



9 בנייני מגורים בני 7 קומות • שכונת רמות מאיר החדשה בנתיבות  
 • עיצוב אדריכלי מוקפד • מפרט עשיר • סטנדרט בנייה גבוה  
 • מרפסות סוכה גדולות • בסמוך למוסדות חינוך ודת  
 • קרוב לצירי תנועה מרכזיים.  
 לבחירתכם 3-5 חד', דירות גן וגג

**נחלת  
בראשית**  
 —נתיבות החדשה—

**תנאי קבוצה בלבד**  
 \* לא לשימוש מחוץ לשלב טרום השיווק  
 כפי שסוכם עם מארגני הקבוצה

C

## המורפסת

- נקודת מים (ברז דלי)
- נקודת גז
- מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית
- מגוון אופציות לריצוף (לרבות דמוי פרקט)

## המטבח

- מטבח יוקרתי סולל יחידת Built-In
- כיר כפול אקריל/גירוסטה בהתקנה שטוחה
- ציידים איכותיים הכוללים מנגנון טריקה שקטה
- משטח עבודה שיש קיסר או שריע במבחר דגמים
- ברז יוקרתי נשלף
- הכנה למדיח כלים
- נקודת תלת-פאזי לכיריים אינזוקציה
- הכנה לחג

## דלתות וחלונות

- דלת כניסה מעוצבת
- חריסים חשמליים בחדר דיור ובמטבח בחוספת גיבוי ידני
- זיגוג כפול בחלונות
- הכנה לרשתות בחלונות
- דלתות פנים יוקרתיות במבחר צבעים לבחירה (לרבות צבע לבן)
- חלונות אלומיניום מפופיל באיכות גבוהה
- וטרינה רחבה בציאה למרפסת

## המתחם

- פינתוח סביבתי עשיר
- שטח ציבורי ירוק
- מרכז מסחרי

## הבניין

- לובי מעוצב ויוקרתי
- 2 מעליות יוקרתיות ומעוצבות
- הכוללות פיקוד שבת בהכשר
- חדר עגלות ואופניים בכל בניין

## הדירה

- ריצוף 80x80 במבחר גוונים לבחירה
- פרקט למינייה בחדר שינה הורים
- חשמל תלת-פאזי 25x3
- מספר רב של שקעים ונקודות תאורה
- נקודת טלפון בכל חדר
- שישן שבת
- מפסק מחליף בחדרי שינה ובסלון
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזי
- הכנה לחימום מים בגז
- מרחב מגן משפחתי הכולל חדר רחצה

## חדרי הרחצה

- מגוון עשיר של חיפויים וריצופים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ברזים יוקרתיים ומעוצבים
- אינטרפון 4 דרך במקלחת הורים
- אנבטיה אקרילית
- הכנה לחנור חימום

