

בס"ד

יום שישי כ"ג תמוז תשע"ט

לכבוד  
מע"כ רבני העיר בית שמש שליט"א

**באשר לצביון שכונת רמה ה'-נווה שמיר בבית שמש**

אחדשה"ט באה"ר,

באתי בשורות אלו להציג דברים כהווייתן בנוגע להשתלשלות הדברים באשר לשכונת רמת בית שמש ה' - נווה שמיר וצביונה.

בשנת תשע"ו עת כיהן כראש העיר הרב משה אבוטבול, חתם ראש העיר על הסכם הגג לבניית שכונות רמה ד' ורמה ה' (הנקראת נווה שמיר) ומועצת העיר על כל חבריה החרדיים אישרה את הסכם, בה התחייבה העירייה לצופף את הבניה בשכונת נווה שמיר ולהגביה את גובה הבניינים בעוד קומות מה שיאפיין את השכונה בצביון כללי ולא חרדי.

לאחר החתימה על הסכם הגג, העירייה מיתגה את שכונת רמה ה' כבעלת צביון לא חרדית ואף יצאה בקמפיין גדול וארצי לשם כך, ואף הגדילה לעשות והעניקה את השם החילוני לשכונה כפי שהיא נקראת כהיום "נווה שמיר" ע"ש ראש הממשלה מר יצחק שמיר, ואף שמות הרחובות נקראו בכינויים שאינם רבניים בשונה משמות הרחובות שניתנו בשכונות בעלות צביון חרדי.

וכל האמור, כחלק מקיום ההסכם של הרב אבוטבול וסיעת ש"ס מול הליכוד בעת צירופם לקואליציה העירונית, בה התחייב ראש העיר הרב אבוטבול וסיעת ש"ס כי שכונת רמת בית שמש ה' תשווק ותמותג למגזר הכללי, וכן תוקם שכונה לכוחות הביטחון בעיר.

לפני כשנה וחצי בט"ו שבט תשע"ח שלח הרב אבוטבול מכתב למגרילים בשכונת נווה שמיר, בה העירייה פנתה באופן רשמי לזוכים מהמגזר החרדי שהביעו התעניינות רבה בשכונה, ומבקשת שיוותרו על מקומם. ראש העיר דאז הרב משה אבוטבול, כתב: "כידוע, פרנסי העיר ואני קיבלנו על עצמנו מדיניות עיצוב השכונות החדשות בעיר לפי מגזר ותמהיל, כאשר מצד אחד ביקשנו למנוע חיכוכים מיותרים ומצד שני לתת מענים ושירותים מותאמים". כאשר הרב אבוטבול מציין כי בנווה שמיר מתוכננים מגדלים גבוהים, קאנטרי קלאב ומרכזי דת מצומצמים. "ודברים נוספים המאפיינים שכונות לציבור הכללי". מהמגרילים החרדים בנווה שמיר הוא מבקש לוותר על הזכייה: "אנו קוראים מתוך ידידות וחובה - תנו דעתכם לבקשתנו והתאימו בבקשה את מקום מגוריהם לתכנון שבוצע לשכונה."

במכתב הרב אבוטבול מציין כי הקמת שכונות גם למגזר הכללי נעשתה בברכתם של מאורי הדור, מר"ן הרב עובדיה יוסף זצ"ל מרן הרב שטיינמאן זצ"ל זיע"א, ויבדל לחיים ארוכים כ"ק מרן אדמו"ר מבעלזא שליט"א חבר מועצת"ת.

"מוצא שְׁפָתֶיךָ תִּשְׁמֹר" - כנבחר ציבור שומה עלינו החובה לעמוד מאחורי הבטחותינו, כפי שאנו מצפים כי צביון שכונת רמה ד' תישמר לחרדים, כך גם עלינו לשמור ולעשות ככל שלא ידינו כי רמה ה' תהייה לציבור הכללי.



