

הבונים של בית שמש מדברים



צריכים עזרה כדי לקבל אישור מהיר להוספת חדר או בניית מרפסת. אלו שצריכים עכשיו עזרה דחופה בהסדרת חריגות ישנות, כדי לאפשר להם למכור את הדירה בלי שיהיו עליה עיקולים או בעיות כאלו ואחרות.

"נכון, תושבי בית שמש גם רוצים ומעוניינים שהעיר תגדל ותכפיל את גודלה. גם את זה אני עושה בשליחותם, אבל לא פחות חשובה לי העזרה לכל אזרח; ובכוונה איני נוקט בביטוי 'האזרח הקטן', כי לדעתי אין דבר כזה. אף אזרח אינו קטן חלילה. כל האזרחים כולם הם גדולים וחשובים וראויים לקבל שירות מלא מכל הלב ובמלוא הקצב".

המלאכה עליה חולש אנף ההנדסה בראשותו של הרב גולדברג היא אדירה, רחבת היקף ומגוונת מאוד. "חלק גדול מהעבודה שאנחנו עושים היום זהו הביצוע בפועל של תכניות שתוכננו במהלך הקדנציה הקודמת", אומר הרב גולדברג. "קודמי בתפקיד, הרב משה מונטג, עשה עבודה חשובה מאוד בתכנון השכונות שנבנות עכשיו, וכיום אנחנו מתמודדים עם האתגר של היישום בפועל, כי כשאתה מתכנן על הנייר זה שלב אחד, וכשאתה בא לבצע את זה בפועל זה כבר סיפור אחר לגמרי.

"חלק אחר בעבודה זה החלק של תכנון השכונות העתידיות", הוא מוסיף. "בזמן שרמת בית שמש ד' ורמת בית שמש ה' כבר נבנות, אנחנו מקדמים במלוא המרץ את התכנון של רמת בית שמש ו', ח' וט'. מדובר ברבבות יח"ד, וכל אחת מה'רמות' הללו יכולה להיחשב עיר בפני עצמה מבחינת מספר התושבים שיתגוררו בה.

"וכאן המקום לציין לשבח את ראש העיר הגב' בלון, שנותנת לי חופש פעולה מלא לקדם במלוא המרץ את הבנייה בעיר לכל המגזרים, בלי שום מעצורים ובלי שום שיקולים של דמוגרפיה כזאת או אחרת. יש 'אור ירוק' לכל בניה, בלי שום הבדל בין שכונה חרדית לשכונה שאינה חרדית, וב"ה הבנייה אכן מתקדמת בקצב מואץ בכל הגזרות", אומר הרב גולדברג. היקפי העשייה וקצב ההתקדמות של התכנון והבניה בעיריית בית שמש הקנו להרב גולדברג שם, והציבו אותו בשורה הראשונה של בוני הערים בישראל. אבל כשמכנים אותו 'הבולדוזר החדש של המגזר החרדי' הוא נעלב. "בולדוזר זה כלי הרסני שהורס וחופר ומחריב ומשטח כדי לבנות. הוא כלי הכרחי, חייבים להשתמש בו, אבל התכונות הללו לא אמורות להיות מודל לחיקוי עבור בני אדם. אני משתדל להיות איש עשייה, אני משתדל להיות רבי־פעלים, אני שואף להיות עוסק בצרכי ציבור באמונה, אבל הכינוי בולדוזר לא נמצא ברשימת התכונות שהייתי רוצה לייחס לעצמי..."

דגל ההתפתחות

העיר בית שמש בת ימינו היא אחת מהערים הצומחות והמתפתחות ביותר בישראל, הנהנית מערוצי תחבורה מפותחים ונגישים, גישה לעורקי התחבורה המרכזיים, אזורי קניות מפותחים, מוקדי תעסוקה, מוסדות לימוד וקהילות איכותיות שקבעו בה את משכנן.

