

הודעה לתקשורת

אתר: www.cbs.gov.il דוא"ל: info@cbs.gov.il פקס: 02-6521340

ירושלים, ה' באדר ב' תשפ"ד
15 מרץ 2024
083/2024

שינוי במחירי שוק הדירות

(אינו חלק ממדד המחירים לצרכן)¹

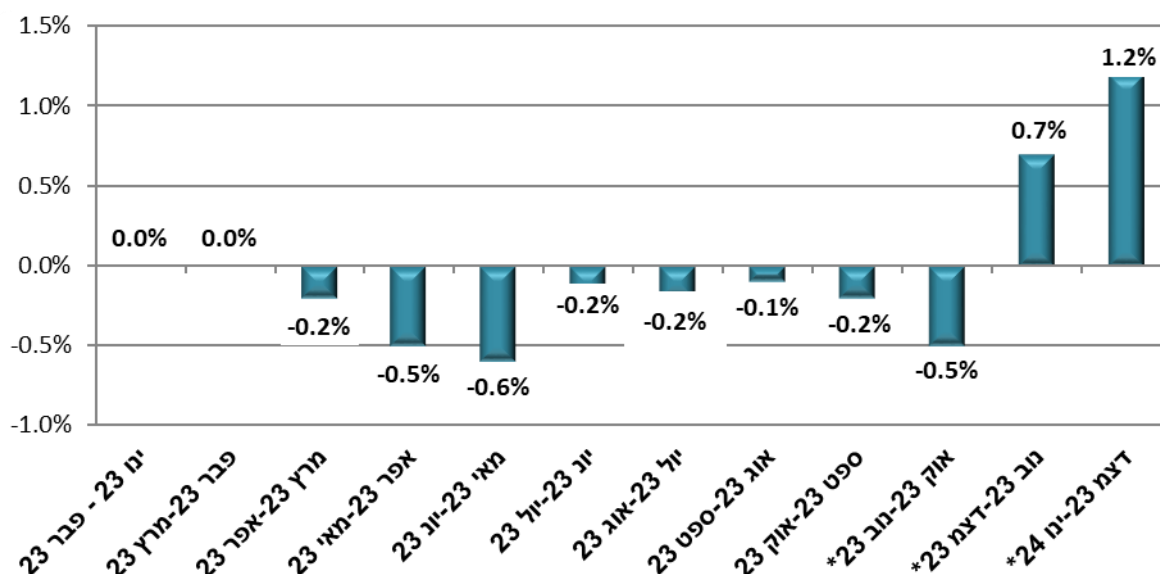
1. מדד מחירי דירות הכולל דירות חדשות ויד שנייה (שינוי מחירים בניכוי איכות):

מהשוואת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים דצמבר 2023 – ינואר 2024, לעומת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים נובמבר 2023 – דצמבר 2023, נמצא כי מחירי הדירות עלו ב-1.2%².

[ראו סדרת נתונים משנת 2010 בלוח 1](#)

תרשים 1 מציג את אחוז השינוי הדו-חודשי במחירי הדירות במהלך 12 החודשים האחרונים.

תרשים 1: אחוז שינוי דו-חודשי במדד מחירי דירות



* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

לפרסום מיום ו', ה' באדר ב' תשפ"ד, 15 במרץ 2024 משעה 14:00

Please note: this press release is for publication after
14:00 P.M. on Friday, March 15, 2024

