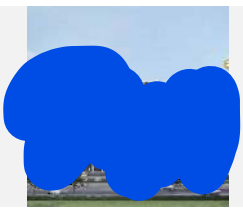
פרוטוקול מסירה סופית

[redacted]



פרוייקט

[redacted]

קבלן

[redacted]

מיקום

[redacted]

מס' תעודת זהות

[redacted]

מסירה סופית - פרטי הנכס	סימוכין	סטאטוס
פרטי הדירה מספר מחסן: [redacted] מספר חניה		✓

✓ תקין ✗ לא תקין − לא רלוונטי

מסירה סופית - זיהוי דיירים	סימוכין	סטאטוס
פרטי דיירים [redacted]		✓
צילום ת.ז של כל הרוכשים	#12	✓

✓ תקין ✗ לא תקין − לא רלוונטי

מסירה סופית - כניסה לדירה	סימוכין	סטאטוס
משקוף כניסה		✓
דלת כניסה	#2	✗
סגר עליון		✓
עינית		✓

אינטרקום		✓
טיח		✓
ריצוף + רובה		✓
צבע		✓
פעמון		✓
ארון חשמל	#3	✗
ארון תקשורת		✓
חשמל		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - מבואה	סימוכין	סטאטוס
ריצוף + רובה		✓
טיח		✓
צבע		✓
אביזרי חשמל ותקשורת		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - מטבח	סימוכין	סטאטוס
ארונות עץ		○
שיש		○
חיפוי מטבח		○
ברז מטבח		○
אביזרי חשמל ותקשורת		✓✓
אינסטלציה	#11	✗
ריצוף+ רובה		✓✓
אלומיניום	#10	✗
ריצוף+ רובה		✓✓
אחר הערות:		✓✓

✓✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - מסתור מערכות + כביסה	סימוכין	סטאטוס
ריצוף+ רובה		✓✓
טיח		✓✓
צבע		✓✓

דוד שמש		✓
מערכת סולארית ביתית + קלט		✗
רפפות		✓
מתלי כביסה		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - סלון	סימוכין	סטאטוס
טיח		✓
צבע		✓
אלומיניום	#4	✗
אביזרי חשמל ותקשורת		✓
ריצוף+ רובה		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - מרפסת	סימוכין	סטאטוס
חיפוי אבן חוץ	#5	✗
מעקה אלומיניום		✓
טיח		✓

צבע		✓
אינסטלציה		✓
אביזרי חשמל ותקשורת		✓
נקודת גז		✓
אחר הערות:	#6	✗

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - ממ"ד	סימוכין	סטאטוס
משקוף ממ"ד		✓
דלת ברזל	#7	✗
מערכת סינון אוויר		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - אמבטיה כללית	סימוכין	סטאטוס
אמבטיה		✓
ברזים		✓
אסלה + מושב		✓

ארון אמבט+ מראה		✓
ריצוף + רובה		✓
אביזרי חשמל ותקשורת		✓
חיפוי		✓
איוורור		✓
טיח		✓
צבע		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין – לא רלוונטי

מסירה סופית - חדר שינה 1	סימוכין	סטאטוס
דלת פנים		✓
ריצוף + רובה		✓
טיח		✓
צבע		✓
אלומיניום		✓
חשמל		✓

אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - חדר הורים	סימוכין	סטאטוס
דלת פנים		✓
ריצוף + רובה		✓
טיח		✓
צבע		✓
אלומיניום	#8	✗
חשמל		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - שירותי הורים	סימוכין	סטאטוס
דלת פנים		✓
מקלחון + נקז		✓
ברזים	#9	✗
אסלה +מושב		✓

כיור		✓
ריצוף + רובה		✓
חיפוי		✓
טיח		✓
צבע		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - מיזוג אוויר	סימוכין	סטאטוס
צנרת גז וחשמל		✓
פאקט חשמל		✓
ונטה		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - מחסן	סימוכין	סטאטוס
דלת מחסן		✓
משקוף		✓