"העיר בית שמש נושאת היום את דגל ההתפתחות של הציבור החרדי בכל הנוגע למתן פתרונות דיור לזוגות צעירים ולמשפחות ברוכות ילדים, וזאת לכלל הקהילות והמגזרים. לבית שמש עתודות קרקע זמינות בשונה מערים אחרות. כמו כן מיקומה הנוחה במרכז הארץ תורמת לביקוש להשתכן בה. בית שמש של מחר אינה דומה לבית שמש של היום, העיר אינה מפסיקה להתפתח, וכבר היום החלה

הנוף המדהים הנשקף מבין כבישיה הסלולים למחצה של בית שמש החדשה עוצר נשימה. המרחב הענק מדהים בהיקפו. מזג אוויר מעונן חלקית קידם את פנינו, ואוויר הרים צלול ומרענן נישב בינות לבניינים הרבים הנבנים מכל עבר. עמדנו שם על הכיכר המוקמת בשיפוליו של הפארק הענק הצפוי להיבנות במרכז של רמת בית שמש ד'.

קול הלמות פטישים מעורב בנהמת המנועים של מערבלי הבטון, טרטורי הטרקטורים וצפצופי הרוורס של המשאיות הרבות, מתערבלים יחדיו ויוצרים חגיגה מוזיקלית יוצאת דופן. עוד שכונה חדשה עולה ופורחת על אדמת הקודש של ארץ ישראל. למעשה, רמת בית שמש ד' אינה עוד שכונה: זו עיר שלמה בה צפויות להיבנות כעשרת אלפים יחידות דיור שבהן יתגוררו כ־70 אלף נפשות.

במושגים של בית שמש מדובר בשכונה ענקית בגודל של רמת בית שמש א' וב' ביחד ועוד חצי מרמת בית שמש ג'. במושגים של ערים אחרות, צפויות להיבנות ברמת בית שמש ד' יחידות דיור במספר גבוה יותר משתי ערים ממוצעות.

את הסיור במקום ערכנו יחד עם יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ומחזיק תיק ההנדסה בעיריית בית שמש, הרב שמעון גולדברג.

הרב גולדברג התפרסם לפני כשבע שנים כחבר המועצה הצעיר בארץ כשעמד בראש רשימת הכלל־חסידי וקהילות ירושלים בבית שמש שקיבלה שני מנדטים ויוצגה על ידי הרב גולדברג, ואתו עמו שותפו הנאמן הרב אברהם נחמן פרנקל העומד כיום בראש החברה הכלכלית של בית שמש.

מאז הספיק הרב גולדברג לצבור ידע וניסיון וכיום הוא נחשב לאחד המומחים הגדולים בארץ להליכי הרישוי, התכנון והבניה במישור המוניציפאלי, פועל יוצא מעצם היותו עומד בראש ועדת משנה לתכנון ובניה בעיר שבה קצב התחלות הבניה והאישורים הוא הגבוה ביותר בארץ.

סקרים ומחקרים שנעשו בשנה האחרונה איששו נתונים מבורכים אלו, ומצאו את בית שמש והרב שמעון גולדברג כניצבים בשורה הראשונה.

זה למעלה משנתיים שהרב גולדברג מקיים מדי שבוע ישיבה של ועדת משנה לתכנון ובניה או של רשות הרישוי. כל ישיבה כזו נמשכת שעות, לפעמים שלוש שעות ולפעמים שש ואפילו שבע ושמונה שעות. הישיבות מתקיימות בצורה מקצועית מעוררת התפעמות.

בכל אחת מהישיבות הללו מתקבלים אישורים. פעם אלו אישורים של אנשים פרטיים המבקשים להוסיף מרפסת או חדר נוסף לדירתם, ופעם מדובר באישור תכניות לקידום בניית שכונה חדשה או הסדרת חריגות בניה באזורים שלמים, בד בבד עם תכנון השכונות הבאות של רמת בית שמש ו' או ח' או ט'.

"זכיתי למלא תפקיד רב השפעה על עתידה של בית שמש ועל הבנייה למגזר החרדי במישור הארצי", אומר הרב גולדברג ומדגיש: "למרות שאני עוסק בתכנון, אישור ובנייה של קרוב ל־50 אלף יח"ד, ומתמודד עם קבלנים מפורסמים וחברות בנייה ענקיות, עדיין אני מקפיד להזכיר לעצמי מדי בוקר שאני מייצג בעיקר את תושבי בית שמש הנוכחיים ולא את אלו העתידיים.

