

אחיי ורעיי, שלום וברכה.

לאור מצוקת הדיור הקשה בציבור החרדי, ולאור ההבנה כי מהממשלה הנוכחית העויינת במיוחד את הציבור החרדי בוודאי שאין לצפות למאומה, החלטנו, קבוצה של עסקני ציבור העוסקים בתחום הדיור החרדי, בברכתם של גדולי ישראל שליט"א מכל החוגים, לנסות מיזם חדש: הקמת קהילות באיזורים שונים בפריפריה, על ידי רישום להגרלות מחיר למשתכן. כאשר בעז"ה אם יזכו כמות משמעותית של יראי השם במקומות אלו, תגובש במקום קהילה כראוי.

כך לדוגמא, פעלנו בחריש לפני שנתיים, כאשר קראנו לציבור החרדי להירשם במקום, והיום ברוך השם מתחילים לראות את הפירות, כאשר קרוב למאתיים משפחות חרדיות אשר זכו בדירות כבר מתגוררות במקום ומאושרות, למרות שחלקן גרות בבניינים אשר רוב תושביהן אינם חרדים. כל משפחה כזאת כבר חסכה עד כה כחצי מיליון ש"ח בהפרש המחירים.

כידוע, בימים אלו הודיע משרד השיכון על הגרלה גדולה. אנו ממליצים בשלב הזה להירשם לפחות כאופציה אחת, באחת הערים אשר נמצאו כבעלות סיכוי למגורי אנ"ש; אופקים לוד -רק בן שמן- דימונה טבריה עכו ובית שאן, **תוך מתן עדיפות לעכו, שיש בה סיכויים גדולים לזכייה ולהקמת קהילה בס"ד**.

אנו מבקשים מאוד שכל הנרשמים ישאירו על כך הודעה בקו המידע שלנו 036285812 בשלוחה 3, או במייל vaaddyur@gmail.com ובעז"ה לקראת סיום ההרשמה נעדכן בעז"ה את הנרשמים באיזה מקום יש סיכוי גבוה להקמת קהילה, כדי שכל החפץ בכך יוכל לשנות את הרשמתי בהתאם.

כמו כן ישלחו עדכונים נוספים לפי הצורך.

בשבוע שעבר ערכנו סיור בצפון הארץ, והגענו למסקנה כאמור, כי המקום המועדף ובעל הסיכויים הגבוהים ביותר להקמת קהילה, הינו ממזרח לעיר עכו.

היתרונות של המקום; רוח מידי משמעותי במחיר הדירה, סיכוי גבוה לזכייה, קבלת פנים נלהבת מתושבי העיר, ותשתית קיימת להקמת קהילה בעז"ה. **יש תב"ע מאושרת בעכו ל8000 דירות = סדר גודל של כל אלעד, ועם פוטנציאל עתידי להרחבה נוספת, רוב הבניינים 4 קומות ומיעוטם 7 קומות. השכונה מנותקת משאר העיר לגמרי -חוצץ כביש 4-. ולמקום יש פוטנציאל רב בגלל הקירבה לחיפה ורכסים, לרכבת, למרכזי תעסוקה ועוד.**

מצד משרד השיכון נראה שיש רצון לייעד את שערי עכו לחרדים, וגם דעת ראש העיר חיובית בעניין זה. ומסתבר שזכייה של החרדים בהגרלה הזו תשפיע על כך שהמשך הבניה ב"שערי עכו" ייועד מלכתחילה לחרדים. ויש כאן הזדמנות פז להקמת עיר חרדית חדשה בסדר גודל גדול.

אתמול זכינו להכנס בעניין זה אל מרן הגאון הגדול רבי דוד כהן שליט"א ראש ישיבת חברון, והוא תמך מאוד ביוזמה, ואף כתב מכתב תמיכה בעניין זה והוא מצורף בזה.

לפיכך, אנו מציעים להמשיך להירשם לכל אחד מהמקומות שצוינו לעיל, תוך מתן עדיפות לעכו.

בנוסף, הננו שמחים להודיע כי הגמ"ח המרכזי מקדם תוכנית לרכשי דירות בעלי זכאות במקומות שהומלצו, להקדים הלוואות לחברי הגמ"ח -עפ"י קריטריונים מוגדרים-, ולסייע במקרים רבים בידי הזוכים החברים בגמ"ח.

אנא הפיצו בין מכריכם, לתועלת הציבור .

יודגש כי מדובר במיזם התנדבותי ללא כל כוונת רווח. כל הנעשה הינו בהתייעצות -לא באחריות- עקבית עם הרה"ג ר' אליעזר יוטקובסקי אשר מקדיש את חייו למען הציבור החרדי שלא על מנת לקבל פרס, ואף עומד מאחורי פתרונות הדיור המוצלחים ביותר במגזר.

נא לא לפנות אליי או לכל אחד מחברי הוועד באופן אישי בעניין זה אלא אך ורק דרך קו המידע או דרך המייל . כולנו אנשים שעוסקים בכך בהתנדבות מלאה ואיננו יכולים להקדיש זמן רב לכל פנייה אישית .

