



עיריית בית שמש

ועדת הקצאות

פרוטוקול ועדת הקצאות 188

יום שלישי ט"ז שבט תשפ"ג 07 פברואר 2023

נוכחים: יוחנן מאלו – מנכ"ל

עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש

אוהד כהן – אדריכל העיר

משה גרוס – רכז הקצאות

מבוא: ביום 8/12/22 ישיבה הועדה ודנה בהקצאות. מאחר ולקראת סוף השנה התקיימו דיונים רבים בנוגע להקצאות רבות, ועקב הרצון לקבל את ההחלטות עוד בשנת 2022, נחתמו פרוטוקולים בחופזה. התוצאה היא שנפלו מספר רב של אי דיוקים וטעויות בפרוטוקולים וזאת הן ביחס למספרי העמותות, פרטי המגרשים (גוש/חלקה/מגרש) והן בגדלים (ישנם מגרשים קטנים שבהם לא ניתן פיזית לאפשר את גדלי ההקצאות).

משכך, ולמען הסדר הטוב, ולאחר שבוצע טיוב נתונים, אנו מחליטים לבטל את הפרוטוקול הקודם ולהוציא היום את הפרוטוקול הזה, פרוטוקול אשר הנתונים בו נבדקו וטיובו כאמור. למען הסר ספק אנו קובעים כי הפרוטוקול הקודם, גם אם נחתם בטל ומבוטל וחסר כל תוקף או נפקות.

על סדר היום: בתי כנסת זמניים בד' 3 + השלמות בשכונות 1ד/2ד

אוהד: הצפי הוא שעד מאי 2023 יהיה טופס 4 ל-2,700 דירות בד' 3

משה: במשך כחצי שנה הוגשו עשרות רבות של בקשות להקצאה מכל המגזרים והקהילות. חלק גדול מהבקשות עודכנו במשך הזמן. מכיון שאנשים הצטרפו אליהם תוך כדי תנועה. וחלק גדול של בקשות הגיעו ממש בשבוע האחרון. בכל מקרה אף בקשה שעמדה בתנאי הסף - לא סורבה וכולם שובצו. הוגשו לוועדה נספחים מקצועיים מפורטים

מנכ"ל: האכלוס של שכונת רמת בית שמש ד'3 כבר התחיל. המדובר בשכונה חרדית כך שיש צורך בהקצאת שטחים לבתי כנסת זמניים באופן דחוף. התושבים יזדקקו לבתי כנסת כך או אחרת כך שככל שלא נקצה שטחים כאמור אנו צפויים לערנו לניסיונות של עמותות להניח מנדים ללא היתרים וללא אישורים או לשימוש בשטחים שלא זה ייעודם כבתי כנסת.

מכיוון שהשכונה טרם התאכלסה ישנו כמובן קושי אובייקטיבי בנוגע לסוגי הקהילות אליהם ישתייכו התושבים (חסידים, ליטאים, עדות מזרח ועוד). משכך, ולמרות שאנו מודעים לקשיים ולבעייתיות בשיטה שנבחרה, סברנו שהדרך היעילה והטובה ביותר היא להסתמך על החתמות של תושבים לעמותות שונות. אנו מודעים לכך שחלק מהחתימות עדיין לא גר בשכונה ואולי אף לא יגורו בה, אבל כאמור מצאנו כי בנסיבות העניין ובסד הזמנים זו השיטה היעילה והנכונה גם אם בבחינת הרע במיעוטו. וזאת לאור הניסיון הנצבר באכלוס שכונות חדשות בעיר.

בסופו של דבר מדובר כאמור בשכונה בה כל התושבים ידרשו לבתי כנסת כך שבפועל ברור שכל תושב יוכל לבחור איפה להתפלל והקמתם של בתי כנסת רבים בשכונה כבר בשלבים ראשוניים של האכלוס אמורה להביא לפתרון ראוי וסביר. בסופו של דבר חזקה על בתי כנסת שלא יותירו ריקים ואם מגזר מסוים הקים בית כנסת ולא יהיו לו מתפללים, "כוחות השוק" ידאגו כי מתפללים - גם אם מזרמים אחרים - יאכלסו בסוף את בית הכנסת.

