

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 155.7371
מדד ידוע 2022 : 104.0

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה : 819,671.19 ש"ח
עמלות לסילוק ההלוואה : 266.39 ש"ח
נלוים : 0.00 ש"ח
עמלת עלות : 60.00 ש"ח

סה"כ לסילוק : 819,997.58 ש"ח
הריבית הכוללת החזויה : 5.68 %
(העלות הממשית של האשראי)
שיעור הריבית לצרכי השוואה : 5.67 %

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

ערך: לוי יצחק ערנט

הערות:

- * הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה.
- * עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- * ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- * החישוב נעשה לפי מדד ידוע/שער חליפין ידוע ביום עריכת הדו"ח. הסכום הסופי עשוי להשתנות לפי המדד/שער החליפין הידוע ביום עריכת הדו"ח הסופי.

* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.