

מה חדש?

שכונה חדשה בבית שמש: רמת אברהם

Details

שכונה חדשה בבית שמש: רמת אברהם

Details

HE

ה', דצמ' 13, 2018, 10:00

שכונת רמת אברהם עולה בימים האחרונים על מפת העיר בית שמש, המתרחבת בשנים האחרונות בצעדי ענק. שכונת רמת אברהם - הנושאת את שמו של סגן שר השיכון הרב אברהם רביץ ז"ל - נבנית על חלק מהשטחים הנרחבים שבבעלותם של האחים גולובנצ'יק, שנרכשו מבעלי המנזר - 'בית ג'ימאל' הסמוך, שטחי ענק המשתרעים מרמת בית שמש א' במזרח וכביש 38 במערב, ומרמת בית שמש ב' מצפון ועד שד' נחל צאלים מדרום. בשכונת רמת אברהם קיימים בימים אלו בשלבים שונים של בניה, למעלה מ-1,500 יח"ד ע"י היזמים והעמותות: רמת חסידים, בנין שלם, דיור ברמה וגבעת ירושלים. ההערכה שבכלל השטחים שבבעלות גולובנצ'יק, ייבנו בשנים הבאות למעלה מ-5,000 יח"ד, ע"י יזמים פרטיים ועמותות. את הבניה בשכונת רמת אברהם ליוו בשנים האחרונות מאבקים עזים, סביב ממצאים ארכיאולוגיים שנמצאו במקום, שהעידו לכאורה על הימצאותו של בית קברות קדום במקום, מה שהעלה חשש כי מדובר בקברי ישראל, שהבנייה במקום תגרום לפגיעה במנוחתם. הדבר עורר פולמוס רחב, וגדולי פוסקי הלכה נחלקו בסוגיה זו. פולמוס זה גרם לעיכוב ממושך מאוד של הבניה במקום, שכן ארגונים הפועלים לשמירה על קברי ישראל פעלו ביתר שאת על מנת שלא תיגרם פגיעה בקברים, והיה חשש גדול לכספם של הרוכשים שכבר השקיעו במקום כספים רבים.

מי שנטל על עצמו את ההיתר להמשך הבניה בשכונה, היה ראב"ד ירושלים רבי משה שטרנבוך שליט"א, שנכנס לעובי הקורה, ואחר בירור מעמיק הביע את דעתו כי לא נמצאו סימנים לכך שמדובר בקברי ישראל, ומשכך הוא מתיר את המשך הבניה במקום. לצד פולמוס זה, התעוררה בעיה נוספת הקשורה בביצוע הפיתוח והתשתיות במקום, מאחר והקרקע הינה קרקע פרטית, הפיתוח והתשתיות מוטלות על בעלי הקרקע, אלא שבעלי הקרקע הגיעו להסכם מסוים עם העירייה, ובאשר להסכם זה מתנהלת מערכה משפטית ענפה שמתמשכת זמן רב, דבר שמהווה עיכוב נוסף באכלוס השכונה.

בשל הבעיות השונות שמלוות את הקמת השכונה, סירבו הבנקים ללוות פיננסית את הפרויקטים השונים, גורם המהווה מכת מחץ לכל פרויקט מסוג זה. למרות זאת, וכנגד כל הסיכויים, התארגנו בעלי דירות, בעיקר אלו המאוגדים בעמותת 'גבעת ירושלים' במגרש 200, ובאמצעות הון עצמי והלוואות פרטיות השיגו את המימון הדרוש להמשך והשלמת בניית הבניינים, מתוך תקווה כי השלמת הבניה תהווה מנוף לחץ על קברניטי העירייה, בעלי הקרקע והגורמים השונים, להיכנס לעובי הקורה ולקדם את הפיתוח והתשתיות בשכונה. ואכן, בחודשים האחרונים החלו עבודות הפיתוח להתבצע בשכונה, אמנם אינם תואמים את קצב בניית הדירות, אך נראה אור בקצה המנהרה. לצד זאת מתקדמת בצעדי ענק סלילתו של כביש 5 - שד' נהר הדן, אשר מתוכנן לחצות את העיר בית שמש מצפון לדרום, ראשיתו בשד' הרב הרצוג וקצהו בכביש 375 החוצה את עמק האלה. הכביש נסלל כמקשר בין שכונות העיר: רמה ב', רמה א', רמת אברהם, רמת בית שמש ג' ורמת בית שמש ד'. פתיחתו לתנועה של הכביש העובר בתוך שכונת רמת אברהם, צפוי להזניק את אכלוס השכונה. כעת כבר נסלל חלקו העיקרי של הכביש מעמק האלה ועד פאתי רמת בית שמש ב', כשחלקו כאמור עובר דרך שכונת רמת אברהם.

כפי שדווח לראשונה ב'שמש אונליין', בימים האחרונים הושלמה בנייתם של שני בנינים במגרש 200, של עמותת 'גבעת ירושלים'. מובן כי בשל היעדר תשתיות נאותות, הדירות אינן מאושרות בהיתר אכלוס (טופס 4), ומשכך אינן יכולות להתחבר בצורה מסודרת לחשמל, מים וגז. לעת עתה הן חוברו באופן פרטי למים וחשמל על ידי הקבלן, מתוך תקווה שלא ירחק היום ויוכלו להתחבר באופן מסודר למערכת המים העירונית, רשת החשמל הכללית וספקי הגז המורשים. ראשוני המתדיישים חנכו במקום בית כנסת לתורה ולתפילה. במעמד קביעת המזוזות במקום כובדו רבי משה שטרנבוך שליט"א ורבי נתן קופשיץ שליט"א. (בהכנת הכתבה הסתייענו באיש הנדל"ן שימי קראוס - נדל"ן פלוס)

הצטרפו לקבוצת הוואטסאפ 'עדכונים בבית שמש' וקבלו את כל העדכונים, האירועים והמבצעים בבית שמש! לחצו ושתפו גם לחברים: <http://bit.ly/Idkunim-4>