

תוכנית המאה

לפתרון מצוקת הדיור

המפות, הגבולות, המחירים וההזדמנויות: תכנית ויזניץ במלואה

שמש סביר להניח שרוב רובן של המשפחות יהיו שומרי תורה ומצוות, אם כי גם שם זהות הרוכשים, השתייכותם הקהילתית וחוסנם הרוחני אינה ידועה מראש, אבל בערים המעורבות הכל פתוח ועד לרגע האכלוס שום דבר לא יהיה ברור.

אבל מתברר כי גם בתנאים של מחיר למשתכן ניתן לפעול למען הציבור החרדי. אגף הפיתוח של איגוד מוסדות ויזניץ התמקד בשנים האחרונות בעפולה, בהוראתו הברורה וברכתו של מרן אדמו"ר שליט"א שם ניתן לרכוש דירות במחירים סבירים (כיום מתגוררות שם מעל 200 משפחות ועוד 100 דירות בכנייה פעילה), אבל במרוצת השנים מחירי הדירות החדשות החלו להאמיר לגבוה וההורים לא יכלו לעמוד בעול של ההון העצמי, כמו גם הזוגות הצעירים שלפתע פתאום מצאו את עצמם עם משכנתאות גבוהות מאד.

באגף הפיתוח עשו עבודת חריש עם אנשי מקצוע בתחום בנושא של המחיר למשתכן בעפולה, ביצעו חקר שוק מקיף והגיעו למסקנה כי התוכנית הממשלתית יכולה להוות עבורם פתרון מעולה. וכך, במכרו האחרון וזה אחד הקבלנים במגרש של 180 יח"ד לפני "תוספת שבס וכחלון" במחיר של כ - 600 אלף שקל ליח"ד של שלושה חדרים.

המחיר התאפשר רק בגלל שיטת המכרזים של מחיר למשתכן שהמדינה מסבסדת את עלות הקרקע וכך נותרו רק עלויות הבנייה. אם יהיו כמה תושבי עפולה שיתעקשו לגשת להגרלה זו למרות שידעו שמדובר בפרויקט בו יתגוררו חסידי ויזניץ, הם יקודמו בברכה. בדיוק כמו שכיום מתגוררים בעפולה חלק מהמשפחות בבניינים מעורבים. מה שגם שבמתחם הקודם של מחיר למשתכן למעלה ממחצית מהזוכים הינם ציבור אנ"ש.

חשוב להדגיש כי המודל הויזנציאי לא מתאפשר בכל מקום, כי כאמור במקרה הזה נעשה בדיקה מאד מקיפה של חקר שוק שבדק כמה מתושבי העיר מתמודדים על דירה במחיר למשתכן, איזה סוג דירות הם רוכשים ומספר הדירות שניתן למכור בשוק החופשי - ורק לאחר שקלול כל הנתונים הוחלט לגשת לפרויקט. נתון נוסף שצריך לזכור, עפולה מוצפת כיום בדירות, גם במחיר למשתכן.

אם מישهو באמת רוצה לקנות דירה, יש לו כיום איפה לעשות את זה מלבד הפרויקט החסידי.

האחריות והבשורה

כחלק מהפעילות התמידית של איגוד מוסדות ויזניץ למען הכלל, לקח האיגוד על עצמו את המשימה להגשים את חזונו של מרן אדמו"ר שליט"א ולהביא פתרונות דיור מוזלים לאברכי אנ"ש.

כדי להביא להוזלת מחירי הדירות, לקח ה'איגוד' על עצמו לגייס מהורים ונגידים את נטל תשלום הקרקע בפרויקט המסתכם בעשרות מיליוני שקלים. החיסכון המשמעותי ברווח היזמי, בחירת קבלן איכותי במחיר נמוך ביותר ואי גזירת רווחים כלל על ידי האיגוד, הם שהביאו לתוצאה המיוחלת של מחירי הדירות הזולים משמעותית ממחיר השוק.

