

פירוט נתוני משכנתא



סה"כ יתרות נכון לתאריך 22.02.2024

סה"כ יתרה 580,962.59 ₪
סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם 581,221.62 ₪
צפיה בפירוט היתרה

היתרות המפורטות לעיל אינן יתרות לסילוק ואינן כוללות הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרות עדכניות יש לפנות למוקד שירות לקוחות 6062*

מידע על המשכנתא שלך נכון לתאריך 22.02.2024

סכום הלוואה מקורי 620,000.00 ₪ לצפייה בנתוני פירעון מוקדם
תאריך לקיחת משכנתא 16.12.2020
תאריך סיום מסלול אחרון בהלוואה 15.10.2051
חשבון לחיוב
מועד חיוב 15 לחודש

תשלומים קודמים ב ש"ח מחשבון משכנתא

2024

ינואר 2024	3,617.39
פברואר 2024	3,587.92

פירוט מסלולי המשכנתא

מספר מסלול	סכום הלוואה מקורי	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
ריבית פריים						
5	20,000.00 ₪	16.12.2020	15.01.2051	19,531.88 ₪	19,551.41 ₪	123.49 ₪
6	140,000.00 ₪	31.05.2021	15.06.2051	136,562.25 ₪	136,698.81 ₪	858.20 ₪
8	44,000.00 ₪	13.10.2021	15.10.2051	42,944.12 ₪	42,987.06 ₪	268.61 ₪
ריבית קבועה לא צמודה						
1	280,000.00 ₪	16.12.2020	15.01.2039	242,167.46 ₪	242,167.46 ₪	1,676.47 ₪

מידע על מסלול המשכנתא

סוג ההלוואה	פרטית	שיטת פרעון ההלוואה	שפיצר
תאריך תשלום ראשון	15.02.2021	הצמדה למדד המחירים	לא
		מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	0

מידע על היתרות 22.02.2024

יתרת קרן	242,027.22 ₪	
ריבית לסילוק	140.24 ₪	עמלת פרעון מוקדם אין

מידע על הריבית

סוג ריבית	קבועה	מנגנון שינוי הריבית	-
		שיעור עוגן	0
שיעור ריבית שנתית	2.98		
שיעור ריבית מותאמת	3.021	ריבית למועד מתן ההלוואה	2.98
הרכב הריבית	-		
ריבית עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5 שנים שפיצר			
4	60,000.00 ₪	16.12.2020	15.01.2046
			60,550.30 ₪
			297.64 ₪

מידע על מסלול המשכנתא

סוג ההלוואה	פרטית	שיטת פרעון ההלוואה	שפיצר
תאריך תשלום ראשון	15.02.2021	הצמדה למדד המחירים	100% הצמדה למדד
		מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	94.43

מידע על היתרות 22.02.2024

מספר מסלול	סכום הלוואה מקורי	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
------------	-------------------	-----------------	------------	-------------	-----------------------------------	-------------------

מידע על היתרות 22.02.2024

יתרת קרן	54,426.53 ₪	הפרשי הצמדה על הקרן	6,094.94 ₪
ריבית לסילוק	28.83 ₪	עמלת פרעון מוקדם	אין

מידע על הריבית

סוג ריבית	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5
תדירות שינוי הריבית	60 חודשים	שיעור עוגן	-0.65
שיעור ריבית שנתית	2.45	מועד שינוי הריבית הקרוב	15.01.2026
שיעור ריבית מותאמת	2.477	ריבית למועד מתן ההלוואה	2.45
הרכב הריבית	עוגן + 3.10 %		
7	31.05.2021	15.06.2046	73,054.64 ₪
70,000.00 ₪			337.38 ₪

מידע על מסלול המשכנתא

סוג ההלוואה	פרטית	שיטת פרעון ההלוואה	שפיצר
תאריך תשלום ראשון	15.07.2021	הצמדה למדד המחירים	100% הצמדה למדד
		מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	95.10

מידע על היתרות 22.02.2024

יתרת קרן	66,138.62 ₪	הפרשי הצמדה על הקרן	6,887.91 ₪
ריבית לסילוק	28.11 ₪	עמלת פרעון מוקדם	אין

מידע על הריבית

סוג ריבית	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5
תדירות שינוי הריבית	60 חודשים	שיעור עוגן	-1.12
שיעור ריבית שנתית	1.98	מועד שינוי הריבית הקרוב	15.06.2026
שיעור ריבית מותאמת	1.998	ריבית למועד מתן ההלוואה	1.98
הרכב הריבית	עוגן + 3.10 %		
9	13.10.2021	15.10.2046	6,151.94 ₪
6,000.00 ₪			26.13 ₪

מידע על מסלול המשכנתא

סוג ההלוואה	פרטית	שיטת פרעון ההלוואה	שפיצר
תאריך תשלום ראשון	15.11.2021	הצמדה למדד המחירים	100% הצמדה למדד
		מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	96.40

מידע על היתרות 22.02.2024

יתרת קרן	5,646.58 ₪	הפרשי הצמדה על הקרן	503.80 ₪
ריבית לסילוק	1.56 ₪	עמלת פרעון מוקדם	אין

מידע על הריבית

סוג ריבית	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5
תדירות שינוי הריבית	60 חודשים	שיעור עוגן	-1.8
שיעור ריבית שנתית	1.3	מועד שינוי הריבית הקרוב	15.10.2026
שיעור ריבית מותאמת	1.307	ריבית למועד מתן ההלוואה	1.3
הרכב הריבית	עוגן + 3.10 %		

* היתרה המפורטת לעיל אינה מהווה יתרה לסילוק ואינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרה עדכנית יש לפנות למוקד שירות לקוחות בטלפון *6062

פרטי מעורבים בהלוואה

כתובת למשלוח דואר:



לקוח יקר, לצורך שינוי כתובת למשלוח דואר, עליך לפנות למוקד שירות הלקוחות של לאומי למשכנתאות בטלפון *6062 שעות פעילות: ימים א'-ה' 08:30-16:00

יש לך שאלה בנושא פיננסי? המומחים של לאומי ישיבו לך ב**לאומי בלוג**