

Date: 25/05/2021 תאריך:

לכבוד
פרויקט נופי אום בית שמש
דיירי הבניינים 4 - 5 - 6

נשלח באמצעות הדוא"ל

א.ג.נ,

הנדון: עיכוב צפוי במסירת הדירות

מכתבנו מיום 15.3.2020 ומיום 18.4.2021

שלום רב,

1. כידוע לכם, נקבע מועד המסירה של הדירות בבניינים 4,5,6 (להלן: "הדירות") ליום 10.3.2021.
2. בהמשך למכתבינו הקודמים, נגרמו עיכובים בעבודות הבנייה אשר בעיקרם אינם באחריות החברה, וכתוצאה מכך נדחה מועד מסירת הדירות.
3. בין היתר, הגורמים לעיכוב הם עבודות פיתוח וכן עבודות אחרות הקשורות למשרד הבינוי והשיכון וגורמים נוספים.
4. בנוסף, נגרמו עיכובים רבים בביצוע העבודות בעקבות תקופת הקורונה, וכפי שפורט במכתבינו הקודמים.
5. נבקש להודיעכם כי חברתנו עושה את מירב המאמצים להשלמת העבודות ומסירת הדירות בהקדם.
6. יחד עם זאת, ונכון למועד משלוח מכתבנו זה, מסירת הדירות לא תתבצע לפני חודש ספטמבר 2021.
7. למרות האמור לעיל, לפנינו משורת הדין, וכדי לסייע לקהל לקוחותינו, חברתנו מעוניינת להציע סיוע בשכ"ד, כפי שיפורט להלן:
 - 7.1. עבור רוכשי דירת 3 חדרים: סך של 3,000 ₪ לחודש.
 - 7.2. עבור רוכשי דירת 4 חדרים: סך של 3,500 ₪ לחודש.
 - 7.3. עבור רוכשי דירת 5 חדרים: סך של 4,000 ₪ לחודש.
8. מובהר כי הפיצוי האמור ישולם בהתאם למס' החדרים וללא קשר לסוג הדירה.
9. קבלת הפיצוי מותנית בחתימה על כתב וויתור.
10. הפיצוי ישולם החל מיום 10.6.2021, וישולם בסוף כל חודש עבור החודש החולף (תשלום ראשון ישולם ב-10.7.21), עד לקבלת טופס 4.

11. מובהר ומודגש כי התשלום המוצע לעיל נעשה לפני משורת הדין, ואינו מהווה כל הסכמה מצד החברה כי האיחור במסירה נוצר בעקבות מעשה או מחדל של החברה, וכי אין בתשלום זה הודאה בכל חבות שהיא מטעם החברה לתשלום פיצויים מכוח חוק המכר כתוצאה מעיכוב במסירה.
12. אנו נדאג לעדכנכם בהמשך על מועד מסירה סופי.
13. מחלקת שרות הלקוחות עומדת לרשותכם לכל שאלה בכתובת הדוא"ל heli@a-om.co.il או בטלפון מס' 08-6238075, שלוחה מס' 6.

**בכבוד רב,
אחים אום**