לפי דברי ראשי האיגוד, בשלב א' תמכרנה 136 דירות בלבד ! בשלב ב' 56 נוספות. בסה"כ תהיינה בפרויקט האמור 192 יחידות דיור. עם כתיבת השורות מספר הנרשמים לשלב א' כבר עבר את המצופה בס"ד.

המחיר שפורסם 579,000 ₪, אומרים לנו באגף הפיתוח, הוא מחיר התחלתי לדירת 3 חדרים, אך במקביל גם דירות גדולות יותר תימכרנה במחירים התואמים יחסית למחיר זה לפי גודלן ופרמטרים נוספים של מיקום ועוד. כך שמחירי כל הדירות זולים משמעותית ממחירי השוק.

המחירים ההתחלתיים לכלל הדירות המוצעות

הם: דירת שלושה חדרים – 579 אלף ₪. דירת

ארבעה חדרים – 699,000 ₪. דירת חמישה חדרים

- 815,000 ₪.

כשאנו שואלים את עסקני אגף הפיתוח מה כלול במחיר הדירה, והאם תהיינה הוצאות נוספות שאינן כלולות במחיר. הם מגלים ועונים כי המחיר לדירה כולל את מחיר הדירה יחד עם מרפסת סוכה בגודל של כ-10 מ"ר. מעבר למחירי הדירה לא תהיינה כל הוצאות נוספות בגין הדירה עצמה. כמובן, ולמותר לציין, כי כמו

בכל רכישת דירה, קיימות הוצאות נלוות נוספות כמו שכ"ט עו"ד, מס רכישה (ככל ומחוייכים), עמלת נטילת משכנתא, חיבורי חשמל מים וגז, אגרות רישום והפרשי מדד, אותן תמיד צריך לקחת בחשבון.

חברת א.י. אדיר בע"מ, מחברות הבניה המובילות בצפון. הקבלן נבחר בקפידא לאחר בחינה של קבלנים רבים אחרים. מדובר בקבלן אמין וותיק אשר בנה ובונה עשרות פרויקטים בצפון, חלקם בעפולה עצמה, במחירים חסרי תקדים ובאיכות חסרת פשרות. הפרויקט מלווה משפטית הן מצד המחלקה המשפטית של הקבלן והן מצד הצוות המשפטי של האיגוד.

אנו מוסיפים ושואלים אלו בטחונות יש על התשלומים שיועברו לקבלן ומגלים כי האחריות של האיגוד הינה חסרת תקדים בקרב אנ"ש. לראשונה בפרויקטים שהיו לאנ"ש בויזניץ, הפרויקט מלווה באופן מלא על ידי המערכת הבנקאית. הבנק המלווה הוא בנק הפועלים אשר מעניק ליווי בנקאי מלא לפרויקט. מדובר באמצעי ההגנה המיטבי הקיים לרוכש ומעניק הגנה מלאה, הרבה מעבר לכל שאר התוכניות הקיימות. הצפי למסירת המפתחות – מוסיפים לנו באגף הפיתוח - הוא חג הפסח תשפ"ג, בס"ד. (שנה עד להיתר הבנייה ועוד כ-24-18 חודשים לבנייה ומסירת המפתחות לדירי).

הקהילה והעוצמה

העיר עפולה נחשבת לבירת העמק ושוכנת על כביש 65 בלב עמק יזרעאל. העיר הכוללת את העיר התחתונה ואת השכונות עפולה עילית, גבעת המורה ורובע יזרעאל מונה כ-52,000 תושבים, חלקם הגדול מסורתי ושומר דת. העיר עפולה עברה בשנים האחרונות הליך פיתוח מואץ וצועדת קדימה בצעדי ענק. לאור אישור תכנית המתאר החדשה, תוכפל ותכלול כ-100,000 נפש. לאור ביקוש הנדל"ן המתעצם הופשרו קרקעות חקלאיות לטובת בניית בתי מגורים, מרכזי עסקים ואף שטחים המיועדים לבניה פרטית.

שכונת עפולה עילית הממוקמת מרחק 10 דק' נסיעה, היא שזכתה לארח בתוכה את קהילתנו המעטירה. תנופתה של עפולה בכל תחום אינה פוסחת על שכונה זו, גם כאן אושר תוכנית תמ"ל 1021 (2000 יח"ד) אשר תכפיל את השכונה.