**עיריית בית שמש**  
Municipality Beit Shemesh

**אגף ההנדסה**

### **ולגופם של דברים:**

כדי לשמר הסכמות אלו ובכדי להשאיר את צביון שכונת רמה ד' לחרדית ונווה שמיר לצביון כללי, אישר משרד השיכון ומשרד המשפטים את בקשתה של עיריית בית שמש לעשות "העברת זכויות" במסגרתה תינתן אפשרות לחרדי שזכה בנווה שמיר לעבור לפרויקט חילוּפי ברמה ד' אשר צביונה חרדית, ובכך להמיר את זכייתו, כאשר המעבר בין השכונות תהיה ללא סיכון להפסד הזכייה, ואף תשדרג את הזוכים בשיפור מיקומם לבחירת הדירה, כך שחרדים שזכו בנווה שמיר יוכלו להרוויח בכך שיוכלו לבחור כעת לעבור לשכונה בעל צביון חרדי, ולא יוותרו סתם על זכייתם, בשונה ממה שביקשו מהם בעבר לוותר ולהפסיד זכייתם.

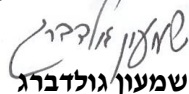
כאמור ההסכמה כוללת, כי לא רק זוכים שממש מחזיקים בזכייה לבחירת דירה, אלא אף כאלה שהם רק ברשימת ההמתנה לזכייה במחיר למשתכן בדירה בנווה שמיר, **יוכלו** (רק באם ירצו/יחפצו) להמיר את זכייתם להגרלה הקרובה של המחיר למשתכן בשכונה ד', בכך שהם ישובצו אוטומטית להיות במקומות הראשונים בהגרלה של המחיר למשתכן ובכך יזכו לבחור ראשונים את הקומה והמיקום של הדירה ולשדרג את זכייתם.

עוד יצוין, כי לרוב המחיר למ"ר בשכונת רמה ד' זולה יותר במאות שקלים ולפעמים בכאלף ש"ח למ"ר, כך שאפשר לחסוך כמאה אלף ש"ח במחיר הדירה באמצעות המעבר משכונת נווה שמיר לרמה ד'.

**וכל זאת כפי שצוין כבר, המהלך ייעשה אך ורק מתוך רצון הטוב של הזוכים ולא בשום כפייה.**

בכדי להרבות אחווה ורעות בעיר בית שמש ולמען המשך פיתוחה ושגשוגה של העיר בכל המובנים, בוודאי יצליח השם דרכנו וינחנו במעגלי צדק, ונזכה לקדש שם שמים ברבים, אכי"ר.

בהערכה ובהכנעה,

  
**שמעון גולדברג**

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה  
אגף ההנדסה - בית שמש

העתקים:

ראשי ונבחרי אגודת ישראל  
נציגי ציבור

מצו"ב: ההסכם קואליציוני בין הרב משה אבוטבול וסיעת ש"ס לבין הליכוד - תשע"ו  
מכתב הרב משה אבוטבול לזוכי רמה ד' ו-ה' על צביון השכונות - תשע"ח

Municipality of Beit Shemesh  
Office of the Mayor



עיריית בית שמש  
לשכת ראש העיר

ט"ו בשבט תשע"ח  
31.01.2018

**לזוכים היקרים והנכבדים,**

ברמת בית שמש ד', ובשכונת נוה שמיר- רמת בית שמש ה' שלום וברכה,  
רציתי בשורות אלו יחד עם החתומים מטה נכבדי לעבודת הבניה והפיתוח של עירנו בית שמש לפנות אליכם לשקול  
בתבונה את צעדיכם העתידיים בהקשר לזכייתכם במחיר למשתכן רמה ד' ונוה שמיר.

כידוע שפרנסי העיר ואני קבלנו על עצמנו מדיניות עיצוב השכונות החדשות בעיר לפי מגזר ותמהיל כאשר מחד ביקשנו  
למנוע חיכוכים מיותרים ומאידך לתת מענים ושירותים מותאמים.

