



# קבוצת נתיב

יזמות ופיתוח נדל"ן

בס"ד, י' טבת תשפ"ג  
03.01.2023

לכבוד

דיירי פרויקט "פסגת נתיב" בניינים 1,2,3

שלום וברכה,

א.ג.נ.,

## הנדון: עדכון קבלת טופס 4 ומסירות

בהמשך למכתבים קודמים, אנו שמחים לבשר כי התקבל טופס 4 לבנין בו מצויה דירתכם, ולאחר חיבור החשמל, צפויות בעזרת ה' להתבצע מסירות סופיות.

רוכשים שעדיין לא השלימו בהתאם למכתב קודם יש לפעול במידי:

1. ככל שקיימת יתרה לתשלום בגין הדירה, יש **לבצע גמר חשבון, ע"י שובר** ולעדכן בחוזר את החברה לאחר ביצוע התשלום. ניתן לקבל מצבי חשבון מעודכנים ממנדי או אסתי. היות ואנחנו בזמן מדד לא ידוע, יש להכין את התשלום ולהעבירו מייד כשתקבלו מצב חשבון סופי ב – 16 לחודש.

2. יש לשלם סך של 470 ₪ עבור **מונה מים לדירה** (החברה שילמה במרוכז לתאגיד המים עבור כל המונים), יש להעביר את הסכום לחשבון מס' 330213 סניף 430 בבנק **מזרחי (20)** ע"ש א.פ.י נתיב יזמות בע"מ, בהעברה בנקאית רגילה **(לא באמצעות שובר)**. נא להעביר אסמכתא על התשלום בדוא"ל למנדי.

3. יש לוודא ששולם שכ"ט עו"ד במעמד חתימת החוזה, שאספתם את התיק המקורי מהחברה ושהעברתם אלינו 2 עותקים ייפוי כוח נוטריונים מקוריים שלכם.

4. לאחר סיום גמר חשבון, החברה תעביר לקבלן אישור למסירת הדירה והקבלן יצור עימכם קשר לתיאום מועד למסירת החזקה לידיכם. (אין צורך להתקשר בנושא).

5. מסירת הדירה וקבלת המפתחות יתבצעו בהשתתפות הרוכשים (בעלי הדירה) בלבד.

## תאום מסירת הדירה מותנה בגמר תשלומים הנ"ל.

בכל שאלה ו/או הבהרה ניתן לפנות למנדי במייל [service@efinativ.co.il](mailto:service@efinativ.co.il) או בטלפון **03-5793834** שלוחה 243.

בכבוד רב,  
א.פ.י נתיב יזמות בע"מ