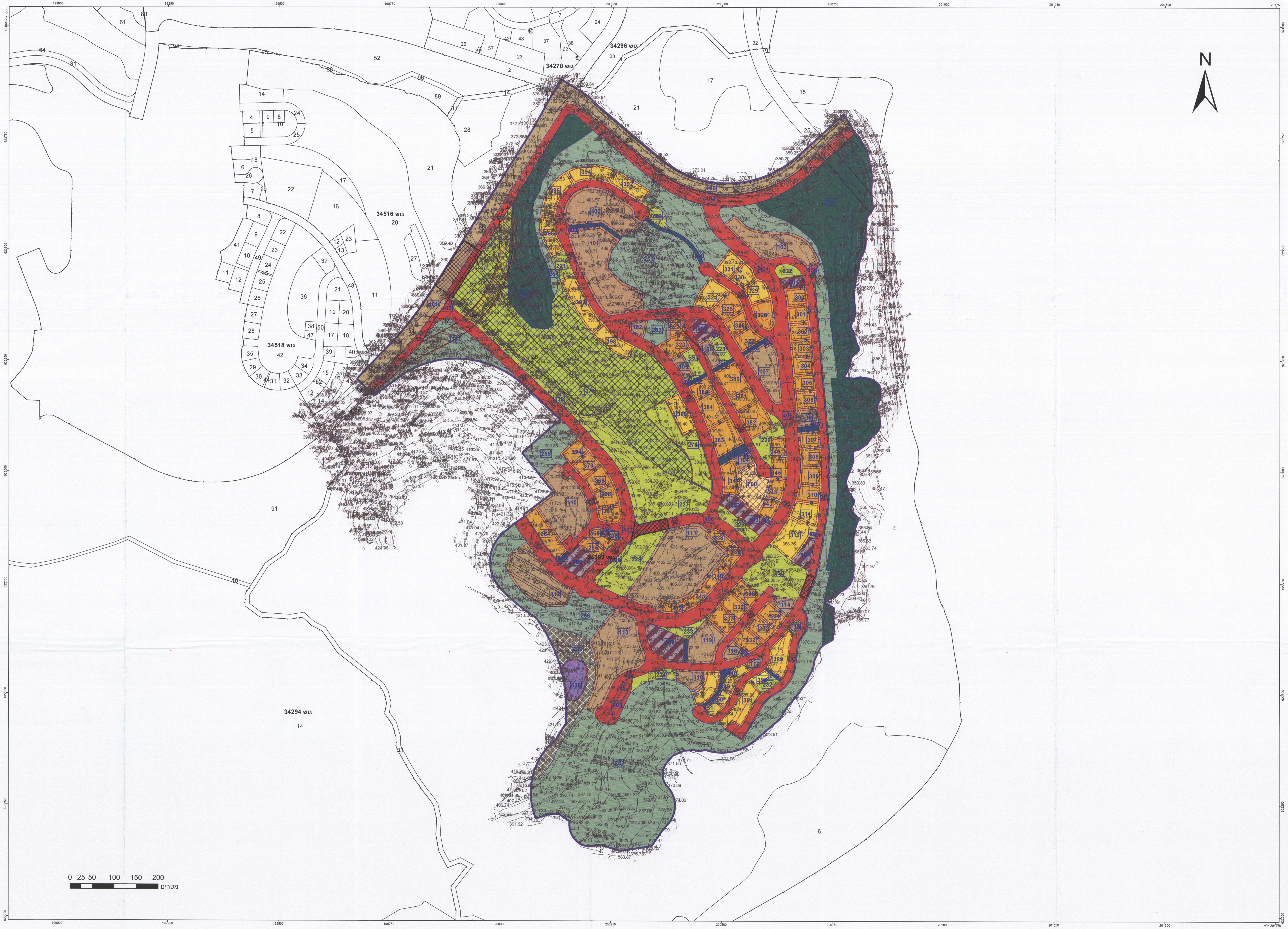


חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 102-0055277

שכונת מגורים בדרום מזרח בית שמש: שכונה ה' (דמ"ז 1)

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	בית שמש
רשות מקומית	בית שמש
ישוב	בית שמש
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
מונה תדפיס התשריט	36
מועד הפקה	03/12/2014 13:38
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה 4
שטח התכנית	1106.742 דונם קנה מידה 1:2500

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 2.10.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
14.10.14
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

