

# תכנית הדיור הממשלתית

יום ראשון י"ג סיוון תשפ"ג, 12/06/2022

משרד האוצר

Ministry of Finance



משרד הפנים

Ministry of the Interior



מטה התכנון הלאומי



# יעדי תכנית הדיור לשנים 2022-2025



**280,000**

התחלות בנייה

ממוצע שנתי: 70,000



**180,000**

עסקאות בקרקע מדינה

ממוצע שנתי: 45,000



**500,000**

יחידות דיור מתוכננות

ממוצע שנתי: 125,000

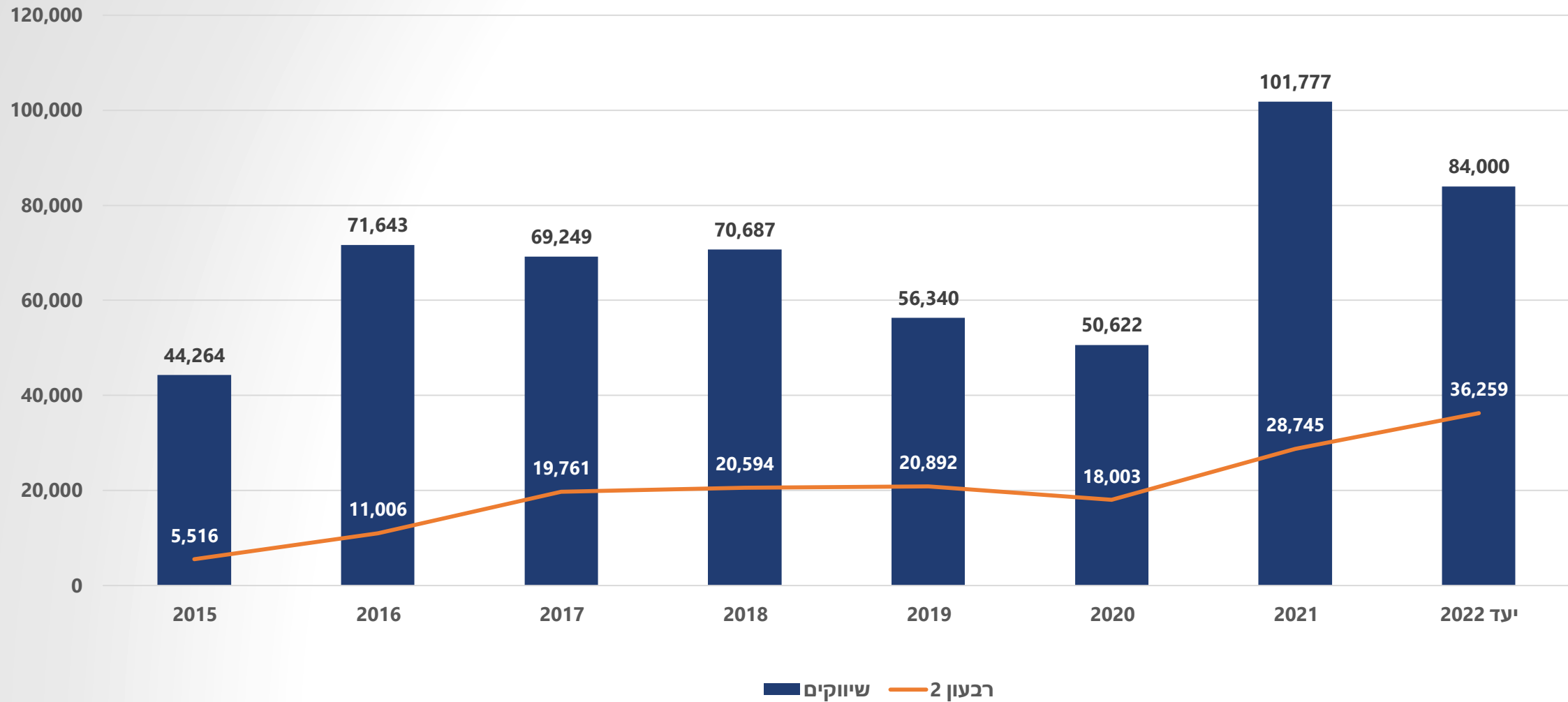


**300,000**

שיווקי קרקע מדינה

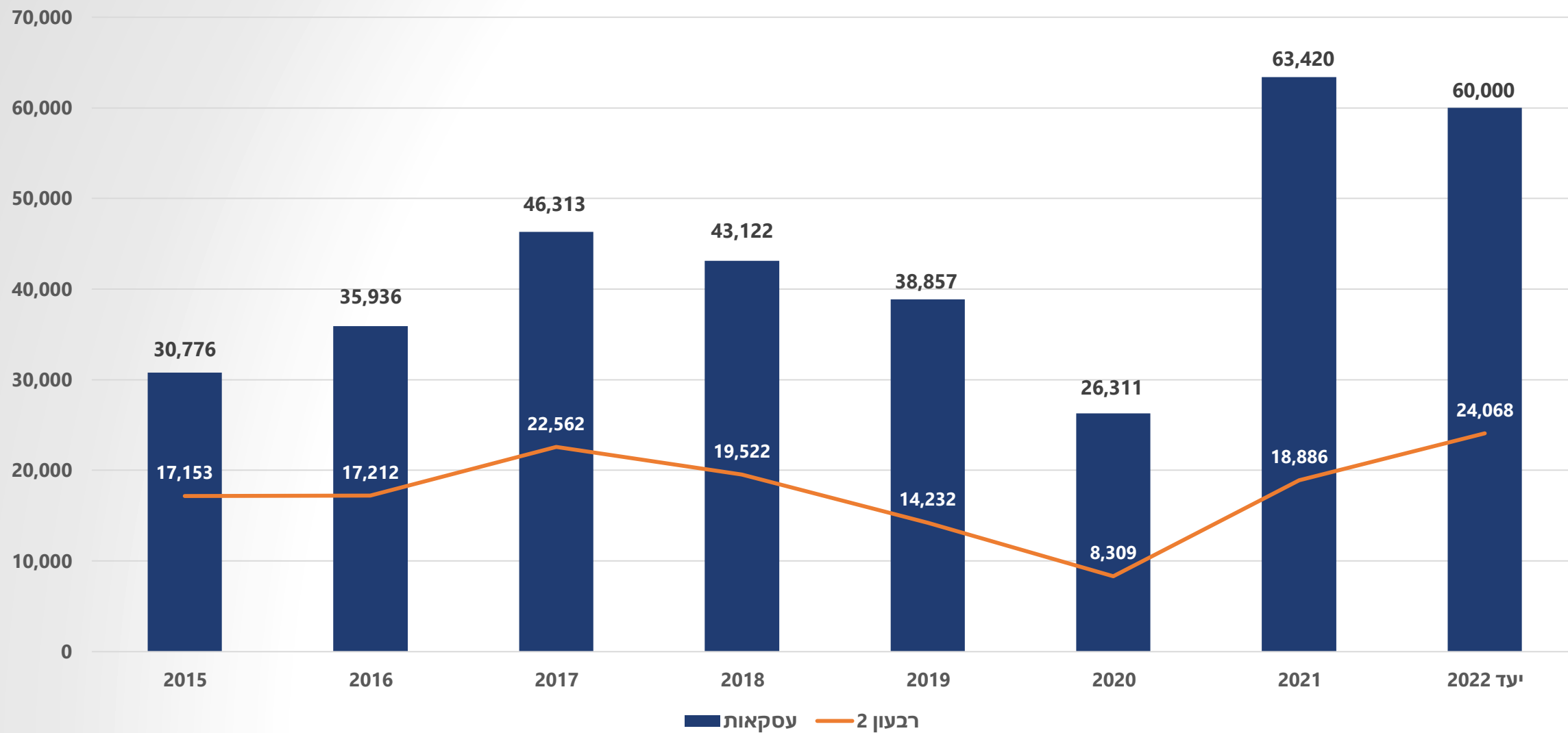
ממוצע שנתי: 75,000

# שיווקים



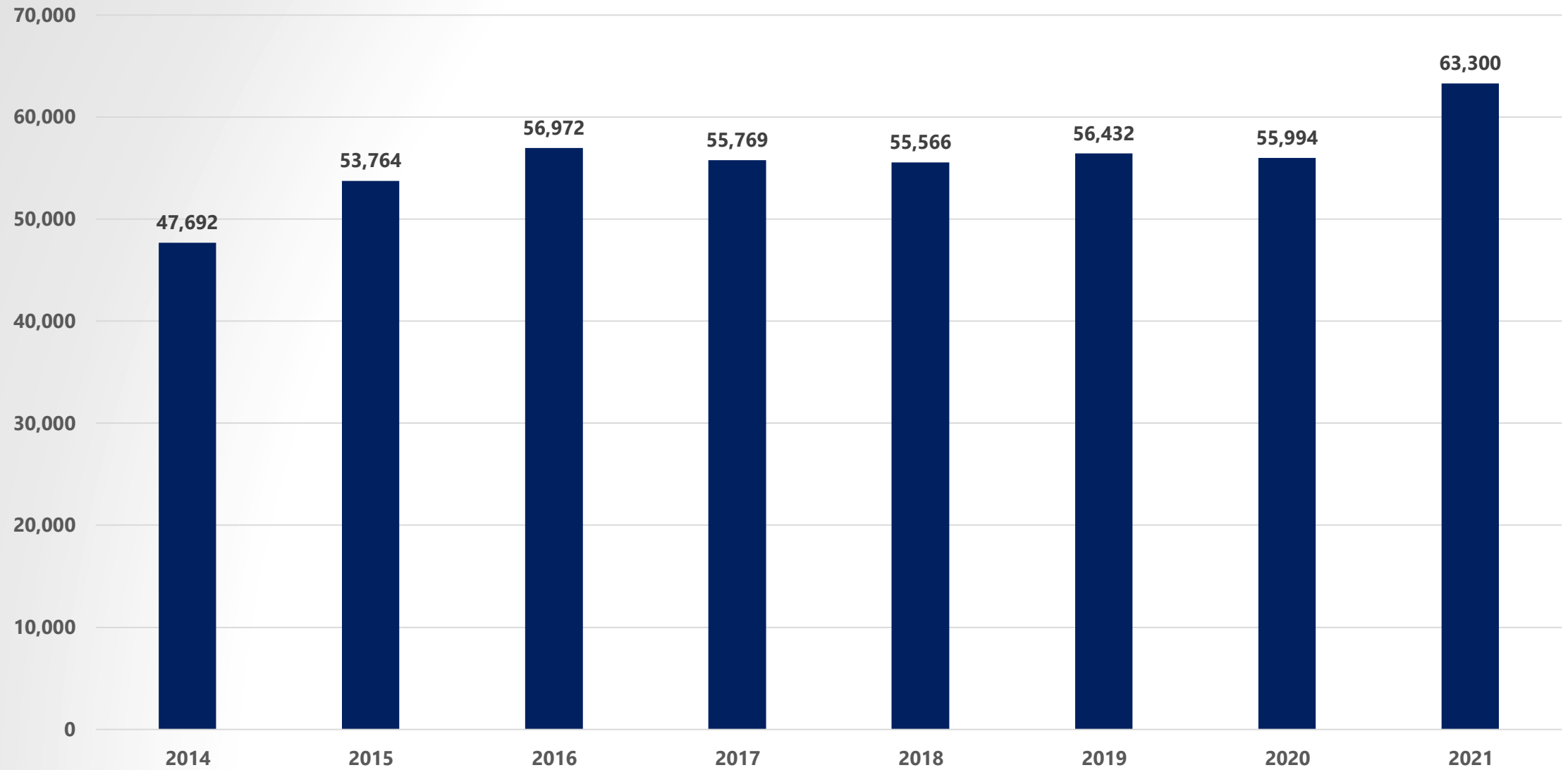
\*מקור: רמ"י