טיח		✓
צבע		✓
חשמל		✓
ריצוף+ רובה		✓
אחר הערות:		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - הערות כלליות בדירה, מחסן וחניה	סימוכין	סטאטוס
הערות כלליות בדירה הערות:		✓
תקינות מחסנ/ים (באם נרכשו)		✓
תקינות חני/ות (באם נרכשו)		✓

✓ תקין ✗ לא תקין ⊖ לא רלוונטי

מסירה סופית - ריצוף וחיפוי לשנת בדק	סימוכין	סטאטוס
ריצוף סלון+פנלים סוג: כמות: 12 הערות:		✓
ריצוף חדרים+פנלים סוג: כמות: הערות:		○

חיפוי מטבח סוג: כמות: הערות:		○
ריצוף שירותי אורחים סוג: כמות: הערות:		○
חיפוי שירותי אורחים סוג: כמות: הערות:		○
ריצוף אמבטיה כללית סוג: כמות: 10 הערות:		✓
חיפוי אמבטיה כללית סוג: כמות: 15 הערות:		✓
ריצוף מקלחת הורים סוג: כמות: הערות:		○
חיפוי מקלחת הורים סוג: 15 כמות: הערות:		○
ריצוף מרפסת שמש+פנלים סוג: כמות: הערות:		○
ריצוף מרפסת שירות +פנלים סוג: כמות: 12 הערות:		✓

תקין | לא תקין | לא רלוונטי

מסירה סופית - רשימת פריטים שנמסרו לדייר	סימוכין	סטאטוס
מפתח של דלת כניסה לדירה כמות: 5 הערות:		✓
מפתחות של דלתות פנים, לפי מספר הדלתות כמות: 3 הערות:		✓
סטופרים לדלתות פנים כמות: 5 הערות:		✓
מפתחות לתיבת דואר כמות: 2 הערות:		✓
מפתחות לדלת מחסן כמות: 3 הערות:		✓
חבלי כביסה כמות: 1 הערות:		✓
מנואלה לפתיחה ידנית של תריס הויטרינה		✓
מסך אינטרקום דיגיטלי		−
מוט + צינור גמיש + מזלף (אם קיים מקלחון)		○
סוללה + מזלף + מתלה		○
תעודת אחריות לנגרות מטבחים		✓
תעודת אחריות למשטחי שיש		✓

פרוטוקול מסירה סופית

[redacted]

תעודת אחריות לדלת כניסה לדירה		✓
תעודת אחריות לדלתות וחלונות ממ''ד		✓
תעודת אחריות לפרטי אלומיניום		✓
תעודת אחריות לדוד חימום		✓
תעודת אחריות לדלתות עץ		✓
תעודת אחריות לאריחי קרמיקה וכלים סניטריים		✓
תעודת אחריות מערכת וויסול (מערכת סולארית)		✓
תעודת אחריות למערכת איוורו וסינון אוויר		✓
חוברת הוראות תחזוקה ושימוש		✓

✓ תקין ✗ לא תקין − לא רלוונטי

תיעודים

#	תיאור
#1	מיקום: [redacted] תיאור: צורף תיעוד לצ'קליסט - "קריאת מונים / קריאת מונה מים " מתעד: [redacted] תאריך דיווח: [redacted]

#12

מיקום
[redacted]

תיאור
צורף תיעוד לצ'קליסט - "זיהוי דיירים / צילום ת.ז של כל הרוכשים "

מתעד
[redacted]

תאריך דיווח
[redacted]

משימות

#	תיאור

#2

מיקום
[redacted]

מקצוע
דלתות

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
רב בריח
מנהל פרוייקט, רב בריח

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"כניסה לדירה / דלת כניסה ".
דלת לא נסגרת

#3

מיקום
[redacted]

מקצוע
חשמל

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"כניסה לדירה / ארון חשמל".
לאחר חיבור יש לבצע סימון טמונה חשמל לדיר

#4

מיקום
בניין 6, קומה 1,
10 - משתכן

מקצוע
אלומניום וחלונות

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
19/09/2022

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"סלון / אלומיניום ".
יש לעבור על הדוח בדק בכל נושא האלומניום שבדירה

