

פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה : 7/10/2024

הנדון: תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0396-0161210300
 ****ההנחות המצורפות הן חלק בלתי נפרד מחזרים ונתוני ההלוואות****

0-396-0690-00-109814 : תספד תלולא

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מדד בסיס	95.15686436
סוג ריבית	קבועה, צמוד מדד	מדד נוכחי ידוע	108.80000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.5600
תאריך מתן הלוואה	29/09/19	יתרת תקופה בחודשים	301
סכום מקורי	355,000.00	חיוב אחרון בהלוואה	1,765.74
מועד תשלום ראשון	10/11/19, יום תשלום-10		
מועד תשלום אחרון	10/10/49	יתרת קרן	318,109.36
שיעור ריבית שנתית	3.3200	יתרת הצמדת קרן	45,609.00
בסיס לקביעת ריבית	----	ריבית צבורה	792.09
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	----	הצמדת ריבית	113.57
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	----	יתרת פיגור	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	----	ריבית פיגורים	0.00
ריבית מתואמת מקורית	3.3710	סה"כ יתרה	364,624.02
ריבית מתואמת עדכנית	3.3710		
תדירות שינוי ריבית	----	עמלה תיפעולית	----
תאריך שינוי קרוב	----	עמלת מדד ממוצע	0.00
מטרת הלוואה	דיוור	עמלת פערי ריבית	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	עמלת העדר הודעה מוקדמת	0.00
שיעור ריבית כוללת חזויה	6.3601	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	0.00
שיעור ריבית לצרכי השוואה	6.3601		
סה"כ יתרה לסילוק	364,624.02		

0-396-0691-00-110492 : מספר הלואה

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מדד בסיס	95.15686436
סוג ריבית	משתנה, צמוד מדד	מדד נוכחי ידוע	108.80000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.4300
תאריך מתן הלוואה	29/09/19	יתרת תקופה בחודשים	301
סכום מקורי	271,933.00	חיוב אחרון בהלוואה	1,157.23
מועד תשלום ראשון	10/11/19, יום תשלום-10		
מועד תשלום אחרון	10/10/49	יתרת קרן	238,316.50
שיעור ריבית שנתית	2.1200	יתרת הצמדת קרן	34,168.68
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	ריבית צבורה	378.92
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	-0.8500	הצמדת ריבית	54.33
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	-0.8500	יתרת פיגור	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	2.9700	ריבית פיגורים	0.00
ריבית מתואמת מקורית	2.1407	סה"כ יתרה	272,918.43
ריבית מתואמת עדכנית	2.1407		
תדירות שינוי ריבית	60	עמלה תיפעולית	-----
תאריך שינוי קרוב	10/10/24	עמלת מדד ממוצע	405.82
מסרת הלוואה	דיוור	עמלת פערי ריבית	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	עמלת העדר הודעה מוקדמת	243.20
שיעור ריבית כוללת חזויה	8.3032	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	649.02
שיעור ריבית לצרכי השוואה	8.2717		

273,567.45	סה"כ יתרה לסילוק	ו
------------	------------------	---

0-396-0691-00-110646	הלוואה :	מספר
----------------------	----------	------

פרטים כללים	פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מזד בסיס
סוג ריבית	משתנה, צמוד מזד	מזד נוכחי ידוע
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת
תאריך מתן הלוואה	21/11/19	יתרת תקופה בחודשים
סכום מקורי	83,067.00	חיוב אחרון בהלוואה
מועד תשלום ראשון	10/01/20	יחס תשלום-10
מועד תשלום אחרון	10/12/49	יתרת קרן
שיעור ריבית שנתית	2.0200	יתרת הצמדת קרן
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	ריבית צבורה
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	-0.9500	הצמדת ריבית
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	-0.9500	יתרת פיגור
שיעור תוספת/הפחתה	2.9700	ריבית פיגורים
ריבית מתואמת מקורית	2.0388	סה"כ יתרה
ריבית מתואמת עדכנית	2.0388	
תדירות שינוי ריבית	60	עמלה תיפעולית
תאריך שינוי קרוב	10/12/24	עמלת מזד ממוצע
מטרת הלוואה	דיוור	עמלת פערי ריבית
ביטוח EMI	לא מבטוח	עמלת העדר הודעה מוקדמת
שיעור ריבית כוללת חזויה	8.2754	סה"כ עמלת פרעון מוקדם
שיעור ריבית לצרכי השוואה	8.2749	
83,309.62	סה"כ יתרה לסילוק	ו

0-396-0694-00-115134	הלוואה :	מספר
----------------------	----------	------

פרטים כללים	פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מזד בסיס
סוג ריבית	משתנה, לא צמוד	מזד נוכחי ידוע
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת
תאריך מתן הלוואה	21/11/19	יתרת תקופה בחודשים
סכום מקורי	355,000.00	חיוב אחרון בהלוואה
מועד תשלום ראשון	10/01/20	יחס תשלום-10
מועד תשלום אחרון	10/12/49	יתרת קרן
שיעור ריבית שנתית	5.5000	יתרת הצמדת קרן
בסיס לקביעת ריבית	ריבית פריים	ריבית צבורה
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	1.7500	הצמדת ריבית
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	6.0000	יתרת פיגור
שיעור תוספת/הפחתה	-0.5000	ריבית פיגורים
ריבית מתואמת מקורית	1.2572	סה"כ יתרה
ריבית מתואמת עדכנית	5.6408	
תדירות שינוי ריבית	---	עמלה תיפעולית
תאריך שינוי קרוב	---	עמלת מזד ממוצע
מטרת הלוואה	דיוור	עמלת פערי ריבית
ביטוח EMI	לא מבטוח	עמלת העדר הודעה מוקדמת
שיעור ריבית כוללת חזויה	6.3109	סה"כ עמלת פרעון מוקדם
שיעור ריבית לצרכי השוואה	6.3001	
317,803.36	סה"כ יתרה לסילוק	ו

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0396-0161210300

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0690-109814	364,624.02	0.00	364,624.02
הלוואה 0691-110492	272,918.43	649.02	273,567.45
הלוואה 0691-110646	83,306.05	3.57	83,309.62
הלוואה 0694-115134	317,485.87	317.49	317,803.36
סה"כ	1,038,334.37	970.08	1,039,304.45
סה"כ יתרת ביניים	1,039,304.45		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		

סה"כ יתרה לטילוק: 1,039,364.45

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 7.0312 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 7.0200 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לטילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 10/09/2024 על סך 5,203.11 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לטילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות טילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לטילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הטיילוק בפועל

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0396-0161210300 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף אסף הרופא על שם בורוכוב אמי ומזל.
- על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון 2009*. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
- לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור טילוק כמפורט להלן:
(1). פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
(2). בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.
- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

**** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.**
***** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.**
****** במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.**

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית.
שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.
הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.
הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.