



הצעד הראשון  
לנישואי הילדים

**בכבוד**

**וא** הגם"ח המרכזי  
שע"י גמ"ח לבית ישראל (ע"ר)

בברכתם ובעידודם של גדולי ישראל שליט"א



מבט קצר על היקף הפעילות של הגמ"ח מאז הקמתו ועד כה מעורר השתאות, הגמ"ח גדל והתרחב בסיעתא דשמיא עשרת מונים.

אלפי משפחות כבר נהנו מהלוואות הודות למאות אלפי יחידות תרומה שנתרמו מכל שכבות הציבור. סכומים בהיקפים אדירים - אשר סייעו לאלפי זוגות צעירים להקים את ביתם, ושינו את מפת ההיערכות להקמת בית ורכישת דירה באופן מהותי.

כידוע, הגמ"ח מייעד עבור כל יחידת תרומה מועד משוער להלוואה ע"פ התוכנית הכלכלית של הגמ"ח. ניתן לומר כי המועדים נתפסים בזה אחר זה בסיעתא דשמיא, ולכן מומלץ להצטרף לתוכניות הגמ"ח כבר בשנתו הראשונה של הילד. הצטרפות מוקדמת תאפשר לכם את בקשת ההלוואות בעתו ובזמנו בעזרת ד', בכדי להשיא את ילדיכם בנחת ובכבוד.

**כשנולדים מצטרפים!**

## החזון:

הגמ"ח המרכזי הוקם בשנת תשס"ג, בעידודם ובברכתם של גדולי ישראל שליט"א, במטרה להקל על הורים המשיאים את ילדיהם, לעמוד בנטל הכלכלי הכבד, וזאת באמצעות מתן הלוואות גדולות וארוכות טווח הניתנות לזוג הנישא בתשלומים נוחים מאד, ללא ריבית והצמדה, בכשרות למהדרין בכל ענייני איסור ריבית.

## ההצלחה:

מידי חודש מצטרפים לגמ"ח המרכזי תורמים רבים באלפי יחידות תרומה, מה שמעיד על האימון הרב שהציבור רוחש לגמ"ח.

## התשתית הכלכלית:

הגמ"ח בנוי על תוכנית כלכלית אמינה שהוכנה ונבדקה ע"י כלכלנים ורואי חשבון. התוכנית מתבססת על תזרים התרומות וההחזרים החודשיים של ההלוואות, ואינה מסתמכת על פיקדונות כלל. התחשיבים הכלכליים עליהם מבוססת התוכנית, מאפשרים לקבוע היום לכל מצטרף את המועד בו יהיה זכאי להגיש בקשה להלוואה בתנאים מועדפים. התוכנית עברה בדיקה יסודית של אקטואר מוסמך וקיבלה את אישורו.

## ועדת הרבנים

על הגמ"ח מפקחת ועדת רבנים:

- הגאון ר' עזריאל אוירבך שליט"א
- הגאון ר' ישראל גנס שליט"א
- הגאון ר' אריה דביר שליט"א
- הגאון ר' גבריאל יוסף לוי שליט"א

הרה"ג ר' יצחק אייזיק וינברג שליט"א משמש כמורה הוראה מטעם הגמ"ח. ניתן לפנות אליו בשאלות בטלפון 054-8412051 או בפקס 153-26415352

## הניהול:

הגמ"ח מנוהל ע"י ועדת הנהלה מקצועית בהשתתפות:

- יו"ר ההנהלה - הרב יוסף קריינדלר
- מנכ"ל הגמ"ח - הרב משה מונטג מחזיק תיק הנדסה ויו"ר ועדת תכנון ובניה בבית שמש.
- חשב ומנהל כספים - צבי זאבי, רו"ח MBA

לאור התפתחותו העצומה של הגמ"ח, מונה משרד BDO, זיו האפט ושות' כרו"ח המלווה את הגמ"ח בכל הקשור לאיתנות הפיננסית, ביקורת על הדוחות הכספיים, מערכות

מידע וליווי מקצועי שוטף.

משרד יגאל ארנון עו"ד ושות' משמש כיועץ משפטי של הגמ"ח בעיקר בכל הקשור לייצוג מול הרשויות ולנושאים המשפטיים השוטפים.

## שמירת ערך התרומות וההלוואות:

לאור התהפוכות בשער הדולר, ומתוך רצון להבטיח את ערך התרומות וההלוואות הוחלט כי מכאן ואילך פעילות הגמ"ח ביחידות חדשות תבצע רק בשקלים ולא בדולרים.

