

**סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה**

ישיבה מספר: 2024001 ביום חמישי תאריך 04/07/24 כ"ח סיון, תשפ"ד בשעה 15:00

**מוזמנים:**

**חברים:**

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| - מר' שמעון גולדברג    | - יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה |
| - מר' פרנקל אברהם נחמן | - מ"מ מר' שמעון גולדברג         |
| - מר' ישראל סילברסטיין | - חבר ועדה                      |
| - מר' שלמה ברלינט      | - מ"מ מר' ישראל סילברסטיין      |
| - מר' יצחק אלמליח      | - חבר ועדה                      |
| - מר' אהרון כהן        | - מ"מ מר' יצחק אלמליח           |
| - מר' צבי ווליצקי      | - חבר ועדה                      |
| - מר' משה שטרית        | - מ"מ מר' צבי ווליצקי           |
| - מר' חנוך דרגנר       | - חבר ועדה                      |
| - מר' מאיר שכטר        | - מ"מ מר' חנוך דרגנר            |
| - מר' מרדכי ליטנר      | - חבר ועדה                      |
| - מר' יונה קאופמן      | - מ"מ מר' מרדכי ליטנר           |
| - מר' דוד גוזלן        | - חבר ועדה                      |
| - גב' תמר זוסמן        | - מ"מ מר' דוד גוזלן             |

**סגל:**

- |                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| - מר' אוהד שגב       | - מנכ"ל העירייה             |
| - עו"ד מיקי גסטוירט  | - יועמ"ש הועדה              |
| - עו"ד אמיר בירנבוים | - יועץ משפטי                |
| - אדרי' גיא דוננפלד  | - מהנדס העיר                |
| - גב' מורן אוחנה     | - יועצת מחלקת תכנון העיר    |
| - גב' מוריה מימון    | - מנהלת מחלקת רישוי         |
| - מר' יהודה חזן      | - מנהל תפעולי - מזכיר הועדה |
| - מר' יעקב דהן       | - מבקר העיריה               |

**נציגים:**

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| - אדרי' אסתי ליס       | - נציגת שר הבינוי והשיכון           |
| - אדרי' עמליה אברמוביץ | - נציגת רשות מקרקעי ישראל           |
| - מר' איתי אוהב ציון   | - נציג משרד האוצר - מינהל התכנון    |
| - מר' מוטי זייד        | - נציג השר משרד האוצר               |
| - מר' יובל אורן        | - יובל אורן - מנהל פיקוח משרד האוצר |
| - ד"ר אבי ברכה         | - נציג היחידה לאיכות הסביבה "שורק"  |
| - מר' אבי בן-צור       | - נציג השר לאיכות הסביבה            |
| - גב' טל פרי           | - מ"מ נציג שר איכות הסביבה          |
| - מר' אסף שגיא         | - מ"מ נציג שר איכות הסביבה          |
| - מר' קיריל פקטה       | - נציג השר משרד הבריאות             |
| - מר' בצר פבלו         | - נציג רשות העתיקות                 |
| - מר' ישי טלאור        | - נציג שר התחבורה                   |
| - מר' שלומי טולדנו     | - נציג שר המשטרה                    |
| - מר' יניב אטיאס       | - נציג התגוננות אזרחית (הג"א)       |
| - מר' ברוך יונה        | - נציג בטיחות והצלה - כבאות         |
| - מר' פלד דיכטר        | - מנכ"ל תאגיד המים והביוב           |

**הגשת התנגדות עצמית לתכנית 102-1085562 - תוספת שימושים ושטחים לשטחים ציבוריים בבית שמש**

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר: 2024001 בתאריך: 04/07/24  
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	102-1150416	תוספת זכויות בניה - נחל קדרון 21, מגרש 86, שכונת משקפיים, רמת בית שמש	80028	27	27	5
2	102-1242395	עמוס הנביא 9-11	34517	9	9	6
3	102-0815209	הרחבת ותוספת יח"ד רח' הלל 6-10 ורשב"י 11-15 שכ' ב' רמב"ש	5942	9	9	7
5	102-1261791	תוספת זכויות בניה לישיבת לב התורה, רמת בית שמש	34279	36	36	8
6	102-1256221	הרחבת ותוספת יח"ד רח' משה רבנו 3 וירמיהו הנביא 42, 40 ו-44	34356	8	8	9
7	102-1238625	תוספת זכויות בניה - מגרש 85, נחל פולג 17, שכונת משקפיים, רמת בית שמש	80028	26	26	10
10	102-1069392	הושעה הנביא-תוספת זכויות בניה	34357	12	12	11
11	102-1239227	הרחבת דיור רח' אחיה השילוני 2, 4, 6, 8 רמת בית שמש ג'	34355	88	88	12
12	102-1274695	תוספת זכויות בניה בפארק הגפן - בית שמש	5238	1	1	13
13	102-1181023	תוספת זכויות בנייה ויח"ד - צפניה הנביא 3-9 בית שמש	34515	2	2	14
14	102-1281963	הסדרת שטח ציבור ושצ"פ ברחוב אוהל יהושע - מגרשים 541, 424	5151	30	30	15
15	102-1207943	הרחבות דיור ותוספת יח"ד - נהר הירדן - 49 53 רמת בית שמש	5941	8	8	16
16	102-1272020	תוספת זכויות נחל קדרון 28, שכונת המקפיים, רמת בית שמש א'	80028	60	60	17
17	102-1262120	שינוי יעוד ותוספת זכויות בנייה במגרשי מסחר ותעסוקה	34575	51	51	18
18	102-0978304	תוספת זכויות בניה - נחל פולג, מגרש 103, שכונת משקפיים, רמת בית שמש	80028	42	42	19
19	102-1281559	תוספת זכויות בניה - מגרשים 70, 71 שכונת משקפיים, רמת בית שמש	80028	11	11	20
20	102-1277284	הוספת שטחי שירות למסחר ברחוב רב עמרם 11 מגרש 796	34281	377	377	22
22	102-1296854	תוספת זכויות בניה - נחל קדרון 17, מגרש 82, שכונת משקפיים, רמת בית שמש	80028	23	23	23
23	102-1278399	הרחבת דיור רחוב שמואל הנביא 17, 13, רמת בית שמש ג'	34515	32	32	24
24	102-1083047	החצב 9	5964	16	16	25
25	102-1197581	מגרש 571 חבקוק הנביא, תוספת שטחים, קומות ויח"ד	34355	148	148	26
26	102-0905521	תוספת זכויות בניה - נחל קדרון, מגרש 76, שכונת משקפיים, רמת בית שמש	80028	17	17	27
27	102-1251172	מתחם משולב ציבורי, מגורים ומסחר במגרש 902, שכונת כפיר, בית שמש.	80029	15	15	28
28	102-1275684	הרחבת ותוספת יח"ד נחל רפאים 40 ש"כ רמב"ש א'	34270	28	28	29
29	102-1301159	הרחבת דירות גג - מהרי"ל דיסקין 5 (11-9 חלקה 8)	5381	8	8	30
30	102-1178904	מגרש 902, עירוב שימושים - דיור מיוחד, תעסוקה, מסחר ומגורים	34281	417	417	31
31	102-1250190	פרויקט משולב משרדים, מסחר ומגורים ברח' הרב כדורי בית שמש	80029	10	10	32