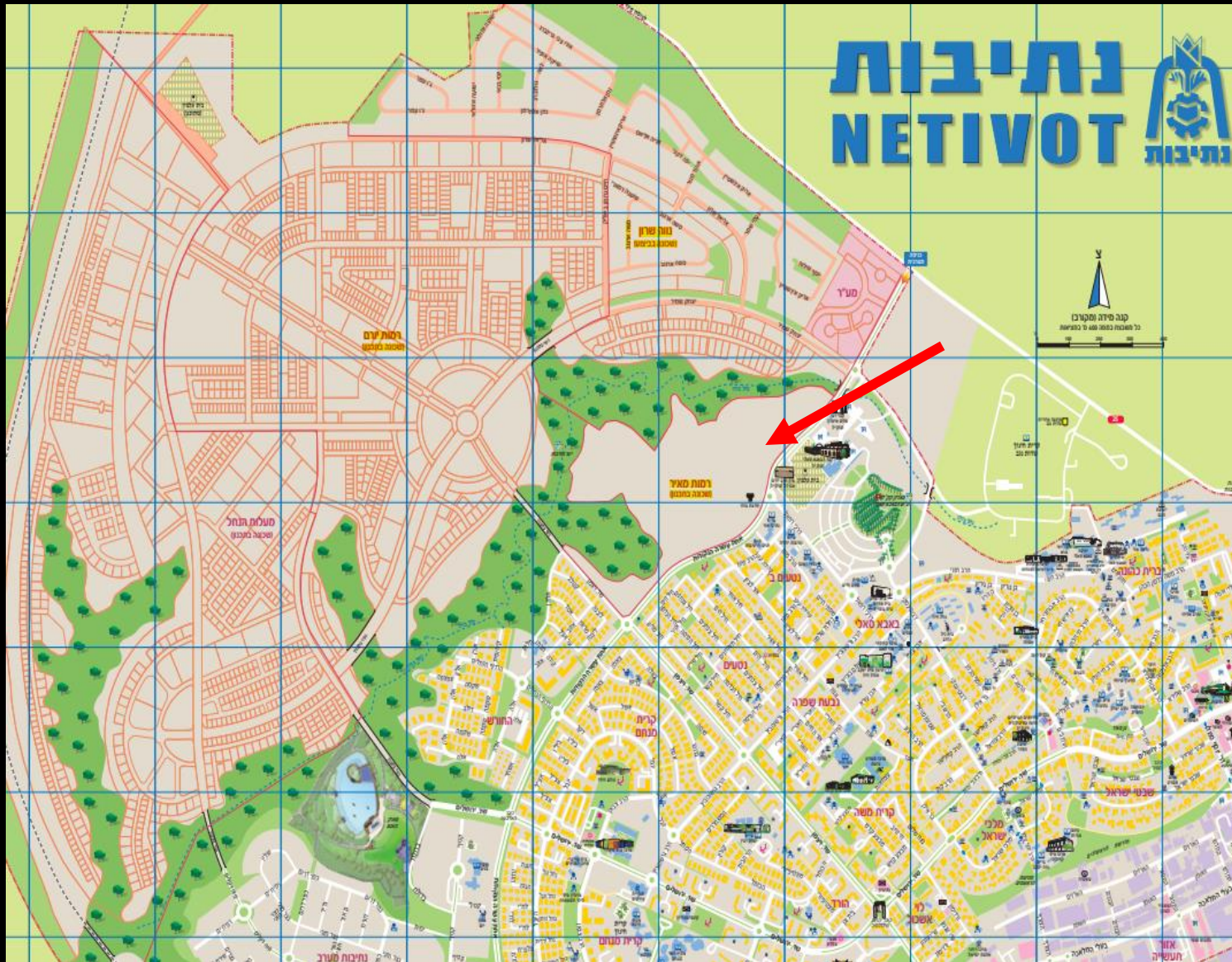
**מ.ב.צ.**  
 יזמות ובניה

# יתרונות והטבות לחברי הקבוצה

- 15% בלבד בחתימה, ויתרת התשלום בעת המסירה (עד 3 שנים)
- הנחת Pre Sale עד 50,000 ₪ ממחירי השיווק הרגילים.
- ללא הצמדה למדד!
- שכ"ט עו"ד משולם ע"י היזם.
- שינויי דייר + הזזת קירות ותוספות חינם!
- בחירת דירות ראשונות מכל המגוון, בטרם פתיחת השיווק.
- אפשרות להנחות נוספות בלקיחת הלוואת קבלן (אופציונלי)



# רמות מאיר, השכונה הכי נחשקת בנתיבות!



- שכונה מוקפת חורשה ונמצאת בשמורת טבע!
- מרכז מסחר בשכונה.
- גדולה, אך לא גדולה מדי בהשוואה לשכונות אחרות כגון רמת יורם.
- מחברת בין השכונות הישנות לחדשות.
- במרחק הליכה מהשכונות החדריות.
- 3 דק' נסיעה מהרכבת.
- ממשיכה את שכונת החורש היוקרתית.

# מחירון לקבוצה

קומה	חדרים	שטח	מרפסת	מחסן	סוכה	כיווני אוויר	מחיר שיווק	מחירון לקבוצה	הנחה	הון נדרש	עם הלוואת קבלן
5	4	108.55	13.58	צמוד	מרפסת סוכה	צפון, מערב, דרום	1,502,000 ₪	1,451,000 ₪	51,000 ₪	217,650 ₪	145,100 ₪
3, 4	4	108.62	17.82	צמוד	מרפסת סוכה	צפון, מזרח, דרום	1,510,200 ₪	1,459,000 ₪	51,200 ₪	218,850 ₪	145,900 ₪
2	4	108.55	19.27	צמוד	מרפסת סוכה	צפון, מערב, דרום	1,516,500 ₪	1,465,000 ₪	51,500 ₪	219,750 ₪	146,500 ₪
1	4	108.62	30.80	צמוד	מרפסת סוכה	צפון, מזרח, דרום	1,558,000 ₪	1,504,800 ₪	53,200 ₪	225,720 ₪	150,480 ₪

❖ הקבוצה מתמקדת בדירות 4 חדרים.  
 קיימות גם דירות 3, 5, גן ופנטהאוז לפי דרישה.  
 ❖ כל דירות 4 חדרים זהות בגודלן, עם מרפסות שונות.

מבצ  
 יזמות ובניה

נחלרת  
 בראשית  
 —נתיבות החדשה—

# השוואה מול פרויקטים אחרים בשוק

- פערים בגודל הדירה - יכול להגיע ל100,000 ₪ ואף יותר.
- מרפסת סוכה בכל דירה - הבדל משמעותי מפרויקטים אחרים.
- מחסן צמוד שהופך לחדר - הבדל שובר שוויון
- ממ"ד עם יחידת הורים - הבדל שובר שוויון
- מיקום מושלם ויוקרתי - הבדל שובר שוויון
- עו"ד במימון החברה - עוד כ7,000 ₪ חיסכון
- שינויים ללא עלות - עוד כ10,000 ₪ חיסכון
- ללא הצמדה למדד - עוד כ50,000 ₪ חיסכון
- תנאי התשלום - עוד כ130,000 ₪ חיסכון

אם לוקחים את כל אלו בחשבון,  
זו העסקה הכי משתלמת בשוק. בפער גדול!

**שורה תחתונה 217,000 ₪ - ויש לכם דירה!**