יחד עם זאת אנו נוקטים וננקוט בשתי פעולות משלימות אשר יאיינו כל בעיה בחלוקה הנוכחית (מעבר כמובן להליכי התנגדות/בקשות נגדיות הבנויים בהליך ההקצאה עצמו ואשר יבואו לביטוי לאחר הפרסומים). הראשונה היא הותרת מספר מגרשים ריקים ולא מוקצים אשר יוכלו לשמש למתן פתרונות אם וככל שיתברר שאכן ישנם קהילות אשר באמת אין להם מענה בהקצאות הקיימות. השנייה, היא בדרך של הצהרה וכוונה ולפיה בכוונת העירייה לבחון בפועל בעוד כחצי שנה /שנה את המצב בפועל וככל שאכן יתברר כי עמותה מסוימת לא מימשה את ההקצאה ו/או שלא משתמשת בהקצאה בהתאם להחלטתנו הנוכחית - אנו נפעל באופן אקטיבי לביטול ההקצאה והקצאת השטח למי שאכן נדרש לו.

תסריטי העמדה יצורפו לוועדה שתידון בסיום הפרסום הקצר. השטח בטבלה הינו מ"ר לבינוי. שטחי החצרות יחולקו באופן יחסי בין העמותות ביחס לגודל ההקצאה. ובלבד ששטח החצר (לאחר ניכוי קווי בניין) לא יעלה על 25% משטח הבינוי.

המפתח הינו:

0-29 בתי אב - 130 מ"ר

30-49 בתי אב - 240 מ"ר

50 בתי אב ומעלה - 360 מ"ר

ייתכנו שינויים במפתח במגרשים שהוגשו עליהם בקשות מרובות והעמותות לא הסכימו לעבור למגרש אחר (בגלל מיקום מועדף עליהם) הותאם/הוקטן גודל בית הכנסת שיהיו ככל הניתן בגודל היחסי. בנוסף, קהילות שיש להם בשכונה יותר מבקשה אחת לבית כנסת - הראשון הוא בגודל המירבי, השני בגודל בינוני והשלישי בגודל קטן. הבקשות סווגו ואופיינו בהתאם לבדיקת הבקשות ואופי האוכלוסייה אותם בתי הכנסת אמורים לשרת ע"י מחלקת הנכסים.



