

## מכרז מקוון

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 120 יח"ד במתחם אחד  
בבנייה רוויה למגורים ומסחר בשכונה ג'1 ברמת בית שמש

**מכרז מספר ים/2024/217**

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" או "רמ"י), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מגרשים	שטח במ"ר בערך	מספר יח"ד	תשלום הוצאות פיתוח כללי למשרד כולל הוצאות פיתוח נוספות בש"ח
73248	100,101,220	13,546	120	79,503,922

**מחיר מינימום וגובה ערבות לקיום ההצעה, יפורסמו בחוברת המכרז.**

**לא תתקבלנה הצעות מתחת למחיר המינימום.**

על המגרשים חלה תוכנית 102-0699041, יעוד המגרשים הינו בנייה רוויה למגורים ג', מגורים ומשרדים יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות למשרד, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 29/07/2024. ניתן להוריד ולעין בחוברת ללא כל תמורה.

יצוין כי **לא ניתן** לקבל עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי המרחב.

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות **מערכת מכרזים מקוונת**. במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

**המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 02/09/2024 עד השעה 12:00 בצהריים.**

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

זמני קבלת קהל: ב',ד' 13:00-8:00, ב' 17:30-16:00.