

כל קהילה, נוכל לבצע את החלוקה והקצאת הקרקעות בצורה חכמה ובהתאם למצב בשטח, בשונה ממקומות אחרים שבהם ההקצאות נעשו מראש ולא תמיד היו הוגנות ושוויוניות". מטבע הדברים, כשהשכונות מתאכלסות בהדרגה, בשכונות חדשות יש חוסר ודאות מוחלטת מבחינת הקהילות שמגיעות להתגורר. התמונה מתבהרת רק אחרי שנתיים-שלוש לאחר האכלוס, כאשר מתארגנות קהילות יציבות, ולכן קשה מאוד להתחיל בהקצאות קבע מיד בהתחלה. במקביל, חייבים פתרונות עד להתבהרות המצב. זו הסיבה שבעיריית בית שמש פועלים לתת פתרונות אלו, בד בבד עם קידום פתרונות קבע.

העובדה שהאכלוס ברמה ד' כבר החל להתבצע בפועל ממלאת את הרב גולדברג סיפוק רב, אבל הוא מדגיש שמדובר עדיין בטעימה קטנה בלבד, של כ-400 יח"ד מתוך כעשרת אלפים שעתידות להתאכלס בשכונה בשלוש השנים הקרובות בעז"ה.

"הסיפוק הגדול הוא כשאנחנו רואים את האוכלוסיה שבאה לשכונה", הוא אומר. "ברוך ה' מדובר בשכונה שתשמש בית עבור ציבור חרדי, מה שנקרא 'מיינסטרים'. קהילות חרדיות מובהקות, וצפויה לנו נוכחות של כל מגוון הקהילות החרדיות, בעלזא, ויזניץ,

תולדות אהרן, רחמסטריווקא, פינסק קרלין, דושינסקיא, סלאנים, מתמידים, ואפילו קהילות שלא היו להן בתי כנסת בבית שמש עד היום כמו סלונים, ערלוי, סערט ויזניץ ועוד, לצד קהילות שאינן חסידיות. צפויה נוכחות מלאה של כל חלקי המגזר החרדי בעז"ה. זה משלים את האחדות המופלאה השוררת בשכונות המאוכלסות של בית שמש ואף אחד אפילו לא מרים גבה.



"אבל האתגר הגדול הוא לרתום את כל עובדי אגף ההנדסה והרישוי בהתאם לחזון ולמדיניות שהבאתי לאגף. כדי לבנות בכאלו כמויות צריך אגף יעיל וממוקד. העובדים צריכים לעמוד בקצב גבוה מאוד של משימות שנוחתות להם על השולחן. אני יכול לומר שאני ממש גאה בעובדי האגף החרוצים, שהצליחו להביא את בית שמש לראש המדרג הארצי במדדי היעילות בכל הקשור לנושא התכנון והבנייה, ובכל מדד שרק נבדק נמצאת בית שמש במקום הראשון או השני.

"ההצלחה הזאת היא פרי עמל ויגיעה רבה מצדם, ואני יכול לומר בפה מלא שלצד העזרה

מרדכי חזון:

"תאמינו לי, חשבתי פעם

שאני יודע לקרוא תב"ע.

אצלנו בחברה אני קורא את

התב"ע ואת התקנון ומוצא את הטעויות. היום אני

רואה איך הרב גולדברג קורא תב"ע ומתפעם"



מקצוענות בלתי מתפשרת רייסדור

חברת 'רייסדור', בבעלותו של יזם הנדל"ן יקי רייסנר, הינה חברת ייזום מובילה, דינאמית ומצליחה, בעלת ניסיון והתמחות בהקמת שכונות מגורים ומרכזי מסחר. במרוצת השנים צברה החברה מוניטין רב וקנתה את שמה בענף הנדל"ן ובקרב רוכשי הדירות והנכסים בזכות העוצמה, החדשנות, האמינות והעובדה כי כל פרויקט של החברה הופך לסיפור הצלחה.