מס' דף: 4:

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
32	102-1042332	פרויקט משולב למלונאות, תעסוקה ומגורים ברח' הרב יצחק כדורי בית שמש	80029	14	14	33
33	102-1327121	מתחם מגורים, מסחר ותעסוקה, בית שמש - פסגת המשקפיים	80029	6	6	34
34	102-1205624	הרחבת שכונה ה' 1 בבית שמש	34292	87	87	35
35	102-1296359	תוספת זכויות בניה-נחל קדרון 37,מגרש 95,שכונת משקפיים,רמת בית שמש	80028	36	36	37
36	102-1300466	דרך החיים, בית שמש	5215	13	13	38
37	102-1273390	מסחר ומגורים - מג' 602 שכ' ד-3 בית שמש	34281	284	284	39
38	102-1289818	תוספת זכויות בניה-נחל פולג 4,מגרש 106,שכונת משקפיים,רמת בית שמש	80028	45	45	40
40	102-1276724	תוספת זכויות בניה- נחל קדרון 5,מגרש 74,שכונת משקפיים,רמת בית שמש	80028	15	15	41
41	102-1090240	מסחר תעסוקה ומגורים - יגאל אלון פינת העלייה, בית שמש	5205	28	28	42
42	102-1140342	היסמין 1	5966	15	15	43
43	102-1276476	תוספות בניה ברח' חבקוק הנביא 55, מגרש 702, בית שמש.	34355	158	158	44
45	102-1313816	מגרש למבני ציבור 500 - רחוב נחל קדרון רמב"ש א'	80028	72	72	45
46	102-1197334	מרכז תחבורה - מע"ר דרום בית שמש	34271	71	71	46
47	102-1286392	איחוד חלקות רח' שמעון, בית שמש	5544	23	23	47
48	102-1156306	שכונה ו 1	5215	13	13	48
49	102-1295971	מגרש 600 בשימוש מעורב בשכונה ד-4 בית שמש	34580	30	30	50
50	102-1289545	הרחבת דיור רחוב יחזקאל הנביא 49-69 רמת בית שמש ג'	34357	7	7	51
51	102-1172352	הרחבת דיור יחזקאל הנביא 2,4,6 רמת בית שמש ג'	34356	9	9	52
52	102-1140326	היסמין 21	5967	11	11	53
54	102-1030576	הרחבת דיור נחל שחם 5,7 רמת בית שמש א'	34274	63	63	54
55	102-1243369	תוספת שטחים רמה א' נחל אכזיב 4-6 בית שמש	34271	35	35	55
56	102-1083559	היסמין 2	5966	16	16	56
57	102-1140334	הרחבת דיור השושן 13	5964	35	35	57
58	102-0763573	הרחבת ותוספת יח"ד נהר הירדן 12-6, שכ' ב' רמב"ש	5151	20	20	58
59	102-1166222	הרחבת יח"ד ברמת בית שמש רח' נחל שמשון 25 ונחל דולב 60,62	34270	32	32	59
60	102-1245216	תוספת זכויות בניה-נחל קדרון,מגרש 96,שכונת משקפיים,רמת בית שמש	80028	37	37	60
61	102-1117886	תוספת זכויות בניה- מגרש 78, שכונת משקפיים, רמת בית שמש	80028	19	19	61
62	102-1233915	תוספת זכויות בניה, מלאכי הנביא 8, רמת בית שמש ג'.	34355	87	87	62
63	102-1137215	מגרש 401 שכ' רמת אברהם בית שמש	5708	20	20	63
64	102-1153907	הרחבת דרך - מתחם R1 רמת אברהם	5707	10	10	64
66	102-0978213	תוספת זכויות בניה -נחל פולג,מגרש 104,שכונת משקפיים,רמת בית שמש	80028	43	43	65
67	102-1061480	נופי השמש	5231	54	54	66
68	102-0600684	הסדרת שטחי ציבור - גוש 5380 בית שמש	5380	40	40	67