הוחלט ע"י גם בברכת גדולי ישראל מר"ן הרב עובדיה יוסף זצ"ל ומר"ן הרב שטינמאן זצ"ל זיע"א וכן יבדל לחיים  
ארוכים כ"ק מרן האדמו"ר מבעלזא שליט"א להקים שכונות גם למגזר הכללי מתוך מטרה לדאוג לכלל המגזרים ואכן יחד  
עם חברי היקרים חברי מועצת העיר של ש"ס, דגל התורה, אגודת ישראל ושלומי אמונים כמו גם חברינו מהליכוד, הבית  
היהודי ושאר המפלגות הכלליות ליעד את רמה ד' למגזר החרדי ואת נוה שמיר למגזר הכללי ובכללם בני העיר הוותיקה  
הצעירים והיקרים הרוצים להקים בית בעירם.

בכל שכונה נתנו את ההדגשים והצרכים הנדרשים לסוג האוכלוסיות שצפינו שיגיעו לגור בה. בנוה שמיר אנו מתכננים  
מרכזי פנאי כמו קאנטרי קלאב, קומות גבוהות, מספר מוסדות דת מצומצם, ומאפיינים נוספים הנפוצים בשכונות כלליות  
ברחבי הארץ.

לעומת רמה ד' עם אפיונים דתיים וחרדיים בשכונה באופן שרמה ד מותאמת באופן מוחלט לצרכי הציבור החרדי מוסדות  
חינוך ותלמודי תורה רבים, מרפסות סוכה וכדו'. כמו גם שמות השכונות והרחובות הותאמו כראוי.

לכן אנו קוראים מתוך ידידות וחיבה תנו את דעתכם לבקשתנו והתאימו בבקשה את מקום מגורכם לתכנון שבוצע בשכונה  
**ע"י נציגי העיר:**

**נוה שמיר רמה ה' מגזר כללי**

**רמה ד' מגזר חרדי**

איש לא יוכל להלין כלפינו אם לא ימצא בשכונה העתידית מאפיינים אחרים מהמאפיינים הנדרשים לו. חשוב לנו שכל  
אוכלוסייה תזכה לתנאים ההולמים אותה לפי המצופה מאורח חייה. לכן, מכתבנו זה בא להבהיר ולתת כיוון קריאה ברור  
לאפיון ואכלוס השכונה.

בברכה רבה,

משה אבוטבול ראש העיר  
וסגן יו"ר השלטון המקומי

שלום אדרי  
חבר מועצת העיר ממונה העיר הוותיקה

מנשה אליאס  
חבר מועצת העיר ממונה איכות הסביבה

סטלה וולטר  
חברת מועצת העיר ממונה על הקליטה

משה מונטג  
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה

משה שיטריט  
סגן ראש העיר ממונה קשרי חוץ

חיים בן מרגי  
משנה לראש העיר

העתק:  
יואב גלאנט שר הבינוי והשיכון  
חגי רזניק מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בבית שמש ביום ו' ב' תמוז תשע"ו 8/7/2016

בין

מר משה אבוטבול – ראש העירייה

סיעת ש"ס בעיריית בית שמש

(להלן סיעת ש"ס)

מצד אחד

סיעת הליכוד בעיריית בית שמש

לבין

(להלן סיעת הליכוד)

מצד שני

הואיל: והצדדים מעוניינים לשתף פעולה בכל הקשר בקידום העיר בית שמש פיתוחה ושגשוגה.  
והואיל: והצדדים מעוניינים להרבות שלום ואחדות בין כלל המגזרים בעיר חילוניים דתיים וחרדים.  
והואיל: ובכוונת הצדדים להוסיף ולצרף סיעות נוספות לקואליציה.  
לפיכך הוסכם והותנה כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, הינו חלק בלתי נפרד הימנו.
2. סיעת הליכוד תהיה חלק בלתי נפרד מהקואליציה העירונית בבית שמש, וחבריה יכהנו כחברי הנהלת העירייה.
3. סיעת ש"ס לרבות ראש העירייה מר משה אבוטבול וסיעת הליכוד יפעלו יחדיו עם כלל חברי הנהלת העיר לשיווקה ומיתוגה של שכונת רמת בית שמש ה' למגזר הכללי בעיר בית שמש, וזאת מתוך אחדות ורעות.
4. על מנת לשמור על אופי ואיזון בבית שמש הוותיקה, לא יוקצו שטחים חדשים ו/או מבני ציבור נוספים למגזרים שאינם תואמים את אופי השכונות הכלליות בעיר הוותיקה.
5. ימונה נציג סיעת הליכוד כסגן ראש עיר בתואר ואשר יואצלו לו סמכויות במליאת מועצת העיר בתחומים הבאים:
  - א. ממונה על קשרי חוץ וקהילות.
  - ב. אחריות על פרויקטים ממשלתיים בתחומי המדע והטכנולוגיה כגון אחריות על פרויקט להבה.
  - ג. אחראי על שיקום שכונות חברתי.
  - ד. ממונה על תנועת הנוער בית"ר וחבר ועדה לקביעת תבחינים לחלוקת תקציבי תנועות הנוער.