בשנים האחרונות הקימה החברה פרויקטים בהיקפים של מאות מיליוני שקלים, שכונות מגורים הכוללות פיתוח סביבת מגורים יוקרתית ומפנקת ומרכזי מסחר ומשרדים, ביניהם ניתן למנות את שכונת 'מרום שיר' בגבול בני ברק - רמת גן, מרכז רייסדור באלעד, song towers בגבעת שמואל, שיר בחריש ועוד.

בעבר בנתה חברת 'רייסדור' ברחבי בית

שמש 300 יח"ד, וכיום היא בונה 300 יח"ד נוספות ברחבי העיר ב-14 בנינים, כולן אחרי היתר בניה ובעיצומה של הבניה.

אני מאמין שלי: המקצועיות בלתי מתפשרת, השאפתנות, ההקפדה על איכות בסטנדרטים גבוהים, עד לפרטים הקטנים, כמו גם העמידה האדוקה בלוח הזמנים, היחס האישי והשירות הפרטני, הפכו את החברה למודל לחיקוי בענף ייזום הנדל"ן בישראל.

המקצועיות והמהירה שאנחנו מעניקים לכל קבלן שבונה בשכונות החדשות של העיר, אנחנו גם עומדים בציפיות מבחינת התושבים הקיימים, שמקבלים עזרה וסיוע, ומצליחים להנפיק היתרים ורישיונות בתוך זמן קצר מאוד, בקצב שבערים אחרות נשמע לא פחות מדמיוני.

"בשנתיים האחרונות אישרנו בוועדה מאות תכניות, שכללו הסדרת חריגות והיתרי בנייה והרחבה של אלפי דירות בעיר, אלפי הרחבות, פיצולי דירות, בנייה על הגגות ועוד ועוד".

עם היקף בניה שכזה, מה בית שמש מציעה מבחינת תעסוקה, מסחר ותעשייה?

"העיר נמצאת כיום בתנופת פיתוח כלכלי. שלושה אזורים תעשייה אמורים לקום ברחבי העיר בשנים הקרובות".

גורמים בלשכת ראש העיר מספרים, כי "אם יש 'חוד חנתי' לפועלה של ראש העיר הגב' בלוח הרי שזהו פיתוח הכלכלי של העיר". "לדעתי, זאת המשימה הכי חשובה שלה כראש עיר", מסביר אחד הגורמים. "העיר התדרדרה מאוד בעשור האחרון במדד הסוציו אקונומי בעיקר מהסיבה שלא הוקמו בה אזורים תעסוקה ותעשייה. לא מזמן הקימה הגב' בלוח יחידה מיוחדת לפיתוח כלכלי הבוחנת כל העת אפשרויות נוספות להצעת העיר לקראת חוסן ועצמאות כלכלית מלאה.

"בימים אלה ממש מוקמים בבית שמש שלושה אזורים תעשייה. באזור התעשייה לביא שנמצא במערב העיר כבר שווקו כל 33 המגרשים. אזור התעשייה ישעי בכניסה השנייה של בית שמש נמצא בתכנון ובעוד כחודש ייצא לשיווק. באזור ישעי אנחנו מקדמים במקביל עוד אזור תעשייה משולב עם הייטק - מדובר באזור תעשייה מודרני וחדשני שיזמן וישכנע תעשיינים ויזמים לבוא לעיר, בעיקר בזכות המיקום האסטרטגי שלו בין המרכז לירושלים והכבישים הרחבים שמובילים אליו.

"אזור תעשייה שלישי מרובה שימושים יוקם בצפון העיר. זהו פרויקט דגל שיו"ר ועדת תכנון ובנייה, הרב גולדברג, מוביל יחד עם ראש העיר, וצפויים לקום שם מגדלים גדולים עם עירוב שימושים - גם דיור וגם תעסוקה.

