

**שטר חוב**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ לוייתי מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

או הבאים מכוחו בתאריך \_\_\_\_\_ הלואה בסך \_\_\_\_\_ במילים

ומתחייב לפרוע את ההלוואה לו או ליורשיו או לבאים

מכוחו מכל נכסי וכדלהלן ובתנאי שלא יסדרו בחוב זה (כדין המבואר בחו"מ סי' צז סעי' כח וסמ"ע ס"ק סו) בתאריך

ואני משעבד וממשכן את זכויותי בדירה / בית / מגרש הנמצא ברח' \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ כנגד סכום ההלוואה ברשם המשכונות על

שם המלוה וכן כל הדירות הרשומות בטאבו על שמי היום או שיהיו רשומות בכל זמן שהוא. וכן אני ממשכן לטובת

המלוה את כל זכויותי ברכב מסוג \_\_\_\_\_ מספר רישוי \_\_\_\_\_.

כל זמן שהשטר חוב ימצא ביד המלוה או הבאים מכוחו יחשב שהחוב אינו פרוע, ואינו נאמן לא הלוה ולא יורשיו ולא

הבאים מכוחו לטעון שהשטר פרוע, אלא אם כן יוצג שובר פרעון. והמחזיק בשטר זה פטור מכל חובות המוטלות על

מחזיק ו/או אוחו בשטר לרבות מהצגה לתשלום, העדו, מתן הודעת חילול וכיו"ב... והריני מתחייב לשאת בכל

ההוצאות שיזדקק המלוה להוציא לצורך גביית החוב לרבות הוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל, ביול, מיסים,

הוצאות, חקירות, חוות דעת, הוצאות משפט, עריכת הסכמים נוספים וכל הוצאות הקשורות בהלוואה זו, כל זמן

שאין בו איסור ריבית. והריני נותן בזה למלוה ולכל הבאים מכוחו דין נאמנות כשני עדים לענין הלוואה זו עלי ועל

הבאים מכוחי. ואם המלוה ידרוש ממני לפרוע החוב קודם לתאריך הנ"ל אפרע תוך שבוע מדרישתו כמו"כ הנני

מקבל ע"ע להודיע מיד למלוה על כל שינוי בפרטים דלעיל וכל זה קיבלתי עלי בקנין סודר באופן המועיל מעכשיו בפני

בית דין חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי

**והכל שריר וקיים**

ולראיה באתי על החתום \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה, שנינו יחד וכל אחד בנפרד ערב קבלן על כל החוב, ואומרים למלוה או לבאים מכוחו כל אחד

לחוד "תן לו ואני אתן לך", וכל עוד לא נפרע כל החוב, או שהשטר חוב נמצא אצל המלוה וכנ"ל אפילו יאריך המלוה

את זמן ההלוואה וקבלנו כל זה בקנין גמור אגב סודר באופן היותר מועיל עפ"י דין תורה. אנו נותנים בזה למלוה

נאמנות כשני עדים לומר שהחוב לא נפרע כולו או מקצתו וכן לא נוכל לטעון שבשעת החתימה שלנו החוב לא היה

קצוב ואנו מתחייבים באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה למלא את כל התחייבויות הלווה כלפי המלוה. ומוותרים על כל

טענה של חוסר סבירות או חוקיות או כל טענה אחרת וערבותינו זו לא תפגע מכל סיבה שהיא לרבות השהייה, ויתור,

ארכה, הנחות שניתנו ללווה ו/או מי מהערבים ו/או פגם בערבות אחד הערבים או חתימת מספר ערבים נמוך ממספר

הערבים שהיו אמורים לערוב בשטר זה ו/או גם כתוצאה מהפטר אחד הערבים מערבותו. המחזיק בשטר זה פטור

כלפינו מכל חובות המוטלות על מחזיק ו/או אוחו בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, העדו, מתן הודעת חילול

וכיו"ב... והננו מוותרים בזה על כל טענה כלפי מחזיק בשטר גם אם יעשה ויתור כלשהו כלפי עושה השטר או מי

מאתנו ורשאי יהא המלוה לגבות ממני שירצה תחילה ואף אם יהיו ערבים נוספים לחוב יהיה זכאי המלוה לגבות את

כל החוב מכל אחד מאיתנו מכל נכסנו ובתנאי שלא יסדרו בערבות זו (כדין המבואר בחו"מ סי' צז סעי' כח וסמ"ע

ס"ק סו) חתימת ידינו תעיד עלינו שעשינו כל הנ"ל בקנין המועיל אף אחר מתן מעות. ובמידה שיגבו מאחד מהערבים

את הכל אנו מתחייבים להשתתף עמו בתשלום בחלק שווה. גם אם לא נשתתף, כל אחד מאתנו מתחייב למלוה

לשלם את כל החוב ובלבד שלא יעלה על סכום של מאה אלף ש"ח. כמו"כ לא נוכל לטעון שום טענה של ערבות בטעות

בכל צד שהוא בין שהלוה בזבז הכסף למטרות אחרות או שלא היתה ידיעה מדברים עתידיים וכיו"ב... ואנו מתחייבים

לשלם בכל האופנים והאפשרויות המתחדשות לרבות באופן שלא הייתה בשעת קבלת ההלוואה כוונה הלווה לפרוע

את ההלוואה בזמנה ואפילו באופן שלא היה ללווה שום כוונה לפרוע את החוב וחתימתנו על דעת כן. והננו מתחייבים

שלא לחזור מהערבות מבלי הודעה בכתב ישירה למלוה, ואם נחזור בלי הודעה ישירה בכתב למלוה הננו מתחייבים

לשלם כל הפסד שיגרם ואנו נותנים בזה נאמנות למלוה לומר שלא קיבל הודעה על כך.

**והכל שריר וקיים**

שם: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

וכל אחד מאיתנו משעבדים וממשכנים את הדירה

בעיר \_\_\_\_\_ ברחוב: \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

ולרשום ברשם המשכונות על שם המלוה, וכן כל הדירות הרשומות בטאבו על השם שלנו או שיהיו רשומות בכל זמן שהוא.

חתימת ערב קבלן: \_\_\_\_\_

חתימת ערב קבלן: \_\_\_\_\_

אנו עדים על כל הנאמר בשטר חוב זה:

שם: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת עד: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת עד: \_\_\_\_\_