

Date: 09/06/2021 תאריך:

לכבוד
פרויקט נופי אום בית שמש
דיירי הבניינים 1 - 2 - 3 –
דירות מחיר למשתכן

נשלח באמצעות הדוא"ל

א.ג.נ,

הנדון: הצעה לפיצוי עכב איחור במסירת הדירות

שלום רב,

1. כידוע לכם, נקבע מועד המסירה החוזי, בהתאם למשרד השיכון, ליום 10.1.2021.
2. בהמשך להודעות קודמות בנושא, נגרמו עיכובים בעבודות הבנייה אשר בעיקרם אינם באחריות החברה. בין היתר, בעקבות ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שאינן באחריות החברה.
3. בנוסף, נגרמו עיכובים רבים בביצוע העבודות בעקבות תקופת הקורונה, אשר כידוע לכם, השפיעה רבות על כל המשק.
4. נבקש להודיעכם כי חברתנו עושה את מירב המאמצים להשלמת העבודות ומסירת הדירות בהקדם.
5. למרות האמור לעיל, לפנינו משורת הדין, וכדי לסייע לקהל לקוחותינו, חברתנו מעוניינת להציע סיוע בשכ"ד, כפי שיפורט להלן:
 - 5.1. עבור רוכשי דירת 3 חדרים: סך של 3,000 ₪ לחודש.
 - 5.2. עבור רוכשי דירת 4 חדרים: סך של 3,500 ₪ לחודש.
 - 5.3. עבור רוכשי דירת 5 חדרים: סך של 4,000 ₪ לחודש.
6. מובהר כי הפיצוי האמור ישולם בהתאם למס' החדרים וללא קשר לסוג הדירה.
7. קבלת הפיצוי מותנית בחתימה על כתב וויתור.
8. הפיצוי ישולם עבור כל חודש, החל מיום 10.3.21, ועד לקבלת טופס 4. סכום הפיצוי יועבר לדיירים עד 7 ימים לאחר מועד המסירה של כל דירה, או באמצעות קיזוז הפיצוי המוסכם מיתרת התמורה שעל כל דייר להשלים, ככל שנותרה.

9. מובהר ומודגש כי התשלום המוצע לעיל נעשה לפני משורת הדין, ואינו מהווה כל הסכמה מצד החברה כי האיחור במסירה נוצר בעקבות מעשה או מחדל של החברה, וכי אין בתשלום זה הודאה בכל חבות שהיא מטעם החברה לתשלום פיצויים מכוח חוק המכר כתוצאה מעיכוב במסירה.
10. מחלקת שרות הלקוחות עומדת לרשותכם לכל שאלה בכתובת הדוא"ל heli@a-om.co.il או בטלפון מס' 08-6238075, שלוחה מס' 6.

**בכבוד רב,
אחים אום**