"בנוסף, אנחנו מקימים גם מרכז תעסוקה מאוד גדול בסמוך לשכונת המשפיים - הכל מתוך כוונה לשפר את המצב הכלכלי של העיר. עיר לא יכולה להיות בנויה על הכנסות מארנונה של תושבים, אלא על הכנסות משטחי תעסוקה ותעשייה ואנחנו נותנים דחיפה גדולה כדי לקדם את זה. זו אמירה מאוד חשובה מבחינתנו. בית שמש צריכה בסופו של דבר לעמוד על הרגליים שלה מבחינה כלכלית ולשם אנו שואפים".

הרב גולדברג: "בנוסף למה שנאמר אציין, כי במסגרת המדיניות לעיבוי השכונות הקיימות אנחנו מקדמים תכנית לעירוב שימושים שייתנו שימושים של תעסוקה ומסחר מקומי בתוך השכונות עצמן, מה שייתן מענה באזורי המגורים שלא יצטרכו לנוע מקצה אחד למשנהו בתוך העיר בשביל להגיע לעבודה או בשביל לקנות משהו. אנחנו מכוונים שכל הצירים המרכזיים כמו נהר הירדן וכדו' יקבלו חזיתות מסחריות או שימושים ציבוריים לאורך הרחוב, מה שכבר קיים בשטח באופן חלקי ובצורה פיראטית ולא מסודרת".

בסגנון ידידותי

לצד ביצוע התכניות של רמת בית שמש ד' וה', ולצד המשך התכנון המתקדם של רמות ו', ח' וט', מתוכננת גם שכונה גדולה על האדמות שגאלו מידי המנזר השוכן לעת עתה בסמיכות



מלווה הכל מקרוב מותך ידענות ומקצוענות. הרב גולדברג בשטח

הצפיפות של ירושלים ובלי העומס החונק של תל אביב, יש אליה דרכי גישה רחבות ונוחות, ובמרכז ניצבת תחנת רכבת המנגישה את העיר לכל הארץ. העיר נמצאת באזור היפה בארץ בלבן של יער שילוב של טבע ועיר באותו מקום. לא לבוא לבנות היום בבית שמש כיום זו החמצה, ושלא יגידו שלא אמרנו."

איך אתם מתמודדים עם התסכולות הפוליטית? האם אתם נתקלים בקשיים מול משרדי הממשלה בגלל המצב הפוליטי ותקציב מדינה לא מאושר?

"בסופו של יום יש אווירה טובה, רצון טוב והערכה גדולה למה שקורה בעיר בית שמש. אני שומע את זה מכל משרדי הממשלה. אבל צריך לשים את הדברים על השולחן. אין תקציב מדינה כבר שנתיים. עברנו שלושה שרי תחבורה, שלושה שרי חינוך ושלושה שרי שיוכו. אין יציבות שאפשר לעבוד אתה. כל מה שאנחנו מצליחים ב"ה לעשות בעיר זה למרות ולא בגלל".

עיר בנויה כפי שאתם מתארים, לא הגיע הזמן לחשוב על הקמת בית חולים בעיר?
"בהחלט. ואני יכול לומר לך שבעניין הזה התפרצת לדלת פתוחה. יש כבר יותר מדיבורים על בניית מרכז רפואי בעיר. ואגב, מדובר על שטח של למעלה מ-120 דונם בסמיכות לרמה ד' המיועד לצורך זה. ראש

שנשכח על המדרכה ועלול להפוך למפגע של ממש ש"פאר את השכונה במשך שנים רבות אם לא יטפלו בו בזמן. אני מאוד מקווה שלא נצטרך להגיע לפעולות של אכיפה בנושא, ואני בטוח שהקבלנים שעמלו רבות כדי להקים את השכונות הללו, רוצים גם הם להשאיר אחריהם שכונות מטופחות ונעימות לתושבים ולמבקרים".