השילוב בין הפסטורליות והאווירה השקטה לבין הפיתוח התדיר בתחומי הבנייה, היזמות, התשתיות, המסחר, השירותים הכלליים והחברתיים, מעניק לכל יחיד את השלמות הנדרשת ליישוב הדעת, לרוגע ולשלווה החיים באיכות מקסימלית.

מבצרי השכונה והעיר הם בתי החינוך של המוסדות המפוארים הכוללים גני בנות, תלמוד תורה ובית יעקב. פרות העמל הרב ותשואת הזריעה

בדמעה מתלבשים בדמותם של קרוב ל-400 תלמידי המוסדות המתחנכים בדרך ישראל סבא. תלמוד התורה כולל את הכתות מגיל פערטון ועד כתה ז'. ולבנות מכתות הגנים ועד כתה ה'.

במוסדות מועסקים כיום 62 אנשי צוות חינוך ומנהלה. התקציב השנתי לשנה"ל תש"פ עומד על כ-4.5 מיליון שקלים.

למוסדות החינוך הוקצה ע"י העירייה שטח של כ- 14 דונם ! לבניית בניינים לבתי החינוך וקיימת פרוגרמה מאושרת לבנייה. על פי הצפי בנייתה תסתיים בס"ד יחד עם אכלוס הקריה החדשה.

הקהילה מונה היום למעלה 2000 משפחות בלעה"ר, רובם ככולם יושבי אוהל בכוללים לאברכים מצוינים. המשפחות מתגוררות בהרחבה ברחובות פינקס – הרצל, ובדירות פרויקט חדשות ברחובות שמחוני – חיינתי – וינגייט ועוד. בנוסף, עוד כ- 70 דירות חדשות נמצאים בהליכי בנייה מתקדמים.

חיי הקהילה בעיר פעילים ועשירים באחדות למופת ובאשר נדיר. בקהילה קיימים ארגוני חסד וגמ"ח בכל תחום וכן ארגון לנשות הקהילה ועוד ליולדות.

היום כבר אין ספק, החזון הטהור של מרן אדמו"ר שליט"א הפך למציאות ועוד היד של העסקנים נטויה להגדיל תורה ולהאדירה לכבודה של עדתנו המעטירה ולרווחת הציבור הקדוש.

מחירי דירות לדוגמא:

3 חד' 79 מ"ר	החל מ- 579,000 ₪	כולל מרפסת סוכה
4 חד' 95 מ"ר	החל מ- 699,000 ₪	כולל מרפסת סוכה
5 חד' 113 מ"ר	החל מ- 815,000 ₪	כולל מרפסת סוכה

קרית מלך רב

ע פ ו ל ה ע י ל י ת

כלי גורף

252	אהבת ישראל (שלב א')
400	אהבת ישראל (שלב ב' - עתידי)
41	אסף שמחוני
4	גיבורי סיני
8	גולומב
45	הרצל
6	המעפילים
6	ההגנה (עתידי)
11	וינגייט
8	וינגייט (בבניה)
28	חיננית
22	חיננית (בבניה)
9	יצחק שדה
116	מחיר למשתכן
56	פנקס
45	קפלן (פסגת עילית, בבניה)



איכלוס אנ"ש בנייה עתידית מוסדות חינוך

מבט על
של קריה
נאמנה

משפחות כ"י
בשנים הקרובות
וזו רק
ההתחלה....
1057



עפולה מעפילה

פרויקט הנגורים החדש מבית אגף הבינוי והפיתוח של 'איגוד מוסדות ויזני' בעפולה, 'מעדרג' את קהילתנו המתפתחת ומקפיץ אותה לשורה הראשונה של קריות ברחבי תבל | בשיחה עם ה'נחשון' העפולאי ומנכ"ל המוסדות בעיר - הר"ר יעקב חיים זורגר, אנו חוזרים לימי הבראשית, לדרכים ולמהמורות, שהיו לאבני-דרך בדרך אל היעד המשגשג בס"ד