רוזטת דרך: מספר הדרך 1, קוי בנין 2, 4, רוחב הדרך 3

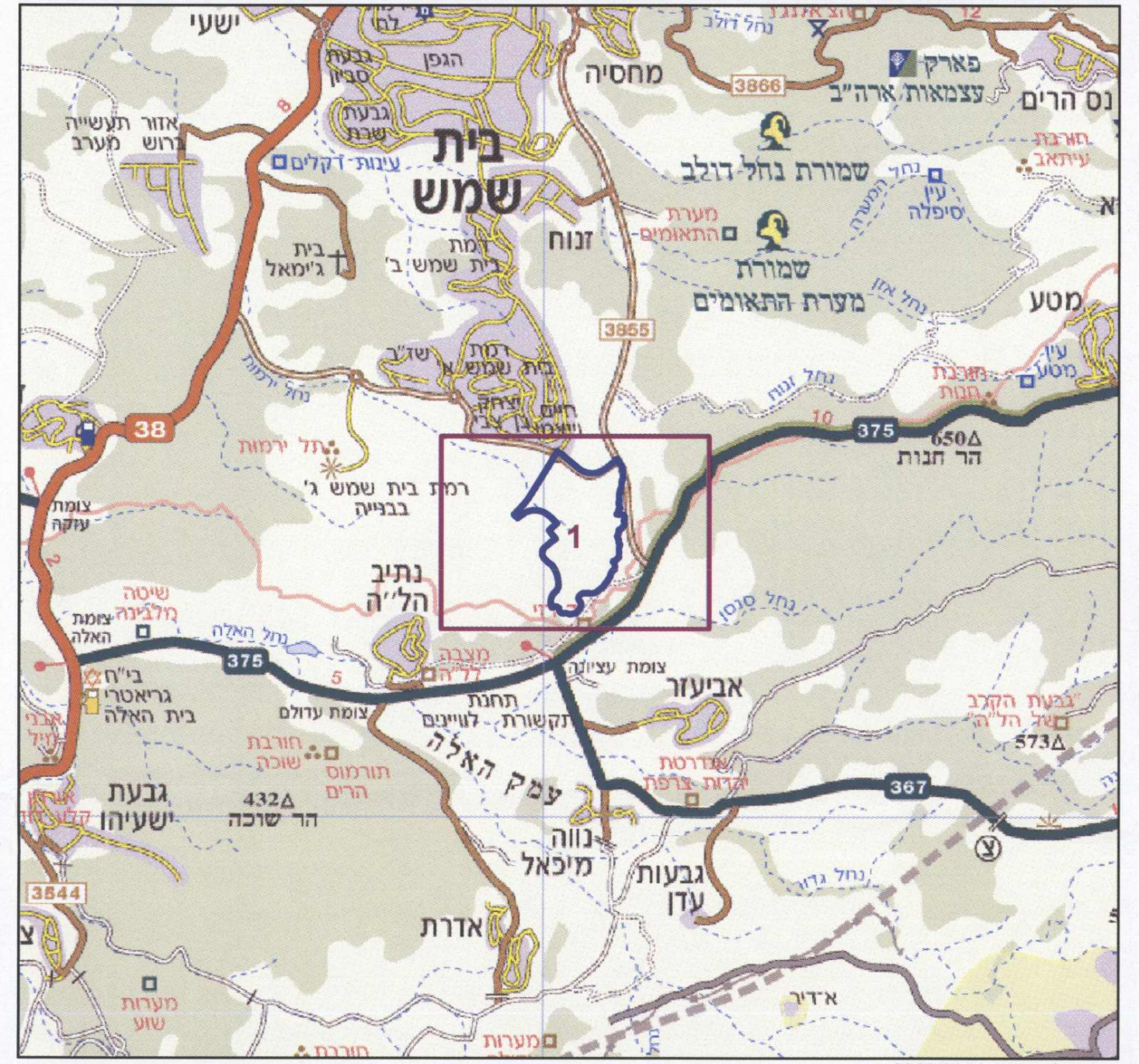
🟨	מגורים א
🟧	מגורים ב
🟧	מגורים ג
▨	דיור מיוחד
🟪	מתקנים הנדסיים
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטחים פתוחים
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟩	ספורט ונופש
▨	פארק/גן ציבורי
🟩	יער
▨	גן לאומי
▨	מרכז תחבורה
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	דרך ו/או טיפול נופי
🟦	שביל
▨	מסחר ותעסוקה
▨	מנהרה/מעבר תחתי
▨	גשר/מעבר עילי
▨	הנחיות מיוחדות
▨	דרך/מסילה לביטול
▦	זיקת -הנאה
⬚	אתר עתיקות/אתר הסטורי
-·-·-	קו-בנין
-·-·-	קו בנין תחתי/תת קרקעי
━	חזית מסחרית
─	מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:

▦	מבנה
☐	צריף\סככה\חממה
─	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×─×	גדר תיל \ רשת
─	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
─	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♣	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
─	קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
ע	שוחת ביקורת כללית
ע	עמוד כללי
ע	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע .חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
מ	שוחת\ גוב מים
ביוב	שוחת ביוב
נ	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:60000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:15000

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל, עמליה אברמוביץ תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	חתימה:
עורך ראשי	ארי כהן תאגיד: מליס מלצר כהן	חתימה:

מלצר, א. אדריכלים
מ.ש. 540219896

09 -12- 2014
עמליה אברמוביץ - מתכננת

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	- - תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:
בבעלות רשות מקומית	- - תאגיד: עריית בית שמש	חתימה:

עירייה בית שמש

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
34270	חלק		2-3
34292	חלק	26-27,37	21,24-25,36
34516	חלק		28
34518	חלק	6-7,46	5,51,53-54

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19.06.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570		09.12.14

גרסת מערכת 02.2012