

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד לזכאים במתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
אילת - שכונת הגולף(שיפולי ההר)										
עמרם אברהם	מחיר מטרה	63	31	12,203 ₪	835,661 ₪	1,062,149 ₪	1,296,152 ₪	126	20%	-
שם שיכון ויזמות	מחיר מטרה	51	25	12,203 ₪	835,661 ₪	1,062,149 ₪	1,296,152 ₪	101	20%	-
אלעד - שכונת מע"ר										
אשל הירדן	מחיר מטרה 3.0	368	136	17,738 ₪	1,518,404 ₪	1,929,935 ₪	2,320,179 ₪	460	20%	-
אלעד - שכונת מעטפת העיר										
אי.אס.איי אחזקות	מחיר מטרה	128	47	17,887 ₪	1,231,124 ₪	1,646,101 ₪	2,039,614 ₪	160	20%	נמסר תיק מידע
גלנור מגורים	מחיר מטרה	102	38	18,268 ₪	1,263,773 ₪	1,687,600 ₪	2,089,504 ₪	128	20%	נמסר תיק מידע
הדס קפיטל	מחיר מטרה	160	59	17,206 ₪	1,178,268 ₪	1,572,015 ₪	1,902,371 ₪	200	20%	נמסר תיק מידע
זוהר וצפריר	מחיר מטרה	77	28	17,219 ₪	1,179,150 ₪	1,573,415 ₪	1,952,231 ₪	96	20%	נמסר תיק מידע
משולם לוינשטין	מחיר מטרה	77	28	18,285 ₪	1,265,175 ₪	1,689,382 ₪	2,091,647 ₪	96	20%	נמסר תיק מידע
אקה פיתוח	מחיר מטרה	134	50	17,679 ₪	1,213,297 ₪	1,623,443 ₪	2,012,374 ₪	168	20%	נפתח תיק בקשה
אלעד - שכונת רובע A מזרח										
הדס קפיטל	מחיר מטרה	83	31	17,621 ₪	1,208,389 ₪	1,617,205 ₪	2,004,875 ₪	104	20%	נמסר תיק מידע
אפי קפיטל	מחיר מטרה	106	39	17,542 ₪	1,201,579 ₪	1,608,549 ₪	1,994,469 ₪	133	20%	נפתח תיק בקשה
רן-אור הנדסה	מחיר מטרה	64	24	17,713 ₪	1,216,201 ₪	1,627,134 ₪	2,016,812 ₪	80	20%	נפתח תיק בקשה
אשקלון - שכונת אבן עזרא										
א.א.י.אבו החזקות	מחיר מטרה	73	26	12,962 ₪	887,667 ₪	1,128,250 ₪	1,395,486 ₪	182	30%	-
א.ד.מ. בוני	מחיר מטרה	41	14	13,125 ₪	898,804 ₪	1,142,405 ₪	1,416,758 ₪	102	30%	-
אורות גת בע"מ	מחיר מטרה	38	13	12,675 ₪	867,957 ₪	1,103,198 ₪	1,357,839 ₪	96	30%	-
אחים בוסקילה	מחיר מטרה	45	16	12,675 ₪	867,957 ₪	1,103,198 ₪	1,357,839 ₪	112	30%	-
אחים בוסקילה	מחיר מטרה	90	32	12,479 ₪	854,577 ₪	1,086,191 ₪	1,332,282 ₪	224	30%	-
אייל פרץ יזמות	מחיר מטרה	41	14	12,962 ₪	887,667 ₪	1,128,250 ₪	1,395,486 ₪	102	30%	-
בובליל נכסים	מחיר מטרה	13	5	12,515 ₪	857,061 ₪	1,089,348 ₪	1,337,026 ₪	32	30%	-
י.ח דמרי בניה	מחיר מטרה	42	15	13,158 ₪	901,048 ₪	1,145,257 ₪	1,421,043 ₪	104	30%	-
י.ח דמרי בניה	מחיר מטרה	73	26	13,316 ₪	911,864 ₪	1,159,005 ₪	1,441,703 ₪	182	30%	-