מול הביורוקרטיה

בעירית בית שמש מספרים על תנועת היזמים הגבוהה הלוחצים על דווש הגז בעיר ומצמיחים את הבניה הפורחת לתפארת.

איך משכנעים יזמים לבוא לבית שמש?

הרב גולדברג: "להרים בניה בבית שמש זה א"ב ביזמות נדל"נית. ככל שחולפים הימים המחירים מתחילים לעלות ועבור יזמים זו מתמטיקה פשוטה. אנשי עסקים ויזמים כבר יודעים היטב כי ההשקעה הכי חכמה היום היא בבית שמש. המחירים כאן עדיין זולים יחסית וההתייכרות הצפויה היא רק שאלה של זמן.

"מי שקונה היום בבית שמש עשה את עסקת חייו. גם בעולם הדיור וגם בעולם התעסוקה והתעשייה. זו עיר פוטנציאל ענק שלא נוצל. באמצע הדרך, בין ירושלים לתל אביב, ללא

אלו אנחנו עדיין משלימים את התשתיות של רמת בית שמש ג'2- למשל, שלוש שנים אחרי שהאכלוס כבר הסתיים. זה מצב בלתי נסבל, ואין שום סיבה שהתושבים יצטרכו לסבול שנים ארוכות רק בגלל שהם באו להתגורר בשכונה חדשה. מה יעשו ההורים עם הילדים הקטנים בשנתיים או שלוש שנים הראשונות כשאין בשכונה שלהם מקווה או אפילו נדנדה או מגלשה אחת? זה הגיוני? זה סביר? אין לזה שום הצדקה בעולם, אבל זה המצב ברוב המקומות בגלל שיקולים שונים שחלקם גם נכונים, אבל אינם מצדיקים את הסבל שצריכים התושבים לעבור".

אנו רוצים להניח שהאתגרים הסביבתיים לא נעלמים גם בשכונות החדשות ואחרי

לבית שמש, שכונה שמקודמת ע"י 'קדמת עדן', ושתכפיל את רמת בית שמש ב'.

כל השכונות הללו נבנות בסגנון ידידותי מאוד להולכי הרגל, מדרכות רחבות, שבילי אופניים לאורכן ולרוחבן של השכונות, נתיבי תחבורה ציבורית ברחובות הראשיים, והרבה מאוד גני שעשועים, מבני ציבור ותשתיות מתקדמות.

"זאת בהתאם למדיניות המוצהרת של ראש העיר הגב' בלון המבקשת לקדם בנייה בכל הכוח, ובמקביל להקפיד על כך שהשכונות



יהודה ברזון:

"אני חושב שיש כאן חד משמעית דלת פתוחה. אני עובד בהרבה רשויות. יש בעיות. וכאן יש עם מי לדבר. יש על מה לדבר"

האכלוס הראשוני.

"ברור. כעת, כשהאכלוס של רמה ד' החל בפועל, אנחנו ניצבים בפני אתגר נוסף שיעמיד במבחן את השיטה שלנו", אומר הרב גולדברג. "אחרי שהשלמנו את התשתיות של השכונה לפני כניסתו של התושב הראשון, אנחנו צריכים עכשיו לשמור על כך שהתשתיות הללו לא יינזקו בגלל עבודות הקבלנים שעדיין עובדים, ושטרם השלימו את העבודות.

"אנחנו מטעם העירייה נפקח על כך, נקפיד לעקוב ולדרוש מכל קבלן לתקן מידית כל נזק שנגרם, בן אם אלו אבני שפה של המדרכה ששקעו והתפרקו בגלל משאית כבדה שעלתה עליהן, ובין אם זאת ערימת חול או שק מלט

תהיינה בנויות בסטנדרט גבוה, עם תשתיות מתקדמות, עם התאמה לאוכלוסייה העתידית שמתאפיינת במשפחות ברוכות ילדים, ובעיקר להקפיד על כך שהשכונות תהיינה נעימות למגורים עם אכלוסו של הדייר הראשון. הגב' בלון מסבירה תמיד שהיא צריכה להתמודד עם פערים של עשרות שנים, בגלל תשתיות לקויות שמעולם לא הושלמו לאחר בניית השכונות הקודמות בבית שמש, ולכן היא מקפידה בתוקף רב שהפעם נבנה את השכונות על הצד הטוב ביותר, כך שראשי העיר וחברי מועצת העיר שיהיו כאן בעוד עשרות שנים לא יצטרכו לתקן אחרינו.