"מי ששלחו אותי לעירייה אלו התושבים שכבר מתגוררים בבית שמש. אלו שעכשיו

לרגל כניסתן של המשפחות הראשונות לרמה החדשה בבית שמש התלווה צוות 'המבשר' לסיור שטח עם האיש שחולל את מהפך הדיור בעיר על לוח העשייה הציבורית, יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ומחזיק תיק ההנדסה בעיריית בית שמש הרב שמעון גולדברג ■ הרב גולדברג: "בית שמש מכילה את הפתרון האמיתי למצוקת הדיור לכל האוכלוסיות והקהילות המגוונות" ■ עם תום הסיור הושיב 'המבשר' פאנל משותף עם יזמי הנדל"ן שתקעו יתד בעיר לטובת הפרחת הבניה המלבלבת בעיר והציבו אלומת אור להתמודדויות השונות בדרך למפתח

מנחה: בנימין ליפקין

משתתפים: מאיר ברג, יעקב לוסטיגמן, שלמה גרין

צילום: אלי סגל



האכלוס גם בשכונות החדשות, מסביר הרב גולדברג.

העיר בית שמש נמצאת בתקופה של תנופת בניה גדולה. מהו היקף הבינוי היום בבית שמש מבחינה מספרית?

"אנחנו מדברים על כ־10 אלף יח"ד שהולכות ונבנות בחצר האחורית של בית שמש (ראה בוקסה נפרדת המתארת את התפתחות הבניה ברמה ד'. מ. ב.). רמה ד' מחולקת למספרים 1-5, כאשר שכונות אלו כבר בבנייה, ואליהן אמורה להצטרף בקרוב לפחות עוד שכונה אחת - ד'7."

"לשם המחשה אציין, שכיום, רמה ד' לבדה גדולה פי אחד וחצי מביתר עילית. נוסף לזה את רמה ה', שגם היא נמצאת בשלבי בניה מתקדמים בימים אלו, ומציעה עוד כ־7,000 דירות. זאת לפני שנגענו בשכונות היותר מתקדמות מבחינת אכלוס כמו רמת אברהם שחלקה כבר מאוכלס, רמה ג', שכונת המשקפיים ועוד. כבר בשנים הקרובות העיר בית שמש תהפוך להיות מהחמישייה הפותחת מבחינת כמות תושבים ותגיע למעל 250 אלף תושבים, כאשר כעת מקדמים את התכניות

של שכונות רמה ו' ח' ורמה ט' העתידיות אשר יחדיו יהוו סך של כ־400 אלף תושבי העיר בית שמש. לצורך ההמחשה - מספר המתקרב למספר תושבי תל אביב כיום.

"צריך להבין, שכל דירה שנבנית כיום זו מצוקת־דיוור אחת פחות. רמה ד' לדוגמה, שנבנית ומותאמת לציבור החרדי, היא לא 'מגדלים באוויר' או 'בניינים של נייר', אלא שכונה שקורמת בטון ושלדים, אם להשתמש בפרפרזה, ושנמצאת כבר בתהליכי בנייה מואצים. במקביל, יש את שכונת נווה שמיר שנועדה מלכתחילה לציבור הכללי - זאת גם שכונה שמתקדמת בצעדי ענק."

הרב גולדברג מתאר את ההתמודדות בשטח. "יש את היזמים הפרטיים שבונים בשטחים הפרטיים, ויש את עבודות הפיתוח במרחב הציבורי בשטחי הציבור שמבוצעות על ידי החברות מטעם משרד השיכון.

"אשר להתקדמות הבניה והפיתוח בשכונה, גם בשצ"פים אנחנו מאוד מרוצים גם מהם וגם מקצב ההתקדמות. בשונה משכונות אחרות בעבר שם היו צריכים לאכלס את השכונות לפני השלמת הפיתוח, כאן המתאכלסים

שהתאכלסו, וככל ושאר הקבלנים והפרויקטים ישלימו את האישורים הבטיחותיים - כיבוי אש הג"א וכדו' - ושאר האישורים הרלוונטיים, ימשיכו עוד ועוד משפחות מאושרות להתאכלס ולהיכנס לדירתן החדשה."