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד למכירה במתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
מ.א. אביבי	מחיר מטרה	39	14	13,258 ₪	907,938 ₪	1,154,015 ₪	1,434,204 ₪	97	30%	-
עיוש רפאל	מחיר מטרה	51	18	12,960 ₪	887,507 ₪	1,128,046 ₪	1,395,180 ₪	128	30%	-
באר שבע - שכונת פסגת רמות										
ארז אלון יזמות	מחיר מטרה 3.0	78	27	11,176 ₪	717,489 ₪	911,949 ₪	1,215,160 ₪	156	20%	-
בית דגן - שכונת נקודת חן										
קבוצת ק.	מחיר מטרה	63	22	13,817 ₪	946,156 ₪	1,203,238 ₪	1,507,202 ₪	79	-	-
בני עייש - שכונת שדות										
אדור א.ד.	מחיר מטרה 3.0	37	13	15,269 ₪	1,290,169 ₪	1,661,213 ₪	1,997,120 ₪	46	20%	-
אסיה סיירוס	מחיר מטרה 3.0	176	62	14,728 ₪	1,290,169 ₪	1,602,402 ₪	1,926,417 ₪	220	20%	-
י.ע.ו. חברה	מחיר מטרה 3.0	72	25	15,269 ₪	1,290,169 ₪	1,661,213 ₪	1,997,120 ₪	90	20%	נמסר תיק מידע
מגידו י.ק. יזום	מחיר מטרה 3.0	80	28	14,157 ₪	1,290,169 ₪	1,540,282 ₪	1,851,736 ₪	100	20%	נמסר תיק מידע
מימושים מגשימים	מחיר מטרה 3.0	53	19	15,269 ₪	1,290,169 ₪	1,661,213 ₪	1,997,120 ₪	66	20%	-
קבוצת נמיר	מחיר מטרה 3.0	173	61	14,728 ₪	1,290,169 ₪	1,602,402 ₪	1,926,417 ₪	216	20%	-
רייסדור יזמות	מחיר מטרה 3.0	138	48	14,811 ₪	1,290,169 ₪	1,611,440 ₪	1,937,283 ₪	172	20%	-
בת ים - שכונת מתחם בגין(מתחם הקראוונים)										
ש.אלרוי בניה	מחיר מטרה	232	81	21,122 ₪	1,508,044 ₪	1,998,075 ₪	2,462,759 ₪	290	20%	נפתח תיק בקשה
דימונה - שכונת יוני נתניהו										
ל.ה.ו. נכסים	מחיר מטרה 3.0	302	27	7,648 ₪	491,020 ₪	624,100 ₪	787,118 ₪	464	25%	-
אדני ארץ שיכון	מחיר מטרה 3.0	268	13	7,648 ₪	491,020 ₪	624,100 ₪	787,118 ₪	412	25%	-
יבנה - שכונת יבנה מזרח										
בוני התיכון	מחיר מטרה	258	101	17,066 ₪	1,168,654 ₪	1,556,739 ₪	1,932,183 ₪	322	20%	-
גשם למשתכן	מחיר מטרה	259	101	17,036 ₪	1,166,651 ₪	1,553,557 ₪	1,928,357 ₪	324	20%	-
טריסון יזום	מחיר מטרה	227	89	17,302 ₪	1,184,838 ₪	1,582,453 ₪	1,963,096 ₪	284	20%	-
י.ד. ברזאני	מחיר מטרה	243	95	17,036 ₪	1,166,651 ₪	1,553,557 ₪	1,928,357 ₪	304	20%	-
י.ח דמרי בניה	מחיר מטרה	122	48	17,343 ₪	1,187,642 ₪	1,586,909 ₪	1,968,453 ₪	152	20%	-
מבנים ונתיבים	מחיר מטרה	165	64	17,477 ₪	1,196,856 ₪	1,601,548 ₪	1,986,052 ₪	206	20%	-

