

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה- מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
						שרות	עיקרי	שרות						עיקרי			
קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	36	60	12716.96	3984		2964.75	5768.96	2631	814	1	מגורים ד'	מגורים ד'
מונה						36	60	12504.33	3890		2703.19	5911.14	2635	811	2	מגורים ד'	מגורים ד'
						36	30	6359.05	1965		1328.04	3066.01	1472	812	3	מגורים ד'	מגורים ד'
						27	20	2997.96			1010.74	1987.22	1500	820	4	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	20	2962.64			975.29	1987.35	1685	821	5	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	20	4755.73			2870	1885.73	1487	728	8	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	20	4748.18			2870	1878.18	1730	816	9	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	25	3361.63			1047.76	2313.87	2223	817	10	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	20	4709.23			2870	1839.23	1213	822	11	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	20	4709.23			2870	1839.23	1238	823	12	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	23	3128.39			1028	2100.39	2381	819	13	מגורים ג'	מגורים ג'
						27	20	4748.18			2870	1878.18	1415	818	14	מגורים ג'	מגורים ג'
(1)	(1)	(1)	(1)	3	7	27		400				400	406		6	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ג'
(1)	(1)	(1)	(1)	3	7	27	12	1318	162	499	193	464	406.52		6	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

שטחי שירות בתא שטח 6 יהיו מכח תב"ע מס' 102-0073593 בניוד ממגרש 811.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.