מבט אל החזון המתממש בס"ד.
הרב יעקב חיים זורגר עם מרן
אדמו"ר שליט"א על השטח
המיועד לפרויקט הנגורים החדש -
קרית 'אהבת ישראל' בעפולה



יותר משמזדהה הר"ר יעקב חיים זורגר עם תואר המנכ"ל הבלתי-נלאה של מוסדותינו בעפולה, מי שפתח את הכיתה הראשונה, בת 3 הילדים, בתלמוד התורה, לפני קרוב לעשור. הוא מזדהה יותר בתור 'ראשון העפולאים' ומי שגיבש את קבוצת ה'מנין' הראשון שעשו את הצעד המוזר, המרים-גבה, - והיו גם שאמרו: המופרך - ועקרו לעפולה, בפקודת הקודש.

היסטוריית עפולה, אמנם צעירה לימים, עדיין לא עשור מאז דרך ה'נחשון' הויזניצאי על אדמת עפולה. אך דומה, כי דברי ימיה יכולים למלא ספר היסטורי עב-כרס, על תלאות ומהמורות, חששות ופחדים, משברים וגלי-ים סוערים שהיו מנת חלקה. עד לימינו אנו, כאשר עפולה היא עובדה קיימת, מוגמרת, מוכנת מאליה, ומתחרה על המקום הראשון בין קריותינו...

"בשבילי - אומר הר"ר יעקב חיים - 'עפולה' לעולם לא תהיה מוכנת מאליה. לראות את רחובותיה הומי-אדם, חסידים ואנשי מעשה, עוללים צוהלים מקפצים במדרכותיה ובגניה, ודורות גדלים שם במוסדות חינוך, בשבילי - ובשביל כל אלו שהיו שם אז, בהתחלה, בבראשית - המחזה תמיד יישאר מרגש, ממס לבבות, היסטורי וממלא את כל יישותנו באמונה תמה".

כמו מעולם אחר...

היה זה בחודש מנחם-אב תשע"א, כשהודיע מרן אדמו"ר שליט"א על הקמת היישוב בעפולה. הבשורה, שנפלה כרעם ביום בהיר, התקבלה - אם לומר זאת בעדינות - בספקנות ובחשש-מה בקרב אנ"ש.

בעצתו ובברכתו של מרן אדמו"ר שליט"א, יזמתי קבוצה של עשרה אברכים, שרכשו ביחד את הדירות 'יד שניה' בשכונת עפולה-עלית. וכך, כעבור מחצית השנה, בשלהי חורף תשע"ב, עברנו להתגורר במקום, כשלאשנו עטרה - רב הקהילה שהתמנה באותה תקופה הגאון רבי מנחם מענדיל טאבאק שליט"א - שהגיע לשבות עמנו בשבת הראשונה לשהותנו במקום - שבת זכור, ותקופה קצרה אח"כ עקר לעפולה.

בואנו אל המקום, היכה אותנו ואת הסביבה המקומית בהלם ותדהמה. אברכי חמד שגדלו בסביבה ויזניצאית-

טיפוסית 'נחתו' לפתע כמו על כוכב המאדים, בשכונה דוממת ושוממת רוחנית, שאוכלוסייתה מנתה בעיקר עולים קשי-יום מתבגרים שלא ראו אברך חסידי מימיהם.

לא אשכח את אותה שבת ראשונה, מנין אברכים צועדים עם שטריימלעך מבית המדרש אל בתינו ה'חדשים'//ישנים, כמו יצורים מעולם אחר שנחתו לפתע ברחובות. מכל החלונות הציצו אנשים, מצלמות הבזיקו - לצערנו - מכל עבר, לצלם את היצורים המוזרים המתהלכים ברחובות.

למעשה, האוכלוסיה התרגלה אלינו די מהר וקבלה אותנו בסבר פנים יפות. בס"ה מדובר, רובם ככולם, בשומרי מסורת ואוהדי דת, יהודים תמימים שנהנו לראות שבסופו של דבר איננו נושכים... ואף החלו לכבד את האברכים החסידיים ביראת כבוד ובערצה.