"רק כדי לסבר את האוזן אציין, שבחודשים

הוגנות וסקיפות

NBSISRAERL

המשתרע על פני 10 אלף מטר בשכונה.

הפרויקט בבית שמש מחזיק כבר בהיתר בניה ובקרוב צפויה עליה על הקרקע ותחילת בניה. צפי לסיום הבניה: עוד שנתיים. מלבד זאת בונה קבוצת ברזון פרויקט מסחרי נוסף בבית שמש אך כשותפים.

אני מאמין שלי: מאמין בקדוש ברוך הוא, מאמין בחשיבות להיות הוגן. מקדש את 'נשאת ונתת באמונה' - ובשקיפות מלאה.

הדיירים במרכז חזון את גלילי

כדי להפוך את רכישת הדירה לחוויה נעימה ומעצימה.

ניתן לאפיין את החברה בתופעה המיוחדת של רוכשים 'סדרתיים' - דהיינו משפחות שרכשו כבר 3 או 4 דירות בפרויקטים השונים שלנו במשך שנות דור - החל בהר נוף לפני 35 שנה דרך יד בנימין בשנת 2006 ועד רב"ש ג-1 בשנת 2011. תופעה זו משקפת נאמנה את היחס של החברה לדיירים שלה והדאגה שלה לקיים את המוטל עליה בצורה שתמצא חן בעיני אלוקים ואדם.

בימים אלה סיימה החברה בנייתן של 306 יח"ד בבית שמש. במקביל היא מצויה בעיצומה של בניית 62 יח"ד, כולן עם היתר בניה. בחברה מספרים כי כלל הדירות נמכרו מזמן.

אני מאמין שלי: "אנחנו מאמינים שהדיירים שלנו הם מבצע השיווק הכי טוב שיש".

'חזון את גלילי' חברה לבנייה בע"מ נוסדה בשנת תשד"ס החלה את דרכה בייזום פרויקט של 192 יח"ד בשכונה הדתית/חרדית הר נוף בירושלים. מאז, החברה יזמה יותר מ-1,000 יח"ד ושימשה כקבלן מבצע של כ-1,000 יח"ד נוספות. סה"כ למעלה מ-2,000 יח"ד.

עיקר הפעילות ורוב יחידות הדיור נבנו בבית שמש על שכונותיה הדתיות והחרדיות - מה שהפך אותה לאחת החברות המובילות בעיר. לאורך השנים בנתה החברה בבית שמש כ-1,500 יח"ד.

מנהלי החברה, מרדכי חזון, משה פיג'ו ואהרון גלילי נוקטים בשיטת ניהול 'אישית לוחצת' המאפשרת גישה ישירה של הדיירים אליהם. תהליך רכישת דירה על ידי זוג צעיר כרוך בקשיים ואתגרים ומתוך הבנת התהליך והמורכבות שברכישת דירה, מנהלי החברה וצוות העובדים משקיעים את מיטב המאמצים

בסיס ופשוט מגיעים. הם מכירים אל נכוחה את הפוטנציאל האדיר שבית שמש מציעה למגור החרדי והם נוהרים בהמוניהם. אם מסתכלים 20 שנה קדימה, צפויה בית שמש לגדול עד כדי היקף של חצי מיליון איש.

לאחר הסיוור בשטח הושבנו לרבי-שיח מרתק את היזמים הבונים את העיר וזוכים לקחת חלק בתנופת ההתפתחות האדירה של בית שמש.