ויהי נועם ה"א עלינו, ומעשה ידינו כוננהו

בברכה, נתן רוזנבלט

בשם חברי וועד הדיור החרדי

אברהם סלונים, אליעזר יוטקובסקי,
אמיר קריספל, צבי רבינסקי, נתן
רוזנבלט

לכבוד ציבור בני התורה הי עליהם יחיו

לאור מצוקת הדיור הקשה בציבור החרדי, ולאור ההבנה כי מהממשלה הנוכחית העויינת במיוחד את הציבור החרדי בוודאי שאין לצפות למאומה, החלטנו, קבוצה של עסקני ציבור העוסקים בתחום הדיור החרדי, בברכתם של גדולי ישראל שליט"א מכל החוגים, לנסות מיזם חדש: הקמת קהילות באיוורים שונים בפריפריה, על ידי רישום להגרלות מחיר למשתכן. כאשר בעז"ה אם יזכו כמות משמעותית של יראי השם במקומות אלו, תגובש במקום קהילה כראוי.

כך לדוגמא, פעלנו בחריש לפני שנתיים, כאשר קראנו לציבור החרדי להירשם במקום, והיום ברוך השם מתחילים לראות את הפירות, כאשר קרוב למאתיים משפחות חרדיות אשר זכו בדירות כבר מתגוררות במקום ומאושרות, וכל משפחה כזאת כבר חסכה עד כה כחצי מיליון ש"ח בהפרש המחירים.

כידוע, בימים אלו הודיע משרד השיכון על הגרלה גדולה. אנו ממליצים בשלב הזה להירשם לפחות כאופציה אחת, באחת הערים אשר נמצאו כבעלות סיכוי למגורי אג"ש; אופקים לוד (רק בן שמון) דימונה טבריה עכו ובית שאן, תוך מתן עדיפות לעכו, שיש בה סיכויים גדולים לזכייה ולהקמת קהילה בס"ד.

אנו מבקשים מאוד שכל הנרשמים ישאירו על כך הודעת בקו המידע שלנו 036285812 בשלוחה 3, או במייל vaaddyur@gmail.com, ובעז"ה לקראת סיום ההרשמה נעדכן בעז"ה את הנרשמים באיזה מקום יש סיכוי גבוה להקמת קהילה, כדי שכל החפץ בכך יוכל לשנות את הרשמתו בהתאם.

כמו כן ישלחו עדכונים נוספים לפי הצורך.

ויהי נועם ה"א עלינו ומעשה ידינו כוננהו

בברכה, נתן רוזנבלט

בשם חברי וועד הדיור החרדי

אברהם סלונים, אליעזר יוטקובסקי, אמיר קריספל, צבי רבינסקי, נתן רוזנבלט

הרבה נחמדים על פגזת ופז"א אה יתנתה קום ילוד
חרדי בת"צ צ"ב יחיד אה אה"ל רונע אה"ל רונע
י"ל מ"י בת"צ צ"ב
ב"ה ג' ניסן תשפ"ב

לסיום, נצטט כאן מתגובות הציבור שנתפרסמו או נשלחו אלינו:

יש כאלו שחושבים בעיקר על היכן יש רווח יותר גדול, אבל כדאי שתחשבו שוב גם על הסיכויים. תשאלו את מי שהתגלגל כמה שנים בהגרלות מחיר למשתכן בגלל שהתעקש על מקום מסוים כשאז היה עוד סיכויים יותר גדולים מהיום לדוג' אם אתם בונים על עיר עם חצי אחוז או אחוז אין סיבה שבהגרלות הבאות יהיה יותר סיכויים! כך שעד סוף השנה (שאמור להיות 36.000 דירות ב 4 הגרלות שונות) אתם נותרים עם סביבות 4-6 % זכיה... לעומת זאת מקומות עם 20%\30% זכיה, עד סוף שנה אתם עם דירה ביד נקודה למחשבה....

או בקיצור.
ציפור אחת ביד או שתיים על העץ.....

שמעתי (ואני לא מוצא כרגע את המקור) אבל בבני ברק כבר לא הולך להיות יותר מחיר למשתכן. זה יהיה רק במקומות של עד 20 אלף ש"ח למ"ר, וגם ההנחה היא עד 300 אלף ש"ח.

כך שגם אם יהיה בבני ברק מחיר למשתכן, אז במקום 2.5 מיליון לדירת 4 חדרים אז המחיר יהיה 2.2 מיליון. ולרוב הזוגות הצעירים החדים אין את האפשרות לרכוש במחיר הזה.

לצערי אני מכיר כאלה שהם כבר עוד מעט מחתנים ילדים, והם עדיין בלי דירה, והם שקועים בחובות וחלומות.

ובמרכזי מחיר מטרה בבית שמש גם כן דירה 4 חדרים תעלה 1.7-8 מיליון, ההגרלות עכשיו הם הזדמנות אחרונה למחיר שפוי באמת

כנראה שגם בבית שמש כבר לא יהיו הגרלות כי זה יהיה רק במקומות של עד 20 אלף ש"ח למ"ר, וגם ההנחה היא עד 300 אלף ש"ח.

יש גם דיבורים שליברמן מתכנן בעתיד ביטול של תכנית מחיר למשתכן ופתיחת הגרלות לכל הציבור וכל מיני רעיונות שונים. בקיצור, לא כדאי לחכות...

בברכת התורה

ויהי רצון שכל אחד ואחד יזכה להיות "זכי לנפשיה" ו"מיגו דזכי לנפשיה" זכי נמי לכלל הציבור..