכן - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
למה שהיה ביניכם.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אחרי המכתב שלך עד המכתב שלך אגב מה - , גם ראית מה שהם אמרו בעיר הם אמרו 15 168 אחוז - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני לא רוצה רק - ,

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
המכתב שלך - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
שנייה. ניצה אני רוצה רק שלא יהיה מצב שיוסי סגר כל מיני הדברים על - בסיס זה הם אמרו יאללה. קח את השצ"פ - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
לא.

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אז אנחנו מייצרים פה משהו - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אנחנו נותנים להם פה דווקא - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אני רוצה לשאול אותך יוסי אתה - , אתה תהיה בזה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
אני בכל מקרה היה ב - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
לא. השאלה אם - ,

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
ב - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
השאלה אם התחיל לא מרגיש באיזה שהוא מקום .

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
ראינו שכולם (לא ברור) את יוסי אבל - ,

מר עוזד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אם לא סובבנו יותר מדי את השייבה.

מר תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום :
איציק פה שי עדית איתנו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
יוסי לא סובבנו יותר מדי את השייבה על אני מדבר על דיור מכליל רק ודברים כאלה.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
הם יקבלו 200 יח' - דיור הם יהיו שמחים.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
אבל יש להם בשכירות. זה 50 יח' - דיור.

מר יוסי ישראלשווילי - נציג לשכת התכנון המחוזית :
נכון. זה לא תיאמתי איתם לא סגרת.

גב' ניצה צפרי - כהן - נציג שלשכת התכנון המחוזית :
אבל אני אגיד אייל היום אמר לי זה משווק באותם מחירים כמו זה. זה נשאר ביד. אין שאלה.

מר עודד פלוס - יושב ראש הוועדה המחוזית מחוז דרום :
כן. הישיבה נעולה. עדית את מבקשת פה עד הבוקר אני מבקש.

סיום דיון