

פירוט משכנתאות

תאריך: 02/04/2023 שעה: 13:08 נכון ל: 30/03/2023

להגשת בקשה למחזור משכנתה

סה"כ להלוואה 41-6438320-01-53		סכום ההלוואה 762,643.00 ₪	תשלום אחרון 3,944.79 ₪
מספר הלוואה: 41-6438320-01-53		מספר משנה: 01	
מסלול:	לא צמוד ריבית משתנה	מטרת הלוואה:	מיחזור מבנק אחר-לדיור
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	126,643.00		
מועד מתן הלוואה:	14.09.2021	מועד התשלום הראשון:	15.10.2021
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.09.2046	תקופה מקורית:	300 חודשים
סוג ריבית:	משתנה לא צמודה (עוגן (2) + מרווח)	שיעור תוספת:	-0.230%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	2.600%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	2.631%
ריבית ליום מתן:	2.600%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.631%
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	2.8300%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	2.8669%
בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:	2.830%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	2.866%
תדירות שינוי הריבית:	24 חודשים	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.10.2023
מועד שינוי הריבית הקרוב:	15.09.2023		
מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם) (7):	30 הימים שלפני 15.09.2023		
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	121,268.96 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת קרן:	121,139.52 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	129.44 ₪		
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	574.55 ₪		
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪		
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		
(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.			
(2) שיעור הריבית במגזר הלא צמוד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותה מפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על ריבית" - לוח 02			

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה ; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.

(7) **מועד יציאה** - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/חול בתקופה הנקובה.

מספר הלוואה: 41-6438320-01-53 מספר משנה: 02			
מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	מיחזור מבנק אחר-לדיוור
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	257,000.00	מועד התשלום הראשון:	15.10.2021
מועד מתן הלוואה:	14.09.2021	תקופה מקורית:	300 חודשים
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.09.2046	שיעור תוספת:	0.170%
סוג ריבית:	קבועה		
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	3.400%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.453%
ריבית ליום מתן:	3.400%	ריבית מתואמת ליום מתן:	3.453%
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	247,300.69 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת קרן:	246,955.63 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	1,272.87 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	3.4530%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	3.4530%
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה ; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6438320-01-53 מספר משנה: 03			
מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים	מטרת הלוואה:	מיחזור מבנק אחר-לדיוור
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	379,000.00	מועד התשלום הראשון:	15.10.2021
מועד מתן הלוואה:	14.09.2021	תקופה מקורית:	360 חודשים
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.09.2051		

סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן (2) + מרווח)	שיעור תוספת:	-0.200%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.550%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.693%
ריבית ליום מתן:	1.400%	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.409%
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	5.7500%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.9039%
בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:	1.600%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	1.611%
תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל		
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	366,982.82 ₪		
יתרת קרן:	366,147.70 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	835.12 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	2,097.37 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	5.3270%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	5.3270%
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 5.7500% לשנה.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה ; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.