וכמובן, עוד לפני שדרך שם האברך הראשון, כבר פתח שם ה'איגוד' את שערי כולל האברכים ורב הקהילה הוכתר לראש הכולל. עסקני התחבורה מאנ"ש, הר"ר יצחק רודיק ששימש כיועץ 'אגוד' והר"ר שלמה יצחק רוזנשטיין היועץ החרדי במשרד התחבורה, דאגו לתחבורה ציבורית וקבעו את התחנה של קווי הצפון בעפולה, קביעא וקיימא.

בית כנסת ספרדי של יראים ושלמים, פתח בפנינו את שערי, ברחוב הצנחנים. שם 'התארח' הכולל ובית המדרש, בעצם כל מה שהיה לנו. מקווה טהרה שבנה יהודי ישר-דרך בחצרו, שימש את אברכי הקהילה. וכך, החילונו להפריח את השממה העפולאית.

ימים קשים...

וכך - התמקמנו שם - הקבוצה הראשונה, החלוצה, בהמתנה לנוספים שיבואו בעקבותינו. והנוספים - בוששים מלהגיע - הטפטוף לא מתגבר, ואולי מתמעט והולך. העיניים כלות, מביטות הרחק אל האופק, אולי עוד מישור? אולי עוד אחד? והספקיות מתחילות לנקר, והחשש בלב מזדחל, שמא, שמא היינו פזיזים מדי, שמא עשינו טעות.

לימים, יספר רב הקהילה שליט"א, על השאלה הקשה ביותר שנשאל, אי פעם, בשנות רבנותו בעפולה. היה זה בשבת אחת משבתות הקיץ, המנין דל, האוכלוסיה אינה גדלה, והלבבות צונחים, מאיימים ליפול אל תהומות הייאוש.



ואחריהם ישגא מאד לחיים טובים ולשלום

בשבילי, 'עפולה' לעולם לא תהיה מוכנת מאליה. לראות את רחובותיה הומי חסידים ואנשי מעשה, עוללים מקפצים במדרכותיה ובגניה ודורות גדלים שם במוסדות חינוך. בשבילי - ובשביל כל אלו שהיו שם אז, בהתחלה, בבראשית - המחזה תמיד יישאר מרגש, היסטורי וממלא את כל יישותנו באמונה תמה

את תשובתנו קיבלנו. יצאנו מאוששים ומעודדים, מחוזקים, ובעיקר, מאמינים מחדש. יודעים כי שם הוא המקום, איננו בושים מכני המלעיגים ואיננו שותים ליבנו למתחולל. עפולה היא מקומנו



מושב טוב ישובת. מרן אדמו"ר שליט"א מתרשם באמצעות המפות על מימדי הקהילה המתפתחת בעפולה. מתחמי הדיור כיום, הפרויקטים שנבנו עד כה ומרחב הבניה העתידי בס"ד

ועדיין, כאשר הגיע
מנכ"ל ה'איגוד'
הרה"ח ישע"י
יעקב ורטהיימר
הי"ו לשאת דברים
בכינוס מרגש של
סיום הלכתא,
של מאות אברכי
הכוללים בעפולה,
והכריז: "האיגוד
הציב לעצמו יעד
בס"ד, להביא 500
משפחות לעפולה"
- עדיין היו הדברים
נשמעים כהזיה

"שאלה לי לכבוד הרב" – שאל אחד האברכים במר ליבו – "האם אי-פעם יהיה כאן משהו, האם יצמח כאן משהו בשממה הזאת?" ואנכי – יספר הרב לימים – לא ידעתי מה לענות...

מזמון של תלמידים

מנחם-אב תשע"ב, ה'חידר' נפתח בשעה טובה, ושלשה תלמידים עוללים רכים חובשים את ספסליו... עם מחנך אחד, בבית מגורים, עם משכורת למלמד שאספתי פרוטה לפרוטה מדי חודש. וקול הא' ב' החל להישמע בעפולה, בתקווה לימים טובים יותר.

איך באמת מחזיקים מעמד כך?