# עסקאות



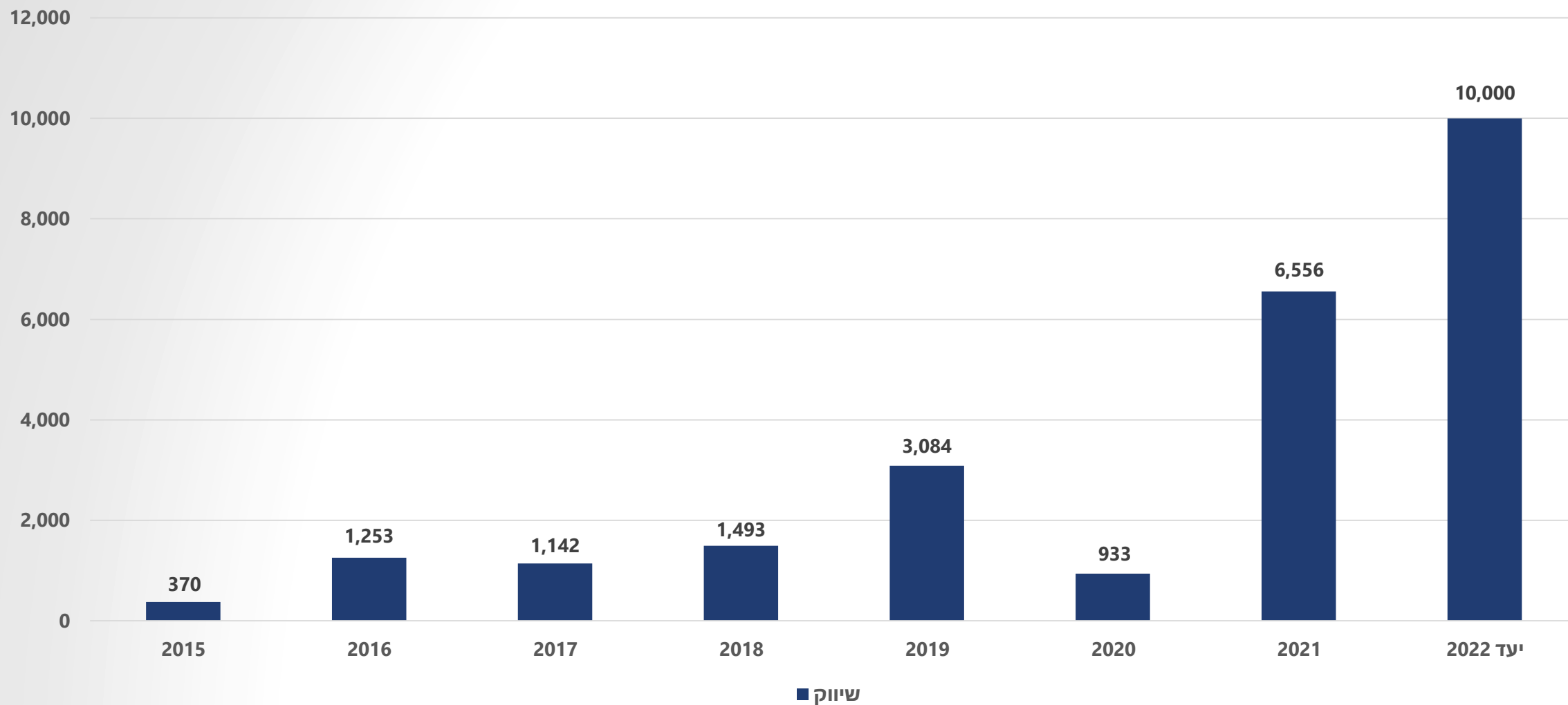
\*מקור: רמ"י

# התחלות בנייה



\*מקור: הלמ"ס

# שיווקי "דירה להשכיר"



\*מקור: דירה להשכיר

# "דירה בהנחה"

- הגדלת אחוז הזכאים במכרזים ממשלתיים מ-60% ל-80% במרכז הארץ (הוספה של כ-10,000 יח"ד בשנה).
- הצמדת השומה לשנת 2020 וביטול ההצמדה שתוכננה לשנת 2022 ואילך כך שמועמקת ההנחה עד ל-500 אלש"ח

מחיר דירה (שומה 2020)	מחיר דירה לאחר הנחה	מחיר דירה לפי מדד מחירים לצרכן	סך הנחה
₪ 1,500,000	₪ 1,200,000	₪ 1,500,000 + ₪ 135,000	₪ 435,000 (₪ 300,000 + ₪ 150,000)

# **"בני מקום" במכרזי דירה בהנחה**

- **הגדלת אחוז הזכאות לבני מקום**