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

סעיף א: בתי כנסת זמניים בד'3 – תב"ע 0073593-102

שם עמותה	מס עמותה	נוסח תפילה	זהות קהילה	שם בית הכנסת	מגרש	שטח במ"ר	הסבר
א. מוסדות בישטנא-באכניא	580228732	חסידי	חסידי בישטנא		510	165	מגרש מוגבל בגודל
ב. מוסדות פינסק קארלין בארה"ק	580396190	חסידי	פינסק קארלין	פינסק קארלין רמה ד	510	165	מגרש מוגבל בגודל קיימת עוד ביי"כ של הקהילה בשכונה
ג. שמחים לשמרו	580717965	חסידי	ויוניץ	תורת חיים	510	345	מעל 60 חתימות מגרש מוגבל בגודל
ד. מוסדות זכרון יעקב - בית שמש	580724433	ע"מ	ספרדי		510	240	מגרש מוגבל בגודל
ה. דבר אהרון	580738797	אשכנז	בני הישיבות	בני הישיבות	510	240	מעל 30 חתימות
ו. קהילת מאירת עינים ברסלב ע"ש הרה"ק רבי נחמן מברסלב זיע"א ירושלים (ע"ר)	580644235	חסידי	ברסלב כללית	ברסלב רמה ד3	510	130	קהילה קטנה עד 30 מתפללים
ז. זיכרון צבי	580742450	אשכנז	כללי	זכרון צבי	515	360	מעל 50 חתימות
ח. זכרון לייב	580727949	חסידי	מתמידים	אין	515	360	מעל 50 חתימות
ט. מרכז חינוכי מאור ישראל	580445021	חסידי	חסידי	מעשה חושב דקהילת בראד	515	360	מעל 50 חתימות
י. אהל תורה - רמת בית שמש	580732600	ע"מ	אברכים	אהל תורה	515	360	מעל 50 חתימות
יא. נתיבי אמונה	580754349	ע"מ			515	360	מעל 50 חתימות
יב. ארץ ברית ותורה	580756146	אשכנז	ליטאי	אילת השחר	515	360	מעל 50 חתימות
יג. חיי ישראל ברכת יצחק	580520492	חסידי	לויצק	לויצק	515	130	קהילה קטנה עד 30 מתפללים
יד. ישיבת בית ישראל ע"ש האדמו"ר הקדוש ר' ישראל מרוזין זי"ע	580063634	חסידי	סאדיגורה	עטרת ישראל	519	130	מגרש מוגבל בגודל
טו. מפעל תורה וחסד דחסידי באיאן ביתר עלית	580584159	חסידי	חסידי	חסידי באיאן	519	130	מגרש מוגבל בגודל
טז. קהילות אנ"ש לומדי חסידות	580674463	חסידי	מעייני ישראל		519	130	מגרש מוגבל בגודל
יז. חסידי ברסלב רמת בית שמש ד'3	580743623	ספרד	ברסלב		520	360	מעל 50 חתימות
יח. אור החמה בית שמש	580729374	אשכנז	פרושים רמה ד3	אור החמה	520	360	מעל 50 חתימות
יט. אבני חסד	58057731	מקווה	כלל ישראל		520	120	מקווה
כ. אבני חסד	58057731	אשכנז	כלל ישראל		520	360	מעל 50 חתימות
כא. מבקשי אמונה בית שמש	580395333	היישוב הישן	תולדות אברהם יצחק	תולדות אברהם יצחק	520	360	מעל 50 חתימות
כב. מצותיך שעשועי בית שמש (ע"ר)	580738706	היישוב הישן	תולדות אהרן	תולדות אהרן	520	360	מעל 50 חתימות
כג. מוסדות בית צבי רמה ד	580728988	היישוב הישן	בית צבי		520	240	מעל 30 חתימות - בית כנסת שכונתי
כד. נועם ורצון	580708832	היישוב הישן	כלל חסידי	נועם ורצון	520	240	מגרש מוגבל בגודל
כה. מכון הלכה חב"ד	580641397	האר"י	חב"ד	קהילת חב"ד ד3	520	240	מעל 30 חתימות - בית כנסת שכונתי
כו. יודעי שמך - בית שמש	580730943	חסידי	גור	בית החסידים דגור - צעירים	520	360	מעל 50 חתימות
כז. יודעי שמך - בית שמש	580730943	ספרד	גור	בית החסידים דגור - צעירים	520	180	מעל 30 חתימות
כח. נחל איתן	580676385	חסידי	סלאנים	סלאנים	520	240	מעל 50 חתימות קיימת עוד ביי"כ של הקהילה בשכונה
כט. זכרון משה ושמעון	580748358	ע"מ	יוצאי צרפת		520	360	מעל 50 חתימות