כך בונים עיר

בית שמש היא עיר צרה וארוכה. מי שמכיר אותה יודע כמה קשה הגישה משכונה לשכונה.

הראשונים מתאכלסים מיד עם כבישים ומדרכות ראויים, עצים, גינות משחק, ותאורה ברמה גבוהה מאוד, כך שחבלי הלידה של התושבים החדשים הם נמוכים משמעותית. "לגבי היזמים עצמם, רואים קצב התקדמות יפה. כבר היום יש כמה מאות משפחות



הרב שמעון גולדברג:

"כעת מקדמים את התכניות

של שכונות רמה ו' ח' ורמה

ט' העתידיות אשר יחדיו יהוו

סך של כ־400 אלף תושבי העיר בית שמש. מספר

המתקרב למספר תושבי תל אביב כיום"

רמת בית שמש ד' - תעודת זהות



רמת בית שמש ד' הינה שכונה גדולה בדומה של העיר המורכבת מתתי שכונות ונהנית משטחים פתוחים וירוקים, נופים קסומים, פארקים רחבים ונחלים מסביבה ובסמוך לה.

הרמה החדשה נהנית מתנופת פיתוח אדירה, גישה מהירה לציירי התנועה החדשים, לכביש 38 ולתחנת הרכבת. בקרבת השכונה החדשה שירותים חיוניים ומוקדי תעסוקה המותאמים לציבור החרדי, מוסדות חינוך, מרכזי קניות, מרכז רפואי ועוד.

"רמת בית שמש ד', או בשמה המקובל אצלנו בעירייה רובע ד', מורכבת מחמש שכונות מגורים, ועוד אחת שמיועדת לתיירות", מסביר הרב גולדברג. "בסך הכל יגורו ברובע ד' מעל עשרת אלפים משפחות, בשכונות ד-1 - ד-5. "שכונת ד'6- הוקפאה לעת עתה בגלל התנגדויות הירוקים ועוד חזון למועד בעז"ה, ורמה ד'7- תשמש בעזרת ה' כשכונה תיירותית ובה מוקם אזור נופש כדוגמת ניר עציון, קיבוץ לביא וכדו', עם אופי חרדי מובהק, המשקיף לעמק האלה וחבל עדולם."

הרב גולדברג פורש את מפת הרמה החדשה: "שכונת ד'1- מכונה 'דובב מישרים' על שמו של הגאון מטשעבין זצ"ל, ובה מוקמות כ־1,600 יח"ד. בשכונה זו כבר החל האכלוס, וכיום גרות בה כ־400 משפחות. בתוך מספר חודשים עד שנה יסתיים האכלוס של כל השכונה בעזרת ה'."

שכונת ד-2 מכונה 'רמת עזרא' ע"ש הגאון רבי עזרא עטייה זצ"ל, ובה נבנות בימים אלו כ־1,700 יח"ד. בשבועות הקרובים מתעתדים להיכנס המשתכנים הראשונים של השכונה, כ־150 משפחות. תוך כשנה וחצי יסתיים האכלוס של השכונה כולה אי"ה."

"שכונת ד'3- מחולקת למעשה לשתי שכונות - 'שפע חיים' ע"ש הגה"ק מצאנו זצ"ל ו'איילת השחר' ע"ש מרן הגרא"ל שטיינמן זצ"ל. בשכונות הללו נבנות כעת כ־3,700 יח"ד. בתוך שלושת רבעי שנה ייכנסו המשתכנים הראשונים, ובגלל השיווקים שהיו במספר פעימות יארך אכלוס השכונה כשלוש שנים.

"שכונת ד'4- תיקרא 'נתיבות ישראל' ע"ש של הבבא סאלי - רבי ישראל אבוחצירא

מקווה טהרה שתיד להתחיל לפעול בשבועות הקרובים, כשבמקביל נבנים מקוואות נוספים בשכונות האחרות של רמה ד', ובכללן מקווה כשיטת חב"ד ומקווה נוסף כשיטת ה'דברי חיים' מצאנו. בנוסף נבנים ברמה ד' לא פחות מחמישה מבנים שישמשו כתחנות לבריאות הילד - 'טיפת חלב'.

