

אישור עקרוני ד' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	משתנה צמודה, ע"ב אג"ח	שם ההלוואה	1
1,080,000.00	600,000.00	370,000.00	110,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360	264	180	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
	4.84 %	4.69 %	3.33 %	שיעור הריבית השנתית	5
	תשואות אג"ח לא צמודות ל- 2 שנים: 4.08 % לשנה בתוספת: 0.76 % לשנה		תשואות אג"ח צמודות ל- 2.5 שנים: 1.52 % לשנה בתוספת: 1.81 % לשנה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.75 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
7,047.79	3,697.68	2,866.54	483.57	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
7,809.56 180	4,140.62 241	2,866.54 1	1,322.24 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
1,882,748.63	1,063,311.10	516,099.41	303,338.12	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג')* (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".