

שטר היתר עסקא

לאומי
leumi

עפ"י החלטת בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן "הבנק"), אנו תחייב מעדיירים ומתחייבים בואת בטח הבנק על כל מניפי ושלוחותיו והבנקות הבת שלו בין בארץ ובין בחו"ל בדלקתו:

שטר זה חל על כל העניינים אשר יט להם בטחונות בספרי שיעסק בהם הבנק, עם כל אדם או גוף, ומכלי לפניו בכללות האמור, לרבות האג"ר בכל שנה שחוא, הכרה בעדכון מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה סיועית, אגודה עותומנית, עמותה, חברה, מוסדות מוסלמיים, גוף שותף על פי דין או על פי חשבון – בין עם אנשים וגופים המלווים בסמים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם האנשים וגופים המלווים בסמים מהבנק ו/או באי כוחם, העניינים נשוא שטר זה כוללים כל סוגי אשראי ופקידונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכונות, הנפקת טענות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי חוץ, עיסוק בני"ע מכל סוג שחוא, עסקאות עתידיות, נאמנות ושלוחות המבוצעות ע"י הבנק לרבות כל פעולה אחרת שהבנק עד לה, בין במלואו ובין בלוח, בין בנזיל ובין במשקל, בין בנכסי ובין בחייב (להלן "עיסקא בנקאית").

כל עיסקא בנקאית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שחוא, ואפילו מוזכר בה לטון ההלואה או ריבית או ריבית ריבית – תהיה ביד החייב או המקבל (להלן "המקבל") בתורת עיסקא בתוקן חול. חלקי כל המקבל יהיה מהצעת מתוודות ואם יהיה חפשי ושא המקבל בארבעים וחמישים אחוזים ממנו וחנותו בתמימים וחמישים אחוזים.

בתוקף כל עיסקא בנקאית טאנן בלגאן היתר זה כדי לבטל ממנה איסור ריבית או חוא חשש מכלה ספקרון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לטון ההלואה ו/או ריבית ו/או איסור שחוא, אחריותו של המקבל תהיה אחריות "גמלה ואפידה" בסומה.

הרשות נכונה למקבל המקדון להתעסק ולחזויות בבטח הספרון והחנות יהיה לנזון תשעים וחמישים אחוזים ולמקבל המיטות אחוזים.

המקבל, בין בתורת עיסקא ובין בתורת ספקרון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ובכספי העיסקא, בין בעסקיו ובכספיו הקיימים ובין בעסקים ובכספים שטבאן ולחבא.

ואפילו אם תינתן העיסקא רק לשטרה מייעדת ומסוימת, חרי שלוחות חתאן האמור במסמכי הבנק, הבנק מסכים כי המקבל יעסוק בכל עסקיו ובכספיו לשטבה בבטח הנזיל, ובכספי שיער המקבל יהיו רשומות ומיוות על הנכס או התשקעה, עליון חודיע לבנק לפי תנאי הבנק. בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת ספקרון, יתעסק בבטח בעסקים ובכספים המיומים והמסוממים ביותר, תחזות דמי העיסקא ימנה לבנק חלק בכל עסקיו ובכספיו הקיימים של המקבל עפ"י שווא בקיאים שחזותם חקבע ע"י הבנק, וכי בכל עסק שיעסוק או נכס שיקנה המקבל טבאן ולחבא, יעסוק ויזקנה עמוד הבנק בנגד דמי העיסקא ויעסקו ויזקנו לשטבה באופן חזות מועיל ומקדון היתר מועיל. לפיכך כל חזות שחוא למקבל במכספיו ועסקיו בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד הסבת הכספים יחשבו כחזות העיסקא.

על המקבל להוכיח טענתו ועסקו בנאמנות בדמי העיסקא בתקנת סחריה, ולא יהיה נאמן על הקדן כי אם בעדים בשרים ונאמנים עפ"י דין ישראל. כמרים לא יהיה נאמן על תיווח או אי חריות, כי אם בשכונת המורה עפ"י דין ישראל, לשניית כל ספק מוכתר ומעקר בואת כי כל רישומים, דריחות מאושרים, מסמכים האג"ר וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שחוא, לא ישמשו בראית ביד המקבל ותוכנה מטעמו לפיכך חז"ל, ואף לא ישמשו באומדאן.

