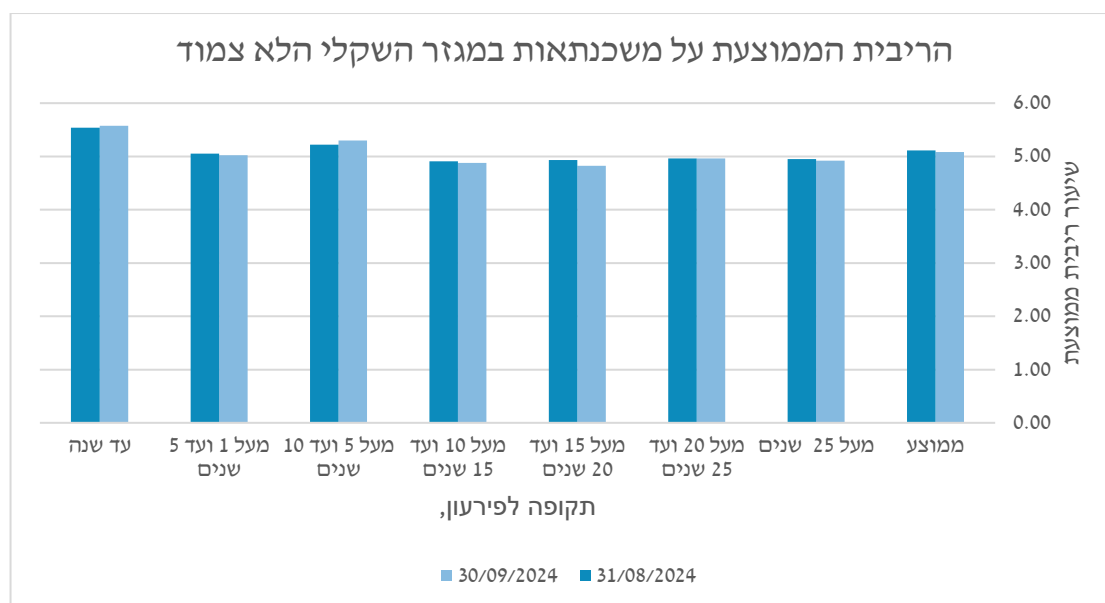




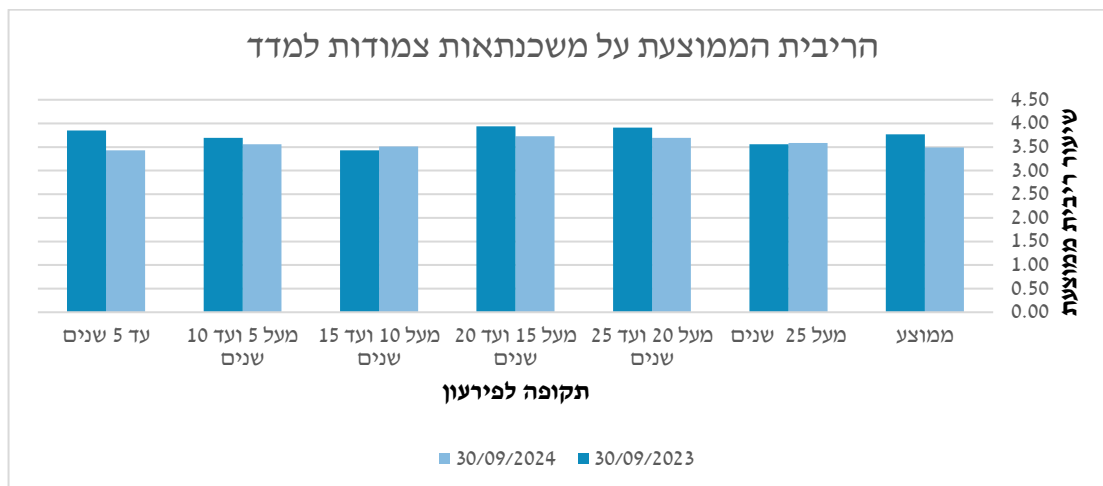
הריבית הממוצעת בחודש 09/2024

במגזר השקלי הלא צמוד

בהשוואה לחודש קודם: הייתה עליה של 0.08 נקודות אחוז בתקופה לפירעון בין 5 ל 10 שנים, ועליה של 0.03 נקודות אחוז בתקופה לפירעון עד שנה. ביתר התקופות לפירעון הייתה ירידה. בריבית הממוצעת הייתה ירידה של 0.03 נקודות אחוז.