האמת לא נכחד, היה קשה, קשה מאד, היו ימים ושבוועות שחישבנו להישבר. אולם רוחו של רבנו שליט"א עמדה לנגד עינינו, תמידין כסדרן מדרבן, מורה, מתריע ומבטיח 'עפולה עוד תהיה מגדל-אור, אל ייאוש', כמו הבטחה נבואית.

ואנו, העדפנו להאמין, להאמין ולזרוע, להאמין ולנטוע נטיעות, לתקוע יתדות עוד ועוד. התעסקנו בעשיה ולא חשבנו יתר על המידה. כי ההיגיון אומר אחרת. אבל האמונה, האמונה אומרת – להישאר, עוד נכוננו לנו ימים...

'חריש' חורשת תלמים...

ואז הגיע המשבר הגדול. ה'שבת השחורה' של נחשוני עפולה. שבת לך-לך תשע"ג, לא נשכח את אותה שבת לעולם. הידיעות שהחלו כטפטופים אוששו די מהר. בשורת 'חריש' יצאה אל הציבור החרדי, ובכללם – המוני אנ"ש. בשורת העיר החרדית החדשה, ומחירי הדירות הנמוכים, והקהילות המתגבשות, והעיר המתוכננת לציבור חרדי בקפידא.

הכל היה נשמע כל כך מושלם, כל כך מוקפד, כל מה שחלמו עליו, לא היה ניתן לקוות ליותר מזה.

וכולם אכן נהרו, כולם נרשמו בעמותות הדיור, כולם קיוו, כולם גייסו את הסכום הראשון, והאור בקצה המנהרה של הדיור החרדי, היה לנו למכת חושך.

הסקנו, כי נסתם הגולל על היישוב העפולאי. אובדי עצות היינו, אנשים טובים הסבירו לנו שאין מה לעשות, שאנו 'תקועים', וכל מה שעלינו לעשות, הוא 'להיפטר' מהדירות שברשותנו, להכריז על כשלון, ולברוח, כמה שיותר מהר...

שבת לך-לך היתה זאת השבת. התהלכנו בעצב ובשברון לבב. אבל לא, בעיצומה של השבת, קם אחד האברכים ומכריז: "מה לכם, ויוניצע חסידים, וכי זוהי שבת? כך נראים בשבת? שבת היום לד', הבה ונשמח, הבה ונתרום, הבה ולא נחשוב מאומה. ס'איז שבת, רבותי".

ה'ניעור' עבר. הוחלט כי השבת תעבור 'כרבעי', כמו שצריך. ולאחר השבת, ניסע כולנו, כאיש אחד בלב אחד, אל הקודש פנימה, ונשמע מה עלינו לעשות.

אל הארץ אשר אראך

וכך היה, לאחר השבת, קמנו ונסענו אל מרן אדמו"ר שליט"א. עוד זכורים לי מבטי הרחמים והלחשושים 'הנה המסכנים שנתקעו בעפולה', שליוו אותנו בהיכנסנו. ובקודש פנימה, העניינים המאירות מתרוממות לעברנו. אנו עומדים שם, סובבים את השולחן ומביטים אל מול פני הקודש, אין אומר ואין דברים בלי נשמע קולנו. השאלה מונחת על השולחן, כמו מרחפת באוויר, ברורה ותובענית. איש אינו מהין להוציא גהה.

והרבי שותק. שותק ומהרהר, עוצם את עיניו ופותחן לסירוגין. ואז פותח פיו ואומר, בקול מדוד ואיטי, כמו שוקל מילותיו, כמו סופרן:

"קיימתם בהידור 'לך לך מארצך', ובפירוש כתיב "אל הארץ אשר אראך". "הארץ אשר אראך" במס"ק עולה "עפולה".

זהו המקום! לו תשמעו לעצתי, יש שם עתיד גדול!"



אוויר הרים צלול ואווירה רוחנית מרוממת. אחד הרחובות בירכתי צפון קרית מלך רב בעפולה

שהיה לנו לעיניים לאורך כל הדרך, ובעזרתם של אנשי לבב שהאמינו בנו תדיר.