## קבלת הלוואה:

לאחר השלמת התרומה ע"י ההורים התורמים על הלוואה להביא שני ערבים לכל הלוואה (של עד 40,000 ש"ח) שהנהלת הגמ"ח סומכת עליהם ויאושרו על ידה. על הלוואים לחתום על טופס מישכון דירה. ההלוואה תינתן לזוג ולא להורים, והזוג בלבד אחראי עפ"י דין לתשלום הפרעון. מישכון הדירה אינו מפריע ללקיחת משכנתא בנקאית.

## פיקדונות

הגמ"ח פועל לגיוס הפקדות לצורך קיצור זמן ההמתנה ולמטרות חשובות אחרות. המפקידים מקיימים מצוות חסד בכספם, ומבטחים בעזרת ד' לקבל את הפיקדונות בכל זמן שירצו. תזרים המזומנים הגדול של הגמ"ח מאפשר החזרת פיקדונות בהתראה קצרה.

## התרומה לגמ"ח:

התרומה לגמ"ח היא תרומה כמו לכל מפעל חסד שאינה מוחזרת, ועפ"י גדולי הפוסקים יכולה להינתן מכספי מעשר. הגמ"ח אינו מתחייב לתת הלוואה, אולם הגמ"ח מיעד לעצמו למטרה לתת הלוואות לכל הזוגות שהוריהם תרמו לגמ"ח, ומצליח בכך מעל ומעבר למצופה. אנו תפילה שהתוכנית תמשיך להתנהל בעזרת ד' על הצד היותר טוב. עם זאת במידה והתורם מוותר על זכות ההלוואה, יוכל להגיש בקשה למענק כספי בערך התרומה (בקיצוץ עלויות) והנהלת הגמ"ח משתדלת להתחשב בבקשה ולהיענות לה.

## היתר עיסקה:

אע"פ שהאחראים על הגמ"ח עושים כל מאמץ שלא יהא חשש ריבית כלל בהלוואות הגמ"ח, עם כל זאת, כדי לצאת מכל חשש סודר נוסח היתר עיסקה מהודר, ובכל מקרה שיש איזה חשש ריבית, יהיה הכל על פי היתר עיסקה הנ"ל.

רו"ח  
זיו האפט  
BDO

יועץ  
משפטי  
משרד יגאל  
ארנון ושות'

בהכוונת  
גדולי הדור  
שליט"א

תרומות  
ממשר  
כספים  
לכתחילה

פריסה  
של 150  
תשלומים

הלוואות  
של עד  
240,000 ₪



# תוכנית תרומות הורים

**יחידה בגמ"ח המרכזי**, הלוואה של 40,000 ש"ח לזוג הצעיר כנגד תרומה שהתקבלה מהוריו של מבקש ההלוואה.

**מענק**, כל תורם זכאי לבקש מענק עבור הלווה במידה והלווה נצרך לכך. הוא זכאי גם לוותר על המענק או על חלק ממנו. בפועל הלווה יקבל את המענק (שגובהו נקבע ע"י התורם) ע"י קיזוז התשלומים האחרונים של ההלוואה. יודגש כי אין התחייבות מצד הגמ"ח למתן מענק.

מסלול	גילאים	מספר יחידות	סך תרומה חודשית	מספר תשלומים	סכום כולל של התרומה	סך הלוואה	החזר חודשי	מענק
<b>קלאסי</b>	ילדים עד גיל שלוש (לא כולל)	1	40 ש"ח	120	4,800 ש"ח	40,000 ש"ח	400 ש"ח	2,400 ש"ח
		2	80 ש"ח	120	9,600 ש"ח	80,000 ש"ח	800 ש"ח	4,800 ש"ח
		3	120 ש"ח	120	14,400 ש"ח	120,000 ש"ח	1,200 ש"ח	7,200 ש"ח
		4	160 ש"ח	120	19,200 ש"ח	160,000 ש"ח	1,600 ש"ח	9,600 ש"ח

מסלול	גילאים	מספר יחידות	סך תרומה חודשית	מספר תשלומים	סכום כולל של התרומה	סך הלוואה	החזר חודשי	מענק
<b>פריסה מורחבת</b>	ילדים עד גיל שלוש (לא כולל)	1	50 ש"ח	192	9,600 ש"ח	40,000 ש"ח	260 ש"ח	6,400 ש"ח
		2	100 ש"ח	192	19,200 ש"ח	80,000 ש"ח	520 ש"ח	12,800 ש"ח
		3	150 ש"ח	192	28,800 ש"ח	120,000 ש"ח	780 ש"ח	19,200 ש"ח
		4	200 ש"ח	192	38,400 ש"ח	160,000 ש"ח	1,040 ש"ח	25,600 ש"ח
		5	250 ש"ח	192	48,000 ש"ח	200,000 ש"ח	1,300 ש"ח	32,000 ש"ח
		6	300 ש"ח	192	57,600 ש"ח	240,000 ש"ח	1,560 ש"ח	38,400 ש"ח

פרטי המסלולים נכונים לשעת הוצאת הפרוספקט ועשויים להשתנות ע"י הגמ"ח מפעם לפעם.