- בכלל הארץ: מ-25% ל-35%
- יישובים בעדיפות לאומית ב': מ-32% ל-40%
- יישובים בעדיפות לאומית א': 50%

- **החלטה על קבוצת תיעדוף חדשה ביישובי הפריפריה המגדירה "בן**

מקום" כמי שמתגורר ביישוב 12 חודשים



# תיקון לחוק המכר

- תשלום מדד תשומות הבנייה על רכיב הבנייה בלבד
- ביטול תשלום מדד תשומות הבנייה על רכיב הקרקע ועל רווח יזמי
- ביטול התשלום על עו"ד
- חיסכון לרוכשים בין 100,000 ל-150,000 ש"ח
- אושר בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל לכלל מכרזי המקרקעין העתידיים
- עבר כתיקון חקיקה בקריאה ראשונה ונמצא בהכנה לקראת קריאה שנייה ושלישית

# קידום הסכמי מסגרת עם מועצות אזוריות

- עידוד בנייה בהתיישבות הכפרית באמצעות הסכמי גג, במודל המגזר העירוני

- הפחתת מספר יח"ד לטובת קידום הסכם ל-2,500

# תקציב תוספתי לבניית מוסדות ציבור לרשויות מקומיות

- תוספת של 30 אלש"ח ליח"ד על כל שיווק והיתר (בחלוקה שווה)
- הוראת שעה לשנה וחצי

# "דירה בהנחה" בפריפריה

- הגדלת סבסוד פיתוח בעוד 40 אלש"ח
- יובא לאישור בקבינט דיור הקרוב

- מעבר לבנייה מהירה ומתועשת, החוסכת תשומות כוח אדם ומאיצה את קצב התקדמות הבנייה ומקצר בכשנה את לוחות הזמנים.

## • המלצות בעולם הבנייה המודולרית

- קידום הקמת שני מפעלים לבנייה מודולרית בשטחי המדינה
- הקמת מבנים ראשונים בשינוע ממפעלים בחו"ל

# צעדי משרד הפנים

- **הגדלת שכר בודקי תכניות** והוספת עובדים חיצוניים באגפי ההנדסה ברשויות המקומיות לטובת האצת קצב מתן היתרי בניה
- **מתן סמכות מקבילה לרשויות המקומיות** באופן שיוכלו לתכנן בינוי למגורים בשיעור של אלפי מ"ר (בהתאם לסוג הוועדה)
- **ביטול וולונטריות ברישוי עצמי**

# צעדי משרד הפנים

- **פתיחת לוח 2** באופן שיאשרו תוספת של עשרת אלפי יח"ד בכל הארץ, וכן בניית מתחמי דיור מוגן בהיקפים גדולים
- תיקון תקנות התכנון והבניה (אישור מטרה ציבורית) כדי ליצור תמריץ כלכלי לרשויות המקומיות לקדם **דיור לשכירות בקרקע חומה**