

## שר הבינוי והשיכון הרב יצחק גולדקנופף:

# "צריך ללמוד מרכסים שמבני ציבור ומוסדות לימוד נבנים עוד לפני אכלוס התושבים"

בסיוור מקיף שקיים שר הבינוי והשיכון ברכסים שעתידה להכפיל ולשלש את מספר התושבים בתוך כעשור, ציין השר כי התכנון החכם של השכונות החדשות ביישוב שיהפוך לעיר, מאפשר בניה מואצת ומהירה כאשר התשתיות ומבני הציבור השונים נבנים כבר בשלב הזה ובנייתם תסתיים עם אכלוסן של הדירות. בסיוור השתתפו מנכ"ל משרד השיכון יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל רמ"ט השר מוטי בבצ'יק, מנכ"ל חברת ערים מר אושיק בן עטר ובכירים נוספים.

מסחר וכמובן השקעה אינטנסיבית במבני ציבור על כל המשתמע מכך. אני רוצה להודות לשר הבינוי והשיכון ידידי הרב יצחק גולדקנופף וצוות משרדו - יהודה מורגנשטרן ומוטי בבצ'יק, ולמנכ"ל רמ"ט מר ינקי קוינט, על עמידתם לימינו לכל אורך הדרך ועל הצהרת מחויבותם להמשך התמיכה ביישוב שיהפוך לעיר.

מספר תושבי רכסים יגדל לכ- 50,000 תושבים היישוב רכסים מונה כיום כ- 14,000 תושבים, שהם 2,500 יח"ד. עם תנופת הפיתוח העתידית ביישוב בבנייתן של ארבע שכונות חדשות, יתווספו ליישוב כ- 5,000 יח"ד, ובכך מספר התושבים יגדל וישלש את עצמו לכ- 50,000 תושבים. השכונות החדשות שייבנו אי"ה עד לשנת 2030 הן: שכונת משכנות התורה (גבעת הפרסה) - 2,200 יח"ד, שכונת רכסים צפון - 2,500 יח"ד, שכונת חיים ושלום - 640 יח"ד, ושכונת חזון איש - 192 יח"ד. מלבד בניית אלפי יח"ד, קיימת בשורה חשובה ומשמעותית עבור התושבים שיתגוררו במקום: בניית והקמת כל התשתיות בהיקף של כמיליארד ₪, מבוצעים כבר בימים אלו לצד בניית בנייני המגורים בשכונה, כך שמיד עם בואן של המשפחות להתגורר במקום, יוכלו ליהנות ממגוון מבני ציבור חדשים ומרווחים כמו בתי כנסת, גני ילדים, בתי ספר, מקוואות, מרכזים קהילתיים ועוד.

הנעשית בקצב מהיר במיוחד. השר ציין במהלך הסיוור כי "ניכר הדבר שברכסים תכנונו חכם את הליך הפיתוח - דבר שמאפשר בניה מהירה ומואצת ללא עיכובים, והכל תוך הקפדה על סטנדרט גבוה הן בבינוי והן בתשתיות".

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יהודה מורגנשטרן: "רכסים מהווה ישוב לדוגמה במשרד הבינוי והשיכון. מודל בניית השכונות החדשות עם מוסדות הציבור הנדרשים עוד בטרם האכלוס, הוא המודל הנכון וביתר שאת בציבור החרדי. בשנה האחרונה הצלחנו להכניס את רכסים למפת עדיפות לאומית, הישג זה מהווה פריצת דרך בסבסוד פיתוח במאות מיליוני שקלים בשיווקים, דבר שמצטרף למדיניות המשרד בהובלת השר להפחתת עלויות הפיתוח באזורי עדיפות לאומית ולהוזלת מחיר הדיוור ברחבי הארץ".