"בנוסף על כל אלו", מבהיר הרב גולדברג, "קיבלנו הרשאות לכיתות חינוך ברמה ד', הודות לפעילותו הנמרצת של מורי ורבי בשדה הפעילות למען הציבור, סגן שר החינוך הרב מאיר פרוש, יחד עם ידידי סגן ראש העיר הרב ישעיהו ארנרדיך הממונה על החינוך בעיר, וכבר כעת יש לנו תקצוב מאושר ל־150 כיתות לימוד ברמה ד', והבנייה כבר החלה בפועל, כשהצפי הוא שבתוך כשנה וחצי, כלומר עוד במהלכה של שנת הלימוד תשפ"ב, כבר יאוכלסו מבני החינוך הראשונים בעז"ה."

של רמה ד'. העירייה כבר הבהירה מראש לקבלנים הבונים את הפארק כי במהלך השנה הבאה, שנת השמיטה, לא יבוצעו עבודות של נטיעת עצים ושתילת צמחים. כל השתילים והנטיעות יוכנו מראש, ובעזרת ה' מיד עם צאת שנת השמיטה יצא לפועל מבצע מהיר ומזורז לנטיעת עצים ושתילת צמחים לכל אורכה של הגינה הענקית המתפרסת על פני עשרות דונמים.

"כמו כן תוכננה השכונה כך, שרחוב אחד מרכזי, רחוב האמוראים, יחלוף בכל חלקיה, וכך יוכלו התושבים בכל חלקי רמה ד' להתרכז ברחוב אחד שבו יקומו בתי העסק ושישמש במרכז מסחרי מובהק של רמת ד' על כל חלקיה."

רמה ד' כבר מוקפת עוד לפני האכלוס בעירוב מהודר מאוד שבוצע על ידי הרב צבי דווידוביץ וכן ע"י 'העדה החרדית', וקיימת בה

זצוק"ל. בשכונה מוקמות בימים אלו כ־1,700 יח"ד ובתוך כשנה יחל האכלוס בפועל. בעוד כשלוש שנים צפויה השכונה להיות מאוכלסת במלואה.

"שכונה ד'5- מכונה 'דרכי שמואל' ע"ש של הגאון רבי שמואל איערבך זצ"ל, ובה ייבנו 1,200 יח"ד. השכונה אמורה להיבנות בשיטת 'תכנון ובנה', מספר הרב גולדברג. "כלומר קבלן אחד יבנה את כל השכונה כולל כל התשתיות - הכבישים, מבני הציבור, מקוואות הטהרה, תחנת טיפת חלב כיתות לימוד וכו', הכל ייבנה על ידי אותו הקבלן לפי תכנית שהכנו מראש, כולל מפרט טכני ברור כיצד ייראה המקווה ואיך תאובזר תחנת טיפת החלב. משך הזמן שנקבע מרגע תחילת העבודות ועד לסיומן עם השלמת האכלוסים - 40 חודשים בלבד.

"בין כל השכונות הללו יוקם בעזרת ה' פארק רובעי ענק, המוקף מכל צדיו בשכונותיה



אדריכל העיר מר אהוד כהן, הרב שמעון גולדברג, הרב שמחה גריידינגר, יהודה ברזון, איציק רבר

כדי להגיע משכונת 'קנה בושם' לרמת בית שמש ג' יש לחצות את הקריה החרדית, לעבור בלב ליבה של רמת בית שמש ב', להמשיך דרך רמת בית שמש א', לחלוף בסמוך לרמת אברהם (גולובניץ) ורק אז להגיע לרמת בית שמש ג'. בשל כך, המעבר משכונה לשכונה עשוי להיות לא פשוט, לא בהליכה רגלית בגלל הטופוגרפיה ההררית של העיר, ולא בכלי רכב בגלל הכבישים העמוסים ומעברי החציה שב"ה חולפים בהם רבבות ילדים, אבות ואמהות מדי יום.

