

27/08/2024

לכבוד

רוכשי דירות "מחיר למשתכן"

מגרש 806 - "מתחם הסופרים"

בני ברק

רוכשים יקרים,

הנדון: פרויקט "מתחם הסופרים" בני ברק

ארזי הנגב מתכבדת בזאת לעדכן אתכם כדלקמן:

1. אנו גאים לבשר, כי בנייתו של הפרויקט הושלמה, והדירות ערוכות ומוכנות למסירה לידי הרוכשים, בהתאם להוראות החוזה והתחייבויות החברה.
2. לאחרונה החלה החברה בביצוע פרוטוקולים מקדימים לבדיקת הדירות מול רוכשי הדירות בפרויקט, ובמקביל פועלת החברה מול הרשויות הרלוונטיות לצורך קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך אכלוס הפרויקט.
3. חרף האמור, לצערנו נכון למועד זה טרם התקבלו האישורים הנדרשים לאכלוס הפרויקט.
4. לפיכך, בנסיבות הקיימות, אין לנו מנוס אלא להודיעכם על דחייה של 120 ימים במסירת הדירות, במסגרת המותר על פי הוראות החוזה והדין, ולקוות שלא נאלץ להודיעכם על דחיות נוספות בהמשך, בין מחמת העיכוב הנמשך בהוצאת האישורים ובין מחמת מצב המלחמה השורר במדינה.
5. מבלי לגרוע מהאמור, בשים לב להשלמת העבודות בפרויקט ולהתנהלות החברה מול הרשויות הרלוונטיות המצויות כבר בעיצומן, מי מכם שטרם סיים את ההתחשבות שלו מול החברה, מתבקש לטפל בעניין ללא כל דיחוי, באופן שיבטיח את המסירה המהירה מיד עם קבלת האישור המיוחל לאכלוס.

בברכה,

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