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד לזכאים במתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
מגידו י.ק.	מחיר מטרה	101	39	17,654 ₪	1,211,194 ₪	1,620,769 ₪	2,009,160 ₪	126	20%	-
עמרם אברהם	מחיר מטרה	182	71	16,772 ₪	1,148,543 ₪	1,524,788 ₪	1,893,771 ₪	228	20%	-
ירוחם - שכונת האירוסים										
אלוני ידע נדל"ן	מחיר מטרה	23	11	7,968 ₪	545,628 ₪	693,509 ₪	833,740 ₪	36	20%	-
אלוני ידע נדל"ן	מחיר מטרה	42	21	7,944 ₪	544,026 ₪	691,472 ₪	831,292 ₪	64	20%	-
ירושלים - שכונת בית הכרם										
קוטלר עדיקא	מחיר מטרה	46	16	29,545 ₪	2,289,529 ₪	3,045,570 ₪	3,762,505 ₪	57	-	נמסר תיק מידע
מגדל העמק - שכונה מערבית ב'										
אודור נכסים	מחיר מטרה 3.0	83	20	10,792 ₪	692,852 ₪	880,580 ₪	1,179,962 ₪	128	8%	-
מודיעין - שכונת כרמים										
נתנאל גרופ	מחיר מטרה	71	25	22,132 ₪	1,594,475 ₪	2,155,948 ₪	2,692,996 ₪	88	10%	-
רן אור הנדסה	מחיר מטרה	61	21	22,132 ₪	1,594,475 ₪	2,155,948 ₪	2,692,996 ₪	76	10%	-
עיר דוד בניה	מחיר מטרה	56	20	22,132 ₪	1,594,475 ₪	2,155,948 ₪	2,692,996 ₪	70	10%	נמסר תיק מידע
מעלות תרשיחא - שכונת גבעת הנשיא										
בייקר סטריט	מחיר מטרה	75	37	9,037 ₪	618,859 ₪	786,587 ₪	945,640 ₪	116	20%	-
בייקר סטריט	מחיר מטרה	66	33	9,075 ₪	621,423 ₪	789,846 ₪	949,558 ₪	101	20%	-
עמנואל - שכונת אתר 03										
קדמא מחיר	מחיר מטרה	51	25	9,204 ₪	630,317 ₪	801,150 ₪	963,147 ₪	79	-	-
פתח תקווה - שכונת סירקין										
אי.אס.איי אבן	מחיר מטרה	154	54	17,028 ₪	1,166,090 ₪	1,552,666 ₪	1,956,696 ₪	192	30%	-
צפת - שכונת מצפה ימים										
עמרם אברהם	מחיר למשתכן	41	21	8,657 ₪	741,025 ₪	941,863 ₪	1,132,313 ₪	207	-	-
צפת - שכונת רמת רזים										
גלעד מאי	מחיר מופחת	34	17	7,392 ₪	632,760 ₪	804,256 ₪	966,881 ₪	73	-	-
גלעד מאי	מחיר מופחת	45	23	7,392 ₪	632,760 ₪	804,256 ₪	966,881 ₪	130	-	-
גלעד מאי	מחיר מופחת	19	10	6,760 ₪	578,678 ₪	735,516 ₪	884,242 ₪	39	-	-

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד למתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
גלעד מאי	מחיר מופחת	33	17	6,760 ₪	578,678 ₪	735,516 ₪	884,242 ₪	84	-	-
שורש מגורים	מחיר מופחת	48	24	7,426 ₪	635,665 ₪	807,948 ₪	971,319 ₪	133	-	-
קרית גת - שכונת כרמי גת צפון										
רייסדור יזמות	מחיר מטרה 3.0	166	58	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	332	25%	-
א.ד.מ. בוני	מחיר מטרה 3.0	81	28	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	161	25%	-
אביסרור משה	מחיר מטרה 3.0	81	28	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	161	25%	-
אחים אוזן	מחיר מטרה 3.0	102	36	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	204	25%	-
אחים אום	מחיר מטרה 3.0	132	46	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	263	25%	-
אמפא ישראל -	מחיר מטרה 3.0	232	81	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	464	25%	-
אפי קפיטל	מחיר מטרה 3.0	175	61	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	350	25%	-
אפי קפיטל	מחיר מטרה 3.0	119	42	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	237	25%	-
בן.ארי. (י.מ.)	מחיר מטרה 3.0	38	13	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	76	25%	-
טריסון יזום	מחיר מטרה 3.0	190	67	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	380	25%	-
טריסון יזום	מחיר מטרה 3.0	265	93	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	530	25%	-
מ.ב.צ יזמות	מחיר מטרה 3.0	85	30	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	170	25%	-
מ.ב.צ יזמות	מחיר מטרה 3.0	127	44	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	254	25%	-
מרדכי אביב	מחיר מטרה 3.0	109	38	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	218	25%	-
פרץ לוזון בנין	מחיר מטרה 3.0	104	36	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	208	25%	-
קרדן נדל"ן	מחיר מטרה 3.0	78	27	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	156	25%	-
קרדן נדל"ן	מחיר מטרה 3.0	146	51	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	292	25%	-
רמי צרפתי	מחיר מטרה 3.0	55	19	12,730 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,665,032 ₪	110	25%	-
קרית גת - שכונת מערב קרית גת										
ויינדור יזמות	מחיר מטרה 3.0	63	22	12,684 ₪	814,311 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	105	25%	-
עמרם אברהם	מחיר מטרה 3.0	139	49	12,684 ₪	814,311 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	232	25%	-
רייסדור יזמות	מחיר מטרה 3.0	248	87	12,684 ₪	814,311 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	414	25%	-
רייסדור יזמות	מחיר מטרה 3.0	187	65	12,684 ₪	814,311 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	311	25%	-