עם המשתתפים נמנים: הרב שמחה גריידינגר, מנכ"ל ובעלים של חברת 'נתיב פיתוח-נדל"ג' העומד מאחורי הפרויקטים 'נתיב בשדרה', 'צמרות נתיב', 'פסגת נתיב' ברחבי בית שמש; יעקב קניג מ'קניג ברמה'; איציק רבר מ'טריסון'; מרדכי חזון מ'משכנות הרמה'; יקי רייסנר מ'רייסדור בית שמש'; יהודה ברזון מ'מרכז רמה ד'; ושלמה קול, יו"ר הוועדה המוניציפאלית של איגוד הקבלנים והבונים שהחל לבנות בעיר בשנתיים האחרונות.

הרב גולדברג הציג את דבריו הפתיחה: "כיום בית שמש גדולה יותר מתל אביב-יפו בכל הנוגע לשטח מוניציפאלי. בית שמש יושבת על כ-39 אלף דונם, ותכנית המתאר החדשה מדברת על הגדלת השטח המוניציפאלי של בית שמש על יותר מכפול, כשחלק מהשטח

העיר ד"ר בלוח שמה את העניין בראש סדר העדיפויות שלה, ואין לי ספק שתצליח לרתום את הממשלה לקידומה.

"מדובר בקמפוס רפואי ענק שהתכנון להקמתו כבר מתבצע בפועל, וברור לכל בר דעת שבעיר עם יותר מ-400 אלף תושבים חייב לפעול לפחות בית חולים אחד, שגם ייתן מענה לכל יישובי וערי הסביבה שכיום נאלצים להרחיק נדוד לערים אחרות כדי לקבל שירותי רפואה.

"בית שמש היא העיר השנייה בגודלה במחוז ירושלים, עם 4,500 לידות בשנה, ואין סיבה לטלטל את תושבי העיר, כמו גם תושבי היישובים הסמוכים, עד לבתי החולים בירושלים. אגב, נתון נוסף מלפני שנה מלמד שיותר משליש מהלידות ב'הדסה עין כרם' ו'הדסה הר הצופים' הן מבית שמש".

לטובת התושב

הרב גולדברג צודק. אין צורך לדרבן את היזמים. הם רואים מספרים, לומדים נתוני



יקי רייסנר:

"שמעון הפתיע אותי. הוא

יותר צעיר ממני. ואתה בא

אליו והוא מדבר אתך כאילו

הוא כבר שלושים שנה בענף הבניה. וכמו שאמרו

קודמי, כל סעיף בתב"ע הוא קולט"

יש נוף הררי מפעים. יש הטוענים נוף תנ"כי. למרות זאת, כיום אין בעיר אף בית מלון. זו נקודה ששווה להתעכב עליה, הוא אומר בחיוך ומבליח מבט בעל רמיזה עבה ליזמים היושבים סביבו.

הרב גריידינגר: "אני זיהיתי את בית שמש לפני עשרות שנים. החברה שלי קיימת 30 שנה והיא בונה בסקטור הכללי, לא דווקא בחרדי, אבל בית שמש היא אחד המקומות שראיתי בה פוטנציאל אדיר. אני רואה את זה במיקום הגיאוגרפי שלה בארץ - בין ת"א לירושלים

אינו בהכרח שטח המיועד לפיתוח.

"בחדר החנית נמצא כמובן מימוש הבניית הקיימות. הסכמי הגג כוללים 17 אלף יחידות דיור. לשם המחשה: שלוש פעמים ביתר עילית. מה שכרגע נמצא בבניה הן רמת בית שמש ד' המחולקת לשכונות לפי מספרים עולים. שכונת ד'7 מתוכננת לתירות. בית שמש היא עיר שרוצה להיות בת 400 אלף תושבים ויותר, וצפויה להכות שורשים בארץ ישראל כאחת הערים הגדולות בה.

