



(<https://bizzness.net>)

מתיחת פנים: פינוי בינוי לכ-1,000 יח"ד בשכונת רמות פולין

המיזם המהפכני שמובילה עיריית ירושלים בשכונה הוותיקה: פרויקט ה'פנוי בינוי' שישנה את פניה של שכונת רמות | כ-1,000 יח"ד חדשות ייבנו בשכונת רמות פולין לצד בנייני הכוורת המפורסמים | זאת, בנוסף לשטח ציבורי פתוח ושטחים למבני ציבור, מבני מגורים, תעסוקה ומסחר, מעברים להולכי רגל אל הרכבת הקלה עם אמצעים מכניים

חיים שיף 23.05.2023



רמות פולין אחרי ההתחדשות | הדמיה: פרחי צפריר אדריכלים.

עיריית ירושלים, באמצעות הוועדה המקומית לתכנון ובניה, המליצה להפקדה בוועדה המחוזית תכנית בניה חדשה בשכונת רמות בירושלים. התכנית מוצעת על קרקע בשטח של כ-70 דונם, בחלקה המזרחי של שכונת רמות באזור האיקוני המוכר לציבור כ"בנייני הכוורת", והיא גובלת לרחוב הרא"ה, עד לרחוב גולדה מאיר, בו מתוכננת לעבור הרכבת הקלה.

התכנית כוללת הוראות להריסת 11 מבני

מגורים הכוללים 320 יח"ד, לצורך התחדשות עירונית והקמה של מתחם מגורים בעירוב שימושים הכולל כ-1,345 יח"ד בבינוי של עד 12 קומות. זאת, תוך דגש על פיתוח שטחים פתוחים ציבוריים ומבנים לצרכי ציבור, וכן חיזוק הקישוריות לצירים ראשיים וליתר חלקי השכונה.

במסגרת הדיון, דרשה הוועדה לקבוע חלוקה למתחמים שיכללו שלביות ביצוע והתייחסות למענה לצורכי ציבור ותשתיות בכל שלב. הוועדה הנחתה לטפל בסוגיית צירי הולכי הרגל ממתחם התכנית לכיוון תחנת הרכ"ל בשדרות גולדה ולבצע בדיקת היתכנות תנועתית.

עורך התכנית הינו אדריכל יוסי פרחי ממשרד "פרחי צפריר" אדריכלים והיא מקודמת במסלול רשויות ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.



ראש העיר ירושלים, משה ליאון אמר, כי "מדובר בבשורה לתושבי שכונת רמות. זוהי תכנית משמעותית, אשר מוסיפה יחידות דיור חדשות וכוללת פיתוח שטחים ציבוריים, הקמת מבנים חדשים, תוך ביסוס הקשר בין צירים ראשיים לכל חלקי השכונה. נמשיך לקדם תכניות בניה חדשות הכוללות את היבטי המרחב הציבורי, להעלאת איכות חיי כל התושבים בעיר".

(/https://bizzness.net/tag/%d7%a8%d7%9e%d7%95%d7%aa-%d7%a4%d7%95%d7%9c%d7%99%d7%9f) | רמות פולין





כתיבת תגובה

התגובה שלך

שם

אימייל

☐ שמור בדפדפן זה את השם, האימייל והאתר שלי לפעם הבאה שאגיב.

☐ כן, אני רוצה לקבל סיכום חדשות כלכלה למייל שלי.





להגיב

☐

I'm not a robot

reCAPTCHA
Privacy - Terms