כמו כן מותנה כי זמן מועדן החזותם חוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון, אם טוען המקבל כי העיסקא לא תהווה או חרי הפסידה עליו לחודיע לבנק לא אחר מבעד ימים מתאריך חז"ל על רענו להוכיח את טענתו ואת באומנים המפורסם לעיל, אם לא חודיע עד חיום חז"ל, חרי זה בחזות בעל דין בבית דין שיעסקא חזויותה ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא תהווה עד תום החודש החולק, וזאת בתקנת בעל "הפגות-אדם". כן יחשבו כי על המקבל לשלם לבנק מיידית עם מועד החודעה חז"ל את חלק ההלואה ואת החלק שלא נכסר מוספקרון, לשענתו של המקבל, המקבל חייב לבוא ולתתריין מיידית ולא להשתמש ואין לו זכות לקבוע את מקום הדיון. לא יתקיים דיון על היתרה הנשענת להפקד או אי חזות לפני שקים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בענין עזרת חלוקת חריות והחפסד בין הנותן לבין המקבל, חרי שאם יתן המקבל לנותן עמוד חלקי בריחה כפי הנחוג בבנקים או כפי שיושם בנזים, לרבות שיעור יחסי מעניסקא כולל הפרטי העמדה למיניהם, חסבות, מענקים חד פעמיים, אי יהיה פסור מריבית החובות ויהיה פסור מוסכמה, ומותר חריות יהיה טריר למקבל לסדו. מותנה בזה שכל תשלום או חסבה אשר יתנו לפני התעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם בתשלום על חשבון, שבמדידה ויתבאר טעים העיסקא אין מקבל תתשלום חז"ל ובאי לתשלום זה, יזכר טבוב תתשלום מן הקדן.

כל זה החולש בתחלת חבונן בתחלתה נגזרת ומחייבת, עפ"י בה וחרטאט שיש לה ייש תוקף ועדיפות להחלטה ותחייבות זו בכל טאר התקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אדם מנהלתי הבנק או מפקידיו, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, נאמן שיש בו חשש ריבית מכל סוג איסור שחוא.

אם מאיז סיבה כלשהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין חיתר עיסקא זה או לא ידע בכלל מהו חיתר עיסקא, יהיה נזנה בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, על פי החלטת חז"ל לא יעסק חבונן בטוב עיסקא בנקאית אלא על פי דין חרית ותקדון חז"ל וכל התעסקות עם הבנק, על פי תקנותיו חוא מתעסק לרבות הנאי שטר זה.

החולת חבונן מעדידה בואת, כי שטר זה מתייב בכל דיון משפטי, והחלת הבנק מטעמים בואת את כל חנורמים המוסכמים לחתום ולערך שטר עיסקא זה באופן פרטי לפי דרישת חלוקת כתבה, כדי למטע כל שכן; אין בשר זה כדי לקבוע או להטעין על האופן, בו יתברר מחלוקת לפי שטר זה וחוא יקבע על ידי הבנק.

למען תת תקן ועזו לכל האמור לעיל חנו בותמים ואת לזכרון כספר ומפרסמים גלוי לכל תקנות והחלטותיו ואת.

ולראיה באנו על החתום עפ"י הראשון שיש לנו מהנהלת הבנק.

אנו ע"י

מנהל

ה' ט"ו אלול

ג. מיינס

מנהל

מוכר הבנק והקבוצה

מנהל

בנק לאומי לישראל בע"מ

חנני מאטר בוח כי שטר העיסקא חז"ל כתבה בפני ויהיו בר תוקף.

חנני אריה רביר

עני חרית, בית חרין הגדול וירושלים, מאטרים בוח כי שטר עיסקא זה חנני בר תוקף.

חנני אריה רביר



חנני

חנני אריה רביר

חנני אריה רביר

חנני אריה רביר

חתימת הלוקוח/ה:

נספח ב': היתר עסקא (2) – מטעם ביה"ד בבני ברק