עדיין צר המקום מהכיל, ופנינו מועדות לעבר הקמת בית המדרש של קבע, בשטח המיועד להקצאה רבתי – ברחוב פרג - לבנין מוסדותינו המפוארים, בית מדרש ומקווה טהרה, אולמות ושטיבלעך וכל מה שנדרש. התוכניות מוכנות, אנו מחכים לאישורי ההקצאה האחרונים ומוכנים לעלות על הקרקע.

מה תכלול קרית החינוך?

קרית החינוך אף היא מוכנה ומזומנה בתוכניות, כאשר העיריה בראשותו של ידידנו מר אבי אלקבץ, העומד לימינו בכל זמן ועידן, הקצה בעבור מוסדות החינוך שטח של 14 דונם, אשר תוכנית האב שבו כוללת 32 כיתות לימוד ו-8 גנים, כאשר הפרוגרמות מאושרות כבר ע"י משרד החינוך בפעילותו המאומצת של שלוחא דרבנן הר"ר יעקב טסלר, וכולנו תקווה כי בחודשיים הקרובים כבר יושגו ההרשאות לבניה ונוכל בעז"ה לעלות על הקרקע.

"מה לא?!" – ענינו של ר' יעקב חיים מלאות חזון – יהיו לנו, בסייעתא דשמיא, הכל! תלמוד תורה וישיבה לצעירים ואולי גם ישיבה גדולה. מוסדות חינוך לבנות, גני ילדים יסודיים וסמינר.

אם החזון שלנו, החלום והשאפיה היתה להגיע ל-180 אברכים. אנו כבר רואים בעיני רוחנו, את התממשות חזון ה-500 המשפחות העפולאיות, וזה כבר לא חלום...

כבר כעת, לומדים במוסדות החינוך 500 תלמידים ותלמידות. והישוב עתיד בעז"ה להכפיל את עצמו ויותר, והמשפחות עתידות לגדול בעז"ה...."

ולסיום, איך התחושה לעת כזאת?

שיחתנו מתקיימת תוך כדי סיור שעורך ר' יעקב חיים במקד המכירה של הפרויקט החדש 'קרית אהבת ישראל'.

התחושות? – הוא מתקשה להסביר, תחושה של התגשמות של חלום, תחושת 'היינו כחולמים', ובעיקר, תחושה חזקה, שדברו לא ישוב ריקם, שדבריו של רבנו שליט"א שנראו אז כלקוחים היו מתוך הערפל, התגשמו, אחת לאחת!

והוא מוסיף: בשמי, בשם הקהילה וההורים, אני חייב לציין את רגשי ההכרת הטוב ההומים להנהלת 'איגוד מוסדות ויוניץ' בראשות המנכ"ל הרב ישע"י יעקב ורטהיימר ולסגן ראש העיר בני ברק הרב יהושע מנדל, אשר שלנו - שלהם הוא.

התחושות? – הוא מתקשה להסביר, תחושה של התגשמות של חלום, תחושת 'היינו כחולמים', ובעיקר, תחושה חזקה, שדברו לא ישוב ריקם, שדבריו של רבנו שליט"א שנראו אז כלקוחים היו מתוך הערפל, התגשמו, אחת לאחת!

עפולה במספרים

49

משפחות מאנ"ש זכו
ב'מחיר למשתכן' במתחם
הסמוך לפרויקט החדש

75

יחידות דיור ייעודיות
לאנ"ש בהליכי בניה

207

משפחות מאנ"ש
מתגוררות בעיר בפועל

12

נסיעות יומיות
לבני ברק

62

עובדים מועסקים
במוסדות ויזניץ

404

תלמידים לומדים
במוסדות החינוך ויזניץ

575

צפי מספר משפחות
אנ"ש בעיר
בשנת תשפ"ד

252

משפחות יזכו בס"ד
בדירות מועלמות
בפרויקט החדש

14

דונם, גודל קרית
החינוך הנבנית ע"י
הפרויקט החדש

95%

השמה בתעסוקה
מותאמת

67

דקות, זמן נסיעה
לקרית ויזניץ בתח"צ



פרויקט "אהבת ישראל" עפולה