6. ימונה נציג סיעת הליכוד על כלל הפרויקטים בעיר הוותיקה לרבות גבעת שרת בתחום התשתיות והפיתוח, בניית בית תרבות, פינוי בינוי, האצת תוכניות לבניית שכונה המיועדת לכוחות הביטחון ושכונה לזוגות צעירים מקרב תושבי העיר באיוור המכללה לשוטרים וזאת באמצעות מנהלת שתוקם בראשות הממונה נציג סיעת הליכוד.
7. המנהלת תוקם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מיום 31.12.2016 על כל המשתמע ממנה, לרבות תקצוב וכוח אדם הדרוש לשם הפעלת המנהלת עד להקמת המנהלת יפעלו הצדדים כצוות אל מול הגורמים בעירייה ובמשרדי הממשלה.
8. הצדדים יפעלו לגיוס תקציבים ממשרדי הממשלה השונים.
9. נציג סיעת הליכוד ימונה כממלא מקום יו"ר ועדת כוח אדם.
10. מקובל ומוסכם בזאת, כי מסקנות ועדת חברת "בינות" בהקשר לתוכניות התייעלות בנושא כ"א יושמו רק בהסכמת (זכות וטו) מ"מ יו"ר ועדת כ"א.
11. תקציב ישן מול חדש, תקציבי פיס ומענקי פיתוח ותקציבי הסכמי גג הקשורים לבית שמש הוותיקה יחולקו 50% 50% בין השכונות הכלליות לבין השכונות המאוכלסות באוכלוסיה חרדית. (כדוגמת רמב"ש א' וב', יפה נוף, קריה חרדית וחפציבה).
- לגבי אופן ניצול המשאבים תוקם וועדה מורכבת משלושה חברים ראש העיר, נציג הליכוד וחבר נוסף שימונה ראש העיר. וועדה זו תפעל ביעילות לטובת בית שמש הוותיקה.
12. ימונה נציג סיעת הליכוד על תיק הקליטה ואשר יואצלו לו סמכויות וכן נציג זה ימונה כיו"ר ועדת קליטה ויו"ר צוות היגוי קליטה.
13. הנהלת העיר תתחייב לתקצוב מחדש של שירות ש"ש בתקציב 2017. העירייה תוציא קול קורא לתנועות וארגוני הנוער לצורך איוש. במקביל, תפעל הנהלת העירייה למצוא תקציב מתאים לשנת 2016 וזאת באמצעות העברה מסעיף לסעיף.
14. הנהלת העיר מתחייבת לתקצב מחדש את חברות הזמר העירוני בתקציב 2017.
15. הצדדים יפעלו להקצאת שטחים ו/או מבנים לכלל תנועות הנוער בבית שמש.
16. ככל שיורחב דירקטוריון החברה הכלכלית ו/או חברת מי שמש יתווספו שני נציגים אחד בכל תאגיד בהתאם להמלצת סיעת הליכוד.
17. סיעת הליכוד תפעל יחד עם שאר חברי הקואליציה בכדי להרבות אהבה ואחוה שלום ורעות מתוך אחדות להצלחת העיר.

לראיה באו על החתום

סיעת ש"ס

משה אבוטבול

סיעת הליכוד