

סעיף: 4

מספר בקשה: 20220583 תיק בניין: 778700100

סדר יום ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה מספר: 2023005 בתאריך: 03/05/2023

מבקש:

* נופי שמש ב.ש בע"מ

קול משה 3 ירושלים

בעל הקרקע:

* נופי שמש ב.ש בע"מ

עורך:

* יהונתן אילוביצקי

* לירן יהודה שוקרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000196806

כתובת הבניין: סיתונית 10, 1 בית שמש

גוש וחלקה: גוש: 5231 חלקה: 54 מגרש: 1 יעוד: אזור מגורים ד'

תכנית: ב/ש/853/יב

שכונה: גבעת שרת

שטח שירות
2908.56שטח עיקרי
6749.16תאור בקשה
בניה חדשהשימוש עיקרי
מגורים

מהות הבקשה

הקמת מרכז מסחרי ומעליו 3 מבני מגורים הכוללים 78 יח"ד. התכנית כוללת קומה

מסחרית (מעל למרתף חנייה)

ומעליה 9 קומות למגורים וחדר יציאה לגג.

הבקשה כוללת הקלות:

הקמת קומה רגילה במקום קומת גג רעפים.

הקלה לתוספת 3 קומות ובסה"כ 9 קומות ויציאה לגג מעל המסחר.

הבלטת מרפסות עד 40% מקו בניין קדמי/אחורי.

הקלה בחיפוי המבנה.

קבלת החלטה - לאחר דיון בהתנגדויות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
849.98			2908.56		6749.16		מסחר המשולב עם מגורים		
849.98			2908.56		6749.16				
סה"כ:			2908.56		6749.16				
0.00% בנייה:									

* עו"ד אלעד וייסטוך ב"כ דיירים מרבי ינאי

הערות בדיקה:

הערות בדיקה (א.ג.):

הקמת מרכז מסחרי ומעליו 78 יח"ד קומת קרקע ומעליה 7 קומות מגורים.

(הוגשה בקשה להקמת מרתף חניה בנפרד מס' בקשה 20220385)

קיימת תב"ע ב/ש/853/יב

הבקשה כוללת הקלות:

הבקשה תוקנה באופן שלא כל ההקלות המפורסמות מיושמות בפועל בבקשה הנוכחית.

בבקשה זו מבוקשת קומת קרקע למסחר ומעליה 7 קומות מגורים כך שבפועל מבוקשות כרגע 8 קומות בסה"כ מהקרקע.

ובבניין הצפוני מבוקשות כרגע 6 קומות מעל קומת קרקע ובסה"כ 7 קומות ממפלס 0.00 סופי.