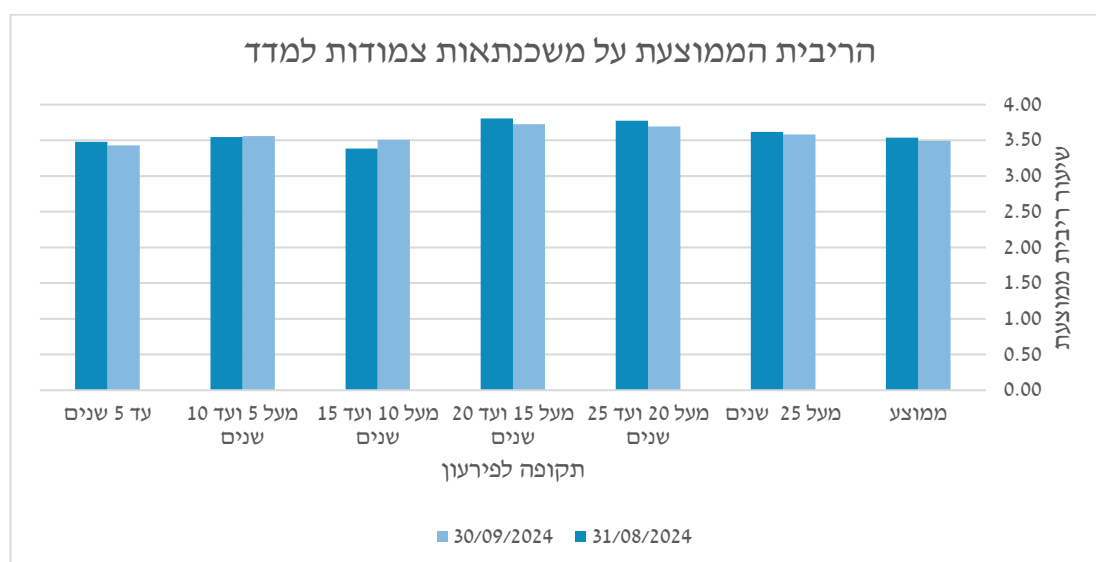


בהשוואה לחודש 09/2023 (לפני המלחמה): הייתה עליה של 0.22 נקודות אחוז בתקופה לפירעון בין 5 ל 10 שנים, בשאר תקופות לפירעון הייתה בשיעור הריבית הממוצעת ובממוצע הייתה ירידה של 0.35 נקודות אחוז. בתקופה זו ריבית בנק ישראל ירדה ב 0.25 נקודות אחוז. ז"א שבתקופה מ 09/2023 עד 09/2024 הריבית הממוצעת הקבועה על המשכנתאות ירדה יותר מהירידה של הפריים בתקופה זו.



במגזר הצמוד למדד

בהשוואה לחודש הקודם: הייתה עליה של 0.01 נקודות אחוז בתקופה לפירעון בין 5 ל 10 שנים, ועליה של 0.12 נקודות אחוז בתקופה לפירעון בין 10 עד 15 שנה. ביתר התקופות לפירעון הייתה ירידה, בריבית הממוצעת הייתה ירידה של 0.05 נקודות אחוז.





בהשוואה לחודש 09/2023 (לפני המלחמה): הייתה עליה של 0.08 נקודות אחוז בתקופה לפירעון בין 10 ל 15 שנים, ועליה של 0.02 נקודות אחוז בתקופה לפירעון מעל 25 שנה. ביתר התקופות לפירעון הייתה ירידה, בריבית הממוצעת הייתה ירידה של 0.28 נקודות אחוז.