לכן נאלצנו למקד את הסיוור שלנו בשכונה אחת בלבד, והרב גולדברג הוא זה שבחר לקחת אותנו לסיוור ברמה ד'.

"מי שרוצה לראות איך בונים עיר חייב לבוא לכאן. לאנשים שאוהבים את התחום של בנייה זו לא פחות מחגיגה. אני אוהב לסייר כאן מדי פעם עם הרכב, גם כדי לפקח ולעקוב מקרוב אחר העבודות, אבל גם כדי לשמוע את הקולות, לראות את ההתקדמות, לנשום את האוויר הזה של אתר הבנייה הגדול בארץ, ולראות איך ההרים המוריקים הופכים בקצב מהיר מאוד לשכונות מיושבות באלפי משפחות ברוכות ילדים..."

במהלך הסיוור אנחנו עדים למחזה מדהים שספק אם היה כמותו אי פעם במדינת ישראל: ברחובות שבהם עדיין לא מתגוררת נפש חיה ואפילו בניין אחד לא קיבל טופס 4 ולא נמסר לדייריו לאכלוס, כבר ניטעו עצים, נסללו מדרכות, ואפילו הוקמו גני שעשועים העומדים הכן, וטרם דרכה בהם כף רגלו של



הרב שמחה גריידינגר:

"פני העשייה בעירייה השתנו לבלי הכר. יושב ראש הועדה המקומית היושב כאן איתנו מגיע עם ניסיון ועם ידע עשיר. מקבלים החלטות. דוחפים דברים לטובת הבניה"

שבית שמש תשמש רק לפנימייה. עיר חייבת לספק תחבורה, תעסוקה ושטחים ציבוריים מפותחים. כפי שהסברתי, שמנו מיקוד מאוד

פעוט או ילד שובב.

ברמה ד' - כבר מתגוררות כיום כ-400 משפחות בכמה פרויקטים שסיימו את הבנייה. במהלך הסיוור פגשנו בפעוט בודד שהשתעשע להנאתו בגן השעשועים הסמוך לביתו החדש בזמן שאמו משגיחה עליו. בשאר המקומות ראינו גני שעשועים עומדים הכן עם סככות הצללה המחפות עליהם, ובחלקם טרם קולפו ציפויי הניילון מעל הנדנדות והמגלשות.

המדשאות כבר מוכנות. העצים נטועים בשורות ישרות לאורך הרחובות. המדרכות סלולות. מעברי החציה כבר מסומנים. תמורות בכל פינה. פחי אשפה פזורים במרחקים קבועים זה מזה. הכל מוכן לקראת הדיירים שיגיעו בקרוב.

"כבר בימים אלו מסיימים את עבודות הבניה למקווה טהרה, ומבנה טיפת חלב, מעונות יום, ובתי כנסת. מדובר במבני קבע, ובמקביל אליהם נטלה העירייה על עצמה את הפיקוד להכשיר מגרשים, להביא ולהקים מבנים לבתי כנסת ומוסדות ציבור זמניים, שחלקם כבר נמצאים בשטח ואשר עומדים לחנוך אותם כבר בשבועות הקרובות, כך שיחד עם האכלוס מקבלים התושבים את הצרכים

"כיום העירייה באמצעות החברה הכלכלית כבר בשלב האכלוס הכשירו מגרשים, ואף מבצעת פיתוח סביבתי עבור הקמת בתי הכנסת. העירייה הקציבה תקציב משמעותי עבור בניית קרוואנים מרווחים ונוחים אותם יקבלו לפי המכרז הקהילתי הזכאות. בנוסף, המכרז מחליף את שיטת ההקצאות וחוסך 95% מהבירוקרטיה הרבה ותהליכים רבים - כך שמספר שבועות מעת יציאת המכרז, קהילה שתהיה זכאית תקבל לידיה את המבנה המיועד.

"במקביל הוקמו בסמוך 12 כיתות לימוד לגני הילדים, וכל הקרוואנים הללו יחולקו על ידי העירייה בצורה מסודרת לתשתיות מים, ביוב וחשמל. לא יהיה צורך למשוך חוטים וצינורות מהבניינים הסמוכים, ולא יהיה צורך לחפור תעלות לביוב.