עיריית בית שמש

ועדת הקצאות

		שם עמותה	מס עמותה	נוסח תפילה	זהות קהילה	שם בית הכנסת	מגרש	שטח במ"ר	הסבר
ל.	44	שערי שלום – בית שמש	580738631	ע"מ	בני עדת תימן	היכל יצחק (זמני)	520	360	בית כנסת מרכזי - תימני יחיד בשכונה
לא.	48	מפעלי טהרה תורה ותפילה וחסד	580747889	מקווה			520	120	מקווה
לב.	54	אוז'רוב חנצ'ין -אש דת	580009553	חסידי	כלל חסידי וכל החוגים והעדות	אוז'רוב – בית שמש	520	130	קהילה קטנה עד 30 מתפללים
לג.	49	שמחים לשמרו	580717965	מקווה	ויזניץ		523	120	מקווה
לד.	56	אהל משה - משכן שלום	580658128	ע"מ			523	240	מעל 30 חתימות
לה.	57	משכן מנחם	580424497	חב"ד			523	240	מעל 30 חתימות
לו.	2	בני תורה ועליה בית שמש	580728939	אשכנז	ליטא/בני תורה	בני תורה	525	360	מעל 50 חתימות
לז.	19	יודעי שמך- בית שמש	580730943	חסידי	גור	בית החסידים דגור – ד"ר	525	360	מעל 50 חתימות
לח.	30	מרכז רוחני וחסד קאשוי	580715936	חסידי	כלל חסידי (בימות החול כל גווי הציבור)	תפארת מרדכי	525	240	מעל 30 חתימות
לט.		מרכז רוחני וחסד קאשוי	580715936				525	120	
מ.	13	עולים ברמה	580727311	חב"ד	חב"ד	בית חב"ד	526	360	מעל 50 חתימות
מא.	27	מוסדות צאנו בית שמש	580632313	מקווה	צאנו	שפע חיים צאנו	526	120	מקווה
מב.	40	ישועות בעגור ר יצחק גברא קול אליהו בית שמש	580739761	ע"מ	בני תורה ספרדים	קול אליהו	526	360	מעל 50 חתימות
מג.	41	לב חיי משה	580294072	ע"מ	כללי	חיי משה	530	360	מעל 50 חתימות
מד.	46	גבריאיל שר ישראל	58037849	עדות המזרח	אברכים	אהבת שלום	530	360	מעל 50 חתימות
מה.	15	ולימדתם אותם	580532083	חסידי	בעלזא	בעלזא רמה ד	531	360	מעל 50 חתימות
מו.	37	בי"כ חניכי ישיבות (ספרדי) רמת שלמה	580347128	ע"מ	ישיבתי	אין כרגע	531	360	מעל 50 חתימות
מז.	3	דבר אהרון	587038797	אשכנז	ליטאי	בית תפלה	532	360	מעל 50 חתימות
מח.	16	ולימדתם אותם	580532083	מקווה	בעלזא	בעלזא רמה ד	532	120	מקווה
מט.	45	תורת חיים	580739019	ע"מ	אברכים	-----	533	360	מעל 50 חתימות
נ.	47	צמאה נפשי	580749059	ע"מ	ספרדים	אור יונתן	533	360	מעל 50 חתימות
נא.	51	וחי אחיך	580710747	אשכנז	ליטאי	אוהבי ה'	533	360	מעל 50 חתימות
נב.	10	נחלי אור – בית שמש	580734762	היישוב הישן	ברסלב	היכל מוהר"ן	524/501	130	מגרש מוגבל בגודל
נג.	14	הישיבה הגדולה אהל שמעון	580007433	חסידי	ערלוי	אמרי סופר	524/501	130	מגרש מוגבל בגודל
נד.	18	חסידי נדבורנה - ירושלים	580604601	חסידי	נדבורנה ירושלים		524/501	130	מגרש מוגבל בגודל
נה.	23	ישיבת מאור עינים	580024313	חסידי	רחמסטריווקא		524/501	240	מעל 60 חתימות מגרש מוגבל
נו.	25	מוסדות סערט ויזניץ	580066769	חסידי	סערט ויזניץ	אהבת ישראל	524/501	240	מעל 60 חתימות מגרש מוגבל
נז.	38	ותשועה ברב יועץ	580711687	ע"מ	בני הישיבות	היכל דוד ושלמה	524/501	360	מעל 50 חתימות
נח.	55	בני הישיבות רמה ד	580712453	אשכנז			524/501	360	מעל 50 חתימות



