

שוואת תמהילים

במסמך זה מתקבלת השוואה של כל תמהילי המשכנתא שבנית במחשבון המשכנתא כך שניתן יהיה לקבל החלטה מושכלת בנוגע לתמהיל המשכנתא האופטימלי.

המסמך מרכז עבורך את כל התמהילים שהרכבת, מרכז את הסיכום הפיננסי של התמהילים, מציג את לוח הסילוקין של כל תמהיל (ברמה שנתית) ומציג את התפתחות ההחזר החודשי (ברמה שנתית).

ריכוז התמהילים שבנית

תמהיל 1

סכום	מסלול	שיטת החזר	תקופה	ריבית	מדד	החזר חודשי	החזר כולל
120,000	פריים	שפיצר	180 (15 שנים)	0.9		713	128,327
120,000	משתנה צמודה כל 5	שפיצר	120 (10 שנים)	1.52		1,079	129,427
45,000	קבועה לא צמודה	שפיצר	84 (7 שנים)	1.55		566	47,514
75,000	קבועה צמודה	שפיצר	180 (15 שנים)	1.6		469	84,409

תמהיל 2

סכום	מסלול	שיטת החזר	תקופה	ריבית	מדד	החזר חודשי	החזר כולל
120,000	פריים	שפיצר	180 (15 שנים)	0.9		713	128,327
120,000	משתנה צמודה כל 5	שפיצר	120 (10 שנים)	2		1,104	132,499
45,000	קבועה לא צמודה	שפיצר	84 (7 שנים)	1.4		563	47,267
75,000	קבועה צמודה	שפיצר	180 (15 שנים)	1.4		462	83,194