ראש המועצה הרב יצחק רייך אמר בפגישה "נוכחנו מקרוב בתכנון החכם של בניית השכונות החדשות, שכעת נבנות בקצב מואץ. הבניה המאסיבית בגבעת הפרסה תיתן פתרון מעשי וזמין לציבור החרדי בצפון. אלפי משפחות צפויות להיכנס לגור בשנים הקרובות בגבעת הפרסה. בניית מבני הציבור והתשתיות עוד לפני אכלוס התושבים היא בשורה חשובה עבור אלפי רוכשי הדירות בשכונות שיהנו מיד עם אכלוסם משכונה המציעה מפרט מושלם. תנופת הבנייה והפיתוח של השכונות החדשות תשפיע לטובה על כלל התושבים - גם בשכונות הוותיקות, עם יותר הזדמנויות לפרנסה, מקומות

הציבור עוד טרם אכלוס התושבים ואמר: "ההתנהלות של הרב רייך, בדרישה לבניית מוסדות ומבני ציבור כבר בשלב הפיתוח עוד לפני האכלוס, היא חשובה והלוואי ותהיה דוגמא למקומות נוספים. אני מסייר הרבה בארץ ופעם ראשונה שאני רואה בניית מבני ציבור ומוסדות לימוד עוד לפני אכלוס התושבים. כמי שעסק עשרות שנים בתחום החינוך, אני מכיר את החשיבות בבניית מוסדות החינוך כבר בשלב הזה. צריך ללמוד מכך בכל רחבי הארץ. אין סיבה שילמדו בקרואנים. משרד השיכון עומד בקשור הדוק עם המועצה ברכסים ויחד נעשה הכל עבור מוסדות החינוך שיהיו ברווח".

"השכונות החדשות יציעו יחד אלפי יח"ד עם למעלה מ-100 מבני ציבור - היקף שאין כמותו בתהליך הבנייה. הציבור החרדי גדול ומגיע לו מקום נאה ומכובד לגור בו כמאמר חז"ל שדירה נאה מרחיבה דעתו של אדם".

השר הוסיף ואמר: "לגבי אלו שמדברים שאני שר חרדי ודואג לחרדים, אפשר להסתכל על דו"ח מבקר המדינה שאומר שלציבור החרדי בנו במקום 13% רק 4%. אני מנסה לתקן את הפער וכמובן לדאוג לכלל תושבי מדינת ישראל". בסיום הדברים הזכיר השר את החטופים בתפילה שיזכו לצאת במהרה מאפליה לאורה.

בהמשך היום, קיימו המשתתפים סיוור מקצועי בשכונות גבעת הפרסה, מצפה השחר ורכסים צפון, ועקבו מקרוב אחר התקדמות הבניה והתשתיות

היישוב רכסים נמצא בתנופת התפתחות עם בניית השכונות החדשות העתידות להכפיל ולשלש את מספר התושבים ביישוב, שיהפוך לעיר ואם בישראל ולממלכת התורה בצפון.

בתוך תנופת הבנייה המתקיימת גם בימים אלו, קיים שר הבינוי והשיכון הרב יצחק גולדקנופף סיוור מקצועי ומקיף באתרי הבנייה של השכונות החדשות כשהוא מלווה בראש מועצת רכסים הרב יצחק רייך שכבר קרוב ל-30 שנה עמל על פיתוח השכונות שבשנים הקרובות יאוכלסו באלפי משפחות.

בסיוור השתתפו מנכ"ל משרד השיכון יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל רמ"ט מר ינקי קוינט, רמ"ט השר מוטי בבצ'יק, מנכ"ל חברת ערים שנבחרה על ידי משרד השיכון לביצוע תשתיות עבור השכונות החדשות ביישוב מר אושיק בן עטר ובכירים נוספים. את האירוע הנחה מתכלל מנהלת 'תנופה' מר אבי בן חמו, שהזמין את הרב גולדקנופף להניח את אבן הפינה למוסדות הציבור בשכונות משכנות התורה, שכמו שאר השכונות הנבנות, גם בה נבנים מבני הציבור כבר בשלב הזה - עוד לפני אכלוס התושבים. לאחר מכן אמר הרב גולדקנופף: "אני שמח שאתה ראש המועצה, המיינוי שלך הרב רייך, הוא מינוי של גדולי ישראל שהביעו בך אמון. אתה למדת לעומק את חשיבות מוסדות החינוך כבר בשלב הפיתוח, ויותר מכך את החשיבות באפשרויות למגורים בסמיכות להורים".

בדבריו הרחיב השר בחשיבות בניית מבני



צילום: שלומי כהן