עיריית בית שמש

ועדת הקצאות

סעיף ב: בתי כנסת זמניים בד'1 – תב"ע 102-0074732 ובד'2 תב"ע 102-0066951

שם עמותה	מס עמותה	נוסח תפילה	זהות קהילה	שם בית הכנסת	מגרש	שטח במ"ר	הסבר
רשימת ד'1							
נט. מוסדות באבוב קדושת ציון	580045771	חסידי	באבוב		701	180	מעל 30 חתימות - שטח מוגבל
ס. המרכז לדת וקהילה	580677029		הרב למברגר		701	360	מעל 50 חתימות
סא. משנת רבי עקיבא	580266120	מקווה	לעלוב		51	120	
סב. קח"ת קהילה חברה תרבות בעיר בית שמש	580756112	אשכנז			52	180	מעל 50 חתימות - בית כנסת שכונתי - שטח מוגבל
רשימת ד'2							
סג. מקור הברכה לתורה וחסד	580718807	כללי	שכונתי	שטיבלאך בית יצחק	218	360	מעל 50 חתימות בשטח הצמוד לרב שילא - פיתוח המגרש יסתיים בעוד כ-12/18 חודש. ובכפוף לפינוי השטח במגרש 222
סד. מקור הברכה לתורה וחסד	580718807	מקווה	שכונתי	שטיבלאך בית יצחק	218	120	
סה. מקור הברכה לתורה וחסד	580718807	כללי	שכונתי	שטיבלאך בית יצחק	222	260	הקצאת ביניים בשטח שהתפנה סימון 6+12 בתשריט המגרש ועדה 182. עד לאפשרות בניה במגרש 218
סו. פינת יקרת - בית שמש	580746709	היישוב הישן	חסידי ירושלמי	פינת יקרת	221	120	מעל 30 חתימות מוגבל בשטח
סז. חלקת יהושע	580036275	ספרד	ביאלא		221	120	מעל 30 חתימות מוגבל בשטח
סח. מאירים וזורעים בהצלחה	580744795	ע"מ			209	180	מעל 30 חתימות מוגבל בשטח
סט. מרכז לתורה. משכן שילה	580713691	אשכנז			202	240	מעל 50 חתימות - בית כנסת שכונתי - שטח מוגבל
ע. בני הישיבות רמה ד	580712453	אשכנז	בוגרי ישיבות ליטאי	אוהל תורה	202	130	
עא. בית הכנסת ומוסדות קהילות החסידים רמה ד'2	580728368	מקווה			202	120	
העתקות מועדות קודמות							
עב. מוסדות ללוב בארץ הקודש	580023281	ספרד	לעלוב ירושלים		209	90	העתקת מיקום ממגרש 202
עג. מוסדות באר משה - ספינקא סאסרעגן בארה"ק	580724961	חסידי	כלל חסידי	באר משה - ספינקא סאסרעגן	206	120	העתקת מיקום ממגרש 202
עד. מאורי יעקב בית שמש	580599157	חסידי	חסידי - סקווירא	סקווירא	52	120	העתקת מיקום ממגרש 222
עה. בית ה' - רמה ד', בית שמש	580745099	אשכנז	ליטאי	בית השם (איחוד קהילות)	221	180	החלפת שם עמותה (קהילת בני הישיבות 580712453) מועדה 175
עו. מוסדות בעלזא מכנובאק בית שמש	580514941	חסידי	מכנובאק בעלזא		222	120	העתקת מיקום בתוך מגרש 222 + הגדלת שטח בהתאמה למס מתפללים מתא 12 לתא 9
עז. מרכז לענייני חינוך חב"ד בית שמש	5580715175	חב"ד	קהילת חבד המרכזי		206	120	העתקה ממגרש 222

החלטה: מאושר הקצאות לפרסום קצר + ארוך לתקופה של 5 שנים. מיקום העמדה בתוך המגרשים יידון במועד סיום פרסום קצר

אוהד כהן
אדריכל העיר
מ"מ מהנדסת העיר
בית שמש
אוהד כהן
אדריכל העיר

יוחנן מאל
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

רשם: משה גרוס, רכז ועדת הקצאות