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד למתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
רייסדור יזמות	מחיר מטרה 3.0	256	90	12,684 ₪	814,311 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	426	25%	-
קרית מלאכי - שכונת נאות הכפר										
שייסנר בע"מ	מחיר מטרה 3.0	59	21	12,169 ₪	836,981 ₪	1,226,443 ₪	1,591,727 ₪	74	25%	-
קרית עקרון - שכונת רובע שדות (צפון מזרח)										
אחים בוסקילה	מחיר מטרה	150	53	15,415 ₪	1,055,602 ₪	1,377,125 ₪	1,716,249 ₪	188	25%	-
כ. כוכב הנגב	מחיר מטרה	150	53	15,724 ₪	1,076,754 ₪	1,410,731 ₪	1,756,651 ₪	188	25%	נמסר תיק מידע
שי-חי יזמות	מחיר מטרה	186	65	15,724 ₪	1,076,754 ₪	1,410,731 ₪	1,756,651 ₪	232	25%	נמסר תיק מידע
קרית שמונה - שכונת בימת תל חי										
קראו א.ג.א.	מחיר מטרה	39	23	9,484 ₪	649,466 ₪	825,489 ₪	992,408 ₪	60	-	-
תעז יזמות	מחיר מטרה	48	29	9,361 ₪	641,053 ₪	814,796 ₪	979,553 ₪	74	-	-
ראשון לציון - שכונת מתחם האלף										
שי-חי, יזמות	מחיר מטרה	61	21	21,404 ₪	1,532,181 ₪	2,028,753 ₪	2,499,641 ₪	76	-	-
יצחק עופר	מחיר מטרה	61	21	21,404 ₪	1,532,181 ₪	2,028,753 ₪	2,499,641 ₪	76	-	-
מרדכי שכטר	מחיר מטרה	42	15	22,445 ₪	1,621,316 ₪	2,142,046 ₪	2,635,843 ₪	53	-	נפתח תיק בקשה
צפירי וזוהר	מחיר מטרה	46	16	21,646 ₪	1,552,912 ₪	2,055,103 ₪	2,531,319 ₪	57	-	-
ראשון לציון - שכונת נרקיסים										
א.פ.י. נתיב	מחיר מטרה	77	27	21,303 ₪	1,523,568 ₪	2,017,806 ₪	2,486,479 ₪	96	25%	-
אבן-פז בנייה	מחיר מטרה	37	13	17,714 ₪	1,216,301 ₪	1,627,261 ₪	2,016,965 ₪	46	25%	-
אפרידור ייזום	מחיר מטרה	58	20	20,385 ₪	1,444,948 ₪	1,917,878 ₪	2,366,346 ₪	72	25%	נפתח תיק בקשה
עופר אהרון	מחיר מטרה	72	25	21,301 ₪	1,523,367 ₪	2,017,551 ₪	2,486,173 ₪	90	25%	-
עיוש רפאל	מחיר מטרה	40	14	17,709 ₪	1,215,901 ₪	1,626,752 ₪	2,016,353 ₪	50	25%	-
רחובות - שכונת קרית ההגנה מזרח										
פרץ בוני הנגב	מחיר מטרה	60	21	19,855 ₪	1,399,579 ₪	1,882,715 ₪	2,364,514 ₪	120	20%	-
קבוצת ק.	מחיר מטרה	70	25	19,457 ₪	1,365,528 ₪	1,834,977 ₪	2,307,123 ₪	140	20%	-
שי-חי יזמות	מחיר מטרה	64	22	20,250 ₪	1,433,431 ₪	1,930,173 ₪	2,421,568 ₪	128	20%	-
שתית בע"מ	מחיר מטרה	53	19	19,458 ₪	1,365,628 ₪	1,835,117 ₪	2,307,291 ₪	106	20%	-

