



**עיריית בית שמש**  
**הודעה בעניין בקשות להקצאת מקרקעין**

**פרסום שני**

עיריית בית שמש, מודיעה בזאת כי לאחר שנתקבלו במשרדיה בקשות להקצאת מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור, דנה וועדת ההקצאות ואישרה לפרסום את ההקצאה שפרטיה כדלקמן

פרטי המקרקעין:	שם המבקש:	שימוש המבקש:
זכות שימוש בקרקע ל-25 שנה בשטח של 3,000 מ"ר, 3,500 מ"ר אחוזי בניה עיקרי ושירות רח' סנש, נוה שמיר (ה1) גוש 34575 חלק מחלקה 36 תב"ע 102-0055277 חלק ממגרש 110	ישיבת לב התורה 580374932	מדרשה לבנות (חינוך)
	הקן הקיימת לעולם הבא בני ברק 580436525	בית כנסת וישיבה קטנה

51197

כל מתנגד שההקצאה תינתן לאחד מהמבקשים דלעיל, יגיש את התנגדותו במכתב המפרט את הטיעונים להתנגדותו, תוך ציון שמו כתובתו ומספרי הטלפון והפקס ליצירת קשר עימו.

**המתנגדים יגישו את התנגדותם** לידי משה גרוס במחלקת נכסים וזאת **עד ליום כ"ג כסליו תשפ"ד**  
**6.12.23** בשעה 13:00. לפרטים ניתן להתקשר לטלפונים 9909844 [hak@bshemesh.co.il](mailto:hak@bshemesh.co.il)

**יוחנן מאל**  
יו"ר ועדת הקצאות



## ועדת הקצאות

## עיריית בית שמש

## ב. שימוע הקצאות קרקע ל ישיבת לב התורה - נוה שמיר

שם העמותה	ישיבת לב התורה	מס עמותה	580374932
רח' / שכונה	רמה ה' – נוה שמיר	מטרת בקשה	חינוך
גוש/חלקה	34292 חלק מחלקה 2190	תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 110
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנים

שטח 3000 מ"ר  
 3,500 מ"ר עיקרי ושירות  
 מדרשה לישראליות ולבנות חו"ל ותוכנית לשירות לאומי לנשים (המקבילה של הקומפלקס לגברים בעין גדי) הקומפלקס יכלול: אולמות לימוד והרצאות, 12 כיתות, חדר אוכל ומטבח, פנימייה 30/40 חדרים, +שטחי שירות.  
 אושר בועדה 166 אישרה לפרסום ראשון

לבקשה הוגשו 2 בקשות מקבילות:

הקרן הקיימת לעולם הבא בני ברק 580436525 (קוזמיר) ביי"כ נוסח חסידי וישיבה קטנה  
 תורה וחסד נצרת עילית 580638005 ישיבה גדולה (חב"ד) – הבקשה לא הושלמה, ולכן אינה רלוונטית לדיון

24.4.2023 התקיים שימוע לבקשות המקבילות ולהתנגדויות

**נכחו:** מנכ"ל, יועמ"ש, ענבר וייס אדריכלית העיר, משה גרוס רכז הקצאות. ונציגי עמותת הקרן קיימת:

**הרב טאוב:** אנו מסיימים שנה מאז שפתחנו את בית המדרש ברחוב חגואל, בדירת מגורים. לפני שפתחנו את בית המדרש בתוך הדירה, התפללנו בחניות/ברחוב, בחום ובקור, ללא אופציה לנשים וילדים להגיע לתפילה, ולכן הגענו למסקנה שצריך לעבור לדירת מגורים.

עשינו הסדר עם השכנים ע"מ לאפשר לבית המדרש לעבור לדירת מגורים ברחוב. הכניסה לדירה הינה מכניסה צדדית, ואנו עושים כל מאמץ לא להפריע לשכנים. אנו מקבלים קנסות רבים מהעירייה, ומחכים לרגע שנוכל לצאת מהדירה למבנה שימש את כל מתפללי בית המדרש.

בית המדרש משרת את כל האוכלוסיות בנווה שמיר, וכל מתפללי בית המדרש הינם תושבי נווה שמיר. הרב יהודה, והנציגים הנוכחים אינם תושבי נווה שמיר, אך מתכננים לעבור לנווה שמיר בעתיד.