"בבית שמש, במיוחד בשכונות החדשות,



מימין לשמאל: מאיר ברג, בנימין ליפקין, אברהם לוריא, שלמה פדה, צבי פרנקל בר שיח

נפלא. אנחנו יושבים כאן ואני חושב שזהו אחד הערכים החשובים המקדמים את בית שמש. "אני רוצה לאחל לכולנו שניתן ככה אהבת חינוך, ואהבת לרעך כמוך", נבנה את העיר גם מבחינה גשמית וגם מבחינה רוחנית, ואנו מבקשים שאנשי הציבור, שליחי הציבור, ימשיכו לעשות כפי יכולתם לעזור ליזמים ולקבלנים שבעיר ולתושבים כמוכן".

הרב גולדברג: "לפחות בשנתיים האחרונות, כמעט בכל המדדים אנחנו נמצאים ראשונים בטבלה. בכל הנוגע למדד התפתחות העיר - רישוי של כמות יחידות הדיור אנחנו אחרי ת"א. מדד כמות התחלות בניה היינו מס' 2 אחרי תל אביב. מדד מהירות הוצאת היתרי בניה לפרויקטים חדשים אנחנו מס' 2 אחרי ירושלים. אני לא יודע אם כולכם מרגישים את זה, אבל אני חושב שאנחנו, כרשות מקומית, נותנים דחיפה מאוד גדולה להוצאת היתרים".

בפנותו ליזמים הישובים סביב השולחן הוסיף: "אגב, חשוב לנו מאוד לראות מי מתעכב ולא משלם אגרות. חשוב לנו להוציא עד סוף השנה אתרי בניה. אם יש מישהו שיש לו איזשהו חסם נשמח לעזור לו כדי להוציא את היתרי הבניה עד סוף השנה".

דיאלוג מתבקש

בשלב הזה מרדכי חזון הציג את פועלו רב השנים בעיר. "אנחנו עובדים הרבה שנים בבית שמש. עוד בשנות ה-90. התחלנו ב'נחלה



הרב גולדברג, הרב גריידינגר ומרדכי חזון

או' מי שנמצא בסוף העולם, בדואי בלי בגדים', כלשונו. לא עושה כלום. חוץ משני אלה – כולם מחויבים במצווה זו. יהודי, גוי, כל מי שעושה דברים טובים לקיומו של עולם, למי שנברא בצלם אלוהים. זו מצווה דאורייתא. זהו דבר

המסחרי. יוקם אזור תעשייה שיהפוך למעין 'כפר הייטק', אזור תעשייה עתיר ידע".

כיצד אתה מתאר את שיתוף הפעולה עם הרשות המקומית?

הרב גריידינגר: "אני חושב שמבחינת הרשות המקומית הדבר האופטימאלי מתרחש לנגד עינינו. כשעושים מאמצים כל אחד במקומו, כל אחד בדרכו, אנחנו רואים את הדבר הטבעי קורים עור וגידים ללא הפרעה. אני זוכר את הימים בהם הוועדה המקומית

ובאר שבע והדרום. התשתיות הקיימות ושעוד יתפתחו בדמות רכבת קלה, רכבת כבדה. אני כבר לא מדבר על התפתחות הכבישים האדירה.

"בשונה מערים אחרות אודותיהן קיימים לבטים בציבור החרדי בשל בעיות נגישות,



שלמה קול:

"הוצאתי היתר בניה בבית שמש תוך פחות מארבעה חודשים. בלי השתדלות מיותרת. קיבלתי את ההיתר בזכות. זה דבר עצום שבבית שמש יודעים לחתוך בבירוקרטיה"

ומחלקת ההנדסה לא ידעו איך 'לאכול את הידיים והרגלים'. לא ידעו איך להגיש טופס 4. חלפו שנים ופני העשייה בעירייה השתנו לבלי הכר.