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד לזכאים במתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
---------------	-----------	------------------------	-------------------	--	---	---	---	-----------------------	------------------------------------	-----------------

-

רחובות - שכונת קרית משה החדשה

אחים בוסקילה	מחיר מטרה	69	24	17,889 ₪	1,231,324 ₪	1,646,830 ₪	2,080,932 ₪	86	20%	-
אסיה סיירוס	מחיר מטרה	232	81	17,280 ₪	1,183,316 ₪	1,580,035 ₪	1,992,988 ₪	290	20%	-
קבוצת רייבי	מחיר מטרה	74	26	18,859 ₪	1,314,350 ₪	1,763,228 ₪	2,220,866 ₪	92	20%	-

-

רכסים - שכונת הפרסה

עץ השקד	מחיר מטרה	117	59	12,697 ₪	869,480 ₪	1,105,133 ₪	1,360,747 ₪	180	20%	-
---------	-----------	-----	----	----------	-----------	-------------	-------------	-----	-----	---

פרוייקטים שנמצאים בהליך מכרזי לשיווק הקרקע לקבלנים

אפרת - שכונת גבעת התמר

מתחם 71507	מחיר מטרה 3.0	13	5	13,338 ₪	902,280 ₪	1,309,440 ₪	1,695,540 ₪	21		טרם שווק ליזם
מתחם 71508	מחיר מטרה 3.0	50	18	13,104 ₪	902,280 ₪	1,309,440 ₪	1,695,540 ₪	62		טרם שווק ליזם

אשקלון - שכונת עיר היין

מתחם א' במכרז	מחיר מטרה 3.0	43	15	13,287 ₪	870,432 ₪	1,268,960 ₪	1,646,875 ₪	108	25%	טרם שווק ליזם
מתחם ב' במכרז	מחיר מטרה 3.0	43	15	13,287 ₪	870,432 ₪	1,268,960 ₪	1,646,875 ₪	108	25%	טרם שווק ליזם
מתחם ג' במכרז	מחיר מטרה 3.0	62	22	12,706 ₪	815,738 ₪	1,187,363 ₪	1,548,778 ₪	154	25%	טרם שווק ליזם

באר שבע - שכונת פסגת רמות

מתחם 61353	מחיר מטרה 3.0	70	25	11,733 ₪	753,243 ₪	957,393 ₪	1,214,854 ₪	176	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 61354	מחיר מטרה 3.0	97	34	11,734 ₪	753,318 ₪	957,489 ₪	1,214,854 ₪	253	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 61357	מחיר מטרה 3.0	46	16	11,734 ₪	753,318 ₪	957,489 ₪	1,215,007 ₪	116	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 61361	מחיר מטרה 3.0	46	16	11,735 ₪	753,393 ₪	957,584 ₪	1,214,701 ₪	114	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 61370	מחיר מטרה 3.0	77	27	11,733 ₪	753,243 ₪	957,393 ₪	1,214,701 ₪	192	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73461	מחיר מטרה 3.0	45	16	11,734 ₪	753,318 ₪	957,489 ₪	1,214,854 ₪	112	20%	טרם שווק ליזם

בית שאן - שכונה דרום מערבית

מתחם 73411	מחיר מטרה 3.0	46	16	6,250 ₪	401,259 ₪	510,011 ₪	700,806 ₪	70	10%	טרם שווק ליזם
מתחם 73412	מחיר מטרה 3.0	49	17	6,654 ₪	427,173 ₪	542,949 ₪	700,806 ₪	76	10%	טרם שווק ליזם
מתחם 73413	מחיר מטרה 3.0	55	19	7,100 ₪	455,792 ₪	579,324 ₪	700,806 ₪	84	10%	טרם שווק ליזם
מתחם 73414	מחיר מטרה 3.0	78	27	6,309 ₪	405,015 ₪	514,785 ₪	700,806 ₪	120	10%	טרם שווק ליזם