#5

מיקום
[redacted]

מקצוע
קבלן ראשי

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"מרפסת / חיפוי אבן חוץ".
שבור

#6

מיקום
[redacted]

מקצוע
קבלן ראשי

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"מרפסת / אחר".
יש לעבור רובה איפה שמסומן

#7

מיקום
[redacted]

מקצוע
דלתות

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"ממ''ד / דלת ברזל".
קשה להוזזה

#8

מיקום
[redacted]

מקצוע
אלומניום וחלונות

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"חדר הורים / אלומיניום ".
יש להתקין פס אלומניום

#9

מיקום
[redacted]

מקצוע
כלים סנטיריים

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"שירותי הורים / ברזים".
כיסוי אינטרפוץ

#10

מיקום
[redacted]

מקצוע
אלומניום וחלונות

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"מטבח / אלומיניום ".
שבור

#11

מיקום
[redacted]

מקצוע
אינסטלציה

סטטוס
פתוח

תאריך דיווח
[redacted]

אחראי לביצוע
[redacted]

תיאור
נמצאה אי התאמה ב"מטבח / אינסטלציה ".
דייר טוען כי יש להתקין מחלק מים

1. אני הח"מ מאשר כי קיבלתי היום את החזקה ביחידת הדיור המצוינת לעיל.
2. אני מאשר, כי יחידת הדיור נמסרה לי לשביעות רצוני המלאה וללא הסתייגויות כאשר כל הפריטים הכלולים בה ובחצר ו/או מרפסת לפי העניין נמצאים במצב תקין בהתאם להתחייבויותיכם על פי החוזה, למעט הליקויים המפורטים בטופס בחינת יחידת הדיור.
3. אני מאשר כי יח"ד הדיור נמסרה לי מוכנה לחיבור חברת חשמל, וכי כל שינוי שאעשה בדירה (שינויים פנימיים בלבד, ידוע לי כי אסורים כל שינוי ו/או תוספת חיצוניים או שינויים קונסטרוקטיביים) הינו באחריותי המלאה וכי לא תחול עליכם ו/או על הקבלן אחריות לתיקון ליקוי שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע השינויים, כאמור.
כמו כן, ידוע לי כי כל שינוי הקשור ו/או בעל השפעה על מערכת החשמל בין במישרין ובין בעקיפין יפטור את הקבלן מחובתו לאשר את הדירה מול חברת חשמל, ואני אאלץ להזמין בדיקת מתקן וחיבור חשמל על חשבוני ואחריותי.
4. הובהר לי כי כל שינוי שאבצע הנוגע למערכות החשמל שבדירה וברכוש המשותף לרבות שבירת קירות, התקנת מזגנים (במקום המיועד לכך על פי ההיתר), תליית אביזרים על הקירות שעלולים לפגוע בצנרת החשמל שבקירות, הזזת שקעים וכל נגיעה שהיא במערכת החשמל וכיו"כ ייחשב כשינוי שבגינו הקבלן פטור מאחריות כאמור.
5. ידוע לי כי במידה שעקב פעולות שיבוצעו על ידי ייגרם נזק לתשתית הציבורית הסמוכה ליחה"ד, או תושלך פסולת ברשות הרבים במקום שלא יועד לכך על ידי הרשות המקומית, אני מתחייב לשפות אתכם בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרמו לכם לצורך תיקון הנזק או ניקוי הפסולת, כאמור, תוך 10 ימים מיום שתשלח אלי על ידכם דרישת תשלום.
6. כל האמור בטופס זה בלשון יחיד, אף בלשון רבים במשמע. אם מסמך זה נחתם על ידי אחד מהמשתכנים, מאשר בזאת המשתכן החותם כי הוא מוסמך לחתום גם בשם המשתכן השני והחתימה מחייבת את שני המשתכנים

חתימת דייר 1:

[redacted]

חתימת נציג החברה:

[redacted]

חתימת דייר 2:

-