"יושב ראש הוועדה המקומית היושב כאן אתנו מגיע עם ניסיון ועם ידע עשיר. מקבלים החלטות. דוחפים דברים לטובת הבניה. אני חושב שבגדול אפשר להגיד שראש העיר הגב' בלוח גם כן משתדלת לסייע לפיתוח העיר. שמחתי שראיתי את מוסדות הציבור ברמה ד'. אמנם אלו מבנים ארעיים אבל אני אומר כל הכבוד. זה גם כן דבר חשוב. כל דבר שעושים לצרכי ציבור הוא חשוב.

"לפני 220 שנה חי הגאון הצדיק רבי פנחס הורביץ זצ"ל. הוא חיבר את ספר 'הברית השלם'. ספר עצום. אני עכשיו באמצע ללמוד אותו. הוא מבוסס על דברי חז"ל. על גמרות, על משניות, על קבלה. הוא מרחיב שם על 'אהבת לרעך כמוך'. יש על מצווה זו הסברים רבים ברמב"ם, ומאוחר יותר בדברי הגר"א. הוא כותב שכל מי שעוזר לקיומו של העולם ומיטיב עם הבריאנה יש עליו מצווה דאורייתא של 'אהבת לרעך כמוך'. הוא מחריג רק שני אנשים: אדם שמזיק ורע, מלסטם את הבריות,

מזג אוויר או ביטחון סביבתי – בית שמש חפה מהבעיות הללו. זה טוב לכולם. לתושבים הבאים וליזמים. מזג האוויר של בית שמש מצוין.

"בבית שמש התחלנו לפני 25 שנה כשבנינו ברמת בית שמש ב'. אנחנו בונים היום 1,800 יחידות דיור 'פינוי בינוי' בבית שמש הותיקה. אני זוכר עוד שהיינו אומרים ככה חצי בבדיחות, שעוד יגיעו ימים בהם העיר בית שמש תהיה על יד רמת בית שמש. זה נהיה רציני. אז זה היה חלום".

הרב גולדברג: "בתכנית הקיימת שאנחנו מקדמים לעיר בית שמש - חשוב שתדעו את זה - אנחנו מקדמים גם באזור הצפוני פרויקטים לעירוב שימושים. כלומר, היכן שהיום ממוקם אזור התעשייה וצפונה. אנחנו מקדמים שם בניית דירות וגם תעשייה ותעסוקה. אני מאוד מקווה שנצליח.

"בד בבד אנחנו מקדמים את השכונות ברמת בית שמש. בעז"ה נצליח להביא עוד כ-15 אלף עד 20 אלף יח"ד בצפון העיר. אני חושב שזה חשוב. זה מתמוזג עם הרצון שלנו לקדם את אזור התעשייה הצפוני. יש תחנת רכבת. מטרו. בית שמש תהיה מקום משמעותי מאוד בהיבט

ליגה מבנים ניידים
פלאקט אלף אמכרפ מאלף

ההכנסה הקבועה של נפגעת משום סגר! 50% תשואה שנתית

יחידת דיור מוכנה בהובלת מנוף לגינה/לגן שלך

- סטנדרט גבוה במיוחד
- נוחות מקסימלית - בהובלת מנוף
- תוך כמה דקות אצלך
- בלי רעש ליכלוך פקקים ריצות וטיטורדים
- מחיר ידוע מראש - ללא הפתעות
- זול יותר מאשר כל בניה אחרת
- השקעה בטוחה - אפשר למכור הלאה
- תשואה גבוהה במיוחד

יחידת דיור מושלמת החל מ- 50,000 ₪ לא כולל מע"מ והובלה

והדבר הכי חשוב - שאתה מקבל את כל זה על מגש של זהב ללא צורך להזיז אצבע.

בתי כנסת

מכולות

משרדים

יחידות דיור

מבנים בכל גודל ולכל מטרה במחירים אטרקטיביים במיוחד

058-3210-328