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד למכירה במתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
מתחם 73415	מחיר מטרה 3.0	57	20	6,422 ₪	412,301 ₪	524,046 ₪	700,806 ₪	88	10%	טרם שווק ליזם
מתחם 73416	מחיר מטרה 3.0	96	34	6,757 ₪	433,783 ₪	551,351 ₪	700,806 ₪	148	10%	טרם שווק ליזם
מתחם 73417	מחיר מטרה 3.0	68	24	6,662 ₪	427,699 ₪	543,618 ₪	700,806 ₪	104	10%	טרם שווק ליזם

דימונה - שכונת יוני נתניה

מתחם 75189	מחיר מטרה 3.0	123	74	7,653 ₪	462,622 ₪	624,482 ₪	787,883 ₪	246	25%	טרם שווק ליזם
------------	---------------	-----	----	---------	-----------	-----------	-----------	-----	-----	---------------

טבריה - שכונת מול הארבל

מתחם 73127	מחיר מטרה 3.0	31	11	10,318 ₪	662,430 ₪	841,968 ₪	1,012,218 ₪	48	-	טרם שווק ליזם
------------	---------------	----	----	----------	-----------	-----------	-------------	----	---	---------------

טבריה - שכונת נחל רקת

מתחם 44172	מחיר מטרה 3.0	347	121	9,353 ₪	600,461 ₪	763,203 ₪	969,384 ₪	693	-	טרם שווק ליזם
------------	---------------	-----	-----	---------	-----------	-----------	-----------	-----	---	---------------

טירה - שכונת מתחם 7

מתחם 70998	מחיר מטרה 3.0	47	16	10,784 ₪	692,326 ₪	879,965 ₪	1,165,729 ₪	72	-	טרם שווק ליזם
מתחם 70999	מחיר מטרה 3.0	70	25	10,766 ₪	691,199 ₪	878,533 ₪	1,165,729 ₪	108	-	טרם שווק ליזם
מתחם 71000	מחיר מטרה 3.0	47	16	10,776 ₪	691,800 ₪	879,297 ₪	1,165,729 ₪	72	-	טרם שווק ליזם
מתחם 71001	מחיר מטרה 3.0	62	22	10,768 ₪	691,274 ₪	878,629 ₪	1,165,729 ₪	96	-	טרם שווק ליזם
מתחם 71002	מחיר מטרה 3.0	55	19	10,777 ₪	691,875 ₪	879,393 ₪	1,165,729 ₪	84	-	טרם שווק ליזם

טירת הכרמל - שכונת איילת הכרמל

מתחם 73697	מחיר מטרה 3.0	133	47	13,916 ₪	1,053,610 ₪	1,501,784 ₪	1,820,210 ₪	166	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73698	מחיר מטרה 3.0	93	33	13,919 ₪	1,054,010 ₪	1,502,293 ₪	1,820,669 ₪	116	20%	טרם שווק ליזם

ירושלים - שכונת רמות

מתחם 72107	מחיר מטרה 3.0	80	28	22,960 ₪	1,732,588 ₪	2,337,682 ₪	2,911,479 ₪	100	20%	טרם שווק ליזם
------------	---------------	----	----	----------	-------------	-------------	-------------	-----	-----	---------------

מגדל העמק - שכונה מערבית ב'

מתחם 73418	מחיר מטרה 3.0	79	28	11,354 ₪	728,906 ₪	883,380 ₪	1,183,329 ₪	158	8%	טרם שווק ליזם
מתחם 73419	מחיר מטרה 3.0	103	36	11,349 ₪	728,606 ₪	882,744 ₪	1,182,563 ₪	205	8%	טרם שווק ליזם
מתחם 73420	מחיר מטרה 3.0	103	36	11,349 ₪	728,606 ₪	882,744 ₪	1,182,563 ₪	205	8%	טרם שווק ליזם
מתחם 73421	מחיר מטרה 3.0	56	20	11,331 ₪	727,479 ₪	880,580 ₪	1,179,962 ₪	112	8%	טרם שווק ליזם
מתחם 73423	מחיר מטרה 3.0	66	23	11,330 ₪	727,404 ₪	881,980 ₪	1,181,645 ₪	131	8%	טרם שווק ליזם