העמותה פועלת ברחבי הארץ, מחזיקה מוסדות, ורוצה להיכנס גם לבית שמש, על כן הגשנו בקשה מקבילה. מטרתנו היא קירוב לבבות, כולם מגיעים להתפלל אצלנו, ולהיות חלק מהמוסדות שהעמותה מחזיקה ברחבי הארץ. בנווה שמיר יש למעלה מ-1000 נוער, ילדים ותינוקות שלא מקבלים מענה למוסדות חינוך. כולם צריכים לצאת מחוץ לשכונה, עם תחבורה ציבורית שעובדת חלקית, ולפזר את הילדים במוסדות חינוך בעיר. - אנו מבקשים שוועדת ההקצאות תקבל תשובה מהירה על מנת שנוכל להחליט על דרכי פעולה להמשך.

**עו"ד נתן רוזנבלט ב"כ עמותת הקרן קיימת:** רה"ע כבר קיבלה החלטה לא לתת לאדמו"ר מוסדות ציבור ומבנים בשכונה, ואף אמרה זו בריאיון טלוויזיוני. אם אתם באים לשימוע התנגדויות אחרי שכבר התקבלה החלטה, נראה שאין לכם את הסמכות לדון ולאשר הקצאות.

הציבור מרגיש שיש פה רדיפה על רקע דתי ופוליטי כיוון שרה"ע צריכה להגיע עם קבלות לבוחרים בעוד כמה חודשים. הציבור בנווה שמיר נבחר כדי להיות התרנגול כפרות בשביל הקולות של רה"ע לבחירות. - לדעתי יש לדחות את ההחלטה להקצאות, עד אחרי הבחירות. לפני מס חודשים רה"ע הזמינה אותי ללשכה, וביקשה "את האדמו"ר מקומיץ תוציא מהשכונה, כי חילונים לא רוצה להגיע לשכונה בגללו, כל השאר יהיה בסדר"

אם אתם רוצים לפעול נגד החלטתה של רה"ע, אתם יכולים. אבל אם אתם רוצים להקשיב לדרישה שלה, אין לכם את הסמכות להחליט ואתם צריכים לחכות שיעברו הבחירות. הציבור החרדי הוכיח בבחירות האחרונות, והמציאות בשטח מוכיחה את הגידול באוכלוסיה החרדית, ולהתעלם מהנתון הזה, ולהכניס עמותה שלא פועלת בשכונה כדי לא לתת מענה לחרדים, זה מצב לא הגיוני.

80% מהתושבים הגיעו לנווה שמיר במחיר למשתכן, זה לא אשמתם שזה המקום שהם הגיעו אליו, ומגיע להם לקבל מענה כמו כל תושב בעיר. האם לאולפנה של בנות מגיע 4.5 דונם, ולפנימיה הצבאית מגיע אישור, שאין לנו כלום? האם בברית שחיה צריך להשקיע ובנו לא?

**יועמ"ש:** בדרכי עמותות מגיעות אלינו לבקשה הקצאה אחרי שיש להם מוסדות שהוקמו, לא לפני. \*לטענתך, וועדת ההקצאות לא יכולה לקבל החלטה בתקופה כזו, אבל הנציגים שלך מבקשים הכרעה מהירה. אני מבקש הבהרה- האם אתם מעוניינים בהחלטה או לא?

**עו"ד רוזנבלט:** אם ההחלטה לצד אחד, יש לך את הסמכות להחליט, ואם ההחלטה לצד שני, אין לך את הסמכות. אני מבקש שבטרם תתקבל החלטה יתאפשר לנו להשלים את טיעוננו בכתב.

**סיכום דיון: ההחלטה עצמה תתקיים לאחר הפרסום השני.**

(במאמר המוסגר, העמותה המתנגדת שלחה ביום 08/05/2023 מכתב 'הסרת התנגדות מותנה' מעו"ד משה מורגנשטרן "מרשתי שהגישה התנגדות באשר להקצאה ישיבת לב התורה 580374932 מסכימה להסיר את התנגדותה לבקשה זו ובכפוף לכך שהיא תקבל הקצאה במגרש 101 או מגרש 101)