# שאלון הצטרפות:

מ

תאריך: \_\_\_\_\_ מס' תורם: \_\_\_\_\_

שם פרטי: \_\_\_\_\_ משפחה: \_\_\_\_\_

מס' ת"ז: \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_ מס' דירה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

☐ מלאו משבצת זו אם יש ברשותכם דוא"ל

שם	*תאריך לידה	*מספר ת"ז	שם המסלול / סוג התכנית	מס' יחידות הלוואה עבורו
1.				
2.				
3.				
4.				

\*שדה חובה

סה"כ יחידות לתורם: \_\_\_\_\_

לשימוש המשרד:

נציג הגמח המרכזי  
**פנחס רובין**  
052-7625267

- גורמים המתעסקים בענייני צרכי נישואין, מעוניינים להשתמש במאגר התורמים של הגמ"ח, האם הנך מעוניין לקבל מהם מידע? כן / לא
- ניתן להעביר את זכות ההלוואה מאח בוגר לאח צעיר (במידה ולא מימש את מקסימום ההלוואות ללווה אחד), אך לא להיפך.
  - על כל ביטול חלקי או מלא של יחידות תקוזז עמלה לכל יחידה מבוטלת וכן עלויות גבייה.

## לתשלום בכרטיס אשראי

סכום לחודש: \_\_\_\_\_ מס' תשלומים: \_\_\_\_\_

מס' כרטיס אשראי: \_\_\_\_\_ תוקף: \_\_\_\_\_

שם בעל הכרטיס: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_



# גמ"ח לבית בישראל - הגמח המרכזי

טל: 073-7248888 / פקס: 02-6428158 / ע"ר: 580403533

שם התורם: \_\_\_\_\_ מס' תורם: \_\_\_\_\_  
סכום: \_\_\_\_\_ ₪ / \$ \_\_\_\_\_ מס' תשלומים: \_\_\_\_\_ יום החיוב: 1/20 מחודש: \_\_\_\_\_

## הוראה לחיוב חשבון תאריך:

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	סניף	בנק
_____	_____	_____	_____
קוד מוסד המוטב	אסמכתא / מס' מזהה של הלקוח בחברה		
3   8   7   1   7	_____		

לכבוד

בנק

סניף

כתובת הסניף



ההרשאה הינה כללית, ואינה כוללת הגבלות

או- ההרשאה כוללת לפחות אחת מהמגבלות הבאות:

☐ תקרת סכום החיוב - \_\_\_\_\_ ₪ ☐ מועד פקיעת תוקף ההרשאה ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

אם ישלחו על ידי המוטב חיובים שאינם עומדים בהגבלות שקבע הלקוח, הם יוחזרו על ידי הבנק, על כל המשמעויות הכרוכות בכך.

לתשומת לבכם: אי סימון אחת מהחלופות המוצגות לעיל, משמעה - בחירה בהרשאה כללית, שאינה כוללת הגבלות

### 1. אני הח"מ

מס' זהות / ח.פ.

שם בעל/י החשבון כמופיע בספרי הבנק

כתובת

טלפון

מיקוד

עיר

מס'

רחוב

מבקשים בזה להקים בחשבוננו הנ"ל ["החשבון"] הרשאה לחיוב חשבוננו, בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מידי פעם ע"י המוטב באמצעות קוד המוסד, בכפוף למגבלות שסומנו לעיל [ככל שסומנו].

2. כמוכן יחולו ההוראות הבאות:

א. עלינו לקבל מהמוטב את הפרטים הנדרשים למילוי הבקשה להקמת ההרשאה לחיוב החשבון.

ב. הרשאה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה בכתב מאיתנו לבנק שתכנס לתוקף יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה לבנק, וכן ניתנת לביטול עפ"י הוראת כל דין.

ג. נהיה רשאים לבטל חיוב מסוים, ובלבד שהודעה על ידינו תימסר על ידינו בכתב לבנק, לא יאוחר מ-3 ימי עסקים לאחר מועד החיוב. ככל שהודעת הביטול ניתנה לאחר מועד החיוב, הזיכוי יעשה בערך יום מתן הודעת הביטול.

ד. נהיה רשאים לדרוש מהבנק, בהודעה בכתב, לבטל חיוב, אם החיוב אינו תואם את מועד פקיעת התוקף שנקבע בהרשאה, או את הסכומים שנקבעו בהרשאה, אם נקבעו.