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד לזכאים במתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
מתחם 73424	מחיר מטרה 3.0	65	23	11,330 ₪	727,404 ₪	881,980 ₪	1,181,645 ₪	129	8%	טרם שווק ליזם

צור הדסה - שכונת ב/2

מתחם 73308	מחיר מטרה 3.0	65	23	16,415 ₪	1,208,894 ₪	1,672,052 ₪	2,111,253 ₪	81	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73310	מחיר מטרה 3.0	70	25	16,165 ₪	1,199,980 ₪	1,660,722 ₪	2,097,633 ₪	88	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73311	מחיר מטרה 3.0	53	19	16,529 ₪	1,238,238 ₪	1,709,349 ₪	2,156,093 ₪	66	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73312	מחיר מטרה 3.0	50	18	16,027 ₪	1,152,708 ₪	1,600,639 ₪	2,025,400 ₪	63	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73313	מחיר מטרה 3.0	35	12	16,056 ₪	1,155,613 ₪	1,604,330 ₪	2,029,838 ₪	44	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73317	מחיר מטרה 3.0	32	11	16,036 ₪	1,153,610 ₪	1,601,784 ₪	2,026,777 ₪	40	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73318	מחיר מטרה 3.0	40	14	16,056 ₪	1,155,713 ₪	1,604,457 ₪	2,029,991 ₪	50	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73322	מחיר מטרה 3.0	19	7	16,394 ₪	1,190,566 ₪	1,648,756 ₪	2,083,248 ₪	24	20%	טרם שווק ליזם

קרית אתא - השכונה הצפונית החדשה

מתחם א במכרז	מחיר מטרה 3.0	158	55	10,034 ₪	644,178 ₪	840,100 ₪	1,131,296 ₪	198	10%	טרם שווק ליזם
מתחם א במכרז	מחיר מטרה 3.0	158	55	10,047 ₪	645,004 ₪	840,100 ₪	1,131,296 ₪	198	10%	טרם שווק ליזם
מתחם א במכרז	מחיר מטרה 3.0	211	74	9,895 ₪	635,239 ₪	1,020,096 ₪	1,347,689 ₪	264	10%	טרם שווק ליזם
מתחם א במכרז	מחיר מטרה 3.0	238	83	10,219 ₪	656,046 ₪	961,413 ₪	1,277,140 ₪	298	10%	טרם שווק ליזם
מתחם א במכרז	מחיר מטרה 3.0	213	75	9,984 ₪	640,948 ₪	918,387 ₪	1,225,413 ₪	266	10%	טרם שווק ליזם

קרית גת - שכונת כרמי גת צפון

מתחם 9 במכרז	מחיר מטרה 3.0	200	70	13,808 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,806,131 ₪	400	25%	טרם שווק ליזם
מתחם 20	מחיר מטרה 3.0	101	51	13,808 ₪	957,965 ₪	1,380,217 ₪	1,806,131 ₪	202	25%	טרם שווק ליזם

קרית גת - שכונת מערב קרית גת

מתחם 1 במכרז	מחיר מטרה 3.0	263	92	13,287 ₪	852,995 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	525	25%	טרם שווק ליזם
מתחם 2 במכרז	מחיר מטרה 3.0	113	40	13,287 ₪	852,995 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	225	25%	טרם שווק ליזם
מתחם 3 במכרז	מחיר מטרה 3.0	171	60	13,287 ₪	852,995 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	341	25%	טרם שווק ליזם
מתחם 4 במכרז	מחיר מטרה 3.0	172	60	13,287 ₪	852,995 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	343	25%	טרם שווק ליזם
מתחם 5 במכרז	מחיר מטרה 3.0	79	28	13,287 ₪	852,995 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	157	25%	טרם שווק ליזם
מתחם 6 במכרז	מחיר מטרה 3.0	166	58	13,287 ₪	852,995 ₪	1,184,308 ₪	1,545,106 ₪	332	25%	טרם שווק ליזם