"בחמש השנים הראשונות תשכיר העירייה את הקרוואנים הללו במחיר סמלי לקהילות, ואחרי חמש שנים, כשהצביון של השכונה יהיה ברור ונוכל לדעת כמה משפחות מונה

חזק על העניין הזה ואנחנו רואים הצלחות ב"ה".

מחזה מדהים נוסף שפגשנו ברמה ד' - זו רחבת בתי הכנסת וכיתות הלימוד. "במקום לחכות שכל קהילה תבוא ותנחית לעצמה קרוואן במקום לא מאושר ונצטרך להתמודד עם הנוכחות שלו במקום הנוגד את התכנון, הכנו עשרה קרוואנים שישמשו כבתי כנסת, כל אחד מהם בגודל של 100 מטרים רבועים, והם הוקצו לקהילות שידוע לנו שמתעתדות לקום כאן", אומר הרב גולדברג.

על פי אלו פרמטרים ולאילו קהילות החלטתם להקצות בתי כנסת?

"בשכונות הקודמות העירייה לא נתנה פתרון כבר בשלב האכלוס לנושא בתי כנסת, דבר שגרם לסבל מתמשך בכך שהיה צורך להתפלל במקלטים, מחסנים ובקרוואנים לא תקינים עם חיבורים פיראטיים לחשמל ומים, מה שכוון היה לעתים קרובות בסכנת נפשות ממש וכמובן תוצאה שאינה מכבדת את קדושת הבתי כנסת.

פתרון ייעודי למשפחה החרדית נתיב פיתוח נדל"ן

בימים אלה יוצאת החברה בקמפיין השקה לד' 4 העונה לשם 'פסגת נתיב'. מדובר בפרויקט בוטיק ויוקרתי על הפארק בדמות שלושה בנייני בוטיק המכילים 36 יח"ד גדולות עם מרפסות ענק המלוות בגינות מפוארות עם בתכנון אדריכלי מיוחד.

אני מאמין שלי: שמתי לי למטרה לאתר פתרון ייעודי לזוגות הצעירים במגזר החרדי. לרבים מבני התורה המקימים בית נאמן בישראל אין קורת גג והם נאלצים להתגורר במחסנים ובמרתפים במרכזי הערים החרדיות, תוך טרדת הנפש והפרעה בלתי פוסקת להתפתחותם הרוחנית.

פרויקט 'פניו בינו' מיוחד לציבור החרדי ב'סולם יעקב' עם כל המורכבויות הכרוכות בו. את חוד החנית עבור הציבור החרדי מייחד ר' שמחה לעיר בית שמש, שם הוא בונה מזה 25 שנה לטובת האוכלוסייה המקומית במחירים השווים לכל נפש והיד עוד נטויה.

ברמת בית שמש א' השלימה הקבוצה שני פרויקטים מרשימים: מתחם 'גני האלה' ומתחם 'נוף ההר'. הפרויקטים הללו כבר אוכלסו. ברמת בית שמש ד' בונה החברה ארבעה פרויקטים בד' 1,2,3,4. בד' 1 ובד' 2 מדובר בפרויקטים שכבר נמצאים בשלבי אכלוס כולל שטחי מסחר. בד' 3 צפוי אכלוס בעוד שנתיים.

חברת 'נתיב פיתוח נדל"ן' עוסקת ביזמות פרויקטים לבנייה למגורים ולמסחר. במהלך שנות פעילותה בנתה החברה אלפי יח"ד ושכונות מגורים בערים רבות בישראל.

בין הפרויקטים אלפי יחידות דיור שנבנו בארץ בשנים האחרונות ואוכלסו בהצלחה רבה, ופרויקטים נוספים המצויים בשלבי בנייה מתקדמים. החברה מעורבת בפרויקטים גדולים המשלבים טכנולוגיות מתקדמות, תוך הקפדה על עמידה בתקנים בינלאומיים מחמירים.

כיום בונה החברה במספר פרויקטים: במודיעין ובקרית ים בכמה פרויקטים, כך גם בירושלים, בפתח תקווה, ברמת גן, בנשר.