ה. הבנק אינו אחראי בכל הנוגע לעסקה שבינינו לבין המוטב.

ו. הרשאה שלא יעשה בה שימוש במשך תקופה של 24 חודשים ממועד החיוב האחרון - בטלה.

ז. אם תענו לבקשתנו, הבנק יפעל בהתאם להוראות הרשאה זו, בכפוף להוראות כל דין והסכם שבינינו לבין הבנק.

הבנק רשאי להוציאנו מההסדר המפורט בהרשאה זו, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך,

ויודיע לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו תוך ציון הסיבה.

ח. אנו מסכימים שבקשה זו תוגש על ידי המוטב.

חתימת בעל/י החשבון

לידיעתכם: ניתן להגיש את הבקשה להקמת הרשאה לחיוב חשבון, גם באמצעות אתר האינטרנט של הבנק, ללא צורך בהגעה לסניף.

# רשימת נציגים ארצית

משרד: 08-6997000  
נייד: 050-4150605  
6997004@gmail.com

אחראי ורכז נציגים:  
הרב אברהם ארנפרוינד:

9334447@gmail.com	052-7636447	ר' יחיאל ארנפרוינד	אופקים, תפרח ונתיבות
ganz6593@gmail.com	050-4121231	ר' שמואל גנץ	אשדוד
9334447@gmail.com	052-7636447	ר' יחיאל ארנפרוינד	אלעד
pinirubin@gmail.com	052-7625267	ר' פנחס רובין	ביתר עילית
a0504111989@gmail.com	050-4111989	ר' דוד שלמה שוורץ	בית שמש
9992617@gmail.com	053-3177785	ר' יעקב שמעון הירש	
pinirubin@gmail.com	052-7625267	ר' פנחס רובין, רמה א' וג'	
	054-8462741	רמת אהרון - רמת אלחנן ר' מרדכי פנחסוב	בני ברק
6767114@gmail.com	052-7649422	קהילות יעקב ר' אליהו גפני	
G0527628795@gmail.com	052-7628795	ויז'ניץ ר' משה דוד שטיין	
mosha.w@etrog.net.il	050-4159015	עזרא נחמיה ר' יהושע קינד	
	053-3124580	צפון בני ברק ר' אברהם טאובר	
f0527697604@gmail.com	052-7697604	קרית נדבורנה שיכון ג' והסביבה ר' חיים יעקב פרידמן	
tuly1971@gmail.com	050-4102437	ר' נפתלי שטרנברג	פתח תקוה
8443338@gmail.com	054-8443338	ר' יוסף מונטג	
e0527117622@gmail.com	052-7117622	ר' אפרים וינברג	חיפה, הדר
a0504111989@gmail.com	050-4111989	ר' דוד שלמה שוורץ	
	054-8468822	ר' ישראל פורטנוי	חיפה, ונוה שאנן
e0527117622@gmail.com	052-7117622	ר' אפרים וינברג	זכרון יעקב
a0504111989@gmail.com	050-4111989	ר' דוד שלמה שוורץ	נתניה
4123278@gmail.com	050-4123278	ר' יוסף גינזבורג	טבריה, צפת כרמיאל, קרית אתא, רכסים
m0527634916@gmail.com	052-7634916	גבעת שאול ר' משה צאודר	ירושלים
g3115030@gmail.com	053-3115030	מאה שערים ר' רפאל לויפער	
	052-7653463	ר' אשר כהן	
4112868@gmail.com	050-4112868	נוה יעקב משפ' מונטג	
a3188825@gmail.com	053-3188825	ר' שלום גרין	
7127047@gmail.com	052-7127047	גבעת זאב ר' ברוך זילבר	
a0504111989@gmail.com	050-4111989	ר' דוד שלמה שוורץ	נתניה
4150605@gmail.com	050-4150605	ר' אברהם ארנפרוינד	מודיעין עילית
rivkiz44041@gmail.com	052-7144041	משפחת זילבר	
f0527697604@gmail.com	052-7697604	הרב חיים יעקב פרידמן	
7691037@gmail.com	052-7691037	ר' שלמה מונטג	רחובות
7127047@gmail.com	08-9744528	הרב ברוך זילבר	נציג הכוללים ובתי כנסיות
	052-7127047		



**אגמ"ח** **הגמ"ח המרכזי**  
שע"י גמ"ח לבית ישראל (ע"ר)

בברכתם ובעידודם של גדולי ישראל שליט"א

**משרד ראשי: רחוב אהליאב 5, בית אקה ירושלים**

**טל: 073-7248888 פקס: 02-6428158**

**ע"ר: 580403533 office@hagmach.org.il**

**למידע והצטרפות בשעות הערב: 073-7248888**