שם היזם הזוכה	שם התכנית	כמות יח"ד לזכאים במתחם	יח"ד רק לבני מקום	מחיר למ"ר כולל מע"מ (מלבד אילת וללא הצמדה)	חישוב מחיר דירת 3 חד' 80 מ"ר עם מרפסת וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 4 חד' 100 מ"ר עם מרפסת , מחסן וחניה אחת לאחר הנחה	חישוב מחיר דירת 5 חד' 120 מ"ר עם מרפסת, מחסן ו2 חניות לאחר הנחה	כמות יח"ד כוללת במתחם	אחוז יח"ד במתחם עד 80 מ"ר לפי תב"ע	מצב היתר הבנייה
---------------	-----------	------------------------	-------------------	--	---	---	---	-----------------------	------------------------------------	-----------------

קרית מלאכי - שכונת נאות הכפר

מתחם 74525	מחיר מטרה 3.0	26	9	11,539 ₪	829,770 ₪	1,217,278 ₪	1,509,241 ₪	32	25%	טרם שווק ליזם
------------	---------------	----	---	----------	-----------	-------------	-------------	----	-----	---------------

קרית שמונה - שכונת בימת תל חי

מתחם 67088	מחיר מטרה 3.0	27	14	9,255 ₪	594,152 ₪	755,184 ₪	944,745 ₪	41	-	טרם שווק ליזם
מתחם 67089	מחיר מטרה 3.0	44	22	9,302 ₪	597,156 ₪	759,002 ₪	968,619 ₪	68	-	טרם שווק ליזם

קרני שומרון - שכונת הגבעה המערבית

מתחם 69752	מחיר מטרה 3.0	24	12	11,458 ₪	735,591 ₪	995,528 ₪	1,318,153 ₪	48	25%	טרם שווק ליזם
------------	---------------	----	----	----------	-----------	-----------	-------------	----	-----	---------------

ראשון לציון - שכונת חצבים

מגרש 101	מחיר מטרה 3.0	93	47	19,376 ₪	1,658,617 ₪	2,108,149 ₪	2,534,429 ₪	116	25%	טרם שווק ליזם
----------	---------------	----	----	----------	-------------	-------------	-------------	-----	-----	---------------

רכסים - שכונת הפרסה

מתחם 72912	מחיר מטרה 3.0	25	25	12,926 ₪	829,859 ₪	1,054,775 ₪	1,354,270 ₪	49	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 72914	מחיר מטרה 3.0	139	49	12,685 ₪	814,386 ₪	1,035,107 ₪	1,314,021 ₪	278	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73081	מחיר מטרה 3.0	83	30	12,723 ₪	816,790 ₪	1,038,163 ₪	1,319,684 ₪	166	20%	טרם שווק ליזם
מתחם 73082	מחיר מטרה 3.0	90	32	12,659 ₪	812,733 ₪	1,033,007 ₪	1,310,195 ₪	180	20%	טרם שווק ליזם

סה"כ 16938 יח"ד לזכאים שטרם הוגרלו

1. המחיר למ"ר שצבוע באדום הוא לפני הנחה.
2. מחיר הדירה מתייחס לדירה בקומה האמצעית של הבניין כשמדובר בבניין מסוג רב קומות, וכל תוספת קומה מוסיפה חצי אחוז למחיר הדירה וכל ירידה בקומה אחת מורידה חצי אחוז ממחיר הדירה עד למקסימום של 5 אחוז.
3. הפרוייקטים ביבנה נמצאים בהליך של עתירה מנהלית מצד הקבלנים. * יש 2 קבלנים שויתרו על הזכייה במכרז ואמורים להיות מוחלפים בקבלנים אחרים.
4. שלבי הבקשה להיתר השונים:

א. מסירת תיק מידע להיתר ליזם לצורך התחלת תכנון

ב. פתיחת תיק בקשה להיתר

ג. הגשת בקשה להיתר

ד. החלטת ועדה / היתר בתנאים

ה. היתר בנייה מלא
5. הנתונים נאספו ונערכו על ידי טל זכריה <https://www.facebook.com/skiranadlanit>
6. תאריך הצפי בטבלה להגרלת פרוייקטים מסוים הוא רק תאריך שדף הפייסבוק צופה, ואינו מחייב. ומומלץ לעקוב אחרי אתר ההגרלות של דירה בהנחה במשרד השיכון על מנת להשאר מעודכנים בלינק הבא: <https://www.dira.moch.gov.il/ProjectsList>