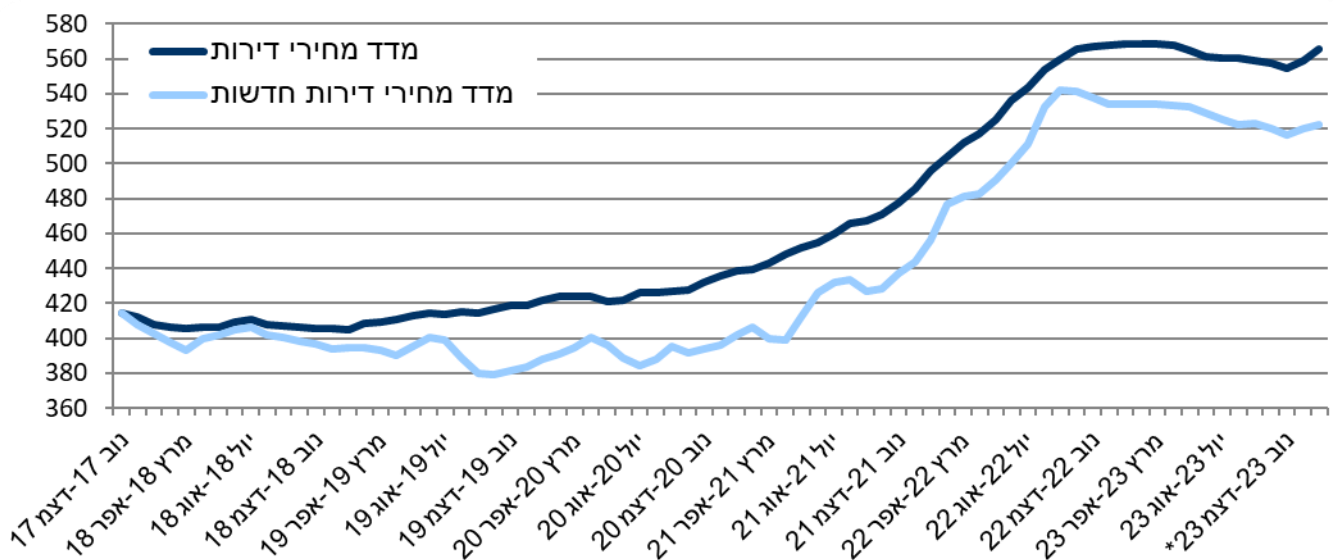
¹ להסברים והרחבה ראו "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים", בירחון לסטטיסטיקה של מחירים - [מדד ומחירים ממוצעים משוק הדירות סעיף 1.1](#)
² הנתון אינו סופי מאחר שקיימות עסקאות נוספות שבוצעו בתקופה זו וטרם דווחו.

מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, קרי, דצמבר 2023 – ינואר 2024 לעומת דצמבר 2022 – ינואר 2023, נמצאו עליות מחירים במחוזות הבאים: צפון (3.8%), חיפה (2.9%), דרום (1.6%) וירושלים (1.1%). לעומת זאת, ירידות מחירים נמצאו במחוזות: תל אביב (3.7%) ומרכז (1.1%).

3. מדד מחירי דירות חדשות (שינוי מחירים בניכוי איכות)

מהשוואת מחירי העסקאות שבוצעו בחודשים דצמבר 2023 – ינואר 2024 לעומת נובמבר 2023 – דצמבר 2023, נמצא כי מחירי הדירות החדשות עלו ב-0.4%. מכלל העסקאות של דירות חדשות, שיעור העסקאות במסגרת תמיכה ממשלתית עלה מ-13.7% בתקופה הקודמת (נובמבר 2023 – דצמבר 2023) ל-20.5% בתקופה הנוכחית. מבדיקה שערכנו עולה כי מדד מחירי הדירות החדשות בניכוי עסקאות בתמיכה ממשלתית עלה ב-0.3%. [לסדרת נתונים מאוקטובר 2017 ראו לוח 4](#) תרשים 4 מציג את התפתחות מדד מחירי דירות חדשות בהשוואה למדד מחירי דירות (כללי) בשנים האחרונות.

תרשים 4: מדד מחירי דירות (כללי) לעומת מדד מחירי דירות חדשות



* נתוני שלוש התקופות האחרונות בתרשים הינם ארעיים.

מהשוואת העסקאות שבוצעו בתקופה הנוכחית לעומת התקופה המקבילה אשתקד, דצמבר 2023 – ינואר 2024, נמצא כי מחירי הדירות החדשות ירדו ב-2.2%.